

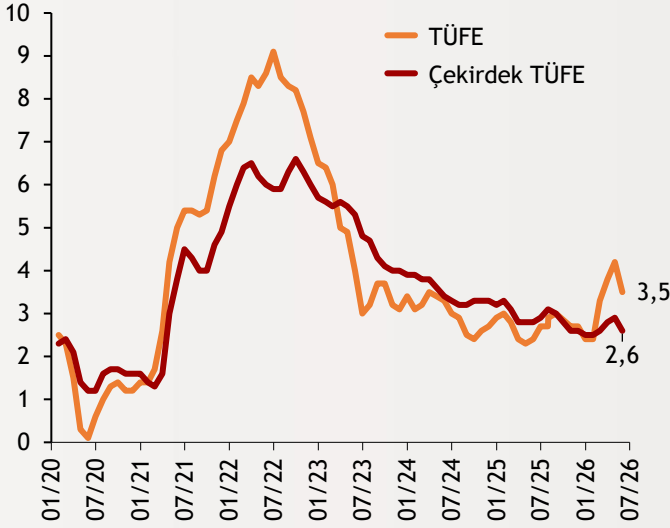


Haftalık Ekonomi Bülteni

17 Temmuz 2026

Şekil.1 ABD TÜFE

Yıllık % Değişim, Son Veri: Haziran 2026



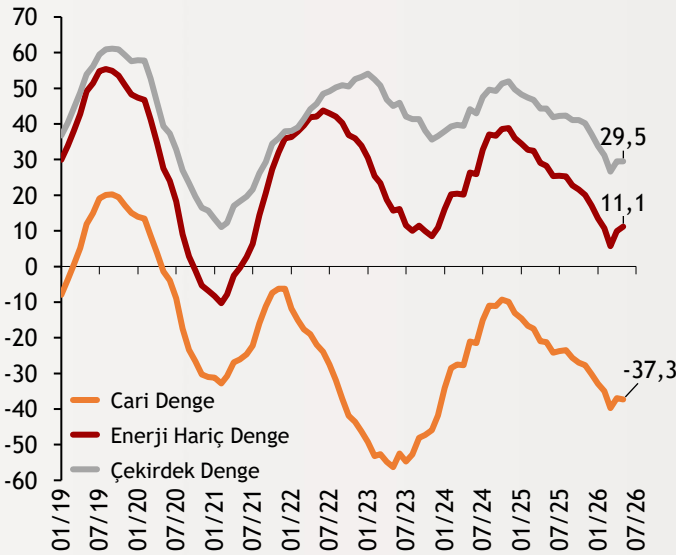
ABD'de yıllık enflasyon %3,5'e geriledi

Haziran ayında ABD'de TÜFE aylık bazda %0,4 gerileyerek Mayıs 2020'den bu yana ilk düşüşünü kaydetti. Yıllık enflasyon ise %3,5'e gerileyerek beklentilerin altında kaldı. Söz konusu dönemde enerji fiyatları %5,7 azalış kaydederken barınma maliyetleri aylık %0,1, yıllık %3,3 yükseldi. Değişken enerji ve gıda fiyatlarını içermeyen çekirdek TÜFE yatay seyir izleyerek yıllık bazda %2,6 arttı. Söz konusu dönemde enerji maliyetlerindeki düşüş, diğer kalemlerdeki artışları dengeleyerek aylık bazda gerilemenin en önemli nedeni oldu.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Ödemeler Dengesi

Yıllıklandırılmış, Milyar \$ Son Veri: Mayıs 2026



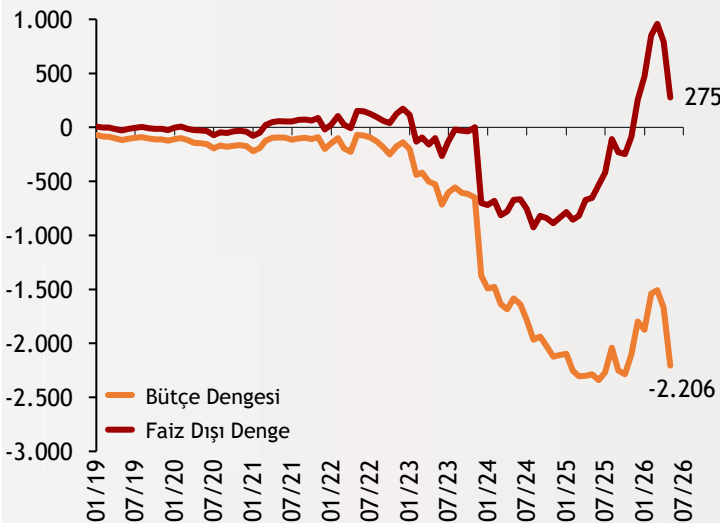
Cari denge aylık 1,45 milyar dolar açık verdi

