



İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

OCAK 2026





TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ
İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU
Ocak 2026

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Rüzgârlıbahçe Mah. Özalp Sok. No.:2 Plaza K Kat: 3 Beykoz / İSTANBUL

Tel: +90 216 322 96 70

www.thbb.org / info@thbb.org



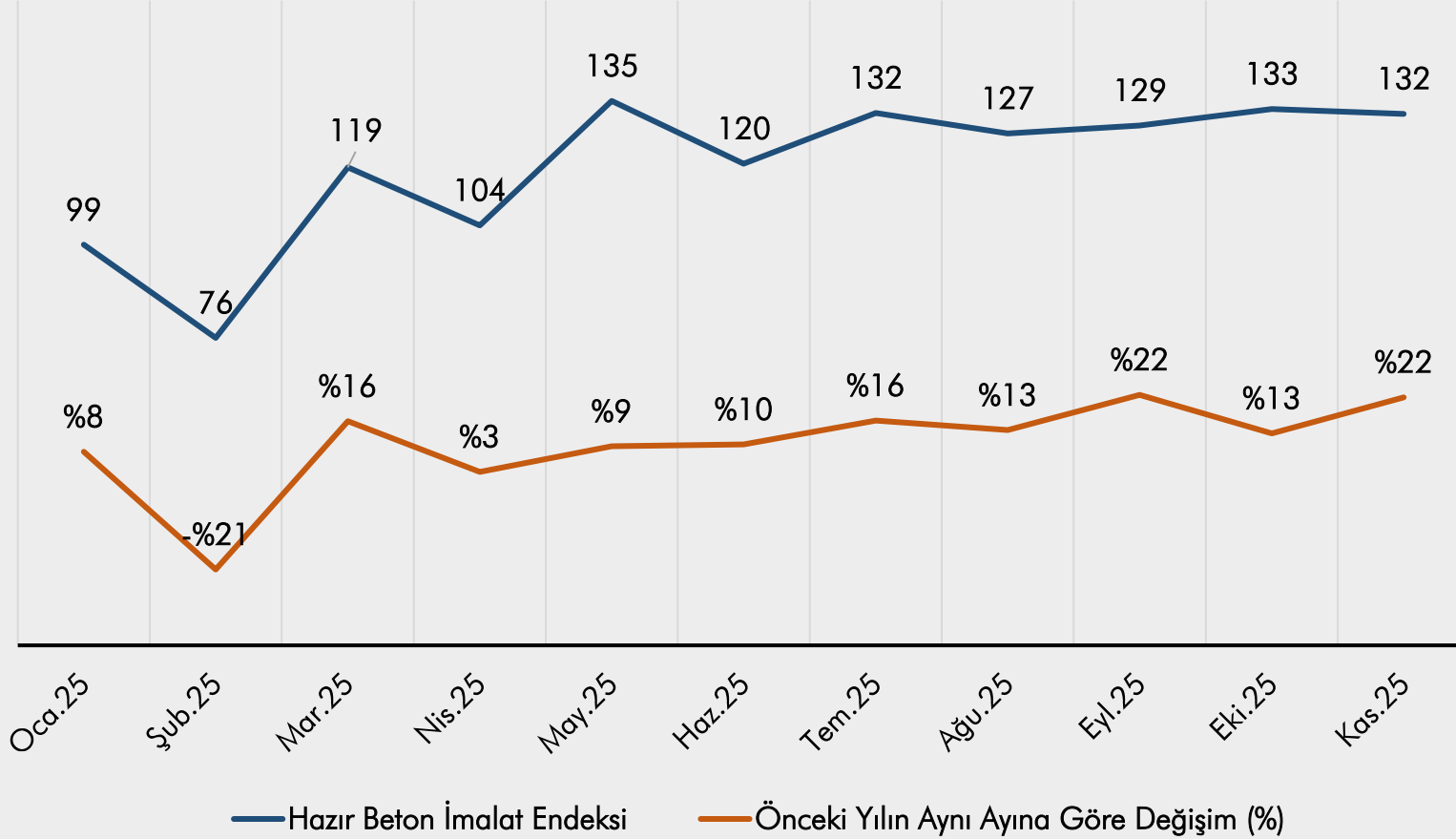
İÇİNDEKİLER

- Hazır Beton İmalat Endeksi
- Çimento İmalat Endeksi
- İnşaat Üretim Endeksi
- Sanayi Endeksleri Değişimi
- İnşaat Sektörü Büyüme Verileri
- İnşaat Ciro Endeksi
- İnşaat Maliyet Endeksi
- İnşaat Sektörü Eğilimleri
- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verileri
- Konut Satışı Verileri
- Konut Fiyat Endeksi Verileri
- Konut Kredisı Verileri

** Raporda TÜİK ve Merkez Bankası tarafından yayımlanan bir ay ya da iki ay önceki dönemi içeren en güncel veriler kullanılmaktadır.*

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021 = 100]



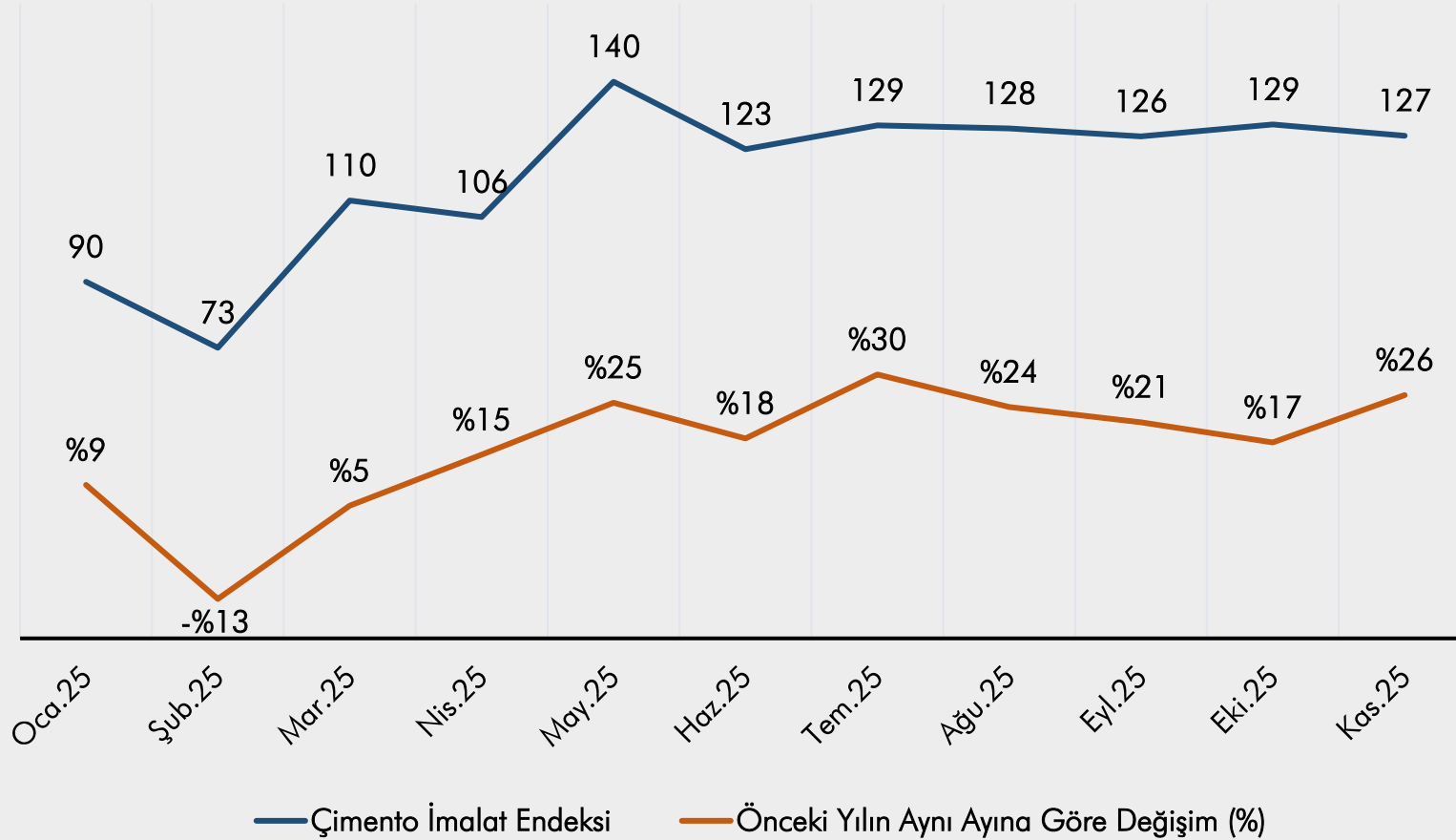
Hazır Beton İmalat Endeksi
2025 yılının kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %21,6[↑] artış, bir önceki aya göre %0,9[↓] düşüş göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2025 ocak-kasım döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,4[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021=100]



