

Piyasalarda Son Görünüm*

USD/TL 39,6638	EUR/TRY 45,7805	EUR/USD 1,1524	BIST-100 9.102	Gram Altın 4274,4
-------------------	--------------------	-------------------	-------------------	----------------------

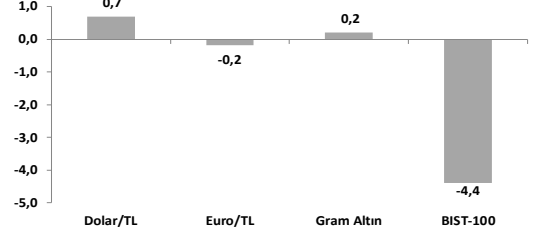
TCMB politika faizini %46'da sabit tuttu

- Ayrıca faiz koridorunda da bir değişiklik yapılmadı
- Konut satışları mayısta yıllık %17,6 artarak 130.250'ye yükseldi
- BoE politika faizini beklentilere paralel %4,25'te sabit bıraktı

ABD hisse senedi piyasaları dün tatil nedeniyle kapalıydı. Vadeli piyasalarda ise bu sabah satıcı bir seyr görülüyor. **VIX oynaklık endeksi** 2,0 puan artışla 22,2'ye yükseldi. Jeopolitik gelişmelerin etkisiyle **Avrupa borsalarında düşüş devam etti**; Eurostoxx-600 endeksinde son üç işlem gününde toplam düşüş %2,0'ye ulaştı. Sektör bazında, seyahat ve eğlence hisseleri %2,4 ile en çok düşen sektörler oldu. Bankacılık ve teknoloji endeksleri %1,9'ar geriledi. Enerji endeksi ise %0,8 arttı. **Asya hisse senedi piyasalarında** bu sabah karışık bir görünüm hakim. **ABD tahvil piyasası da** dün kapalıydı. Bu sabah 10 yıllık tahvil getirileri %4,40, 2 yıllık getirileri ise %3,94'ten işlem görüyor. 10 yıllık ve 2 yıllık tahvil getirisi farkı 46bps'te. **Dolar endeksi (DXY)** bu sabah %0,3 azalışla 98,6, Euro/dolar paritesi ise %0,3 artışla 1,152 seviyelerinde. **Brent petrol aktif vadeli kontratı**, dün günü %2,8 artışla 78,9\$/bbl'den tamamladı. Ancak Beyaz Saray Sözcüsü'nün, ABD Başkanı Trump'ın, İran'la müzakerelerin gerçekleşme olasılığının yüksek olması nedeniyle İran'la ilgili kararını iki hafta içinde vereceğini açıklamasının ardından bu sabah Brent petrol %2,1 düşüşle 77,2\$/bbl seviyesinde işlem görüyor. **Altın fiyatı** dün yatay kapanış gerçekleştirdi, bu sabah ise %0,6 azalışla 3352\$/ons seviyesinde.

