

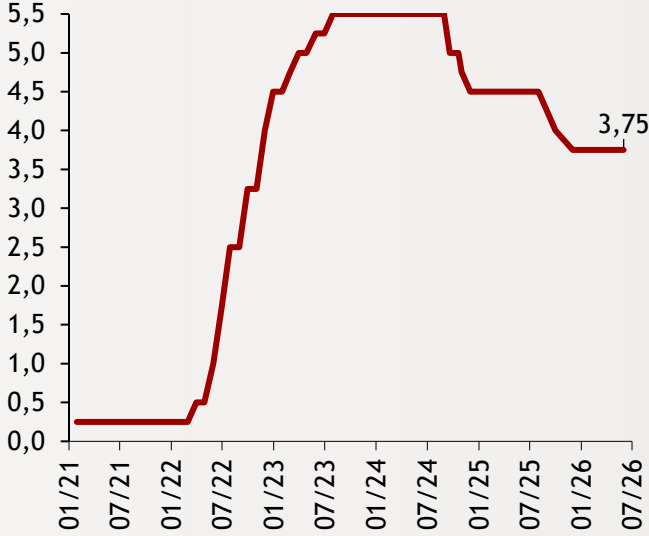


Haftalık Ekonomi Bülteni

19 Haziran 2026

Şekil.1 Fed Faiz Oranı

Son Veri: Haziran 2026



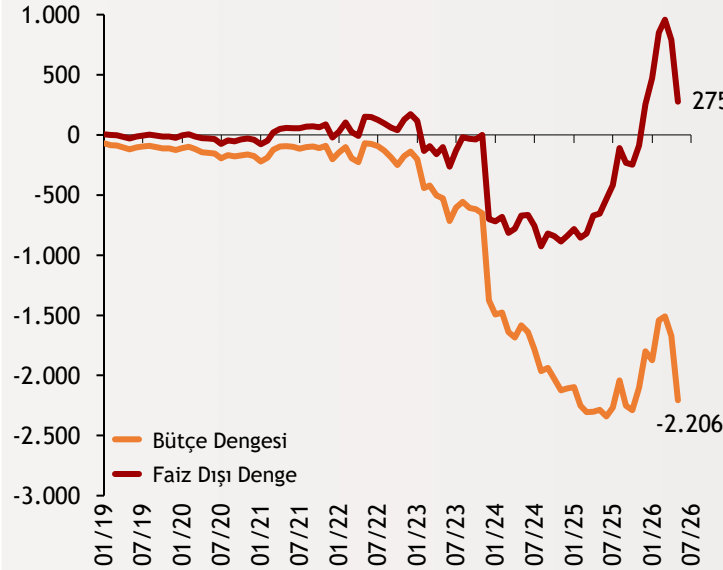
Warsh başkanlığındaki Fed faizi sabit tuttu

Fed, Kevin Warsh başkanlığındaki ilk FOMC toplantısında politika faizini beklentilere paralel olarak %3,50-3,75 aralığında sabit bıraktı. Karar metninin daha basit ve bazı eski ifadelerden arındırılmış olduğu vurgulanırken ileriye dönük yönlendirmenin metinden çıkarıldığı aktarıldı. 9 üye 2026'da faiz artışı öngördü. Warsh, fiyat istikrarına vurgu yaparak iletişim, bilanço ve veri kullanımı gibi alanlarda beş görev gücü kuracaklarını açıkladı. 2026 büyüme tahmini %2,4'ten %2,2'ye indirilirken çekirdek enflasyon beklentisi %2,7'den %3,6'ya yükseldi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Bütçe Dengesi