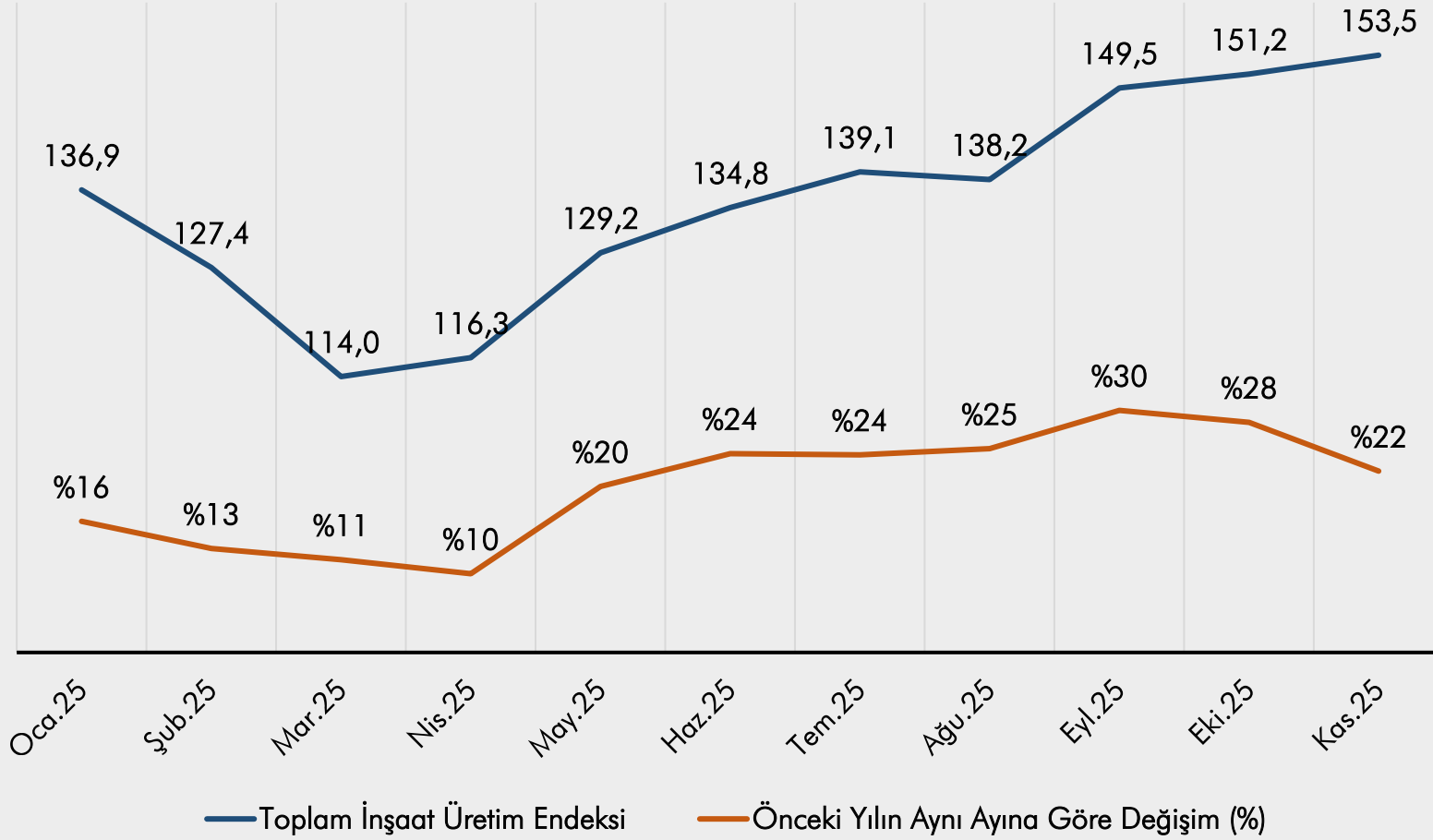
Çimento İmalat Endeksi
2025 yılının kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26[↑] artış, bir önceki aya göre %2,2[↓] düşüş göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2025 ocak-kasım döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,6[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021=100]

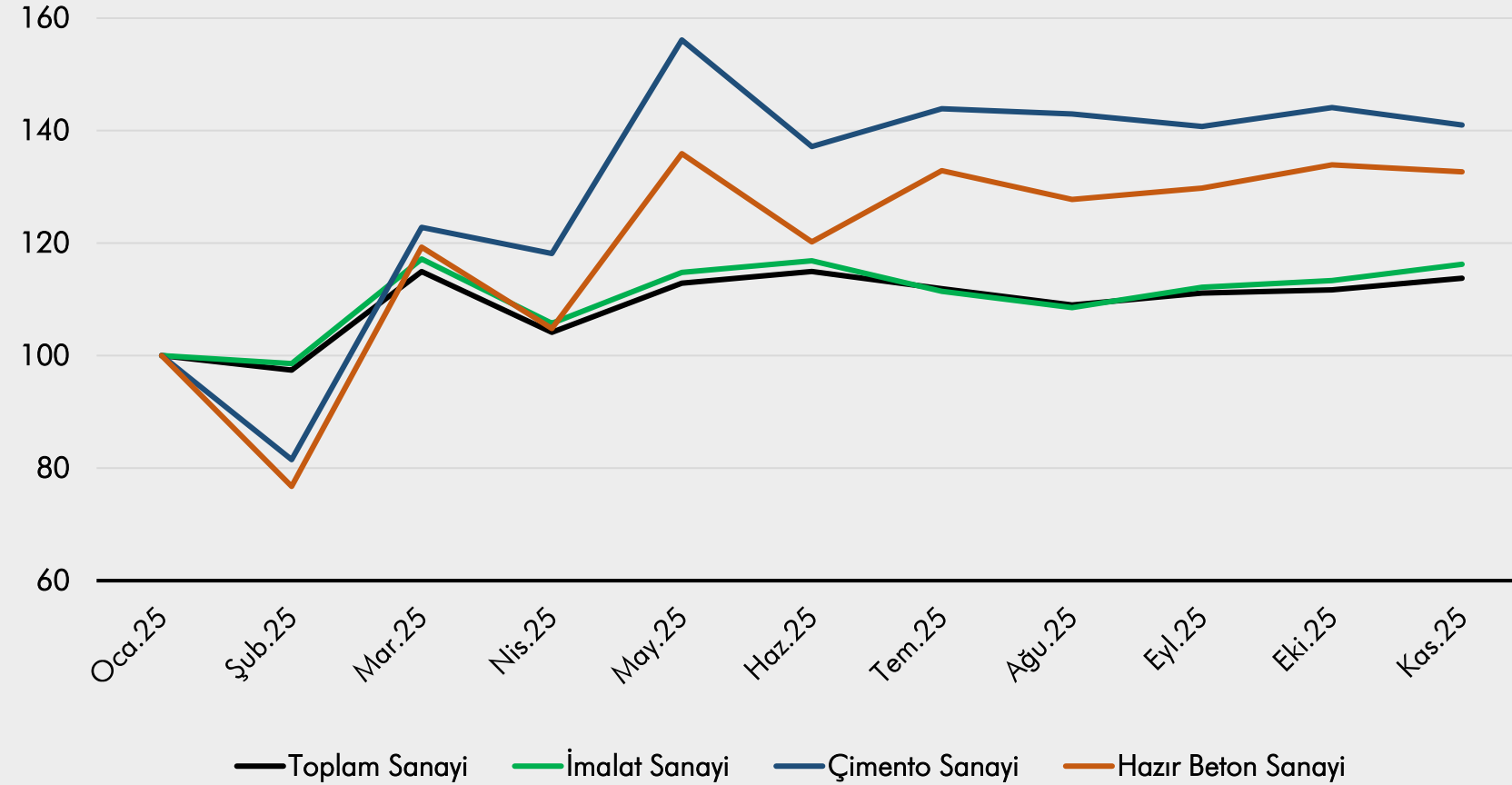


İnşaat Üretim Endeksi
2025 yılının kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22,3[↑], bir önceki aya göre %1,5[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi

