

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	14101,25	0,46%
XU100	11372,33	0,52%
XU030	12611,48	0,59%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	16,15	0,56%
BIST YAB. TAKAS ORANI	40,58	-0,29%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	23570,70	1,85%
S&P 500 INDEX	6474,50	1,64%
DOW JONES INDEX	44785,50	-0,34%
DAX INDEX	24390,64	0,40%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	41,01	0,19%
EURTRY	48,09	0,92%
EURUSD	1,17	0,96%
DOLAR ENDEKSİ	97,69	-0,93%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.374,70	1,08%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	38,97	2,17%
GLDGR - GRAM ALTIN	4.450,02	1,28%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	51,40	2,37%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	38,62	7,40%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	32,31	-0,27%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,13	-0,18%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,70	-2,58%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,26	-1,71%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,73	-1,12%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	268,92	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	14,22	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
SASA	17.509.086.048	1,61
EREGL	8.377.241.275	0,83
THYAO	7.753.183.751	2,19
AKBNK	6.784.308.999	1,09
YKBNK	5.762.131.396	-0,40

## Türkiye, 60 Milyar Dolarlık KKM Uygulamasını Sonlandırdı

22 Ağustos 2025'te BIST 100 endeksi günü %0,52 yükselişle 11.372,33 puandan tamamlayarak tarihinin en yüksek haftalık kapanışını yaptı. Önceki güne göre 58,43 puan artan endekste işlem hacmi 146 milyar TL oldu. Bankacılık endeksi %1,30, holding endeksi %0,11 yükselirken, sektörler arasında en çok kazandıran %2,74 ile kimya-petrol-plastik, en çok kaybettiren ise %1,25 ile sigorta oldu.

Merkez Bankası, 23 Ağustos'tan itibaren döviz korumalı mevduat hesaplarında yeni açılış ve yenilemeleri sonlandırdı. Yaklaşık 60 milyar dolara mal olan bu sistemin kaldırılması, geçmişte lirada krize yol açan alışılmışın dışındaki politikalarından uzaklaşma yönünde önemli bir adım olarak öne çıkarken, mevcut hesaplar vade sonuna kadar geçerliliğini koruyacak.

Yeni ÖTV düzenlemesi ve taşıt kredilerindeki sınırlamalar, otomotiv pazarında dengeleri değiştiriyor. Yüksek faiz ve BDDK kısıtları nedeniyle tüketiciler, araç alımlarında alternatif finansman yollarına yöneliyor.

Temmuz 2025'te Türkiye'yi ziyaret eden yabancı sayısı bir önceki yıla göre %5 azalarak 6,97 milyona düştü. Temmuz 2024'te 7,33 milyon, Temmuz 2023'te ise 7,14 milyon ziyaretçi kaydedilmişti. Bu düşüş özellikle fiyatlardaki yükselişle ilişkilendiriliyor.

Kamu Görevlileri Hakem Kurulu, memur ve emeklilerinin 2026-2027 mali ve sosyal haklarını belirlemek üzere ilk toplantısını yaptı. 8. Dönem Toplu Sözleşme görüşmelerinde zamda anlaşma sağlanamayınca, Kamu İşveren Heyeti'nin başvurusu üzerine Kurul devreye girdi. Sayıştay Başkanı Metin Yener'in başkanlığında toplanan Kurul, 5 gün içinde kesin ve itiraz edilemez bir karar alacak.

FTSE Russell, Eylül 2025 yarı yıllık güncellemesinde Türkiye'deki endeks değişikliklerini açıkladı. Destek Finans Faktoring AŞ, Büyük Şirketler Endeksi'ne dahil edilirken, altı şirket piyasa değerindeki düşüş nedeniyle Orta Ölçekli Endeks'e indirildi. Orta ve Küçük Ölçekli Endekslerde de bazı şirketlerin yükseliş ve düşüşleriyle toplam 17 şirket endekse dahil edildi. Değişiklikler 22 Eylül'den itibaren uygulanacak.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Kapasite Kullanım Oranı (Ağu)	--	74,20%
10:00	Türkiye İmalat Güveni (Ağu)	--	100,2

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
THYAO	146.357.100	TUREX	-	137.696.000	SASA	14,76	BIMAS	-7,64
AKBNK	125.052.000	CANTE	-	90.247.970	AKBNK	14,74	TCELL	-4,65
TERA	123.273.700	EREGL	-	80.262.830	TUPRS	13,83	RALYH	-2,43
SASA	98.938.430	TCELL	-	74.543.170	YKBNK	5,16	ASTOR	-2,28
ISCTR	65.395.010	GARAN	-	45.917.030	ASELS	4,85	ENKAI	-1,96

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				HALKB	28,04	27,06	29,02-30,00
				CCOLA	51,35	49,55	53,15-54,94
				CVKMD	14,05	13,56	14,54-15,03
				ORGE	78,30	75,56	81,04-83,78
				KFEIN	11,27	10,88	11,66-12,06
				SUNTK	42,86	41,36	44,36-45,86

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi 22 Ağustos'ta günü 11.372,33 puandan kapatarak bir önceki kapanışa göre %0,52 yükseldi. Endekste yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 11500 ve 11600 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Geri çekilme hareketlerinin görülmesi durumunda ise 11260 ve 11150 seviyeleri destek bölgeleri olarak görülebilir.

**Dirençler : 11500/11600/11700**

**Destekler : 11260/ 11150/11050**



### VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vadeli Kontratı 22 Ağustos'ta günü 12.708,00 puandan kapatarak bir önceki kapanışa göre %0,40 yükseldi. Kontratta yukarı yönlü hareketlerde 12765 ve 12865 seviyeleri direnç olarak öne çıkarken, olası geri çekilmelerde 12590 ve 12470 seviyeleri destek konumunda izlenebilir.

