

Ekonomi Güncesi

19 Ağustos 2026 - Çarşamba

Beyza Şahin

beyza.sahin@albarakaturk.com.tr



Piyasa Verileri

Döviz Kurları	18.Ağu	Değişim
USD/TL	47,91	-0,01%
Euro/TL	55,48	-0,05%
Sepet/TL	51,69	-0,03%
Euro/USD	1,16	-0,03%
Dolar Endeksi	99,66	0,02%

Pay Piyasaları	18.Ağu	Değişim
Dünya Borsaları	1.148	-0,75%
S&P 500	7.692	-0,69%
Euro Stoxx	6.468	-0,95%
DAX	26.128	-0,80%
Shanghai	3.990	0,19%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.695	-0,88%
BİST - 100	14.128	-0,03%
BİST - Bankacılık Endeksi	15.561	-0,26%
Albaraka Türk	8,38	0,12%

Tahvil Piyasaları	18.Ağu	Değişim
TR 2 Yıllık	40,96	0,24%
TR 10 Yıllık	35,09	0,09%
TR 10 Yıllık Eurobond	7,24	0,70%
ABD 2 Yıllık	4,17	-0,11%
ABD 10 Yıllık	4,70	-0,38%
Almanya 2 Yıllık	2,85	1,78%
Almanya 10 Yıllık	3,26	1,18%

Emtia Fiyatları	18.Ağu	Değişim
Brent (USD/Varil)	91,02	0,17%
Altın (USD/Ons)	4334,50	-1,85%
Gram Altın	6677,07	-1,85%

Risk Göstergeleri	18.Ağu	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	222,10	1,17%
VIX	15,84	4,28%

ABD'de konut başlangıçları beklenti altında kaldı

ABD'de yıllıklandırılmış konut başlangıçları Temmuz ayında Haziran'daki 1,415 milyondan 1,239 milyona gerileyerek aylık %12,4 düştü. Piyasa beklentisi 1,345 milyon seviyesindeydi. Müstakil konut başlangıçları %9,9 azalarak 808 bine inerken, Kasım 2022'den bu yana en düşük seviyeye geriledi. Yükselen mortgage faizleri ve yüksek konut fiyatlarının talebi baskıladığı belirtilirken, inşaat izinlerinin 1,443 milyona yükselmesi sektördeki görünüm açısından kısmi toparlanma sinyali verdi.

Hürmüz Boğazı'nda gemi trafiği yavaşladı

Petrol fiyatları, Hürmüz Boğazı'ndaki gemi trafiğinin yavaşlamasıyla derinleşen arz endişeleri neticesinde yükselişini sürdürüyor. Kpler verilerine göre Hürmüz'den Salı günü yalnızca 6 ticari gemi geçerken, son 10 günlük ortalama 11 seviyesinde gerçekleşti. Küresel ham petrol ve LNG taşımacılığının yaklaşık beşte birinin geçtiği boğazdaki trafik aksaklıkları, enerji arzına yönelik riskleri artırırken Brent petrol 91 dolar eşikini aşmış durumda...

Hazine iki tahvilde 79,1 milyar TL borçlandı

Hazine ve Maliye Bakanlığı, Ağustos iç borçlanma programı kapsamında iki tahvilde ihale öncesi satışlarla birlikte 79,1 milyar TL borçlandı. Dört yıl vadeli TÜFE'ye endeksli tahvilde 204,5 milyon TL net satış yapılırken reel bileşik faiz %5,83 oldu. Dokuz yıl vadeli sabit kuponlu tahvilde ise 36,4 milyar TL net satış gerçekleştirildi ve bileşik faiz %35,12 olarak gerçekleşti. İhale öncesinde piyasa yapımcılar ve kamuya toplam 42,5 milyar TL satış yapıldı.

Konut fiyat endeksi Temmuz'da %1,5 arttı

TCMB verilerine göre konut fiyat endeksi Temmuz'da aylık %1,5 artarken, yıllık bazda nominal %25 yükseldi. Ancak tüketici enflasyonunun %31,75 seviyesinde bulunması nedeniyle konut fiyatları reel olarak %5,1 geriledi. Böylece konut fiyatlarındaki reel kayıp sekizinci aya ulaştı. Üç büyük şehirde aylık fiyat artışı İstanbul'da %2,7, Ankara'da %2,2 ve İzmir'de %0,5 oldu. Yeni kiracı kira endeksi ise yıllık bazda %28,4 artarken reel olarak %2,6 geriledi.

