

IMF büyüme tahminlerinde revizyona gitti

IMF, Ocak ayı Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nda küresel büyüme beklentisini %3,1'den %3,3'e çıkarırken, Türkiye için 2026'da %4,2 ve 2027'de %4,1 büyüme öngördü. Revizyonun gerekçesi; yapay zekâ ve teknoloji yatırımlarındaki artış, destekleyici finansal koşullar ve özel sektörün uyum kabiliyeti olarak belirtildi. Ancak yapay zekâ verimlilik beklentilerinin değerlendirilmesi, ticaret gerilimleri ve jeopolitik risklerin büyüme üzerinde baskı oluşturabileceği ifade edildi.

Sınır piyasalarda yatırım artışı geriledi

Dünya Bankası, sınır piyasa ekonomilerinde yatırım ivmesinin son 25 yılda belirgin şekilde zayıfladığını açıkladı. 2020'lerde kişi başına yatırım artışı %2 seviyesinde kalarak 2010'ların yarısına geriledi. Banka, bu ülkelerin küresel sermaye girişlerinden yalnızca %3,1 pay aldığını ve küresel üretimdeki katkılarının %5'in altında kaldığını bildirdi. Sahra Altı Afrika'da mineral zenginliğine rağmen yatırımları çekmede sınırlı ilerleme kaydedildiğini belirtti.

Konut satışları yılı rekorla kapattı

TÜİK verilerine göre Türkiye'de konut satışları 2025'te %14,3 artarak 1 milyon 688 bin 910'a ulaştı. İstanbul 280 bin 262 satışla ilk sırada yer alırken, Ankara 152 bin 534 ve İzmir 96 bin 998 ile takip etti. İpotekli satışlar %49,3 artışla 236 bin 668'e yükseldi, ilk el satışlar %11,6 artışla 540 bin 786 oldu. İkinci el satışlar %15,6 artarak 1 milyon 148 bin 124'e çıktı. Yabancılar satış ise %9,4 düşüşle 21 bin 534 seviyesinde gerçekleşti.

Merkezi yönetim borç stoku açıklandı

Hazine ve Maliye Bakanlığı, Aralık 2025 itibarıyla merkezi yönetim borç stokunun 13,7 trilyon TL'ye ulaştığını açıkladı. Bunun 6,4 trilyon TL'si Türk lirası, 7,25 trilyon TL'si döviz cinsi borçlardan oluştu. Aynı dönemde hazine alacakları 252,4 milyar TL'ye yükselirken alacak stoku içindeki en yüksek payın ise 217,4 milyar TL ile Türkiye Varlık Fonu'na ait olduğu belirtildi.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de ekonomik gündem sakin, küreselde ise ABD'de bekleyen konut satışları verileri takip edilecek.

Ekonomi Güncesi

21 Ocak 2026 - Çarşamba

Beyza Şahin

beyza.sahin@albarakaturk.com.tr

Piyasa Verileri

Döviz Kurları	20.Oca	Değişim
USD/TL	43,28	0,02%
Euro/TL	50,77	0,15%
Sepet/TL	47,02	0,09%
Euro/USD	1,17	0,11%
Dolar Endeksi	98,64	-0,75%

Pay Piyasaları	20.Oca	Değişim
Euro Stoxx	5.892	-0,57%
DAX	24.703	1,03%
Shanghai	4.116	0,08%
BİST - 100	12.805	0,44%
BİST - Bankacılık Endeksi	17.662	0,02%
Albaraka Türk	8,41	-1,63%

Tahvil Piyasaları	20.Oca	Değişim
TR 2 Yıllık	35,86	0,05%
TR 10 Yıllık	30,03	0,73%
ABD 2 Yıllık	3,59	-0,28%
ABD 10 Yıllık	4,27	-0,47%
Almanya 2 Yıllık	2,07	-0,53%
Almanya 10 Yıllık	2,85	-0,42%

Emtia Fiyatları	20.Oca	Değişim
Brent (USD/Varil)	64,92	1,53%
Altın (USD/Ons)	4.763	1,97%
Gram Altın	6.627	1,98%

Risk Göstergeleri	20.Oca	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	215,91	-1,80%
VIX	20,09	6,63%

