

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	14175,34	0,00%
XU100	11331,75	0,00%
XU030	12561,26	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	16,06	-1,49%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	24580,17	-0,73%
S&P 500 INDEX	6667,87	0,16%
DOW JONES INDEX	46292,78	-0,19%
DAX INDEX	23611,33	0,36%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDRY	41,43	0,06%
EURTRY	48,90	-0,04%
EURUSD	1,18	-0,19%
DOLAR ENDEKSİ	97,40	0,14%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.770,26	0,16%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	44,07	0,08%
GLDGR - GRAM ALTIN	5.022,15	0,22%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	58,71	0,14%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	39,08	3,41%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	34,61	0,29%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,43	0,68%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,57	0,08%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,11	-0,05%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,76	0,00%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	258,54	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	16,64	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
EREGL	16.146.331.879	6,89
THYAO	12.981.842.830	-0,38
KONTR	8.724.607.303	-1,87
KRDMD	6.753.525.132	1,02
ASELS	6.708.248.245	-1,12

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
EREGL	287.703.900	KCHOL	-	313.984.300	EREGL	23,35	AKBNK	-15,66
THYAO	116.250.300	SAHOL	-	163.169.100	PASEU	3,37	SAHOL	-13,32
TCELL	72.280.930	VSNMD	-	132.604.600	RALYH	2,81	KCHOL	-11,78
MAVI	56.890.540	AKBNK	-	126.695.200	SISE	2,66	ASELS	-9,69
ISCTR	56.300.780	SASA	-	119.746.000	IEYHO	1,63	DSTKF	-9,51

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
IZENR	9,84	9,69	9,99-10,18	GARAN	148,00	142,82	153,18-158,36
TCELL	99,05	97,56	100,54-102,52	PGSUS	232,60	224,46	240,74-248,88
SISE	40,70	40,09	41,31-42,12	KRDMD	30,00	28,95	31,05-32,10
				YYLGD	11,27	10,88	11,66-12,06
				SDTTR	217,90	210,27	225,53-233,15

OECD, Türkiye Büyüme ve Enflasyon Tahminlerini Revize Etti

OECD, Türkiye'nin 2025 Büyüme ve Enflasyon Tahminlerini Yükseltti

OECD, Türkiye ekonomisinin 2025 büyüme tahminini %2,9'dan %3,2'ye, enflasyon beklentisini ise %31,4'ten %33,5'e yükseltti; 2026 için büyüme %3,2, enflasyon %19,2 öngörülüyor. Raporda, Türkiye'nin ekonomik performansının küresel ve bölgesel gelişmelerden etkilendiği, yüksek enflasyon ve mali risklerin büyüme üzerinde aşağı yönlü baskı oluşturduğu belirtilirken, ticaret kısıtlamalarının hafifletilmesi ve yapay zeka gibi teknolojik gelişmelerin olumlu etkisi vurgulandı. Ayrıca, politika faizlerinde düşüş beklentisi ve ekonomik güvenliğin güçlendirilmesinin önemine dikkat çekildi.

TCMB: Reel Kesimin Döviz Yükümlülükleri 351,5 Milyar Dolara Yükseldi

TCMB verilerine göre, reel kesimin döviz yükümlülükleri Temmuz 2025'te 351,5 milyar dolara çıkarak rekor seviyeye ulaştı. Yükümlülükler özellikle ithalat borçları, türev yükümlülükler ve yurt içi kredilerde artarken, yurt dışı krediler geriledi. Net döviz pozisyonu açığı ise 182,6 milyar dolar ile bir önceki aya göre 3,8 milyar dolar azaldı.

Citi, Türk Bankalarında Hedef Fiyatları Yükseltti

Citi, faiz indirimlerinin olumlu etkisiyle dört Türk bankasının hisse hedeflerini artırdı. İş Bankası 21 TL'den 16,5 TL'ye, Yapı Kredi 45 TL'den 32 TL'ye, Akbank 90 TL'den 70 TL'ye ve Garanti 165 TL'den 105 TL'ye yükseltildi. Kısa vadede en çok İş Bankası ve Yapı Kredi'nin fayda sağlaması beklenirken, Akbank, İş Bankası ve Yapı Kredi için 'al', Garanti için 'nötr' tavsiyesi korundu.