- İngiltere Merkez Bankası (BoE)** politika faizini beklediği gibi %4,25'te sabit tutarken, daha fazla indirim için «kademeli ve dikkatli» bir yaklaşım benimseyeceğini açıkladı. Banka, enflasyona yönelik risklerin her iki yönde de devam ettiğine dikkat çekerek zayıflayan iş gücü piyasasına ve Orta Doğu'daki gelişmeler kaynaklı enerji fiyatlarındaki artışa odaklandığını belirtti. BoE projeksiyonlarına göre, mayıs ayında %3,4 olan yıllık enflasyonun eylülde %3,7 ile zirve yaptıktan sonra yılın geri kalanında ortalama %3,5 seviyesinde oluşması öngörülüyor. Piyasa anketlerinde ise beklentiler bir sonraki faiz indiriminin ağustosta olması yönünde ağırlık kazanırken, yılın geri kalanında toplam 50 baz puanlık indirim bekleniyor. **İsviçre Merkez Bankası** politika faizini beklentilere paralel 25 bps puan indirerek %0,0'a çekti.
- Japonya'da taze gıda hariç tüketici enflasyonu** mayısta yıllık bazda %3,5'ten %3,7'ye yükselerek Ocak 2023'ten bu yana en yüksek seviyeye ulaştı. Manşet enflasyon ise beklentilere paralel %3,6'dan %3,5'e geriledi. Mal grubu yıllık enflasyonu %5,6'dan %5,3'e gerilerken, hizmet yıllık enflasyonu %1,3'ten %1,4'e yükseldi.
- Yurt içinde TCMB, haziranda politika faizini** beklentimize ve piyasa beklentilerine paralel olarak %46'da sabit tutarken, gecelik borç verme ve borç alma faizlerini de değiştirmede (sırasıyla %49 ve %44,5). Son bir haftalık dönemde ağırlıklı ortalama fonlama faizi ve TLREF'in %49'dan %46'ya inmesi filiyatta 300 baz puanlık faiz indirimi anlamına geliyor. Enflasyon eğilimindeki iyileşmenin haziran ayında devam ettiği ve talep koşullarının zayıfladığı yönündeki iletişime rağmen, metinde faiz indirim sürecine dair bir taahhüt ve yönlendirmeden kaçınıldı. (**Makro: TCMB Para Politikası Kurulu Faiz Kararı –Haziran 2025**).
- Türkiye genelinde konut satışı sayısı** mayısta yıllık %17,6 artarak 130.250'ye yükseldi. Bu ayda ipotekli konut satışları, konut kredilerindeki ivmelenmeyle uyumlu olarak, yıllık %95,9 artarken, toplam satışlarda ipotekli konut satış oranı %14,9'a yükseldi. Yabancılar yapılan konut satışı ise yıllık %14,2 azaldı.
- Kısa vadeli dış borç stoku** nisanda aylık %2,6 azalarak 168,4 milyar \$'a geriledi. Bankaların kısa vadeli dış borç stoku aylık %6,2 azalışla 73,1 milyar \$, diğer sektörlerin ise %1,2 artarak 65,5 milyar \$ oldu. Vadesine 1 yıl veya daha az kalan vadeye göre kısa vadeli dış borç stoku 222,8 milyar \$ olarak gerçekleşti. **Yurt içinde bugün** mayıs ayı konut fiyat endeksi ile haziran ayı tüketici güven endeksi verileri açıklanacak.

Haftalık Getiriler (%)



Veriler (Bugün)

Önceki Beklenti

Türkiye Tüketici Güven Endeksi (m.a., haziran)	84,8	-
Almanya Üretici Fiyat Enflasyonu (mayıs, yıllık % değişim)	-0,9	-1,2

Yatırımcı Takvimi için tıklayın

Devlet Tahvili Getirileri

(%)	19/06	18/06	2024
TLREF	47,03	46,18	48,80
TR 10 yıllık	33,33	33,81	29,04
ABD 10 yıllık	4,39	4,39	4,57
Almanya 10 yıllık	2,52	2,50	2,36

Döviz Kurları ve Kripto

	19/06	Günlük (%)	Haft. (%)	2024 sonu (%)
\$/TL	39,6233	0,3	0,7	12,1
€/TL	45,5986	0,5	-0,2	24,4
€/§	1,1495	0,1	-0,8	11,0
\$/Yen	145,45	0,2	1,4	-7,5
GBP/§	1,3465	0,3	-1,1	7,6

Bitcoin	104.297	-0,5	-1,6	11,3
---------	---------	------	------	------

Hisse Senedi Endeksleri

	19/06	Günlük (%)	Haft. (%)	2024 sonu (%)
BIST-100	9.102	-1,0	-4,4	-7,4
FTSE-100	8.792	-0,58	-1,0	7,6
DAX	23.057	-1,1	-3,0	15,8
SMI	11.872	-0,7	-3,7	2,3
Nikkei 225	38.488	-1,0	0,8	-3,5
MSCI EM	1.177	-1,4	-2,1	9,5
Şangay	3.362	-0,8	-1,2	0,3
Bovespa	138.717	0,0	0,7	15,3

Emtia Fiyatları

	19/06	Günlük (%)	Haft. (%)	2024 sonu (%)
Brent (\$/varil)	78,9	2,8	13,7	5,6
Altın (\$/ons)	3.371	0,0	-0,4	27,7
Gram Altın (TL)	4.296,9	0,6	0,2	44,1
Bakır (\$/libre)	485,3	0,0	0,4	20,5

