

**Piyasa ve Teknik Görünüm**

- BIST-100 son iki gün 120 puanlık dar bir bantta hareket etti ve dünkü kapanışını yatay seviyelerden yaptı. Yurt içi veri akışında bugün Piyasa Katılımcıları Anketi ile sektörel üretim endeksleri yayımlanacak. ABD faiz indirim beklentilerinin zayıflamasıyla dün yurt dışı tarafta da hisse senedi endekslerinde zayıf bir eğilim vardı. Bu görünümde BIST'de bugün hafif satıcılı bir eğilim bekleriz.
- **Teknik Yorum:** BIST100 dün gün içerisindeki hareketle test ettiği 10715 seviyesinden geri çekilme yaşadı. Kapanış 10629 seviyesinde gerçekleşti. BIST'te destek seviyesi olarak değerlendirdiğimiz 10566-10520 bandının üst sınırından gelişen tepki geçerli fakat sınırlı kalmaya devam ediyor. Bu bölge yakın ve nispeten kuvvetli kabul edilebilecek destek bölgesi. Kapanışın bu bölge üzerinde olması bir miktar da olsa iyimserlik işareti. Bu bölge altında ise 10269-10208 destek bölgesi mevcut. Endekste kısa periyot için yeni yatay kanal hareketinin ancak 11025 seviyesi üzerinde kapanışla gelişebileceğini yineliyoruz. Bu seviye üzerindeki harekete bağlı olarak 11218 ve 11530 seviyelerine yönelme görülebilir. BIST'te 11156-11372 bölgesinin de haftalık grafikler için önemli direnç konumunda olduğunu, bu bölge üzerinde haftalık kapanış durumunda ancak yeni ve belirgin bir yukarı hareket yaşanabileceğini hatırlatıyoruz. 10713/869 ara direnç. BIST100 için 10566-10520-10354-10269-10208 destek, 10713/869-11025-11156-11218-11372/11530 direnç.
- **Detaylı Teknik Analiz Bülteni için [tıklayın](#)**

**Portföy Seçimleri**

- **Temel Analize Dayalı En Çok Beğenilen Hisseler:** Coca-Cola İçecek, Entra, Koç Holding, Medikal Park, Migros, Otokar, Tofaş, Torunlar GYO, Tüpraş, Turkcell. Detaylar için [tıklayın](#)

Endeks Değ (%)	Gün	Hafta	Ay	YBB
BIST-100	-0,1	-4,0	-3,1	8,1
BIST-30	-0,2	-4,2	-3,5	7,1
Banka Endeksi	0,0	-5,7	-2,9	-0,6
Sınai Endeks	0,3	-4,7	-4,4	5,1
Hizmetler Endeksi	-0,2	-4,7	-3,7	10,4

**Piyasa Verileri**

BIST100 Piy. Değ. (mn TL)	9.936.917
Bankalar Piy. Değ.	1.996.164
Holdingle Piy. Değ.	2.010.705
Sanayi Piy. Değ.	3.990.223
BIST İşlem Hacmi (mn TL)	170.526
BIST100 Ort. Halka Açıklık	32%

**En Yüksek Getiri Değişim (%) Hacim (mn TL)**

Çan2 Termik	9,91	2296,9
Tr Doğal Enerji Kayna	8,11	1747,4
Enerya Enerji	7,30	264,3
Türk Altın İşletmeleri	5,55	12919,0
Fenerbahçe	4,79	919,7

**En Düşük Getiri Değişim (%) Hacim (mn TL)**

Kuyas Yatırım	-5,95	207,5
Katılimevim Tasarruf	-5,41	866,7
Gen İlaç Ve Sağlık Üri	-5,03	232,6
Hektaş	-4,27	450,7
Efor Yatırım	-4,21	184,0

**En Yüksek Hacim Değişim (%) Hacim (mn TL)**

Türk Altın İşletmeleri	5,55	12919,0
Türk Hava Yolları	1,12	9508,7
İş Bankası (C)	0,40	4588,2
Akbank	-0,34	4502,7
Tüpraş	1,33	4186,1

**VİOP Kontrat Uzl. Fiy. Değ. (%) İşl. Ad.**

F_XU0301225	11934,0	-0,6	172.613
F_XU0300226	12546,0	-0,7	1.847
F_USDTRY1225	44,03	-0,1	47.562
F_EURTRY1225	51,27	0,4	202