Mayıs ayında cari işlemler hesabı 1,45 milyar dolar açık vererek, 1 milyar dolarlık piyasa beklentisinin üzerinde açık verdi. Yıllık bazda cari açık 36,9 milyar dolardan 37,3 milyar dolara yükseldi. Altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı ise 3,62 milyar dolar fazla ile Ekim 2025'ten bu yana en yüksek aylık seviyeye ulaştı. Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığındaki daralma, seyahat gelirlerindeki artış, enerji ve altın ithalatındaki azalma aylık bazda cari açığın sınırlandırılmasında belirleyici oldu. Detaylı görünüm [Ödemeler Dengesi](#) raporumuzda...

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Bütçe Dengesi

Milyar TL, Son Veri: Haziran 2026



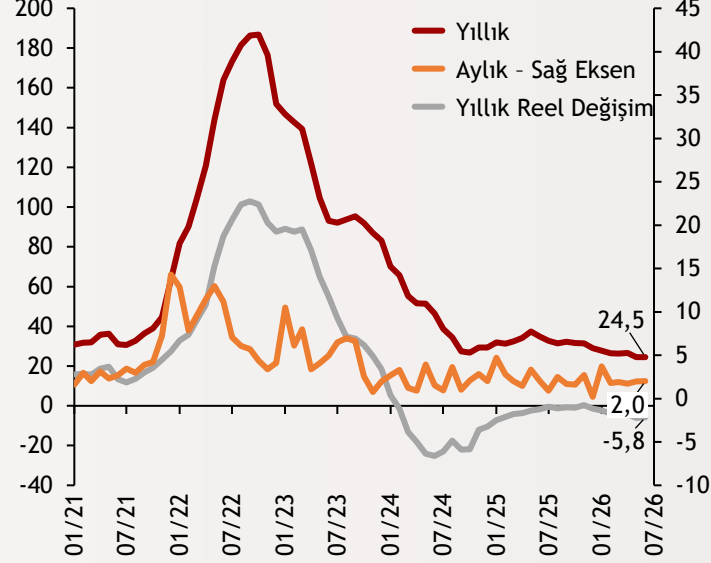
Haziran'da bütçe 114 milyar TL fazla verdi

Hazine ve Maliye Bakanlığı verilerine göre, Haziran ayında merkezi yönetim bütçesi 114,16 milyar TL fazla verdi. Bu dönemde bütçe gelirleri 1.510 milyar TL olurken giderler 1.395 milyar TL'ye ulaştı. Faiz dışı fazla 315,7 milyar TL civarında gerçekleşirken faiz harcamaları 201,6 milyar TL olarak kaydedildi. Yıllıklandırılmış bazda bütçe açığı 1.761 milyar TL'ye gerilerken faiz dışı fazla 645,7 milyar TL'ye yükseldi. Yılın ilk 5 ayında bütçe açığı yıl sonu tahmininin %39'una ulaşırken Haziran verisiyle %35'e geriledi. Detaylar [Bütçe Dengesi](#) raporumuzda...