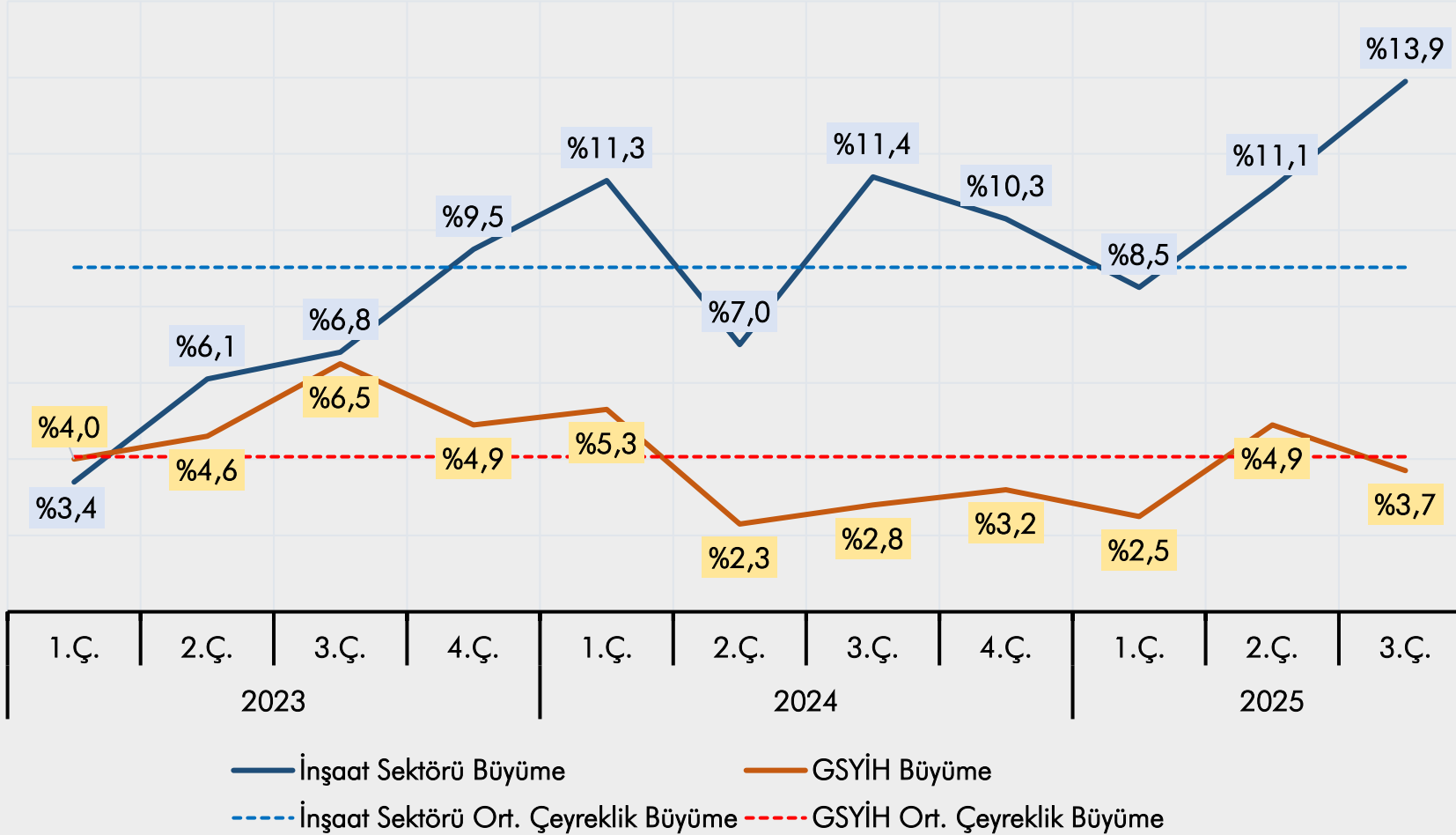


Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

Toplam Sanayi Endeksi %2,4↑,
İmalat Sanayi Endeksi %2,7↑,
Beton İmalat Endeksi %21,6↑,
Çimento İmalat Endeksi %26↑
artış göstermiştir.

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İnşaat sektörü, son 12 çeyrektir büyümektedir.

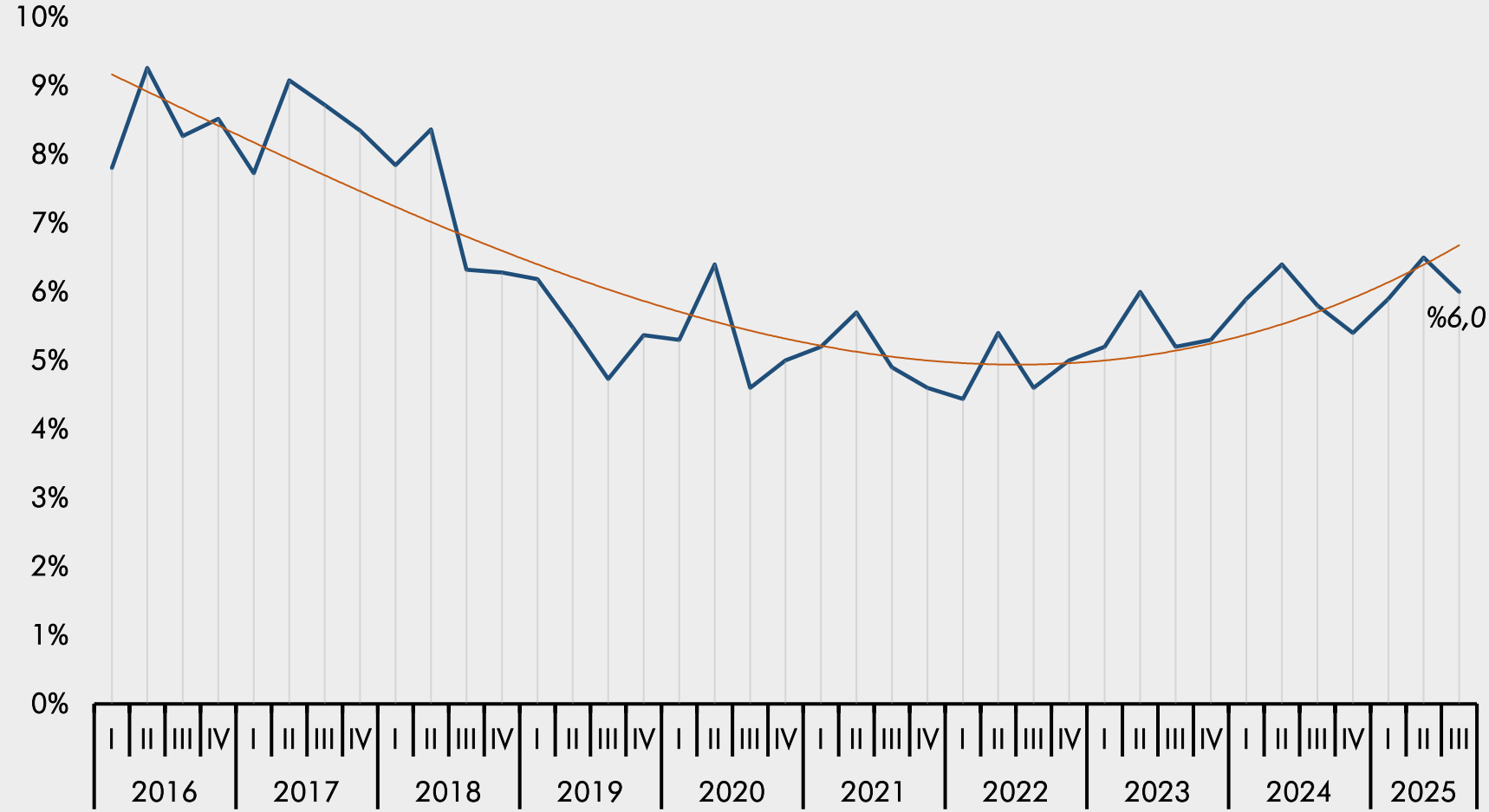
İnşaat sektörü, son 10 çeyrektir Türkiye GSYİH'dan daha fazla büyümektedir.

Son 8 yıldaki en yüksek çeyreklik büyüme 2025 yılının 3.çeyreğinde gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ – GSYİH İÇİNDEKİ PAYI

İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)

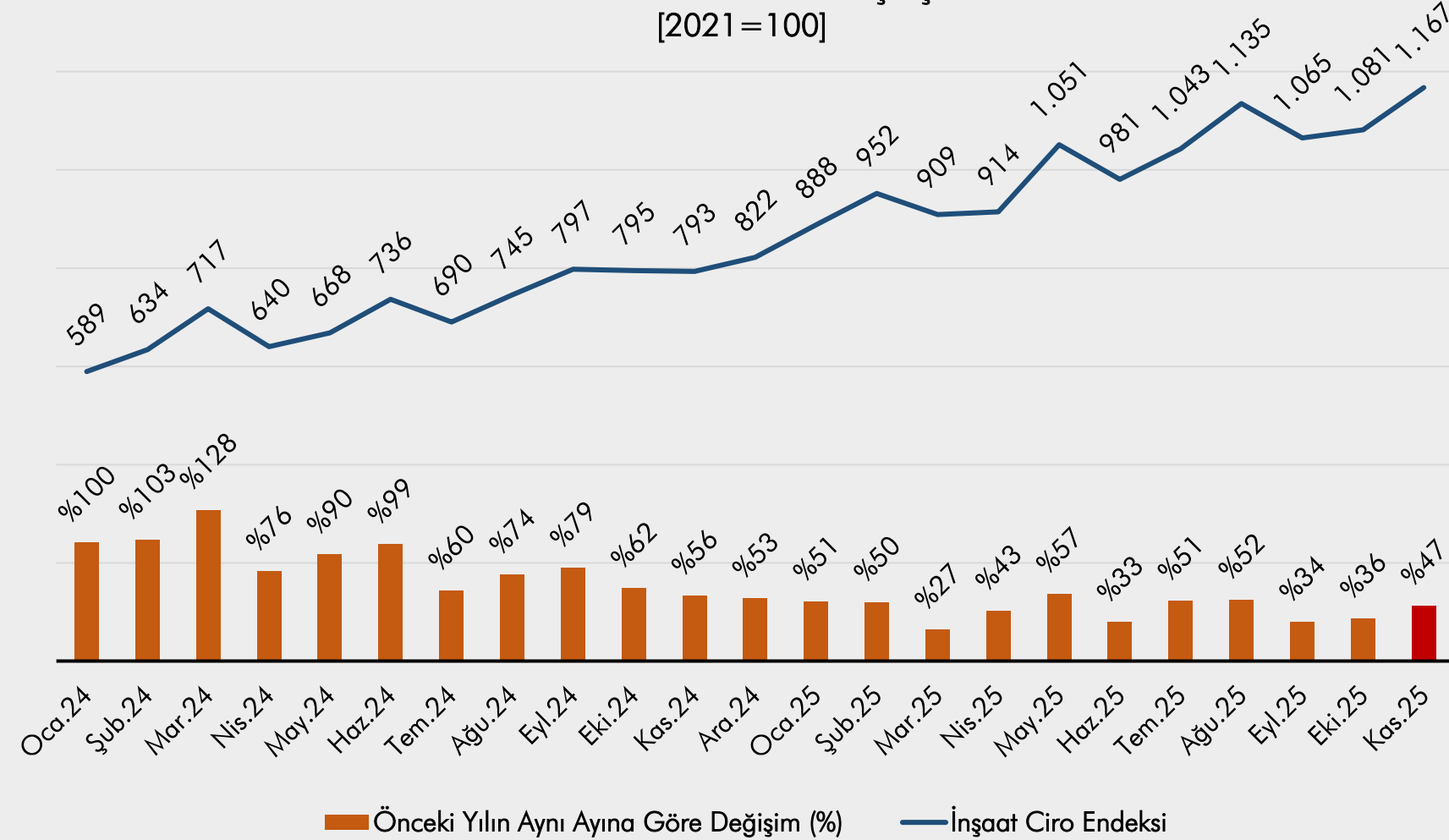


2025 yılı üçüncü çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %6 olmuştur.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021=100]