**Açık Pozisyon Adet Değ.**

F_XU0301225	508.962	-2.939
F_USDTRY1225	1.461.436	23.101

## Şirket Haberleri

- **Konut Satışları — Ekim 2025:** Ekim ayında yaklaşık 164 bin konut satıldı (yıllık: -%0,5; aylık: +%9,1). İpotekli satışların payı %14,3 oldu (yıllık: +1,5 puan; aylık: +0,2 puan; tarihsel medyana kıyasla: -9,8 puan). Yeni konutların payı %33,4 seviyesinde gerçekleşti (yıllık: -1,5 puan; aylık: +2,1 puan; tarihsel medyana kıyasla: -7,3 puan). **Takvim etkilerinden arındırıldığında: (i)** Yıllık gerileme (-%0,5) tamamıyla iş günü başına ortalama satışlarda gerilemeden kaynaklandı. **(ii)** Aylık artış (+%9,1), +0,5 ilave iş gününden +2,3 puan ve iş günü başına ortalama satışlardaki sınırlı artıştan +6,8 puan katkı gördü. **Mevsimsellik:** Ekim, iş günü başına ortalama satışlarda tarihsel olarak aralık ve eylülde sonra yılın en güçlü üçüncü ayıdır. Ekim 2025 performansı, iş günü başına ortalama satışlarda görülen aylık %6,6 yükselişle bu kez eylülde geride bıraktı. **Net Gayrimenkul Alımları:** TCMB'nin son ödemeler dengesi verisine göre eylülde, yurt içi yerleşiklerin yurt dışında gayrimenkul alımları, yabancıların Türkiye'de gayrimenkul alımlarını 31 milyon USD aştı. Yılbaşından bu yana 398 milyon USD net çıkış gerçekleşti.
- **Bankacılık Sektörü:** TCMB verilerine göre yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatları 7 Kasım haftasında 1,3 milyar \$ azalarak (kur/parite etkisi hariç: -0,6 milyar \$) 209,8 milyar \$'a geriledi. Ayrıca aynı hafta kur korumalı mevduat 37,6 milyar TL'lik düşüşle 93,8 milyar TL'ye (2,2 milyar \$) geriledi. TL mevduat haftalık bazda 339,2 milyar TL düşüşle 15,0 trilyon TL'ye geriledi. Haftalık bazda TL krediler ve YP krediler (dolar bazında) sırasıyla %0,1 düşüş ve %0,2 artış gösterdi. Takipteki alacaklar 8,4 milyar TL artarak 541,9 milyar TL'ye ulaştı. Böylece takipteki kredi oranı %2,45 olarak gerçekleşti. TCMB verilerine göre, 1 aydan uzun ve 3 aydan kısa vadeli TL mevduat faizi haftalık yatay bir seyirle %48,1 oldu. Haftalık bazda ortalama faiz oranları TL ticari kredilerde 190 baz puan düşüşle %45,7'ye gerilerken, ihtiyaç kredileri 110 baz puan artışla %62,7'ye yükseldi. Ek olarak, taşıt ve konut kredileri faiz oranları sırasıyla 150 baz puan artışla %36,6 ve yatay bir seyirle %37,8 seviyesinde gerçekleşti. TCMB verilerine göre; yurt dışı yerleşikler geçtiğimiz hafta, piyasa fiyatı ve kur/parite hareketlerinden arındırılmış olarak, hisse senetlerinde 35,7 milyon \$ alış gerçekleştirenken (S12A: +1,7 milyar \$), DİBS piyasasında (kesin alım) 311,5 milyon \$ alış yaptı (S12A: +2,5 milyar \$).

Bu rapor Ak Yatırım tarafından hazırlanmıştır.

Ak Yatırım Araştırma Bölümü

[Arastirma@akyatirim.com.tr](mailto:Arastirma@akyatirim.com.tr)

**YASAL UYARI:** Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekil , suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve çalışanları sorumlu değildir. Akbank TAŞ ve Ak Yatırım AŞ her an, hiçbir şekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla genel yatırım tavsiyesi niteliğinde hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamlı bilgiler, tavsiyeler hiçbir şekil ve surette Akbank TAŞ ve Ak Yatırım AŞ'nin herhangi bir taahhüdünü içermediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Bu nedenle, işbu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgilere dayanılarak özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler nedeniyle oluşabilecek her türlü maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, her ne nam altında olursa olsun ilgililer veya 3. kişilerin uğrayabileceği doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak zarar ve ziyandan hiçbir şekil ve surette Akbank T.A.Ş, Ak Yatırım A.Ş ve çalışanları sorumlu olmayacak olup, ilgililer, uğranılan/uğranılacak zararlar nedeniyle hiçbir şekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve çalışanlarından herhangi bir tazminat talep etme hakkı bulunmadıklarını bilir ve kabul ederler. Bu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgiler "yatırım danışmanlığı" hizmeti ve/veya faaliyeti olmayıp, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamındadır; yatırım danışmanlığı hizmeti almak isteyen kişi ve kurumların, iş bu hizmeti vermeye yetkili kurum ve kuruluşlarla temasa geçmesi ve bu hizmeti bir sözleşme karşılığında alması SPK mevzuatınca zorunludur. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında genel olarak düzenlendiğinden, kişiye özel rapor, yorum ve tavsiyeler içermediğinden mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.