TCMB: Finansal Hizmetler Güveni Eylül'de Artış Gösterdi

TCMB verilerine göre, Finansal Hizmetler Güven Endeksi Eylül'de 12,3 puan yükselerek 177,1'e çıktı. Son üç ayda iş durumu ve hizmet talebi artarken, gelecek döneme ilişkin talep beklentileri de güçlendi; istihdam artışı beklentisi ise sınırlı kaldı.

Sahibinden.com: Ağustos'ta Otomobil Fiyatları Yıllık Bazda Düştü

Sahibinden.com'un Ağustos raporuna göre, enflasyondan arındırılmış otomobil fiyatları aylık yüzde 1,2 artarken, yıllık yüzde 11,1 düştü. Talep endeksi aylık yüzde 0,7, yıllık yüzde 11,4 yükseldi; ortalama “kapatılan ilan yaşı” 19,8 güne indi. Ortalama fiyatlar benzinlilerde 1,27 milyon, dizellerde 1,01 milyon, hibritlerde 2,35 milyon, elektriklielerde 3,64 milyon TL oldu. Satılan araç oranı yüzde 24,9'a ulaştı.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Kapasite Kullanım Oranı (Eyl)	--	73,50%
10:00	Türkiye İmalat Güveni (Eyl)	--	100,6
11:00	Türkiye Yabancı Turist Girişi (Yıllık) (Ağu)	--	-5,00%

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

23 Eylül'de Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi günü %1,19 kayıpla 11.331,75 puandan kapattı. Önceki kapanışa göre 136,33 puan gerileyen endekste işlem hacmi 154,2 milyar lira olarak gerçekleşti. Bankacılık endeksi %2,22, holding endeksi ise %1,26 düşüş yaşarken; sektörler arasında en güçlü performansı %3,33 artışla metal ana sanayi gösterdi. Buna karşılık, en sert kayıp %4,38 ile finansal kiralama faktoring endeksinde görüldü. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 11250 ve 11155 seviyeleri destek olarak görülebilir. Toparlanma hareketlerinin olması durumunda ise 11435 ve 11520 seviyeleri direnç olarak izlenebilir.