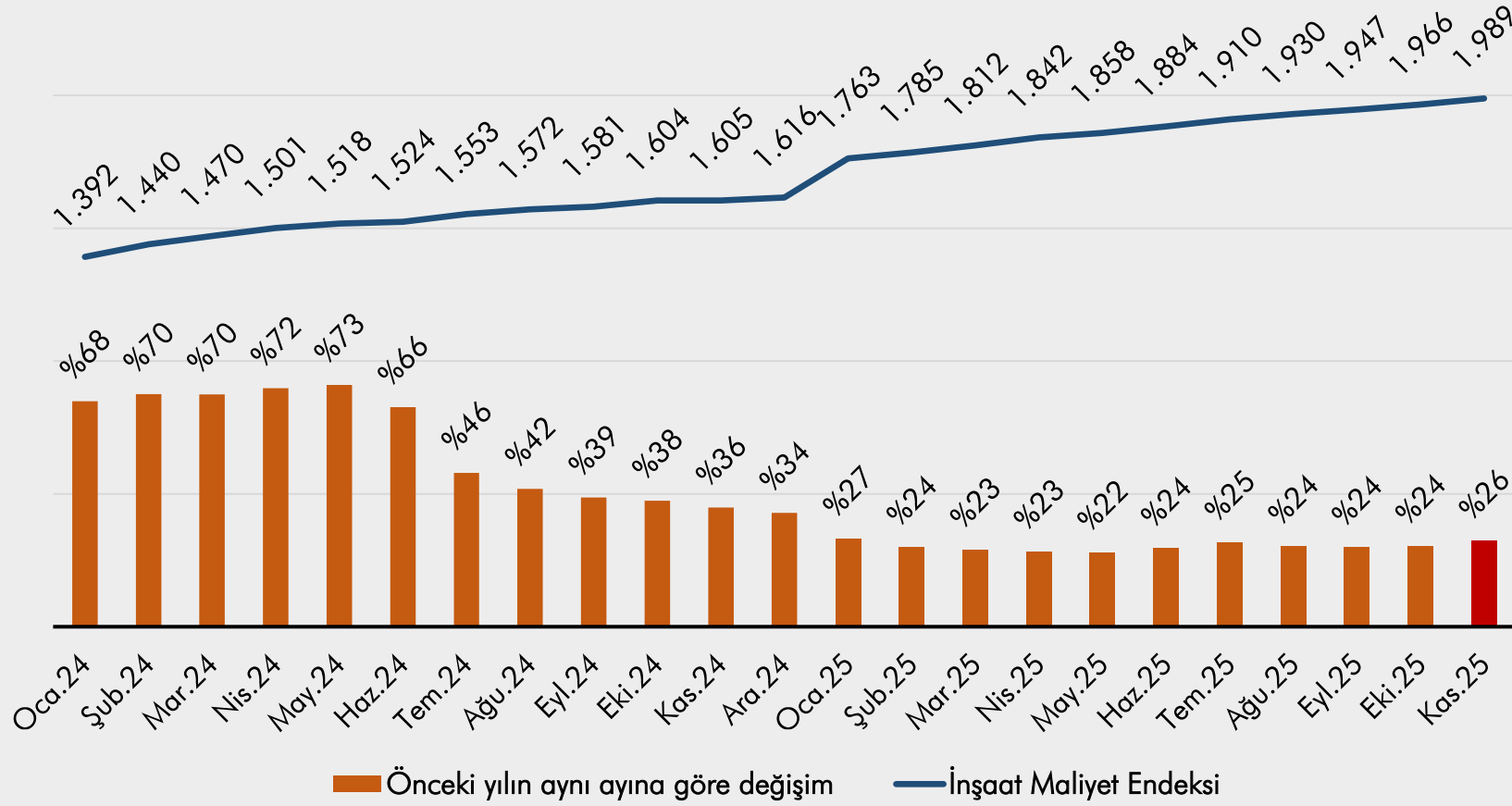


İnşaat Ciro Endeksi
2025 yılının kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %47,1 ↑, bir önceki aya göre %8 ↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]

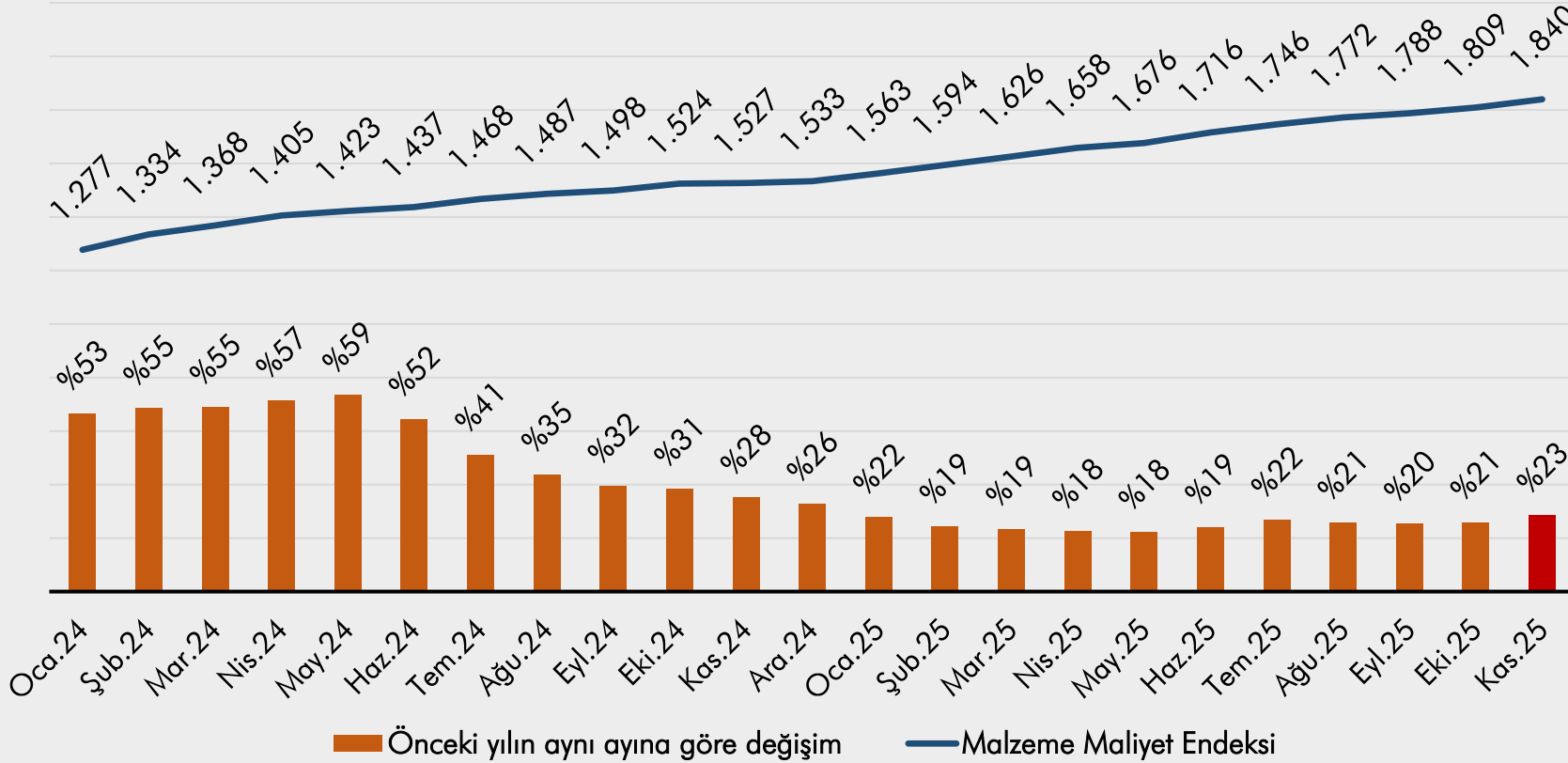


İnşaat Maliyet Endeksi
2025 yılının kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26[↑], bir önceki aya göre %1,1[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

MALZEME KAYNAKLI MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]