Kaynak: Bloomberg * Piyasalardaki son verileri yansıtır

Piyasa ve Teknik Görünüm

- BIST'de dün TCMB'nin politika faizini sabit tutma kararı sonrası satıcılar bir seyir vardı. Özellikle banka ve havacılık hisseleri endekse aşağı yönlü etki yaptı. Buna karşılık Tüpraş ve Aselsan endekse en güçlü katkıyı veren hisseler oldular. Dünkü düşüşle birlikte BIST-100 dolar bazında Mayıs sonundaki 230 seviyesine geriledi. Geçtiğimiz haftanın verilerinde yabancı yatırımcının hisse ve tahvil tarafında 0,5 milyar dolar ve 0,6 milyar dolar düzeyinde net alım gerçekleştirdiği görülüyor. Hafta sonuna girilirken jeopolitik gelişmeler piyasaları baskılamaya devam ediyor. Orta Doğu gerginliğine ilişkin ABD'den gelen nispeten ılımlı açıklamalar yurt dışı borsalarla birlikte bugün BIST'de de hafif alıcılı bir seyre imkan verebilir.
- Teknik Yorum:** BIST100 dün gün içerisindeki sınırlı yükseliş denemesiyle test ettiği 9295 seviyesinden geri çekilme yaşadı. Kapanış 9102 seviyesinde gerçekleşti. BIST'te önemli destek bölgesi olarak değerlendirdiğimiz ve bir önceki dip bölgesi de olan 9043-8994 bandı tekrar test ediliyor. Bu bölgeyi nispeten kuvvetli destek bölgesi olarak değerlendirmeye devam ediyoruz. Dolayısıyla yeni bir tutunma tepki çabası görülebilir. Aksi durumda zaten daha belirgin bir zayıflama eğilimiyle 8618-8500 bandına yönelme gerçekleşebilecektir. Diğer taraftan endekste 9446-9475 bandı üzerini iyimserlik bölgesi olarak değerlendirdiğimizi yineliyoruz. BIST100 için 9043-8994-8618 destek, 9163-9267-9446/75-9567-9740 direnç.
- Detaylı Teknik Analiz Bülteni için [tıklayın](#)**

Portföy Seçimleri

- Temel Analize Dayalı En Çok Beğenilen Hisseler:** Garanti Bankası, Koç Holding, Mavi, Medikal Park, Migros, Otokar, Tofaş, Torunlar GYO, Turkcell, THY, Yapı Kredi Detaylar için [tıklayın](#)

Endeks Değ (%)	Gün	Hafta	Ay	YBB
BIST-100	-1.0	-4.4	0.9	-7.4
BIST-30	-1.1	-4.4	1.6	-6.1
Banka Endeksi	-1.9	-3.8	6.7	-11.5
Sınai Endeks	-0.5	-2.8	0.8	-9.1
Hizmetler Endeksi	-1.5	-6.1	-2.2	-3.3

Piyasa Verileri

BIST100 Piy. Değ. (mn TL)	8,275,231
Bankalar Piy. Değ.	1,742,048
Holdingler Piy. Değ.	1,467,089
Sanayi Piy. Değ.	3,466,404
BIST İşlem Hacmi (mn TL)	131,969
BIST100 Ort. Halka Açıklık	32%

En Yüksek Getiri Değişim (%) Hacim (mn TL)

Tekfen Holding	6.72	782.6
Pasifik Eurasia Lojisti	5.71	458.1
Tüpraş	4.96	4787.2
Şekerbank	4.93	197.1
Selçuk Ecza Deposu	2.46	137.3

En Düşük Getiri Değişim (%) Hacim (mn TL)

Granturk Holding	-6.24	381.9
Türk Telekom	-5.22	558.2
Türkiye Sığorta	-4.61	300.6
Altınay Savunma Tekr	-4.33	4199.1
Tav Havalimanları	-4.16	1215.2

En Yüksek Hacim Değişim (%) Hacim (mn TL)

Akbank	-2.06	6322.0
Yapı Ve Kredi Bankası	-2.37	6210.4
Türk Hava Yolları	-2.04	5322.7
Ereğli Demir Çelik	-4.08	5150.9
Tüpraş	4.96	4787.2

VİOP Kontrat Uzl. Fiy. Değ. (%) İşl. Ad.

F_XU0300625	10168.0	-1.3	240,160
F_XU0300825	10725.0	-1.3	19,084
F_USDTRY0625	40.01	0.2	127,086
F_EURTRY0625	45.97	-0.1	319

Açık Pozisyon Adet Değ.