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Konut Fiyat Endeksi

% Değişim, Son Veri: Haziran 2026



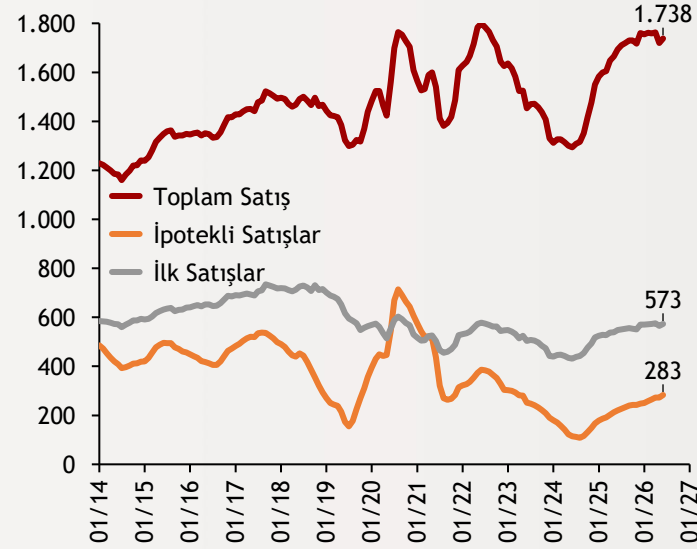
Konut fiyatlarında reel kayıp sürüyor

Haziran 2026 Konut Fiyat Endeksi verileri, Türkiye’de konut fiyatlarının yıllık %24,5 artmasına rağmen %32,11’lik enflasyonun altında kalarak reel kaybın yedinci ayına girdiğini gösteriyor. Rapora göre endeks aylık %2 artışla 231,5 seviyesine yükselirken, reel bazda %5,8 düşüş kaydedildi. Yeni Kiracı Kira Endeksi ise yıllık %29,2 artışla 322,4’e çıktı, ancak reel olarak %2,2 geriledi. Bu tablo, konut piyasasında nominal artışa rağmen reel değer kaybının sürdüğünü ortaya koyuyor.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Konut Satışları

Bin adet, Yıllıklandırılmış Son veri: Haziran 2026



Konutta en yüksek aylık satış gerçekleşti

Haziran 2026’da Türkiye’de konut satışları yılın en yüksek seviyesine ulaşarak dikkat çekici bir ivme sergiledi. İlk el satışlar %23,1 artışla 43.406’ya, ikinci el satışlar ise %12,5 artışla 86.573’e yükseldi; payları sırasıyla %33 ve %67 olarak kaydedildi. İpotekli satışlar %72,1’lik güçlü bir artışla 25.993’e çıkarak toplamın %20’sini oluşturdu. Yabancılar satışlar %20,1 artışla 2.015’e ulaştı ve toplamın %1,6’sını temsil etti. Rusya, Ukrayna ve İran vatandaşları yabancılar arasında en yüksek alımı gerçekleştirdi.