Milyar TL, Son Veri: Mayıs 2026



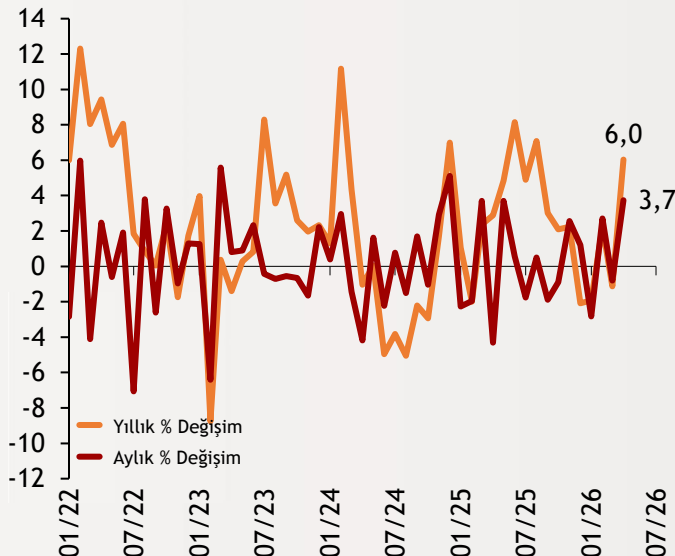
12 aylık bütçe açığı 2.206 milyar TL oldu

Bütçe dengesi Mayıs ayında 298,2 milyar TL açık verdi. Bu dönemde bütçe gelirleri 1.086 milyar TL olurken giderler 1.384 milyar TL oldu. Bütçe açığı, vergi gelirlerindeki yüksek daralmanın etkisiyle yıllıklandırılmış bazda 2.205 milyar TL'ye yükseldi faiz dışı fazla ise 275,4 milyar TL'ye geriledi. Yılın ilk 5 ayında bütçe açığı yıl sonu hedefinin %29'una ulaşırken, özellikle eşel-mobil sistemi kaynaklı etkiler belirginleşti. Petrol ve doğalgaz ürünlerinden alınan ÖTV, yıllık bazda %89 gerileyerek 4,4 milyar TL'ye geriledi. Detaylı görünüm [bütçe dengesi](#) raporumuzda..

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Sanayi Üretim Endeksi

Arındırılmış % Değişim, Son Veri: Nisan 2026



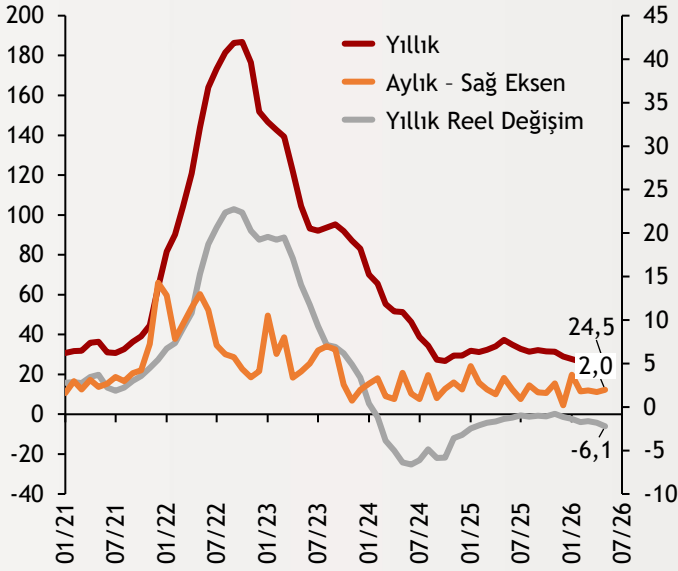
Sanayi üretimi yıllık %6 arttı

TÜİK verilerine göre sanayi üretimi Nisan ayında aylık %3,7 ve yıllık %6 artışla Ağustos 2025'ten bu yana en yüksek seviyesine ulaştı. Genel görünüm, sanayi üretimindeki aylık %3,7'lik artışın büyük ölçüde imalat sanayinin 3,9 puanlık güçlü katkısından kaynaklandığını ortaya koydu. Ana sanayi gruplarında sermaye malı üretimi %6,9 artışla öne çıkarken, enerji üretimi %2,1 azaldı. İmalat sanayi üretimi yıllık %3,7 yükseldi, madencilik %1,2 geriledi. Alt sektörlerde bilgisayar, elektronik ve optik ürünlerde %33,6 artış dikkat çekerken, motorlu taşıt üretimi %8,5 düştü. Detaylar [sanayi üretimi](#) raporumuzda..