F_XU0300625	575,688	8,764
F_USDTRY0625	1,086,474	-49,314

Şirket Haberleri

- Bankacılık Sektörü:** TCMB verilerine göre yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatları 13 Haziran haftasında 4,6 milyar \$ artarak (kur/parite etkisi hariç: +2,9 milyar \$) 195,1 milyar \$'a yükseldi. Ayrıca aynı hafta kur korumalı mevduat 5,2 milyar TL'lik düşüşle 566,3 milyar TL'ye (14,4 milyar \$) geriledi. TL mevduat haftalık bazda 433,9 milyar TL artışla 13,9 trilyon TL'ye yükseldi. Haftalık bazda TL krediler ve YP krediler (dolar bazında) sırasıyla %0,4 ve %0,9 artış gösterdi. Takipteki alacaklar 2,7 milyar TL artarak 415,1 milyar TL'ye ulaştı. Böylece takipteki kredi oranı %2,1 olarak gerçekleşti. TCMB verilerine göre, 1 aydan uzun ve 3 aydan kısa vadeli TL mevduat faizi haftalık 100 baz puan düşüşle %58,6'ya geriledi. Haftalık bazda ortalama faiz oranları TL ticari kredilerde 140 baz puan artışla %60,3'e yükselirken, ihtiyaç kredileri 120 baz puan düşüşle %70,9'a geriledi. Ek olarak, taşıt ve konut kredileri faiz oranları sırasıyla 110 baz puan artışla %46,5 ve 10 baz puan düşüşle %43,5 seviyesinde gerçekleşti. TCMB verilerine göre; yurt dışı yerleşikler geçtiğimiz hafta, piyasa fiyatı ve kur/parite hareketlerinden arındırılmış olarak, hisse senetlerinde 474,9 milyon \$ alış gerçekleştiren (S12A: -1,1 milyar \$), DİBS piyasasında (kesin alım) 579,6 milyon \$ alış yaptı (S12A: +3,1 milyar \$).
- Konut Satışları – Mayıs 2025:** Mayıs'ta 130 bin konut satıldı (y/y: +%17,6; a/a: +%9,9; vs 2013-2024 medyan: +%19,0). Ocak-Mayıs döneminde 584,2 bin konut satıldı. (y/y: +%25,4; vs 2013-2024 medyan: +%22,4). İpotekli satışların toplam satışlar içinde payı %14,9 olarak gerçekleşti. (y/y: +6,0 y.p.; a/a: +0,2 y.p.; vs 2013-2024 medyan: -15,9 y.p.). İlk el satışların toplam satışlar içinde payı %30,4 olarak gerçekleşti. (y/y: -1,7 y.p.; a/a: +1,2 y.p.; vs 2013-2024 medyan: -12,1 y.p.).

HAK KULLANIMI BİLDİRİMLERİ

Şirket	Kodu	Brüt Temettü (TL)	Brüt Verim (%)	Bedelsiz Oranı (%)	Bedelli Oranı (%)	Bedelli Fiyatı (TL)	Teorik/Ref. Fiyat (TL)	Son Kapanış (TL)
Atp Yazılım	ATATP	0.6993	0.9%	-	-	-	74.70	75.40
Turkcell	TCELL	1.8182	2.1%	-	-	-	86.78	88.60

TEMETTÜ BİLDİRİMLERİ

Şirket	Kodu	Brüt Temettü (TL)	Brüt Verim (%)	Son Kapanış (TL)	Beklenen Tarih
Elite Naturel Organik Gıda	ELITE	0.0500	0.16%	30.90	n.a.

PAY GERİ ALIM BİLDİRİMLERİ

Program Kapsamında Geri Alımların Özsermayeye Oranı						
Şirket	Kodu	Pay Adedi	Fiyat Bandı (TL)	Tutar (milyon TL)	Özsermayeye Oranı	
Pc İletişim Ve Medya Hizmetleri	PCILT	20,000	12.77	0.3	1.81%	
Sanifoam Endüstri	SANFM	5,000	16.61	0.1	0.50%	
Panelsan Çatı Cephe Sistemleri	PNLSN	50,000	35.85	1.8	0.45%	
Akfen Yenilenebilir Enerji	AKFYE	200,000	15.58	3.1	0.48%	
Lokman Hekim	LKMNH	79,000	14.47	1.1	2.67%	
Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret	AKFIS	100,000	23.36	2.3	0.27%	
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	ADGYO	410,599	31.83	13.1	1.50%	
Hareket Proje Taahhütlüğü Ve Yük Mühendisliği	HRKET	50,000	75.80	3.8	1.13%	
Akfen G.M.Y.O.	AKFGY	1,600,000	2.01	3.2	0.44%	
Koç Metalurji	KOCMT	100,000	11.99	1.2	0.43%	
Pc İletişim Ve Medya Hizmetleri	PCILT	30,000	12.69	0.4	1.79%	
Toplam				30.4		