Dirençler : 11435/11520/11615

Destekler : 11250/11155/11040

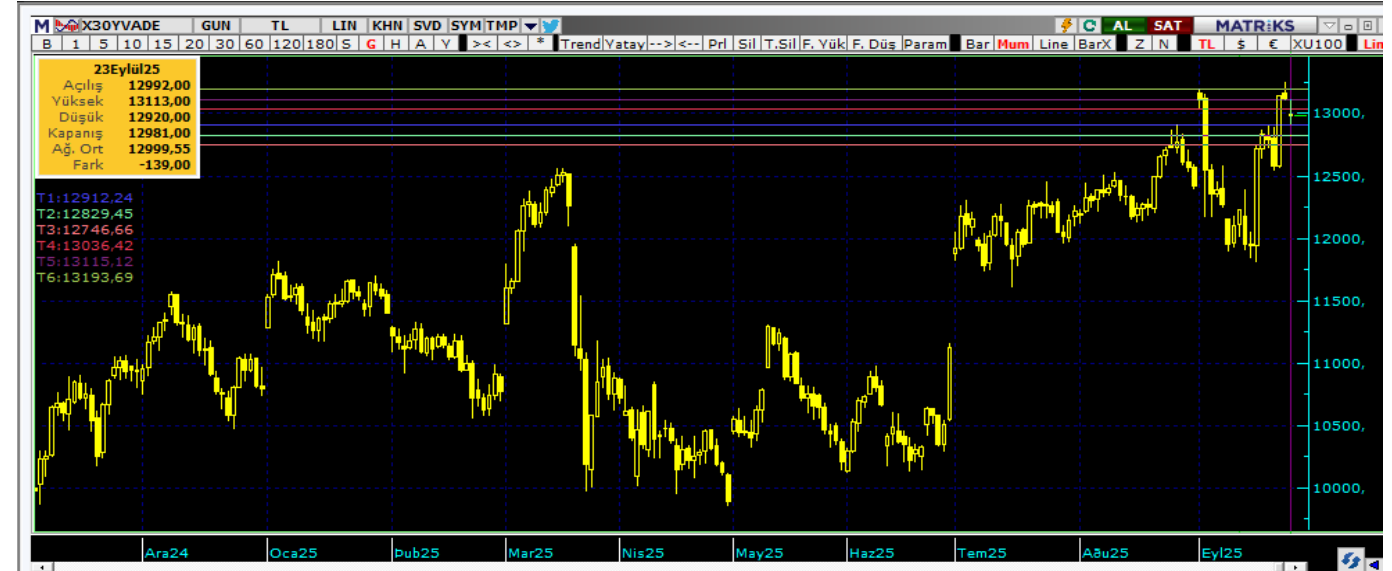


VIOP Teknik Görünüm

VIOP 30 endeks kontratı 23 Eylül'de günü 12981 puanda kapatarak düşüşle tamamladı. Kontratta aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 12915 ve 12830 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Toparlanma hareketlerinin olması durumunda ise 13035 ve 13115 seviyeleri direnç olarak görülebilir.

Dirençler: 13035/13115/13195

Destekler: 12915/12830/12745



Şirket Haberleri

OZATD: Şirketimiz, 02.09.2025 tarihinde yurt dışında mukim bir firma ile 2.750.000,00 USD tutarında (yaklaşık 113.164.700,00 TL, 02.09.2025 TCMB döviz satış kuru alınmıştır) iki Adet Gemi Tamir Bakım ve Onarım sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılan sözleşme kapsamında geminin tamir, bakım ve onarımı başarı ile tamamlanarak müşterilerimize teslim edilmiştir. Müşterilerimizden gelen ilave talepler doğrultusunda nihai tutar 3.575.000 USD (yaklaşık 147.781.562,50 Türk Lirası, 23.09.2025 TCMB döviz alış kuru alınmıştır) olarak gerçekleşmiştir.

ALVES: Firmamız, doğu Balkan ülkelerinde merkezi bulunan iki firma ile "Bakır iletkenli enerji kabloları" satış sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşmelerin toplam değeri 152.914.982,00 TL (3.702.541,94 USD Kur: 41,30)'dir.

CEMAS: Bağlı ortaklığımız Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. aktifinde bulunan 8.495.092 adet Niğbaş Niğde Beton San.ve Tic.A.Ş. (NIBAS) hisselerinden 760.000 adedini 18.847.243,76 TL bedelle 22.09.2025 tarihinde BİST A.Ş. 'de satmıştır. Satış sonrası Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 'nin NIBAS' taki iştirak oranı % 14,32 'e , düşmüştür.

KLRHO: 2025 yılı ikinci yarısında faaliyet gösterdiği bölgelerde yatırım süreci hızlandırılan İştirakimiz Doğu Aras'ın 2025 yılına ilişkin güncellen iş programları ve projeksiyonları kapsamında 2025 sene sonu konsolide TFRS finansal tablolarında 28,6 Milyar TL Ciro ve 6 Milyar TL esas faaliyet karına ulaşması beklenmektedir. 2025 yıl sonu için planlanan 3,1 Milyar TL tutarındaki yatırım harcamalarının %83 ü tamamlanmış olup, kalan kısmının da yine 2025 sene sonuna kadar tamamlanması öngörülmektedir.

KIMMR: Şirketimiz, İstanbul ili Bağcılar ilçesi, 15 Temmuz Mahallesi, 3437 ada 1 parselde yer alan, Toplam Yüz ölçümü 7.282 m² kapalı alana sahip 5 bağımsız bölümden oluşan bina ve arsayı , Sezer Tekstil Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nden satın almıştır. Söz konusu taşınmazların bedeli 300.000.000 TL olup, tamamı peşin olarak ödenmiştir.