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Konut Fiyat Endeksi

% Değişim, Son Veri: Mayıs 2026



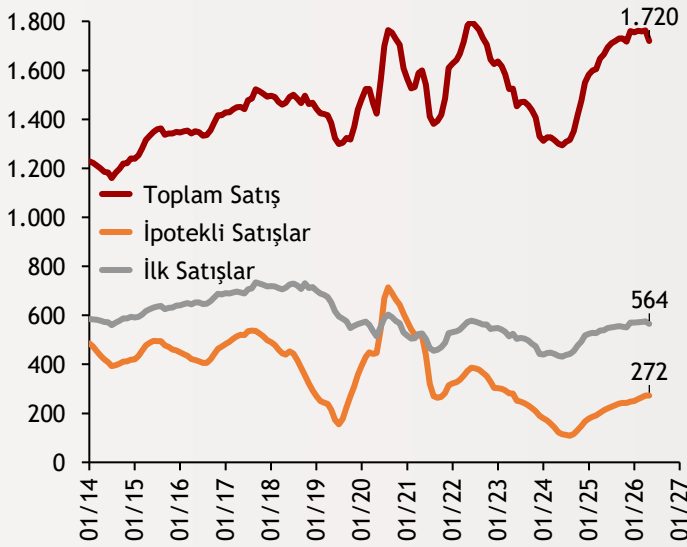
Konut fiyatları nominal bazda %24,5 arttı

TCMB verilerine göre, Mayıs 2026 Konut Fiyat Endeksi, Türkiye genelinde konut fiyatlarının aylık %1,7, yıllık nominal %24,5 arttığını, ancak reel olarak %6,1 düştüğünü ortaya koydu. İstanbul'da fiyatlar %2,1, Ankara'da %1,5 yükselirken İzmir'de %0,1 geriledi. Endeks 227,1 seviyesine çıkarken Yeni Kiracı Kira Endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %30,4 oranında arttı, reel olarak ise %1,7 oranında azaldı. YKKE 2026 yılı Mayıs ayında, İstanbul, Ankara ve İzmir'de bir önceki aya göre, sırasıyla %3,1, %1,1 ve %1,0 oranlarında artış gösterdi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Konut Satışları

Bin adet, Yıllıklandırılmış Son veri: Mayıs 2026



Konut satışları yıllık %31,2 azaldı

TÜİK verilerine göre Mayıs 2026'da konut satışları geçen yılın aynı ayına kıyasla %31,2 azalarak 93.333'e düştü. İlk el satışlar %27,9 azalarak 30.196, ikinci el satışlar %32,7 gerileyerek 63.137 oldu. İpotekli satışlar %2,8 düşüşle 19.754, diğer satışlar %36,2 azalışla 73.579 olarak gerçekleşti. İkinci el satışlar konut piyasasının süreleyici gücü olarak öne çıkarken yabancılara yapılan satışlar %27 azalarak 1.387'ye indi; en çok satış Rusya, İran ve Ukrayna vatandaşlarına yapıldı.



- **Merkez Bankaları altın rezervlerini artırabilir:** Dünya Altın Konseyi'nin anketine göre, merkez bankalarının %45'i önümüzdeki 12 ayda altın rezervlerini artırmayı planlıyor. Bu oran geçen yıla göre yükseliş gösterirken, %54'ü rezervleri sabit tutmayı, yalnızca %1'i azaltmayı öngörüyor. Katılımcıların %90'ı altını kriz dönemlerinde güvenli liman olarak değerlendiriyor. Ayrıca gelişmekte olan ülkelerde altın, jeopolitik risklere karşı korunma ve portföy çeşitlendirmesi açısından stratejik önem taşıyor.
- **BBVA'dan Türk eurobond yorumu:** BBVA, Türkiye eurobond piyasasında yatırım hikayesinin toparlanmadan normalleşmeye evrildiğini belirtiyor. ABD-İran ateşkesi sonrası petrol fiyatlarındaki düşüş ve küresel risk iştahındaki iyileşmenin piyasayı desteklediği bu yükselişin güçlü iç talep ve düşük yabancı pozisyonların istikrar sağladığı vurgulandı. Yatırımcıların bundan sonra ekonomik programın sürdürülebilirliği, dış dengeler, rezerv birikimi ve siyasi gelişmeleri izleyeceği ifade edildi.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	18.Haz.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	1.127,60	1,37%	3,28%	11,14%
ABD Dow Jones Endeksi	51.565	0,71%	4,46%	7,28%
ABD S&P Endeksi	7.501	0,93%	2,00%	9,57%
Nasdaq	30.406	2,43%	2,50%	20,42%
Euro Stoxx	6.323	2,19%	8,07%	9,10%
FTSE 100	10.400	-0,69%	0,67%	4,34%
DAX	25.027	1,59%	2,57%	2,23%
Nikkei	71.053	7,62%	17,35%	41,54%
Shanghai	4.090	1,46%	-1,90%	3,06%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.790	4,32%	9,23%	27,46%
BİST - 100	14.827	0	--	30,59%
BİST - 30	17.128	0	--	38,95%
BİST - Bankacılık Endeksi	18.936	0	--	13,77%
Albaraka Türk	8,78	0,01	--	9,67%

