

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi 6 Ekim'de %1,14 gerileyerek günü 10.734,87 puandan tamamladı. Önceki kapanışa göre 123,6 puan düşen endekste toplam işlem hacmi 117,7 milyar lira seviyesinde gerçekleşti. Sektör bazında bakıldığında, bankacılık endeksi %2,50 değer kaybederken, holding endeksi %0,20 oranında yükseldi. En fazla kazandıran sektör %0,69 ile iletişim olurken, en sert düşüş %8,24 ile finansal kiralama faktoringde görüldü. ABD'deki Halkbank davasına ilişkin haber akışı, bankacılık hisselerinde satış baskısını artırarak endeksin günü genel bir düşüş eğilimiyle tamamlamasına neden oldu. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10620 ve 10515 seviyeleri destek olarak görülebilir. Toparlanma hareketlerinin olması durumunda ise 10825 ve 10955 seviyeleri direnç olarak izlenebilir.

Dirençler : 10825/10955/11050

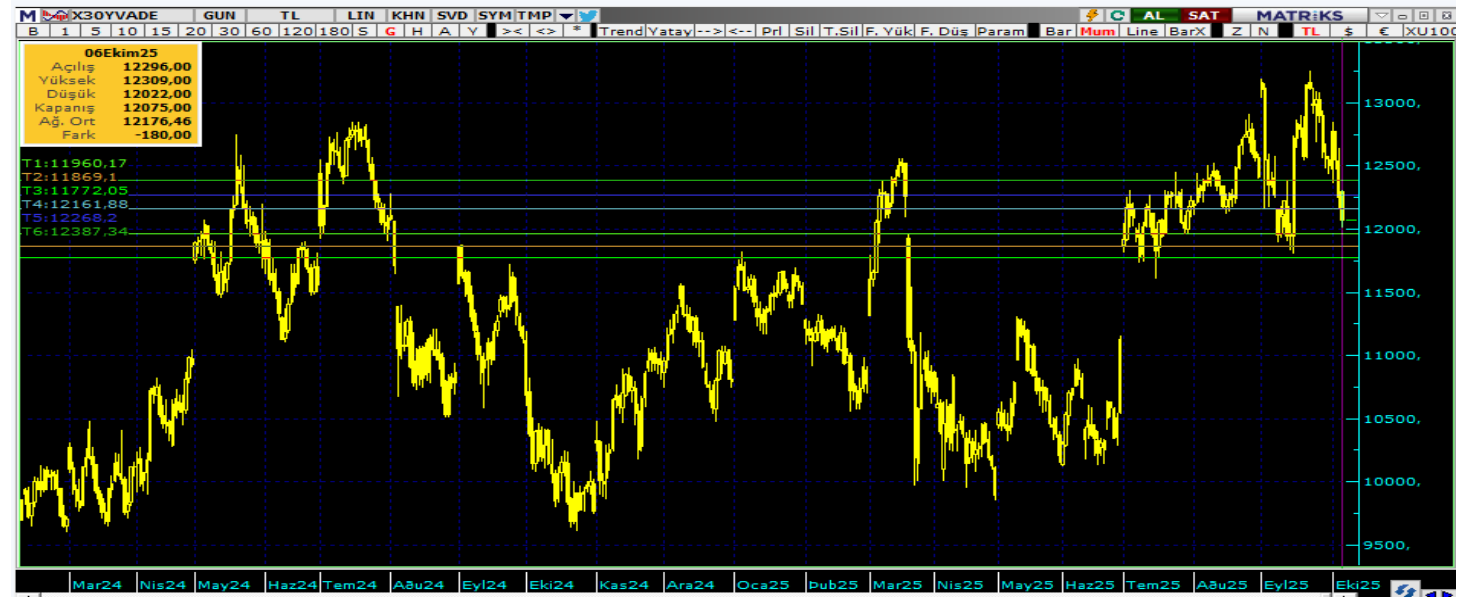
Destekler : 10620/10515/10410

VIOP Teknik Görünüm

VIOP 30 endeks kontratı 6 Ekim'de %1,5 düşüşle 12.075 puandan günü tamamladı. Endeks kontratında aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 11960 ve 11870 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Toparlanma hareketlerinin olması durumunda ise 12160 ve 12270 seviyeleri direnç olarak görülebilir.

Dirençler: 12160/12270/12380

Destekler: 11960/11870/11775



Şirket Haberleri

EBEBK : Şirketimizin 20.09.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulan, Kuzey Irak'ta Erbil, Süleymaniye ve Duhok şehirlerinde mağaza açılması için başlatılan fizibilite çalışmalarına ilişkin açıklamamız kapsamında; söz konusu stratejimizin ilk adımı olarak, Erbil'deki ilk fiziksel mağazamız için sözleşme imzalanmış olup, mağazamızın 2026 yılının ilk çeyreğinde hizmete açılması planlanmaktadır. Yurt dışı büyüme stratejimiz doğrultusunda atılan bu adımın, şirketimizin bölgesel varlığını güçlendirmesi ve uluslararası operasyonlarına katkı sağlaması beklenmektedir.