**Dirençler: 12765/12865/12965**

**Destekler: 12590/12470/12360**



## Şirket Haberleri

**İNDES:** Şirketimiz ile Huawei Telekomünikasyon Dış Ticaret Ltd. Şti. arasında notebook, tablet, giyilebilir teknoloji ürünleri, aksesuar grubu ve router ürünlerinin Türkiye'de dağıtımını konusunda distribütörlük sözleşmesi imzalanmıştır.1987 yılında kurulan Huawei, bilgi ve iletişim teknolojisi (ICT) altyapısı ve akıllı cihazların önde gelen küresel sağlayıcısıdır. 208.000 çalışanı ile 170'ten fazla ülke ve bölgede faaliyet göstermekte ve dünya çapında üç milyardan fazla kullanıcıya hizmet vermektedir.Teknoloji dünyasında sınırları yeniden tanımlayan atılımlarıyla dikkat çeken Huawei, tamamen bağlantılı ve akıllı bir dünya vizyonuyla hareket etmektedir. Her insana, eve ve kuruluşa dijital ürün, hizmet ve çözümler sunan bu geniş perspektif; markayı, yalnızca teknoloji üreticisi değil, aynı zamanda geleceğin yaşam tarzını inşa eden bir aktör haline getirmektedir.Huawei ile kurduğumuz bu stratejik iş birliğinin, Şirketimize uzun vadede yüksek katma değer sağlayacak güçlü ve vizyoner bir ortaklık olacağına inanıyoruz.

**TCKRC:** Şirketimizin uzun vadeli büyüme stratejisi ve sürdürülebilirlik vizyonu çerçevesinde, Bursa ili Nilüfer ilçesi Başköy Mahallesi'nde modern bir üretim tesisi yatırımı gerçekleştirme kararı alınmıştır. Yeni tesis, 16.122 m<sup>2</sup> arsa üzerinde toplam 31.332,70 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip olacak şekilde planlanmıştır. Enerji ve savunma sanayii sektörlerine yönelik üretim faaliyetlerimizi destekleyecek kapasitede tasarlanan tesisin inşaat çalışmalarına 01.09.2025 tarihinde başlanacak olup, 2027 yılı sonunda devreye alınması hedeflenmektedir. Makine parkı hariç olmak üzere yalnızca inşaat ve altyapı yatırımı için öngörülen toplam maliyet yaklaşık 500.000.000 TL'dir. Bu yatırımın finansmanı, Şirketimizin özkaynaklarının yanı sıra uygun koşullarda sağlanacak kredi kaynaklarının birlikte kullanılmasıyla gerçekleştirilecektir. Söz konusu yatırım ile Şirketimizin ürün çeşitliliğinin artırılması, üretim kapasitesinin güçlendirilmesi ve sürdürülebilir büyüme hedeflerimiz doğrultusunda global pazardaki rekabet gücümüzün pekiştirilmesi amaçlanmaktadır.

**SASA:** 16 Ağustos 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı kararı ile Özel Endüstri Bölgesi ilan edilen alanı da içerecek şekilde, Adana/Yumurtalık'ta yapılması planlanan Rafineri ve Petrokimya Tesisi yatırımı ve bu yatırım kapsamındaki lojistik, altyapı ve üretim tesislerinin eklentileri faaliyetlerini yürütmek üzere sermayesinin tamamı Sasa Polyester Sanayi A.Ş.'ye ait olan 100 milyon TL sermayeli SASA RAFİNERİ A.Ş.'nin kurulmasına Yönetim Kurulumuzca karar verilmiştir.

**BIENY:** Yönetim Kurulu'nun toplantısında; Şirketimizde "Sürdürülebilirlik Komitesi" kurulmasına ve ekteki şekilde Sürdürülebilirlik Görev ve Çalışma Esaslarının belirlenmesi karar verilmiştir. Sürdürülebilirlik Komitesi'ne ilişkin görev dağılımı aşağıdaki şekilde belirlenmiştir. Bu minvalde · Sn. Şerafettin Aşık'ın "Sürdürülebilirlik Komitesi Başkanı", · Sn. Aydın Akbulut, Sn. Niyazi Kurnaz ve Sn. Yasemin Avcı'nın "Sürdürülebilirlik Komitesi Üyeleri" olarak atanmalarına, karar verilmiştir.

**AVTUR:** 22.08.2025 tarihli yönetim kurulu kararına ilişkin olarak; %100 bağlı ortaklığımız olan "Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş'deki paylarımızın tamamının, "Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş"ne satılması için gerekli işlemlerin başlatılmasına karar verilmiştir.

**MANAS:** Şirketimiz yurt dışında faaliyet gösteren bir müşterisinden 397.500 Avro tutarında LoRa konut tipi su sayacı siparişi almış olup, söz konusu siparişin Kasım 2026'ya kadar teslim edilmesi planlanmaktadır.

**HRKET:** Şirketimiz Akkuyu Nükleer Güç Santrali projesi kapsamında, Mersin'den Samsun'a taşıma faaliyetlerinin sağlanması konusunda sözleşme imzalamış olup, imzalanan söz konusu sözleşmenin toplam bedeli 1.600.000 USD'dir.

**BOSSA:** Şirketimizin üyesi olduğu Türkiye Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası ile Öz İplik İş Sendikası arasında yürütülen 27. Dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi görüşmeleri tarafların anlaşması ile sonuçlanmıştır. Yeni dönem Toplu İş Sözleşmesi 01.04.2025 - 31.12.2027 tarihleri arasında geçerli olmak üzere yürürlüğe konulmuştur.



T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere Cad.  
Torun Center No: 74 A/80  
34394  
Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.