- **OPEC, 2026 yılı petrol talebi tahminini düşürdü:** OPEC, 2026 yılına ilişkin küresel petrol talebi artış tahminini günlük 780 bin varile indirerek üst üste üçüncü kez aşağı yönlü revizyon yaptı. Buna karşın örgütün günlük ham petrol üretimi Haziran ayında önceki aya göre 3 milyon 51 bin varil artarak 22 milyon 2 bin varile çıktı. En büyük üretim artışları BAE, Kuveyt ve Irak’ta gerçekleşirken, Suudi Arabistan ve Venezuela’da düşüş görüldü. Öte yandan, OPEC+ grubunun günlük ham petrol üretimi 2 milyon 999 bin varil artışla 36 milyon 278 bin varile ulaştı.
- **JPMorgan’dan Türkiye analizi:** JPMorgan, Türkiye ekonomisinde Orta Doğu kaynaklı şokların hafiflemesine rağmen yüksek enflasyon ve cari açık nedeniyle sıkı para politikasının devam etmesi gerektiğini vurguluyor. Banka, 2026 sonu için enflasyon tahminini %29’a, politika faizini %35’e yükseltti; cari açığı %2,8, bütçe açığını %4 olarak öngördü. Büyüme beklentisi %3’e düşerken, turizm gelirlerinin TL’ye destek sağlayacağı, ancak enflasyon momentumu nedeniyle gevşeme adımlarının sınırlı kalacağı belirtiliyor.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	16.Tem.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	1.121,69	-0,43%	-0,59%	10,55%
ABD Dow Jones Endeksi	52.553	-0,16%	1,06%	9,34%
ABD S&P Endeksi	7.534	-0,55%	0,30%	10,05%
Nasdaq	29.026	-1,52%	-1,87%	14,95%
Euro Stoxx	6.284	0,22%	0,42%	8,50%
FTSE 100	10.572	0,71%	0,74%	6,45%
DAX	24.915	-0,60%	0,02%	1,74%
Nikkei	66.836	-2,51%	-3,70%	27,42%
Shanghai	3.882	-2,85%	-5,12%	-4,99%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.664	-1,58%	-6,27%	18,49%
BİST - 100	14.251	-0,49%	-1,67%	26,55%
BİST - 30	16.317	-1,79%	-2,28%	33,49%
BİST - Bankacılık Endeksi	16.398	-0,68%	-9,81%	-0,86%
Albaraka Türk	8,12	1,88%	-6,24%	3,31%
Döviz Kurları	16.Tem.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	46,58	-0,42%	-2,32%	0,01%
USD/TL	47,09	0,24%	1,72%	9,80%
Euro/TL	53,95	0,57%	0,33%	6,96%
Sepet/TL	50,52	0,42%	0,97%	8,38%
Euro/USD	1,144	0,23%	-1,43%	-2,53%
USD/Yen	162,39	0,44%	1,22%	3,50%
GBP/USD	1,35	0,55%	0,39%	0,00%
ABD Dolar Endeksi	100,76	-0,19%	1,23%	2,38%
Emtia Fiyatları	16.Tem.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	129,72	2,27%	1,62%	18,07%
Brent (USD/Varil)	84,23	10,81%	6,67%	38,65%
Tarım Fiyatları Endeksi	58,45	-0,07%	6,70%	8,95%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	174,77	0,91%	-3,74%	5,51%
Altın (USD/Ons)	3.976,50	-3,48%	-8,19%	-7,42%
Tahvil Getirileri	16.Tem.26	10.Tem.26	1 Ay Önce	Yılsonuna G.D.
ABD 2 Yıllık	4,14	4,21	4,05	3,47
ABD 10 Yıllık	4,55	4,56	4,44	4,17
Almanya 2 Yıllık	2,77	2,65	2,57	2,12
Almanya 10 Yıllık	3,13	3,07	2,93	2,86
İngiltere 10 Yıllık	4,97	4,87	4,79	4,48
Japonya 10 Yıllık	2,72	2,74	2,62	2,04
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,13	708,20%	7,00	5,59
Türkiye 2 Yıllık	41,10	40,75	41,69	36,84
Türkiye 10 Yıllık	34,26	33,66	33,25	28,96
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	40,00	40,00	40,00	38,00
Risk Göstergeleri	16.Tem.26	10.Tem.26	1 Ay Önce	Yılsonuna G.D.
VIX	16,73	15,03	16,41	14,95
Türkiye 5 Yıllık CDS	230,62	225,67	217,93	204,16



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Mart 25	Haziran 25	Eylül 25	Aralık 25	Mart 26
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	274.908	297.760	307.925	286.728	308.158
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	1.404	1.466	1.527	1.586	1.630
Yıllık Büyüme Oranı	2,45	4,65	3,83	3,42	2,48
Sanayi Göstergeleri	Aralık 25	Şubat 26	Mart 26	Nisan 26	Mayıs 26
Sanayi Üretimi(TA,Yıllık %Değişim)	-2,09	2,23	-1,12	6,11	0,01
İşgücü Göstergeleri	Aralık 25	Şubat 26	Mart 26	Nisan 26	Mayıs 26
İşsizlik Oranı(MA, %)	7,8	8,4	8,1	8,2	8,2
Enflasyon Göstergeleri	Aralık 25	Mart 26	Nisan 26	Mayıs 26	Haziran 26
Aylık Tüketici Enflasyonu	0,89	1,94	4,18	1,71	0,99
Yıllık Tüketici Enflasyonu	30,89	30,87	32,37	32,61	32,11
Aylık Üretici Enflasyonu	0,75	2,30	3,17	2,75	1,80
Yıllık Üretici Enflasyonu	27,67	28,08	28,59	28,93	28,09
Ödemeler Dengesi	Aralık 25	Şubat 26	Mart 26	Nisan 26	Mayıs 26
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-25	-35,122	-36,933	-37,287	-37,287
Cari İşlemler Dengesi	-7,494	-7,325	-9,565	-5,616	-1,459
İhracat (f.o.b)	26.310	21.031	21.897	25.408	22.461
İthalat (c.i.f)	35.735	30.078	33.119	33.909	28.071
Turizm Gelirleri (Net)	2.533	2.113	2.246	2.882	3.815
Sermaye Dengesi	-6.519	-14.771	-16.911	-7.472	-1.541
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	467	61	213	-488	455
Portföy Yatırımları (Net)	-472	-1.459	14.800	-4.053	3.069
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	0	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	1.345	97	1.016	1.445	2.653
Bütçe Göstergeleri	Aralık 25	Mart 26	Nisan 26	Mayıs 26	Haziran 26
Bütçe Dengesi	-528,1	-229,9	-338,7	-298,2	114,2
Faiz Dışı Denge	-411,5	6,1	-81,1	-169,3	315,8
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628	155.339	171.052	159.226	149.205
Bankacılık Göstergeleri	Haziran 25	Eylül 25	Aralık 25	Mart 26	Haziran 26
Toplam Aktifler (Milyon TL)	39.666.557	43.578.620	46.946.798	49.730.674	51.760.765
Toplam Krediler (Milyon TL)	19.549.307	21.237.241	23.122.196	24.901.560	26.046.642
Ticari Krediler/GSYH	6,71%	6,79%	6,90%	7,00%	7,45%
Tüketici Kredileri / GSYH	8,86%	8,95%	9,11%	9,19%	9,66%
Konut (Milyon TL)	583.265	623.765	678.970	741.972	782.918
Taşıt (Milyon TL)	59.405	50.347	52.044	46.606	44.145
İhtiyaç (Milyon TL)	1.748.218	1.935.494	2.208.946	2.379.292	2.440.772
Kredi Kartları (Milyon TL)	2.931.303	3.310.643	3.676.894	3.932.765	4.262.476
Toplam Mevduatlar (Milyon TL)	22.914.438	24.848.964	27.226.292	28.261.306	29.651.052
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	218.697	231.592	247.667	259.584	257.466
Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)	3.382.020	3.707.345	4.155.620	4.316.380	4.466.638