MRGYO: Şirketimiz portföyünde yer alan gayrimenkullerin değerlerine ilişkin olarak hazırlatılan 31.03.2025 tarihli değerlendirme raporlarında toplam portföy büyüklüğü 12.213.168.000 TL iken, 30.09.2025 tarihli ikinci çeyrek mali tablolarımıza baz teşkil edecek değerlendirme raporlarında gayrimenkullerimizin toplam değeri 2.525.632.000 TL artışla 14.738.800.000 TL'ye yükselmiştir. Böylece son altı aylık dönemde portföy büyüklüğümüzdeki artış oranı %20,68 olarak gerçekleşmiştir.

HALKB, THL: Bilindiği üzere Halkbank'ın ABD'de devam etmekte olan ceza davasıyla ilgili süreçte; İkinci İstinaf Mahkemesi, Bankamızın teamül hukuku açısından dokunulmazlık talebini 22.10.2024 tarihinde reddetmişti. İkinci İstinaf Mahkemesi'nin aleyhimize verdiği bu kararla ilgili olarak Bankamızın ABD Yüksek Mahkemesi (Supreme Court of the United States) nezdinde yaptığı temyiz başvurusu, anılan Yüksek Mahkeme tarafından 6 Ekim 2025 tarihinde reddedilmiştir. Bu gelişme, hukuki sürecin tamamlandığı anlamına gelmemektedir. Süreç olağan akışında ilerleyecek olup Bankamız tüm yasal haklarını kullanmaya devam edecektir. Bununla birlikte ABD ve Türkiye arasında mutabakatlar çerçevesinde hukuki bir uzlaşma zemini yakalamaya yönelik girişimler de ayrıca olumlu yönde devam etmektedir.

ARMGD: Şirketimizin sürdürülebilirlik yatırımları kapsamında, atık yönetiminin iyileştirilmesi, atık suların geri kazanılması ve yeniden kullanılması amacıyla biyolojik arıtma tesisi kurulmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, Şirketimiz ile Göksu Arıtma Mühendislik İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. arasında, 06.10.2025 tarihinde imzalanan, 265.000 EUR+KDV tutarında sözleşme kapsamında; endüstriyel atık suların arıtılmasına yönelik, Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi'nin; inşaat hariç olmak üzere detaylı projelendirme, ekipman ve enstrüman temini, elektro-mekanik montaj işleri ile tesisin çalışır durumda devreye alınması işi gerçekleştirilecektir.

CVKMD: Şirketimizin 09.09.2025 tarihinde yapmış olduğu Özel Durum Açıklamasında; Şirketimiz CVK Maden İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılmakta olan Sarıalan Altın İşletmesi Projemizle ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Maden Ocağı Kapasite Artışı, Cevher Zenginleştirme ve Atık Depolama Tesisi" projesine verilen "ÇED Olumlu" kararının Balıkesir 2. İdare Mahkemesi tarafından temyiz yolu açık olmak üzere iptal edildiği, "Maden Ocağı Kapasite Artışı, Cevher Zenginleştirme ve Atık Depolama Tesisi" projesine verilen "ÇED Olumlu" kararının iptaliyle ilgili mahkeme kararında belirtilen gerekçeler göz önünde bulundurularak, Şirketimizce gerekli hazırlıkların hızlıca tamamlanmasının ardından yeni ÇED süreci için başvuru yapılacağı, Diğer yandan, Balıkesir 2. İdare Mahkemesi'nin iptal kararına karşı Şirketimiz tarafından yasal yollara başvuru süreci takip edilecek olup, ilgili idari kurumun yanında temyiz yoluna başvuru yapılacağı, kamuoyu ile paylaşılmıştı. Söz konusu açıklamaya ilişkin olarak; Sarıalan Altın İşletmesi Projemize ait "Maden Ocağı Kapasite Artışı, Cevher Zenginleştirme ve Atık Depolama Tesisi" için ilgili mahkeme kararındaki eksiklikler gözetilip revizeler yapılarak 03.10.2025 tarihinde ÇED başvurusu yapılmıştır. Balıkesir 2. İdare Mahkemesi'nin iptal kararına karşı ilgili idari kurumun yanında temyiz başvurusu yapılmıştır. Sürece ilişkin önemli gelişmeler oldukça kamuoyu ile paylaşılmaya devam edilecektir.

KOCMT: Şirketimizin Osmaniye ilinde bulunan üretim tesisinde 04.10.2025 tarihinde küçük çaplı yangın meydana gelmiştir. Yangına itfaiye ve şirket ekipleri tarafından hızlı şekilde müdahale edilmiş olup, yangın kısa sürede kontrol altına alınmıştır. En önemlisi, olayda hiçbir çalışanımız zarar görmemiştir. 05.10.2025 Pazar günü yapılan hasar tespit çalışmaları sonucunda, sigorta şirketinin eksper tarafından yaklaşık olarak belirlenen hasar bedeli, şirket ölçeğinde önemli bir tutara tekabül etmemektedir. Yangın nedeniyle ilgili üretim tesisimizde, üretim faaliyetlerimize geçici olarak 5 (beş) gün süreyle ara verilmesine karar verilmiştir. Hasar tespit ve sigorta süreçleri tamamlandıkça kamuoyu ayrıca bilgilendirilecektir.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.