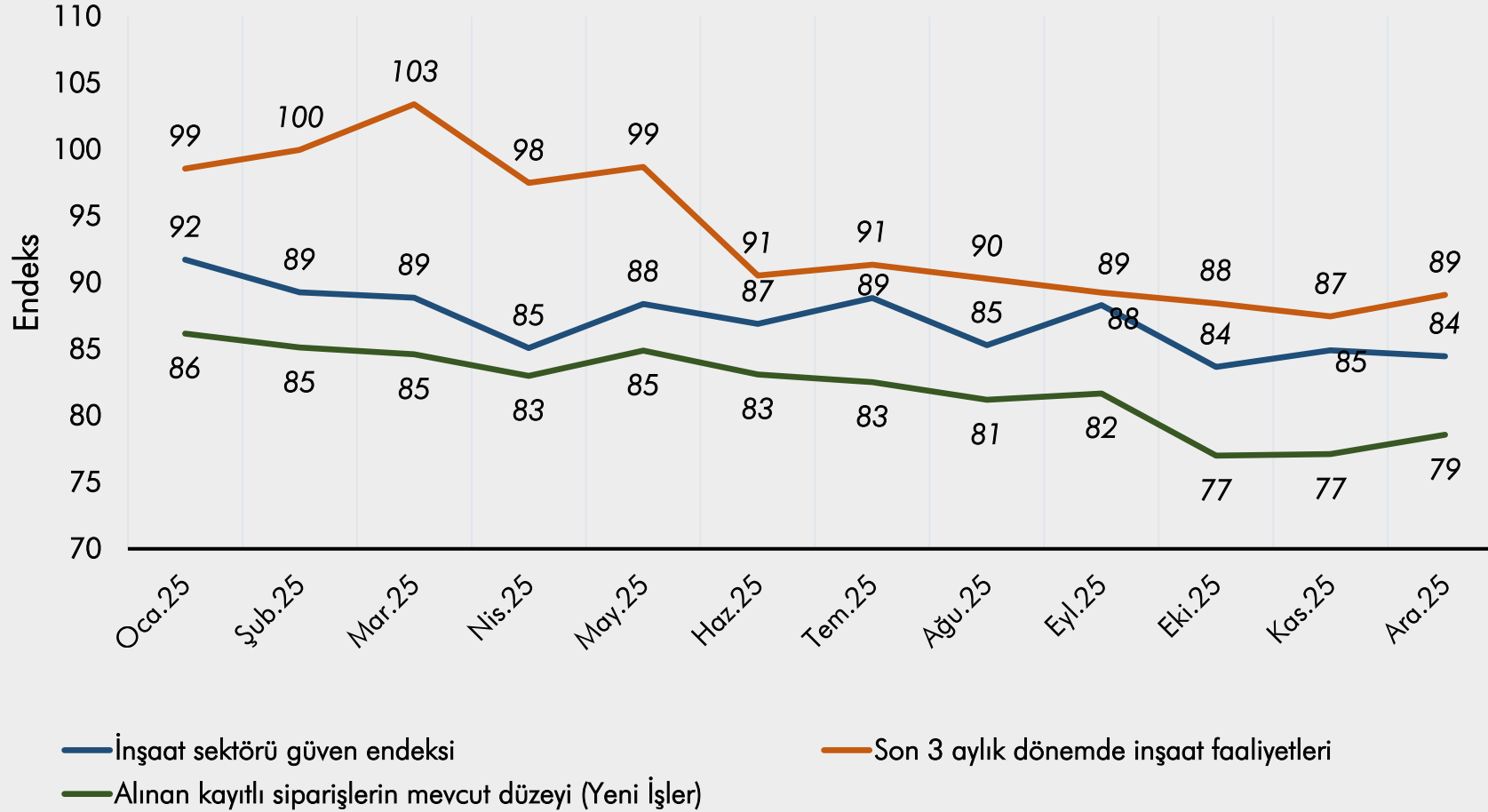


İnşaat Maliyet Endeksi
2025 yılının kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23[↑], bir önceki aya göre %1,7[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2025 yılının aralık ayında bir önceki aya göre %0,5↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2025 yılının aralık ayında bir önceki aya göre %1,8↑ artış göstermiştir

Yeni Alınan İşler

2025 yılının aralık ayında bir önceki aya göre %1,9↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2023-2025

YAPI RUHSATI

				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2025/3.Ç.	2024/3.Ç.	2023/3.Ç.	2025-2024	2024-2023
Bina Sayısı	41.946	34.301	39.487	%22,3	-%13,1
Yüz ölçümü [m ²]	55.779.732	39.126.179	48.930.821	%42,6	-%20,0
Daire Sayısı	282.855	183.717	225.159	%54,0	-%18,4

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

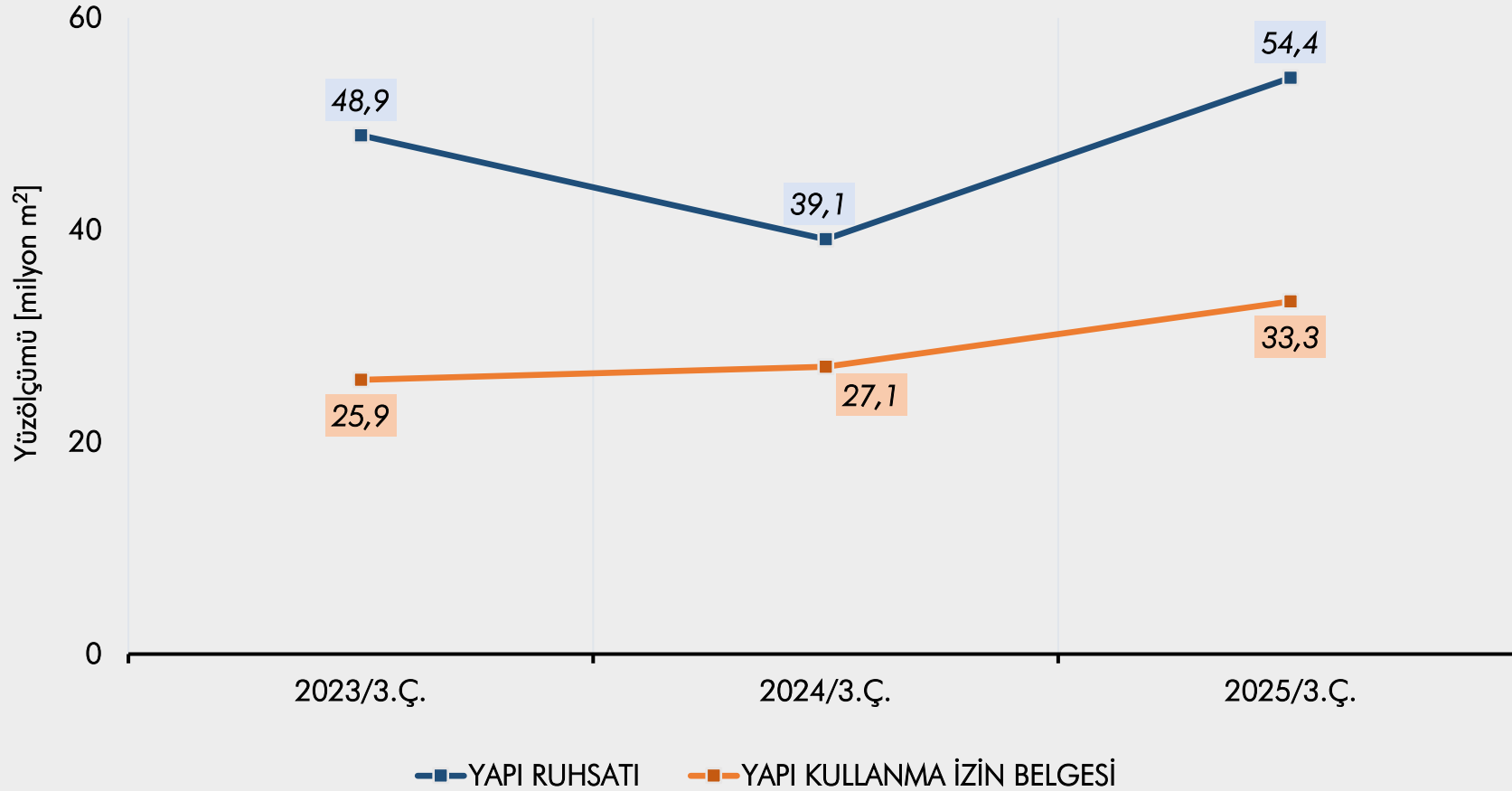
				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2025/3.Ç.	2024/3.Ç.	2023/3.Ç.	2025-2024	2024-2023
Bina Sayısı	23.552	22.305	20.998	%5,6	%6,2
Yüz ölçümü [m ²]	33.264.279	27.093.732	25.869.753	%22,8	%4,7
Daire Sayısı	156.987	127.868	117.966	%22,8	%8,4

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ



2023-2025 3.Ç.
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



Yapı Ruhsatı

2025 yılının 3. çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %42,6 ↑ artış göstermiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi

2025 yılının 3. çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %22,8 ↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2024	484.461 [%33]	993.564 [%67]	1.478.025	%10,7
2025	540.786 [%32]	1.148.124 [%68]	1.688.910	%14,0
Ara.24	76.629	136.008	212.637	%10,9
Oca.25	32.785	79.388	112.173	%14,9
Şub.25	33.784	79.034	112.818	%14,9
Mar.25	33.307	77.488	110.795	%16,4
Nis.25	34.633	83.726	118.359	%14,8
May.25	39.546	90.479	130.025	%14,9
Haz.25	33.569	74.154	107.723	%13,4
Tem.25	43.984	98.874	142.858	%12,9
Ağu.25	43.916	99.403	143.319	%13,8
Eyl.25	47.117	103.540	150.657	%14,1
Eki.25	54.866	109.440	164.306	%14,3
Kas.25	46.589	94.511	141.100	%15,2
Ara.25	96.690	158.087	254.777	%11,4

İlk El Konut Satışı

2025 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26,2↑, bir önceki aya göre ise %107,5↑ artış göstermiştir.

2025 yılında ilk el konut satışı 540.786 adet ile son 7 yılın en yüksek seviyesinde gerçekleşmiştir.

İkinci El Konut Satışı

2025 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,2↑, bir önceki aya göre ise %67,3↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları



Toplam Konut Satışı

2025 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19,8[↑], bir önceki aya göre ise %80,6[↑] artış göstermiştir.

