

Piyasa ve Teknik Görünüm

- BIST-100 endeksi dün gün içi nispeten dar bir bandta salınımın ardından günü çok hafif artıda kapattı. Endeks, ekim ayının son haftasından bu yana 10.500 – 11.000 aralığına sıkışmış görünüyor. Buna karşılık altın madenciliği hisseleri ay başından beri sürdürdüğü olumlu ayrışmayı dün de korudu. Ay başından bu yana hafif olumlu ayrışan bir diğer sektör de perakende ticaret oldu. Dün endekse en güçlü destek Tüpraş ve BİM hisselerinden geldi. Banka ve holding hisseleri de olumlu ayrıştı. Buna karşılık havacılık hisseleri belirgin olumsuz ayrışarak endekse eksi yönde etki etti. BIST'in sıkışık yatay eğilimini korumasını bekliyoruz.
- Teknik Yorum:** BIST100 dün gün içerisindeki yükseliş denemesiyle test ettiği 10791 seviyesinden geri çekilme yaşadı. Kapanış 10730 seviyesinde gerçekleşti. BIST'te nispeten kuvvetli olduğunu düşündüğümüz 10566-10520 bandı üzerinde kapanış görmeye devam ediyoruz. Bu bölge üzerindeki hareketin devamı halen sınırlı da olsa bir miktar iyimserliğin korunduğuna işaret ediyor. Bu bölge altında ise 10269-10208 bandı kuvvetli diğer destek bölgesi olarak belirtilebilir. Endekste kısa periyot için yeni yatay kanal hareketinin ancak 11025 seviyesi üzerinde kapanışla gelişebileceğini yineliyoruz. Bu seviye üzerindeki harekete bağlı olarak 11218 ve 11530 seviyelerine yönelme görülebilir. BIST'te 11156-11372 bölgesinin de haftalık grafikler için önemli direnç konumunda olduğunu, bu bölge üzerinde haftalık kapanış durumunda ancak yeni ve belirgin bir yukarı hareket yaşanabileceğini hatırlatıyoruz. Dün de test edilen 10790/869 bandı ara direnç olarak düşünülebilir. Aşılması iyimserliğin devamını getirebilecektir. BIST100 için 10566-10520-10354-10269/208-10053 destek, 10790/869-11025-11156-11218-11372 direnç.

- Detaylı Teknik Analiz Bülteni için [tıklayın](#)**

Portföy Seçimleri

- Temel Analize Dayalı En Çok Beğenilen Hisseler:** Coca-Cola İçecek, IC Enterra, Koç Holding, Medikal Park, Migros, Otokar, Tofaş, Torunlar GYO, Tüpraş, Turkcell. Detaylar için [tıklayın](#)

Endeks Değ (%)	Gün	Hafta	Ay	YBB
BIST-100	0,3	1,4	-2,2	9,1
BIST-30	0,4	1,6	-2,7	8,1
Banka Endeksi	0,5	1,2	-2,8	-0,6
Sınai Endeks	0,1	1,5	-3,4	6,2
Hizmetler Endeksi	0,0	-0,5	-3,8	10,3

Piyasa Verileri

BIST100 Piy. Değ. (mn TL)	10.049.963
Bankalar Piy. Değ.	1.999.393
Holdingler Piy. Değ.	2.055.237
Sanayi Piy. Değ.	4.023.651
BIST İşlem Hacmi (mn TL)	182.943
BIST100 Ort. Halka Açıklık	31%

En Yüksek Getiri Değişim (%) Hacim (mn TL)

Kuyas Yatırım	10,00	1386,2
Tr Doğal Enerji Kayna	6,38	1058,8
Grainturk Holding	4,33	511,8
Türk Altın İşletmeleri	4,26	11718,6
Alarko Holding	4,25	1415,4

En Düşük Getiri Değişim (%) Hacim (mn TL)

Mia Teknoloji	-4,64	1317,1
Katılımevim Tasarruf	-4,55	651,8
Efor Yatırım	-4,38	162,4
Pasifik Eurasia Lojisti	-3,86	262,5
T. Vakıflar Bankası	-3,69	2147,3

En Yüksek Hacim Değişim (%) Hacim (mn TL)

Türk Altın İşletmeleri	4,26	11718,6
İş Bankası (C)	0,25	6933,5
Akbank	0,86	6265,6
Türk Hava Yolları	-0,37	6096,6
Yapı Ve Kredi Bankası	1,06	5790,0

VİOP Kontrat Uzl. Fiy. Değ. (%) İşl. Ad.

F_XU0301225	12013,0	0,2	189.517
F_XU0300226	12626,0	0,2	2.811
F_USDTRY1225	43,92	-0,1	35.768
F_EURTRY1225	51,03	0,0	5.578

Açık Pozisyon Adet Değ.