GERİ ALINAN PAYLARIN ELDEN ÇIKARILMASI BİLDİRİMLERİ

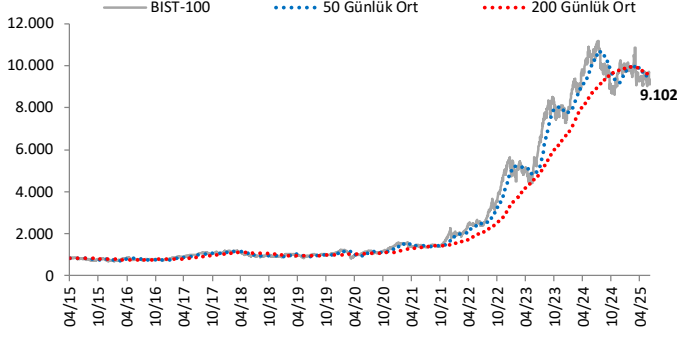
Şirket	Kodu	Pay Adedi	Fiyat Bandı (TL)	Tutar (milyon TL)	Toplam Satışların Özsermayeye Oranı
Metemtur Yatırım	METUR	100,000	31.40	3.1	0.10%
Toplam				3.1	

FİNANSAL TAKVİM

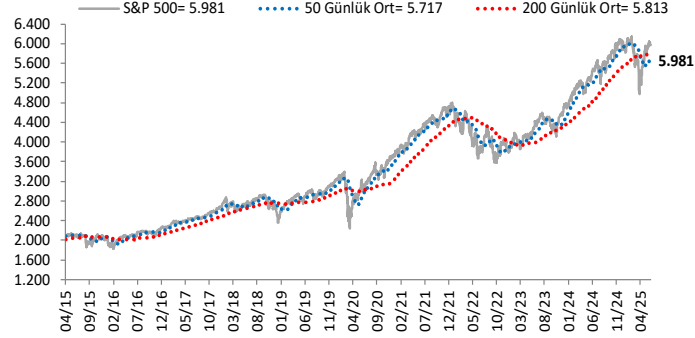
Şirket	Kodu	Periyot	Tarih
Kontrolmatik Teknoloji	KONTR	2. Çeyrek	11.08.2025

Göstergeler

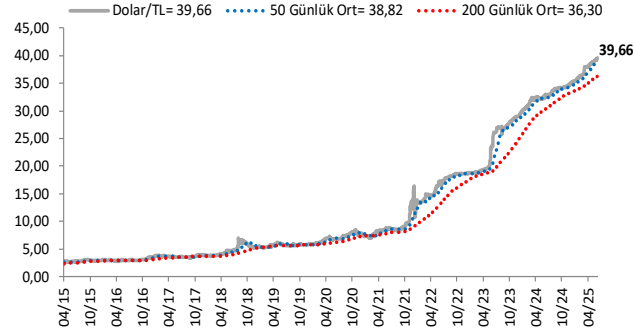
BIST-100 (bin)