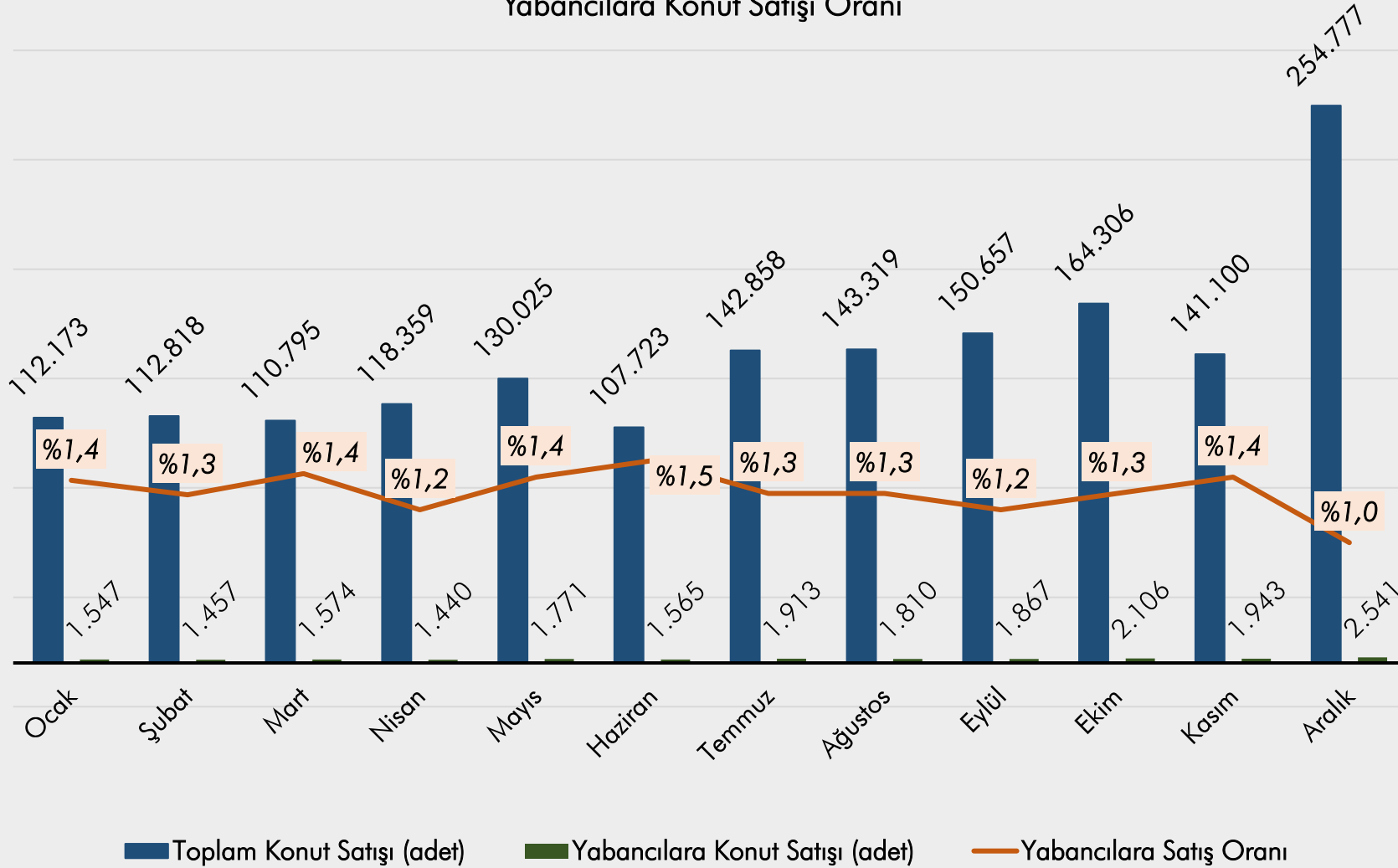
Yıllık Değerlendirme

2025 yılında ilk el konut satışları önceki yıla göre %11,6[↑], ikinci el konut satışları %15,6[↑], toplam konut satışları ise %14,3[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA KONUT SATIŞI

Yabancılar Konut Satış Oranı



Yabancılar Konut Satışı

2025 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,1 ↑ artış göstermiştir.

2025 yılında yabancılar toplam 21.534 adet konut satılmıştır. Satış miktarı önceki yıla göre %9,4 ↓ düşüş göstermiştir. Toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,3 olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

İL VE BÖLGE BAZINDA İLK EL KONUT SATIŞLARI

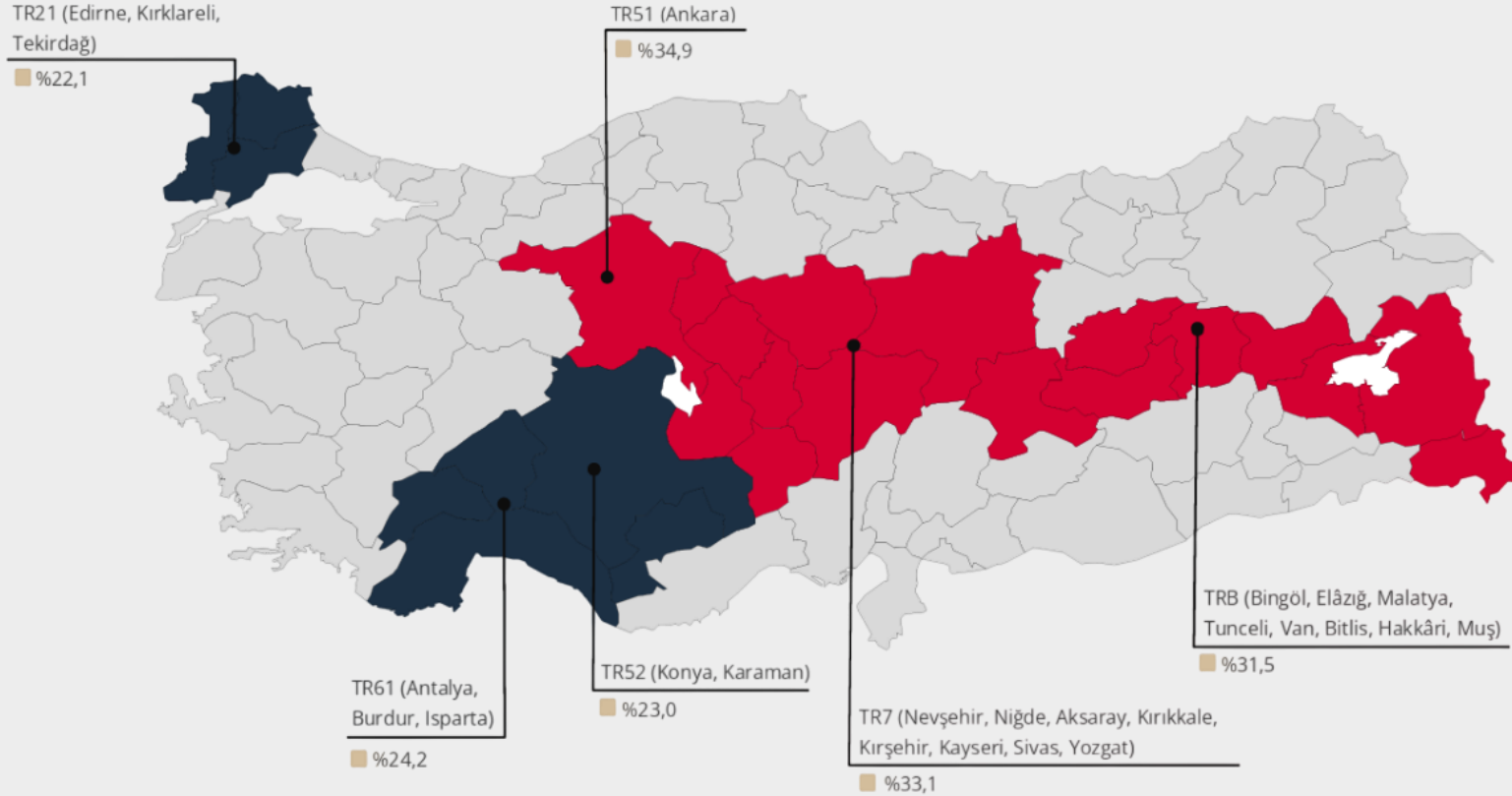
Bölge	Aralık 2025	Aralık 2024	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	12.168	10.383	%17,2
Doğu Anadolu Bölgesi	7.635	4.845	%57,6
Ege Bölgesi	11.010	9.354	%17,7
Güneydoğu Anadolu Böl.	9.585	8.564	%11,9
İç Anadolu Bölgesi	18.723	13.927	%34,4
Karadeniz Bölgesi	10.154	7.717	%31,6
Marmara Bölgesi	27.415	21.839	%25,5
Türkiye	96.690	76.629	%26,2