Türkiye ve dünyada gündem

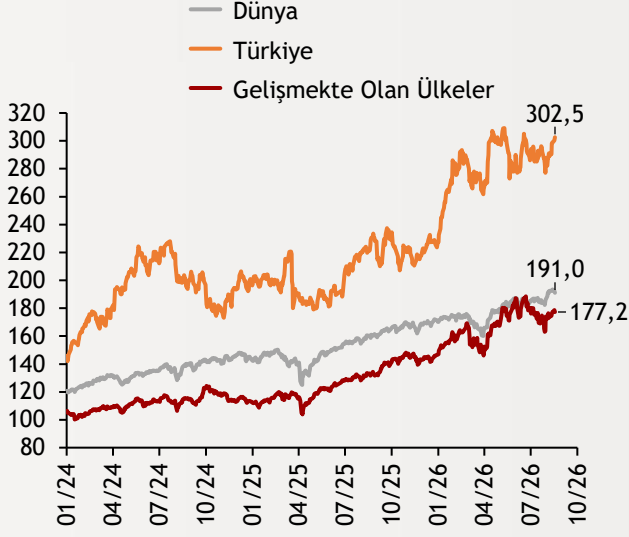
Bugün Türkiye'de ekonomik gündem sakin. Euro Bölgesi'nde ise enflasyon verileri takip edilecek.

Ekonomi Güncesi

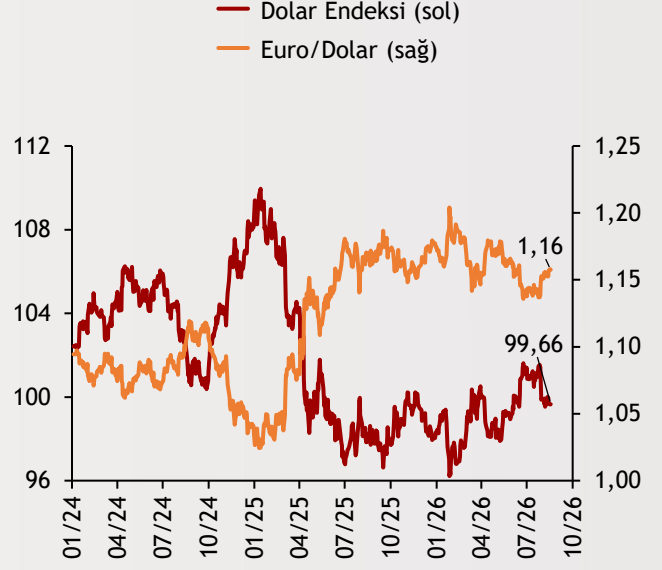
19 Ağustos 2026 - Çarşamba

Borsa Endeksleri

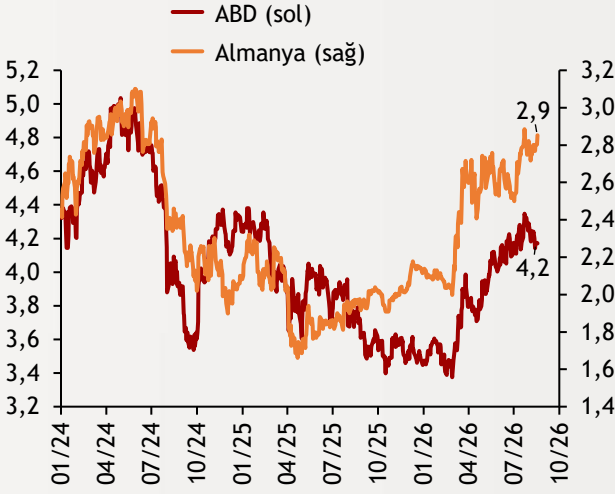
(MSCI, 30.12.2022 = 100)



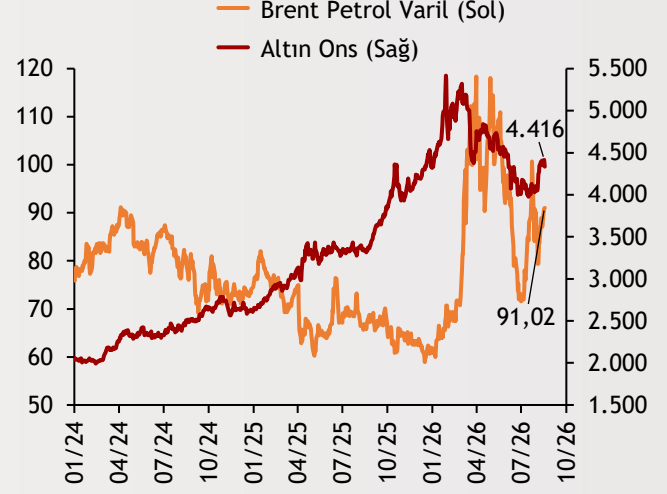
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
19.08.2026	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Aylık Değişimler)	Temmuz	7,80%	-12,40%
19.08.2026	İngiltere	Aylık Tüketici Enflasyonu	Temmuz	0,40%	0,10%
19.08.2026	İngiltere	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Temmuz	2,90%	2,60%
19.08.2026	Euro Bölgesi	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Euro)	Temmuz	--	25.1b
19.08.2026	İngiltere	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Temmuz	--	0,03
19.08.2026	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Temmuz	2,90%	2,90%
19.08.2026	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Temmuz	0,20%	0,20%

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.