Döviz Kurları	18.Haz.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	47,17	-0,69%	-0,12%	1,30%
USD/TL	46,45	0,38%	1,90%	8,12%
Euro/TL	53,21	-0,62%	0,55%	5,44%
Sepet/TL	49,83	-0,15%	1,17%	6,78%
Euro/USD	1,146	-0,95%	-1,27%	-2,43%
USD/Yen	161,38	0,71%	1,45%	2,90%
GBP/USD	1,32	-1,49%	-1,41%	-1,83%
ABD Dolar Endeksi	100,85	1,10%	1,53%	2,49%

Emtia Fiyatları	18.Haz.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	126,92	-1,93%	-11,13%	15,71%
Brent (USD/Varil)	79,85	-8,57%	-28,24%	30,98%
Tarım Fiyatları Endeksi	54,62	0,92%	-8,02%	2,22%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	180,70	-1,07%	-0,60%	10,60%
Altın (USD/Ons)	4.209,97	-0,22%	-6,08%	-3,87%

Tahvil Getirileri	18.Haz.26	12.Haz.26	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	4,18	4,08	4,12	4,25
ABD 10 Yıllık	4,45	4,48	4,67	3,88
Almanya 2 Yıllık	2,61	2,62	2,76	2,40
Almanya 10 Yıllık	2,93	3,00	3,19	2,02
İngiltere 10 Yıllık	4,76	4,84	5,13	3,54
Japonya 10 Yıllık	2,60	2,61	2,75	0,60
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,01	7,09	--	5,59
Türkiye 2 Yıllık	41,12	42,77	43,50	39,68
Türkiye 10 Yıllık	33,30	33,81	35,65	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	40,00	40,00	--	42,50

Risk Göstergeleri	18.Haz.26	12.Haz.26	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	16,40	17,68	18,06	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	219,45	229,33	249,87	283,53