LINK: Şirketimiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında gerçekleştirilen "Eskişehir Emniyet Müdürlüğü KGYS ve ÇGKS Montajlı Mal Alımı İşi"nin 2. Kısım – Eskişehir İli Kent Güvenlik Yönetim Sistemi Sistem Performansı Arttırımı Mal Alım Projesi Malzeme Alımı sözleşme yükümlülükleri tamamlanmış ve proje başarıyla sonuçlandırılmıştır. Bu kapsamda, sözleşmeye istinaden toplam KDV dâhil 1.278.238,80 TL tutarında fatura düzenlenmiş olup, işin teslimi idare tarafından kabul edilmiştir. Link Bilgisayar olarak, kamu güvenliği alanında hayata geçirdiğimiz bu proje ile şehir güvenliğinin güçlendirilmesine ve yönetim sistemlerinin performansının artırılmasına katkı sağlamış bulunuyoruz. Şirketimiz, geliştirdiği ileri teknoloji çözümleriyle kamu kurumlarının dijital dönüşümünü desteklemeye, güvenlik altyapılarını modernleştirmeye ve Türkiye'nin teknoloji vizyonuna katkı sunmaya devam edecektir.

KRSTL: 28/08/2024 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması'nda, Kırıkkale'de yeni bir PET hattı yatırımı yapılmasına karar verildiği kamuoyuna duyurulmuş, bu kapsamda yürütülen çalışmalar doğrultusunda 31/12/2024 tarihinde Yatırım Teşvik Belgesi alındığı açıklanmıştı. Yatırımın ana amacı; kola, portakal, gazoz vb. gazlı içecekler ile birlikte, son dönemde tüketim trendi hızla artan soğuk çay , limonata, şerbet ve meyve suyu gibi ürünleri koruyucu madde kullanılmadan üretebilecek bir tesis kurulmasıdır. Üretimler 250 ml, 1 lt, 1,5 lt ve 2,5 lt PET ambalajlarda yapılacaktır. Ayrıca tesis, enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji kullanımı açısından benzer tesisler içinde en üst seviyede dizayn edilmiş olup, çatı GES kurulumu planlanmaktadır. 25.04.2025 tarihi itibarıyla inşaat faaliyetleri ve makine montaj işlemleri %80 oranında tamamlandığı, 2025 yılı Haziran ayı sonuna kadar makine kurulumlarının tamamlanıp test aşamasına geçileceği, 2025 yılı Ağustos ayında test aşamasının bitirilip 2025 yılı Eylül ayında fabrikanın seri üretime geçirilmesinin planlandığı kamuoyuna duyurulmuştu. Eylül 2025 itibarıyla makine kurulumları %100 oranında tamamlanmış, test aşaması başarıyla geçilmiş ve tesis seri üretime başlamıştır. Müşteri talebi doğrultusunda üretimler devam etmekte olup, tesisin tüm süreçleri planlandığı şekilde ilerlemektedir. Şu ana kadar herhangi bir problemle karşılaşılmamıştır. Tesiste inşaat faaliyetleri %95 seviyesinde tamamlanmış olup, üretime engel bir eksik kalmamıştır. Personel eğitimleri ile beraber tesisin önümüzdeki 6 ay içerisinde tam verime ulaşması beklenmekte olup, 2026 yılı yoğun içecek sezonun başlaması ile birlikte, piyasa şartlarında olumsuz herhangi bir durum yaşanmadığı takdirde fabrikanın tam kapasite ve verimde çalışması öngörülmektedir.

NUGYO: Şirketimizin büyüme hedefleri doğrultusunda, İzmir ili Urla ilçesinde 77.235 m2'lik alanda hayata geçirilmesi ve 77 müstakil konuttan oluşması planlanan, arsa sahipleri ile imzalanacak kat karşılığı inşaat sözleşmesine konu projenin geliştirilmesi amacıyla "Prokar İnşaat Taahhüt Turizm Ticaret ve Sanayi Ticaret Ltd. Şti." ile şirketimiz arasında adi ortaklık sözleşmesi imzalanmıştır. Kurulan adi ortaklığın unvanı "NP Adi Ortaklığı" olup, şirketimizin anılan adi ortaklıktaki hisse oranı %50'dir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.