

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	13613,04	0,00%
XU100	10814,11	0,00%
XU030	11892,93	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	15,26	0,67%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	24840,23	-0,55%
S&P 500 INDEX	6716,57	0,03%
DOW JONES INDEX	46602,98	-0,20%
DAX INDEX	24385,78	0,03%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDRY	41,71	0,04%
EURTRY	48,47	-0,28%
EURUSD	1,16	-0,42%
DOLAR ENDEKSİ	98,94	0,24%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	4.024,35	1,00%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	48,54	1,47%
GLDGR - GRAM ALTIN	5.397,24	1,05%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	65,10	1,65%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,61	0,16%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	36,05	2,72%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,12	3,07%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,58	0,00%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,13	-0,10%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,71	0,00%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	257,24	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	17,24	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	10.024.624.962	2,70
ASELS	6.792.119.823	-2,65
YKBNK	5.058.483.177	0,19
ISCTR	4.957.459.273	-0,08
SASA	4.862.830.487	-0,31

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
THYAO	329.973.000	ASELS	-	312.527.600	THYAO	19,22	ASELS	-22,82
PGSUS	75.252.320	ISCTR	-	127.397.200	SAHOL	7,60	DSTKF	-8,58
PEKGY	69.120.620	SASA	-	87.880.250	BIMAS	7,58	TUPRS	-4,46
SAHOL	66.680.110	YKBNK	-	84.407.210	TCELL	6,42	KONTR	-2,82
DSTKF	35.208.070	TERA	-	58.398.460	ENERY	6,15	BTCIM	-1,95

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
TTKOM	52,25	51,47	53,03-54,08	DOHOL	17,68	17,06	18,30-18,92
PASEU	113,20	111,50	114,90-117,16	SAYAS	55,00	53,08	56,93-58,85
ANHYT	91,00	89,64	92,37-94,19	TCELL	98,10	94,67	101,53-104,97
				TURSG	9,31	8,98	9,64-9,96
				ENKAI	70,40	67,94	72,86-75,33
				GARAN	135,70	130,95	140,45-145,20

Hazine 5 Yıl Vadeli Tahville 42,2 Milyar TL Borçlandı

Hazine'nin 5 Yıllık Tahvil İhracı Tamamlandı, Bileşik Faiz %36,98

Hazine ve Maliye Bakanlığı, Ekim ayı iç borçlanma takvimindeki 5 yıl vadeli sabit kuponlu tahvil ihracını tamamladı. İlk ihraçta 46,2 milyar liralık teklife karşılık 20,4 milyar lira net satış yapıldı ve bileşik faiz yüzde 36,98 olarak gerçekleşti. Tahvilin ihale öncesinde piyasa yapımcılar ve kamu aracılığıyla toplam 21,8 milyar lira borçlanıldı; bunun 11,8 milyar lirası piyasa yapımcılardan, 10 milyar lirası ise kamuya satıldı.

Dış Ticaret Beklenti Endekslerinde Son Çeyrek Verileri Açıklandı

Ticaret Bakanlığı'nın açıkladığı Dış Ticaret Beklenti Anketi'ne göre, yılın dördüncü çeyreğinde ihracat beklenti endeksi bir önceki çeyreğe göre 0,2 puan düşerek 105,3 seviyesine geriledi, geçen yılın aynı dönemine göre ise 6,4 puan arttı. İthalat beklenti endeksi ise 0,3 puan yükselerek 115,1'e çıktı ve yıllık bazda 4,7 puan artış gösterdi. Endekslerdeki değişimler, gelecek üç aya ilişkin ihracat ve ithalat beklentileri, sipariş düzeyleri ve fiyat değerlendirmelerindeki farklı yönelimlerden kaynaklandı.

TCMB Başkanı Karahan: Dezenflasyon Yavaşladı, Sıkı Para Politikası Sürdürülecek

TCMB Başkanı Fatih Karahan, TBMM Plan Bütçe Komisyonu'nda yaptığı sunumda, dezenflasyon sürecinin yavaşladığını ve medyan enflasyonun yüzde 26 civarında olduğunu belirtti. Gıda ve hizmet fiyatları, özellikle kira ve eğitim kalemlerindeki yüksek artışlar süreci etkiliyor. Yurt içi talep yavaşlarken talep koşulları dezenflasyonist seviyelerde seyreliyor. Karahan, fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı para politikasının sürdürüleceğini, enflasyon beklentilerinin hâlâ yukarı yönlü risk taşıdığını vurguladı ve 2026-2027 ara enflasyon hedeflerini sırasıyla yüzde 16 ve yüzde 9 olarak açıkladı; ara hedeflerden sapma durumunda politika sıkılaştırılacak.

Vakıfbank'tan 1 Milyar Dolarlık DPR Fonlaması

Vakıfbank, yurt dışı havale akımlarına dayalı (DPR) programı kapsamında 1 milyar 22 milyon dolar tutarında fonlama sağladı; işlem 524 milyon dolar ve 425 milyon Euro olmak üzere iki dilimden oluşuyor ve 5–10 yıl vadeli. Genel Müdür Abdi Serdar Üstünsalih, bu fonlamayla birlikte 2025'te DPR programı kapsamında sağlanan toplam kaynağın 1,7 milyar dolara ulaştığını belirterek, fonların ihracat, yatırım ve istihdamı destekleyen projelere yönlendirileceğini vurguladı. Fitch'in program notunu yatırım yapılabilir seviyeye yükseltmesi, kurumsal yatırımcı ilgisini artırdı.