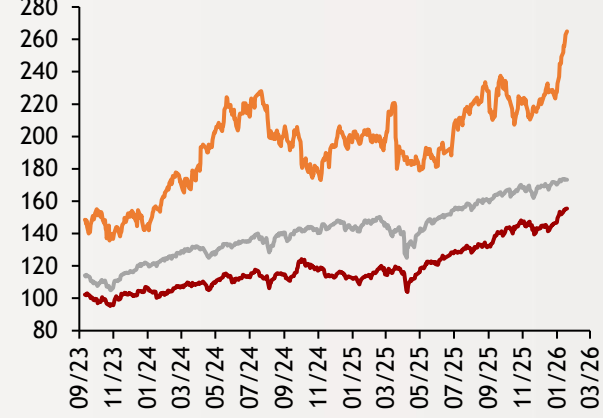
Ekonomi Güncesi

21 Ocak 2026 - Çarşamba

Borsa Endeksleri

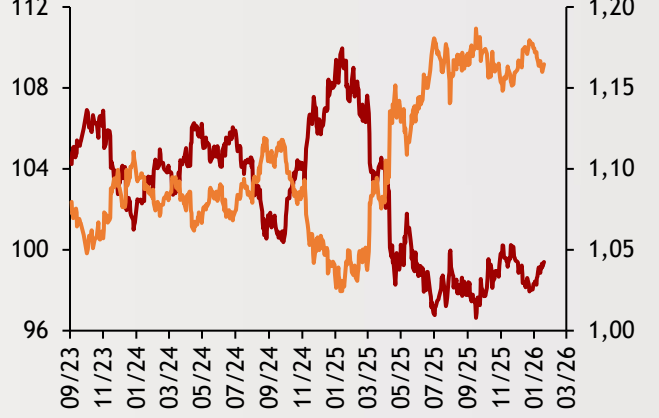
(MSCI, 30.12.2022 = 100)

— Dünya
— Türkiye
— Gelişmekte Olan Ülkeler



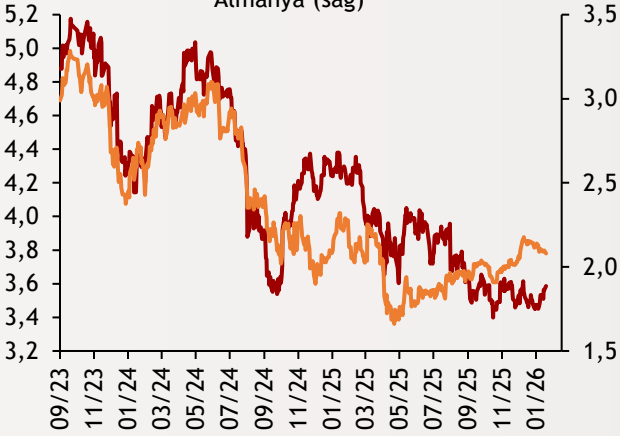
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar

— Dolar Endeksi (sol)
— Euro/Dolar (sağ)



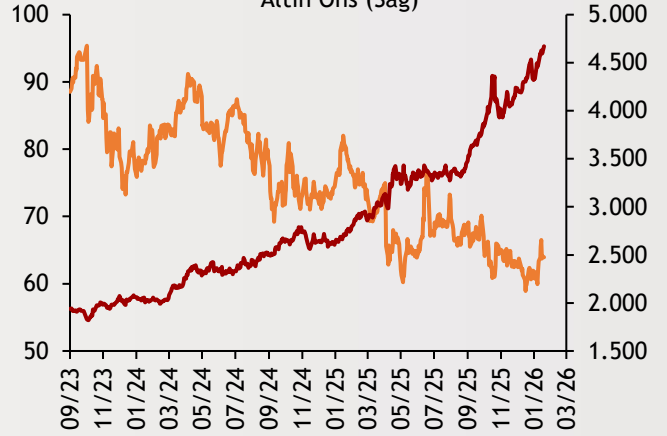
2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)

— ABD (sol)
— Almanya (sağ)



Altın ve Petrol Fiyatları

— Brent Petrol Varil (Sol)
— Altın Ons (Sağ)



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
21.01.2026	İngiltere	Aylık Tüketici Enflasyonu	Aralık	--	-0,002
21.01.2026	İngiltere	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Aralık	--	0,032
21.01.2026	İngiltere	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Kasım	--	0,017
21.01.2026	ABD	İnşaat İzinleri (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Kasım	--	1411k
21.01.2026	ABD	Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık Değişimler)	Aralık	--	-0,003
21.01.2026	ABD	İnşaat Harcamaları (Aylık Değişimler)	Ekim	0,001	--
21.01.2026	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Aralık	--	0,033

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.