KONUT FİYAT ENDEKSİ



- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler

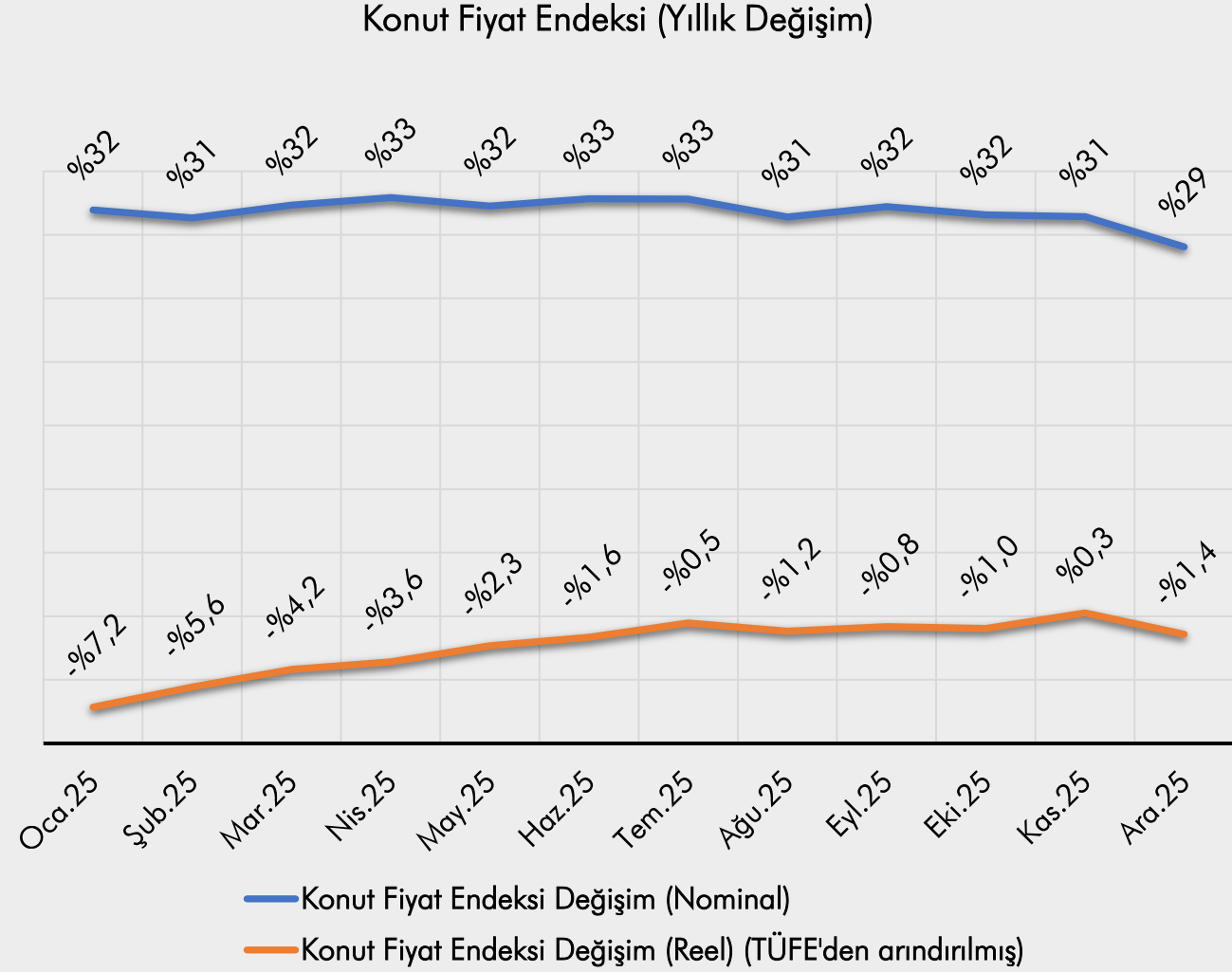


Konut Fiyat Endeksi

2025 yılının aralık ayında bir önceki aya göre %0,2[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %29[↑] artmış, reel olarak ise %1,4[↓] oranında azalmıştır.

KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

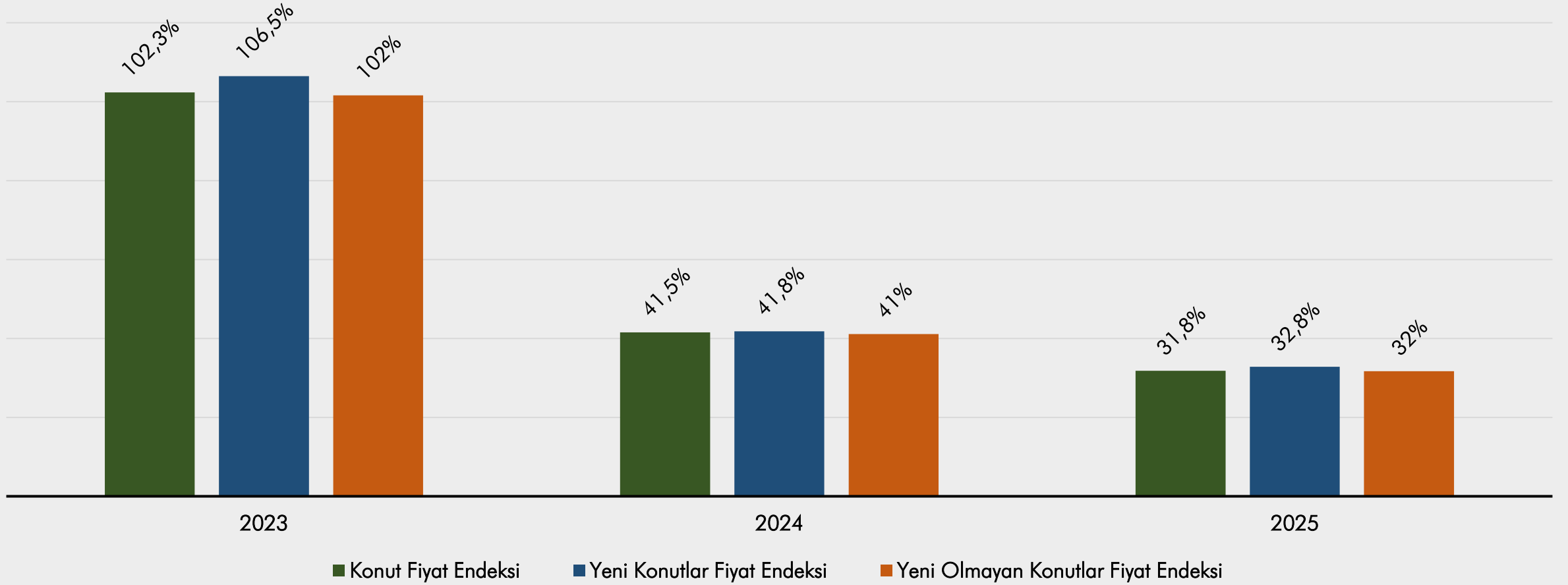
	ARALIK 2025	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%29,0	%0,2
İSTANBUL	%28,5	-%0,2
ANKARA	%34,9	-%0,2
İZMİR	%30,8	-%0,1



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

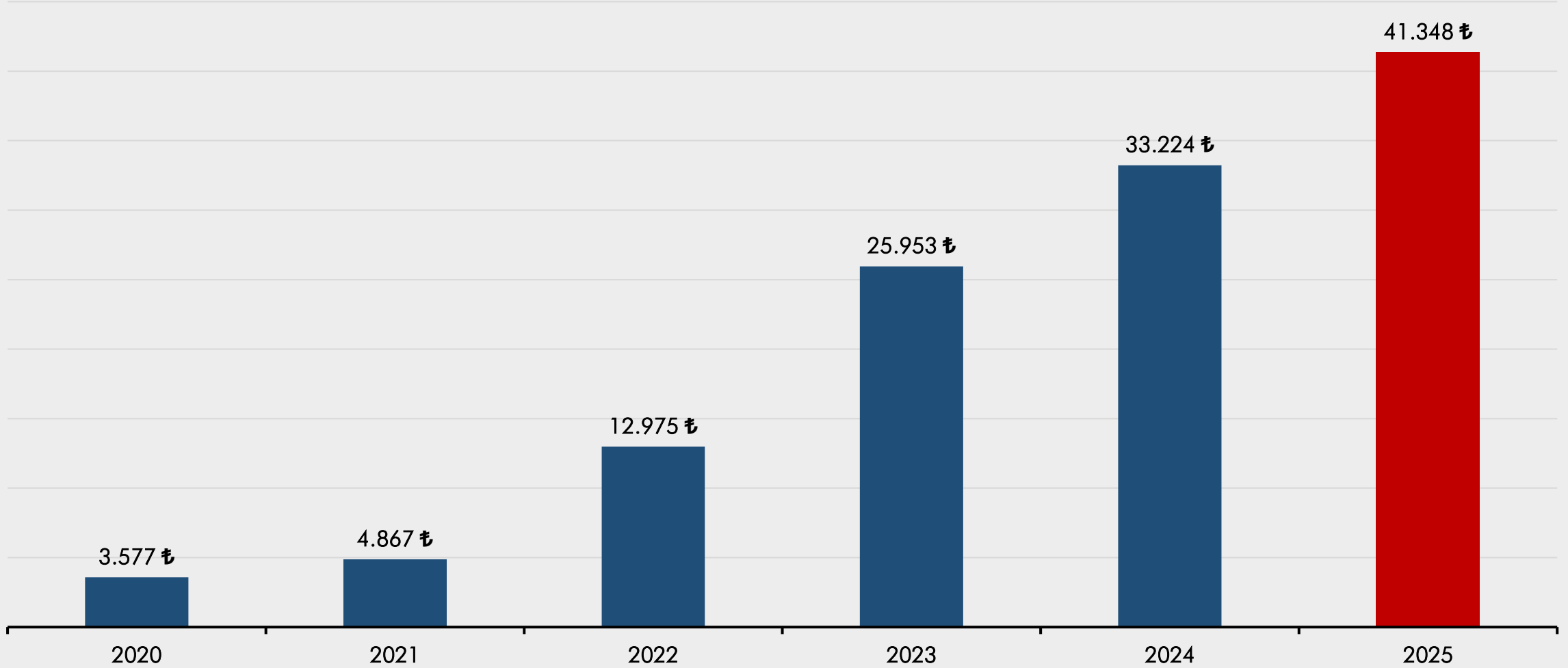
YILLIK KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