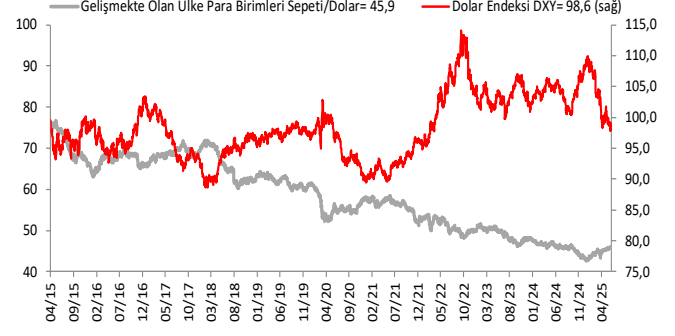
S&P 500



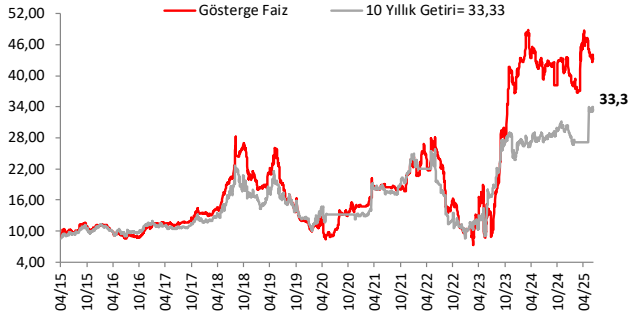
\$/TL



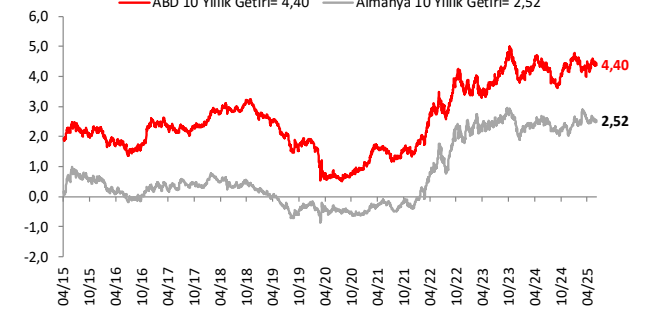
Dolar Endeksi DXY ve GOÜ Para Birimi Sepeti



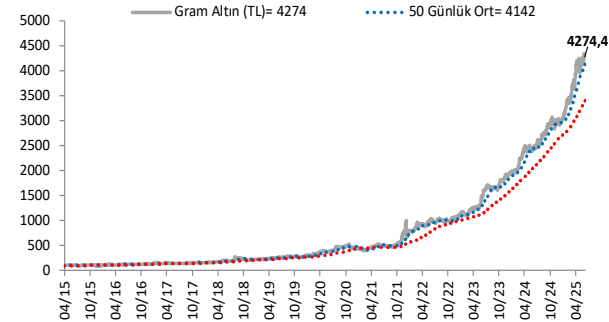
Yurt İçi Gösterge Faiz ve 10 Yıllık Getiri



ABD ve Almanya 10 Yıllık Devlet Tahvili Getirileri (%)



Gram Altın (TL)



5 Yıllık CDS (baz puan)



Grafiklerde yer alan rakamlar, ilgili verinin son seviyesini göstermektedir.

Bu rapor Akbank Ekonomik Araştırmalar ve Ak Yatırım tarafından hazırlanmıştır.

Ekonomikarastirmalar@akbank.com

Çağlar Yüncüler - Müdür

Caglar.Yunculer@akbank.com

M. Sibel Yapıcı

Sibel.Yapici@akbank.com

Sercan Pişkin

Sercan.Piskin@akbank.com

YASAL UYARI: Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekil , suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Akbank TAş, Ak Yatırım Ař ve çalışanları sorumlu değildir. Akbank TAş ve Ak Yatırım Ař her an, hiğbir şekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla genel yatırım tavsiyesi niteliğinde hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamlı bilgiler, tavsiyeler hiğbir şekil ve surette Akbank TAş ve Ak Yatırım Ař'nin herhangi bir taahhüdünü iğermediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, geręekleřtirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Bu nedenle, işbu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgilere dayanılarak özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, geręekleřtirilecek işlemler nedeniyle oluşabilecek her türlü maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, her ne nam altında olursa olsun ilgililer veya 3. kişilerin uğrayabileceği doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak zarar ve ziyandan hiğbir şekil ve surette Akbank T.A.ř, Ak Yatırım A.ř ve çalışanları sorumlu olmayacak olup, ilgililer, uğranılan/uğranılacak zararlar nedeniyle hiğbir şekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Akbank TAş, Ak Yatırım Ař ve çalışanlarından herhangi bir tazminat talep etme hakkı bulunmadıklarını bilir ve kabul ederler. Bu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgiler "yatırım danışmanlığı" hizmeti ve/veya faaliyeti olmayıp, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamındadır; yatırım danışmanlığı hizmeti almak isteyen kişi ve kurumların, iş bu hizmeti vermeye yetkili kurum ve kuruluşlarla temasa geğmesi ve bu hizmeti bir sözleşme karşılığında alması SPK mevzuatınca zorunludur. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında genel olarak düzenlendiğinden, kişiye özel rapor, yorum ve tavsiyeler iğermediğinden mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.



AKYatırım

AKBANK

Ekonomik Araştırmalar