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
20.07.2026	Almanya	Aylık Üretici Enflasyonu	Haz	-0,30%	0,30%
20.07.2026	Almanya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Haz	1,80%	2,20%
20.07.2026	ABD	Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık Değişimler)	Haz	-0,10%	0,10%
21.07.2026	İngiltere	İşsizlik Oranı	May	5,00%	4,90%
21.07.2026	Almanya	ZEW Güven Endeksi	Tem	--	-81,00
22.07.2026	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Yen)	Haz	-¥101.5b	-¥378.6b
22.07.2026	İngiltere	Aylık Tüketici Enflasyonu	Haz	0,10%	0,20%
22.07.2026	İngiltere	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Haz	2,70%	2,80%
22.07.2026	İngiltere	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	May	--	3,80%
23.07.2026	Euro Bölgesi	Merkez Bankası Politika Faizi	Tem	2,40%	2,40%
23.07.2026	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Tem	214k	208k
23.07.2026	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Haz	--	-10,00%
23.07.2026	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Tem	-17,00	-17,70
23.07.2026	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Tem	--	11,00
24.07.2026	Japonya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Haz	1,70%	1,50%
24.07.2026	Japonya	Yıllık Çekirdek Tüketici Enflasyonu	Haz	1,80%	1,80%
24.07.2026	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Tem	--	54,80
24.07.2026	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Tem	--	52,20
24.07.2026	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	--	51,20
24.07.2026	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	--	46,80
24.07.2026	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	--	47,20
24.07.2026	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	50,80	50,30
24.07.2026	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	49,50	48,60
24.07.2026	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	--	49,50
24.07.2026	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	51,70	51,40
24.07.2026	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	49,80	49,40
24.07.2026	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	--	50,00
24.07.2026	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Tem	52,20	52,50
24.07.2026	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Tem	49,50	48,80
24.07.2026	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	54,40	53,90
24.07.2026	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	--	51,20
24.07.2026	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Tem	--	51,90
24.07.2026	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Haz	615k	580k
24.07.2026	ABD	İnşaat İzinleri (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Haz	--	--
20.07.2026	Türkiye	Gelecek 12 Aysonu Yıllık Enflasyon Beklentisi	Tem	--	23,81%
22.07.2026	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Tem	--	102,00
22.07.2026	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Tem	--	74,50%
23.07.2026	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Tem	--	87,90
23.07.2026	Türkiye	Merkez Bankası Politika Faizi	Tem	37,00%	37,00%
23.07.2026	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Tem	--	--



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Sena Karadağ
sena.karadag@albarakaturk.com.tr

Beyza Şahin
beyza.sahin@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.