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Haziran 23	Haziran 25	Eylül 25	Aralık 25	Mart 26
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	274.908	297.760	307.925	286.728	308.158
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	1.128	1.466	1.527	1.586	1.630
Yıllık Büyüme Oranı	4,91	4,65	3,83	3,42	2,48
Sanayi Göstergeleri	2023	Aralık 25	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26
Sanayi Üretimi(TA,Yıllık %Değişim)	2,32	-2,08	-1,92	2,23	-1,06
İşgücü Göstergeleri	2023	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26	Nisan 26
İşsizlik Oranı(MA, %)	8,9	8,2	8,4	8,1	8,2
Enflasyon Göstergeleri	2023	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26	Nisan 26
Aylık Tüketici Enflasyonu	2,93	4,84	2,96	1,94	4,18
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,77	30,65	31,53	30,87	32,37
Aylık Üretici Enflasyonu	1,14	2,67	2,43	2,30	3,17
Yıllık Üretici Enflasyonu	44,22	27,17	27,56	28,08	28,59
Ödemeler Dengesi	2023	Aralık 25	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086	-30.169	-32.858	-34.956	-39.724
Cari İşlemler Dengesi	-1.791	-7.437	-6.707	-7.317	-9.672
İhracat (f.o.b)	22.958	20.329	21.031	21.897	25.408
İthalat (c.i.f)	29.058	28.696	30.078	33.119	33.909
Turizm Gelirleri (Net)	1.635	2.533	2.800	2.113	2.246
Sermaye Dengesi	-6.273	-6.914	-8.551	-14.706	-16.679
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-202	493	-22	84	212
Portföy Yatırımları (Net)	-3.647	-472	-8.692	-1.460	14.800
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	2.000	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-223	1.345	1.598	17	1.026
Bütçe Göstergeleri	2023	Ocak 26	Şubat 26	Mart 26	Nisan 26
Bütçe Dengesi	-842,5	-214,5	24,4	-229,9	-338,7
Faiz Dışı Denge	-800,2	241,9	208,1	6,1	-81,1
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628	210.260	155.339	171.052	159.226
Bankacılık Göstergeleri	Mart 23	Haziran 25	Eylül 25	Aralık 25	Mart 26
Toplam Aktifler (Milyon TL)	36.131.512	39.666.557	43.578.620	46.946.798	49.730.674
Toplam Krediler (Milyon TL)	17.627.433	19.549.307	21.237.241	23.122.196	24.901.560
Ticari Krediler/GSYH	5,94%	6,11%	6,21%	6,44%	7,00%
Tüketici Kredileri / GSYH	7,94%	8,07%	8,18%	8,51%	9,19%
Konut (Milyon TL)	548.385	583.265	623.765	678.970	741.972
Taşıt (Milyon TL)	66.074	59.405	50.347	52.044	46.606
İhtiyaç (Milyon TL)	1.557.850	1.748.218	1.935.494	2.208.946	2.379.292
Kredi Kartları (Milyon TL)	2.608.844	2.931.303	3.310.643	3.676.894	3.932.765
Toplam Mevduatlar (Milyon TL)	21.145.469	22.914.438	24.848.964	27.226.292	28.261.306
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	209.497	218.697	231.592	247.667	259.584
Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)	3.086.863	3.382.020	3.707.345	4.155.620	4.316.380



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
22.06.2026	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Haz	-18,00	-19,00
23.06.2026	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haz	--	54,50
23.06.2026	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haz	--	50,00
23.06.2026	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	50,50	49,70
23.06.2026	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	45,80	44,30
23.06.2026	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	46,00	44,90
23.06.2026	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	50,20	50,10
23.06.2026	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	49,00	48,10
23.06.2026	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	49,80	48,80
23.06.2026	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	51,60	51,60
23.06.2026	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	48,80	47,70
23.06.2026	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	49	49
23.06.2026	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haz	50,00	49,30
23.06.2026	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haz	53,50	53,90
23.06.2026	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	54,60	55,10
23.06.2026	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	51,00	50,70
23.06.2026	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haz	--	51,50
23.06.2026	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Haz	8,00	13,00
24.06.2026	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Haz	85,50	84,90
24.06.2026	ABD	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	1Ç	-\$227.0b	-\$190.7b
24.06.2026	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	May	640k	622k
6/24/2026	ABD	İnşaat İzinleri (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	May	--	1413k
25.06.2026	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	May	--	37,40%
25.06.2026	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	May	0,40%	0,00%
25.06.2026	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	May	0,60%	0,50%
25.06.2026	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	May	4,10%	3,80%
25.06.2026	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	May	3,40%	3,30%
25.06.2026	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	1Ç	1,7%	1,6%
25.06.2026	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Haz	225k	226k
25.06.2026	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	May	-4,7%	8,0%
25.06.2026	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	May	0,8%	-1,0%
25.06.2026	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	May	--	14,0%
25.06.2026	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Haz	--	8,00
26.06.2026	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	May	0,2%	0,6%
26.06.2026	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Haz	50,00	48,90
6/26/2026	Çin	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	1Ç	--	\$184.1b
22.06.2026	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Haz	--	85,80
22.06.2026	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	May	--	-9,4%
25.06.2026	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Haz	--	-118,00



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Sena Karadağ
sena.karadag@albarakaturk.com.tr

Beyza Şahin
beyza.sahin@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.