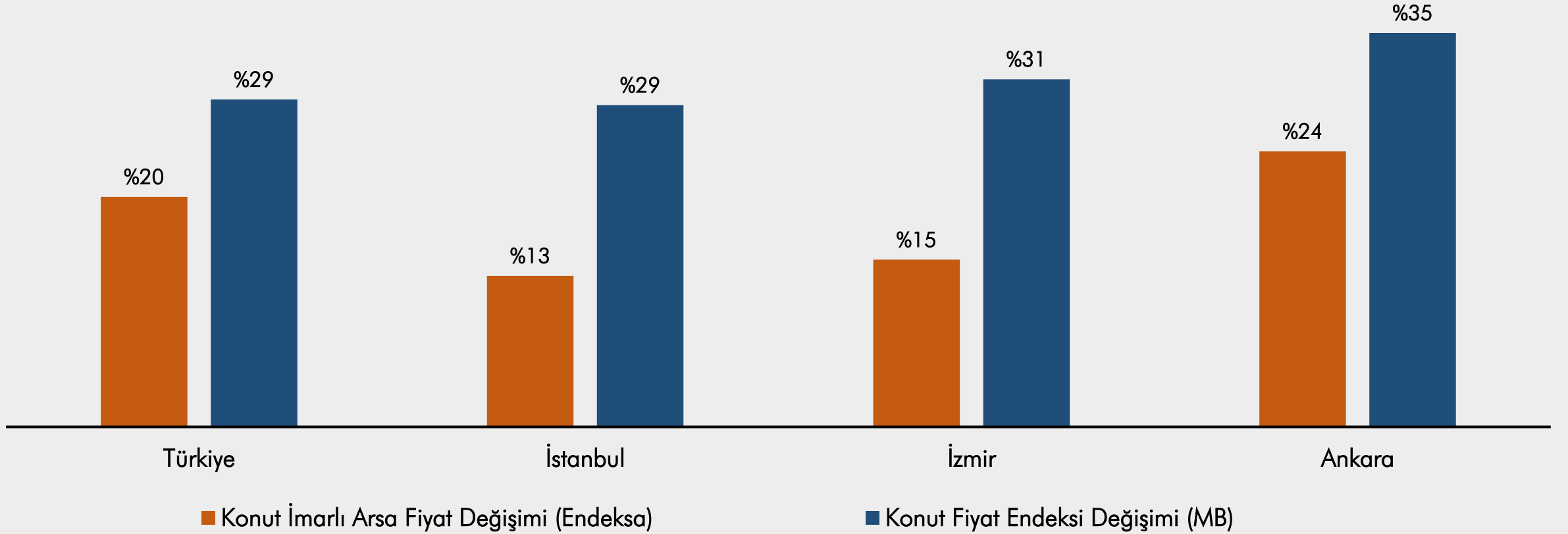
YILLIK ORTALAMA KONUT BİRİM FİYATLARI



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

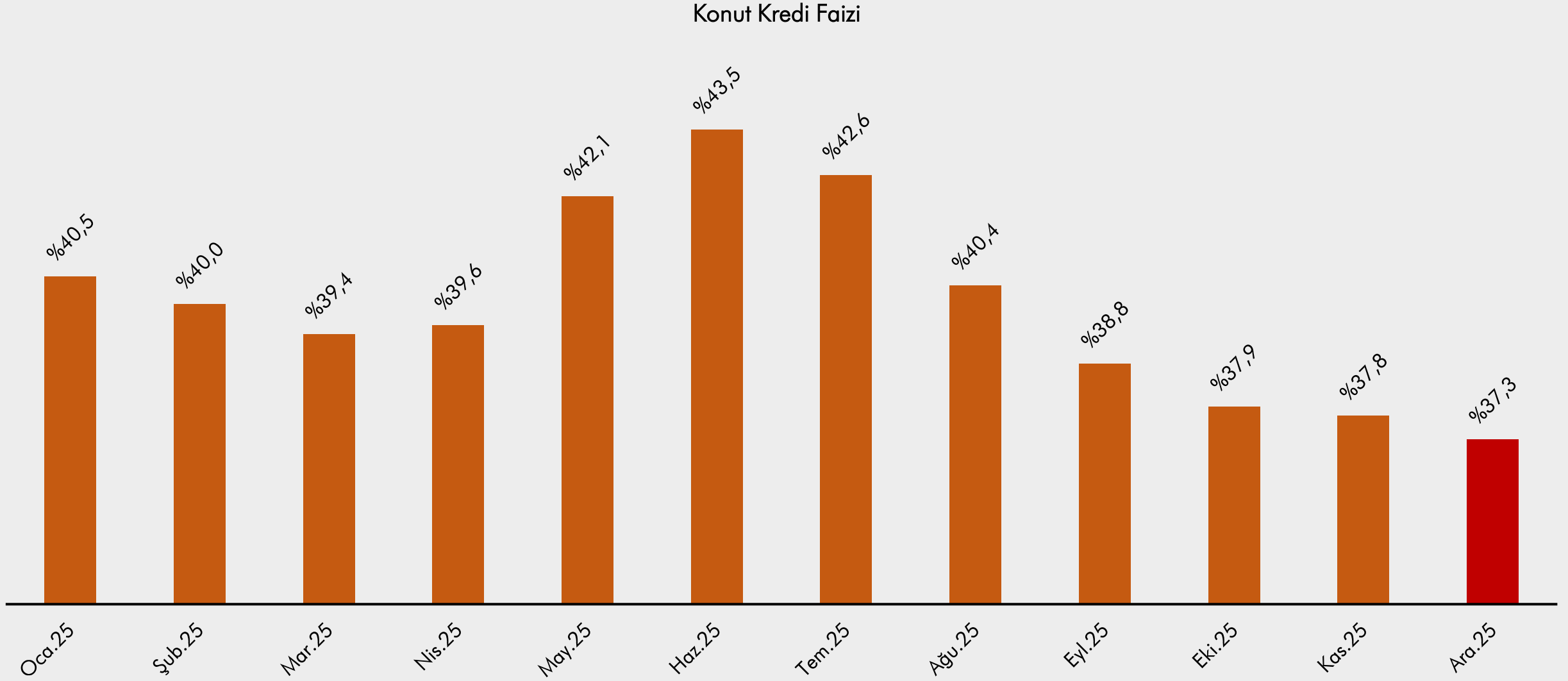
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
ARALIK 2025



Kaynak: T .C. Merkez Bankası, Endeksa

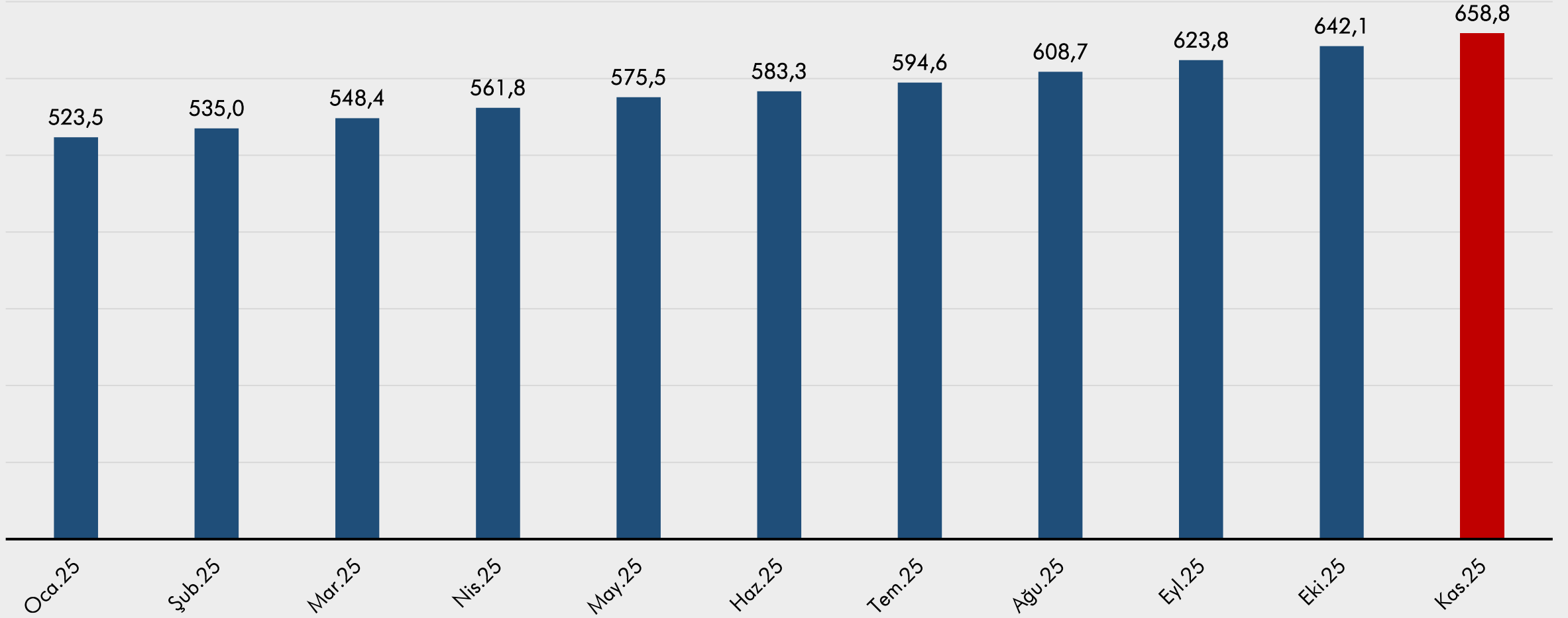
KONUT KREDİ FAİZİ



Kaynak: T .C. Merkez Bankası

KONUT KREDİ HACMİ

Konut Kredileri (Milyar TL)



Kaynak: BDDK

ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi kasım ayında önceki yılın aynı ayına göre %21,6 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi kasım ayında önceki yılın aynı ayına göre %26 artış gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi kasım ayında önceki yılın aynı ayına göre %22 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %47 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi aralık ayında bir önceki aya göre %0,5 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi aralık ayında bir önceki aya göre %1,8 artış gösterdi.

2025 üçüncü çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %43 artış gösterdi.

2025 üçüncü çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %23 artış gösterdi.

ÖZET 2

Aralık ayında ÜFE yıllık bazda %28 ve TÜFE yıllık bazda %31 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26 , bir önceki aya göre ise %108 artış gösterdi.

İkinci El Konut Satışı aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16 , bir önceki aya göre ise %67 artış gösterdi.

Toplam Konut Satışı aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20 , bir önceki aya göre ise %81 artış gösterdi.

Aralık ayında İpotekli Konut Satış oranı %11,4 olmuştur.

Bölgesel bazda en yüksek İlk El Konut Satış artışı %57,6 ile Doğu Anadolu Bölgesinde gerçekleşmiştir.

Konut Fiyat Endeksi aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %29 artış, reel olarak %1,4 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi aralık ayında bir önceki aya göre %0,2 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi aralık ayında %37,3'lük oranla son iki yılın en düşük seviyesine geriledi.