F_XU0301225	516.086	5.306
F_USDTRY1225	1.550.410	29.403

Şirket Haberleri

- Emlak Konut GYO (EKGYO; Öneri Yok)**, Cityscape Global Riyad 2025 Fuarı'nda Suudi Arabistan Ulusal Konut Şirketi (NHC) ile Mekke'deki "Hayat Mekke" projesi için ön sözleşme imzaladı. Toplam 400 milyon USD değerindeki ve 1.014 villadan oluşan proje, Harem-i Şerif bölgesinde yer alıyor ve villalarla birlikte sosyal donatılar ile ticari birimleri kapsıyor. Geliştirme, şirketin yeni kurulan uluslararası iştiraki üzerinden, Emlak Konut GYO'nun gelir paylaşımı ve ön satış modeli kullanılarak yürütülecek. Yönetim, bu adımı şirketin uluslararası büyüme stratejisinin ilk aşaması ve Türk geliştiricilerin Suudi Arabistan'daki projelere daha sistematik katılımını mümkün kılacak bir platform olarak değerlendiriyor. Kaynak: Anadolu Ajansı
- Konut Fiyat Endeksi:** TCMB'nin aylık yayınladığı fiyat endeksi reel bazda yıllık %1 ve aylık %0,9 gerilerken; gerçek kira endeksi reel bazda yıllık %25,1 ve aylık %1,2 artış kaydetti. Buna bağlı olarak örtük kira çarpanı yıllık %20,9 ve aylık %2,1 düştü ve şu anda Mart 2023 zirvesinin %58,3 altında bulunuyor.

PAY GERİ ALIM BİLDİRİMLERİ

Şirket	Kodu	Pay Adedi	Fiyat Bandı (TL)	Tutar (milyon TL)	Program Kapsamında Geri Alım
					Özsermayeye Oranı
Escar Filo	ESCAR	294,192	19.92	5.9	0.78%
Panelsan Çatı Cephe Sistemleri	PNLSN	6,000	40.08	0.2	1.23%
Sarkuysan	SARKY	200,000	15.12	3.0	0.69%
Akfen Yenilenebilir Enerji	AKFYE	95,000	17.08	1.6	1.15%
Lokman Hekim	LKMNH	25,000	15.98	0.4	5.06%
Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret	AKFIS	55,000	22.36	1.2	0.85%
Ahlatıcı Doğal Gaz Dağ. Enerji Ve Yat.	AHGAZ	50,593	26.61	1.3	1.84%
Net Holding	NTHOL	69,753	49.36	3.4	8.21%
T. Vakıflar Bankası	VAKBN	600,000	27.01	16.2	0.78%
Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmal. İth. İhr.	GOKNR	425,000	21.10	9.0	0.25%
Sarkuysan	SARKY	44,336	15.12	0.7	0.67%
Toplam				43.0	

BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMI/AZALTIMI BİLDİRİMLERİ

Şirket	Kodu	Mevcut	Bedelli	Bedelli
		Sermaye (TL)	Oranı (%)	Tutarı (TL)
Selva Gıda Sanayi	SELVA	468,000,000	125.0%	585,000,000

Bu rapor Ak Yatırım tarafından hazırlanmıştır.

Ak Yatırım Araştırma Bölümü

Arastirma@akyatirim.com.tr

YASAL UYARI: Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekil , suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve çalışanları sorumlu değildir. Akbank TAŞ ve Ak Yatırım AŞ her an, hiçbir şekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla genel yatırım tavsiyesi niteliğinde hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamlı bilgiler, tavsiyeler hiçbir şekil ve surette Akbank TAŞ ve Ak Yatırım AŞ'nin herhangi bir taahhüdünü içermediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Bu nedenle, işbu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgilere dayanılarak özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler nedeniyle oluşabilecek her türlü maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, her ne nam altında olursa olsun ilgililer veya 3. kişilerin uğrayabileceği doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak zarar ve ziyandan hiçbir şekil ve surette Akbank T.A.Ş, Ak Yatırım A.Ş ve çalışanları sorumlu olmayacak olup, ilgililer, uğranılan/uğranılacak zararlar nedeniyle hiçbir şekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve çalışanlarından herhangi bir tazminat talep etme hakkı bulunmadıklarını bilir ve kabul ederler. Bu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgiler "yatırım danışmanlığı" hizmeti ve/veya faaliyeti olmayıp, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamındadır; yatırım danışmanlığı hizmeti almak isteyen kişi ve kurumların, iş bu hizmeti vermeye yetkili kurum ve kuruluşlarla temasa geçmesi ve bu hizmeti bir sözleşme karşılığında alması SPK mevzuatınca zorunludur. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında genel olarak düzenlendiğinden, kişiye özel rapor, yorum ve tavsiyeler içermediğinden mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.



AKYatırım