Garanti BBVA, Dolar Cinsinden Tahvil İhracı İçin Bankalara Yetki Verdi

Garanti BBVA, yurt dışında kurumsal yatırımcılara yönelik ABD Doları cinsinden Basel III uyumlu tahvil ihracı için bankalara yetki verdi. Yetkilendirilen bankalar arasında BBVA, Merrill Lynch, Citigroup, Societe Generale, Abu Dhabi Commercial Bank, Mashreqbank, ING ve SMBC yer aldı.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
------	-----------------------------	----------	--------

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi 7 Ekim’de %0,74 yükselerek 10.814,11 puandan kapanış yaptı. Önceki güne göre 79,24 puan değer kazanan endekste işlem hacmi 117,2 milyar lira seviyesinde gerçekleşti. Bankacılık endeksi %0,60, holding endeksi ise %1,58 oranında artış kaydetti. Sektör bazında bakıldığında, sigorta endeksi %3,26 ile en güçlü performansı gösterirken, finansal kiralama-factoring endeksi %4,26 düşüşle günün en zayıf sektörü oldu. Endekste yukarı yönlü hareketlerde 10880 ve 10965 seviyeleri direnç olarak görülebilir. Geri çekilmelerin olması durumunda ise 10715 ve 10625 seviyeleri destek olarak izlenebilir.

Dirençler : 10880/10965/11030

Destekler : 10715/10625/10545

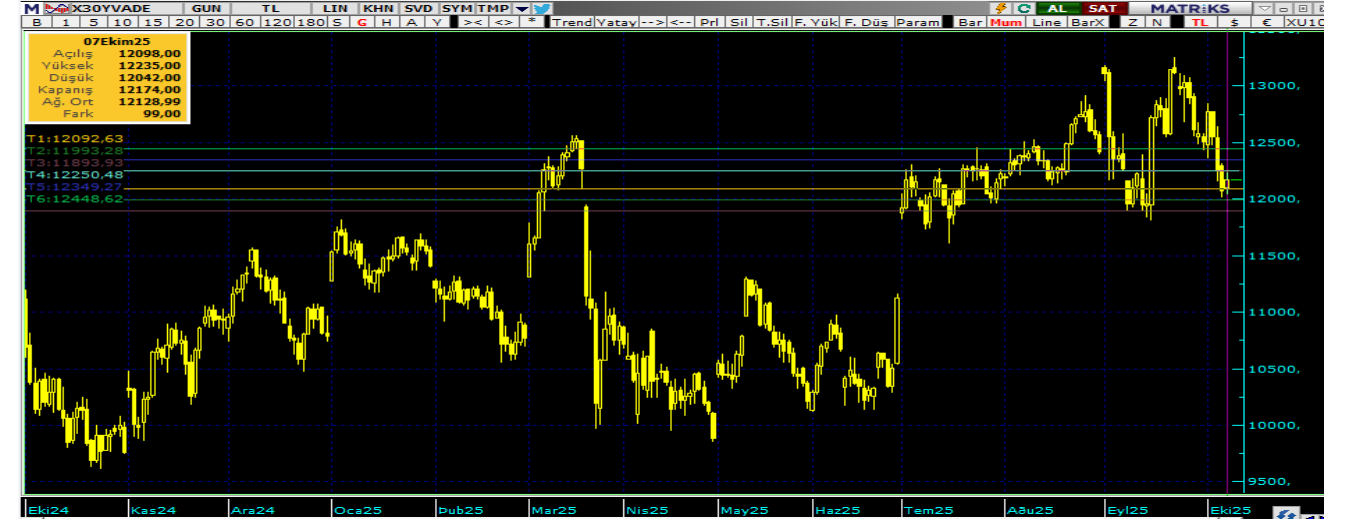


VIOP Teknik Görünüm

VIOP 30 endeks kontratı 7 Ekim’de günü %0,82 artışla 12.174 puandan tamamladı. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerde 12250 ve 12350 seviyeleri direnç olarak görülebilir. Geri çekilmelerin olması durumunda ise 12095 ve 11995 seviyeleri destek olarak izlenebilir.

Dirençler: 12250/12350/12450

Destekler: 12095/11995/11895



Şirket Haberleri

ALKA: : Şirketimiz, yurt içinde yerleşik iki müşterisinden 60 gün içinde sevk edilmek üzere, 3500 ton ve 1500 ton olmak üzere toplamda blok olarak 5000 ton sipariş almıştır.

CWENE: Şirketimiz ile yurt içerisinde yerleşik bir müşterimiz arasında, arazi tipi güneş enerjisi santrali kurulumu gerçekleştirmek amacıyla KDV Hariç 1.586.694,00 USD(BirMilyonBeşYüzSeksenAltıBinAltıYüzDoksanDörtAmerikanDoları)(Sözleşme imza tarihi itibarıyla bu tutar, TCMB Döviz Alış USD/TL kuru ile KDV hariç toplam 66.167.678,51 TL'dir) tutarında sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu projenin, 2026 yılının dördüncü çeyreğinin sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.

ESEN: EPDK verilerine göre Türkiye’de elektrikli araç sayısı 2021-2024’ta 7.694’ten 185.513’e, 2025 Haziran’da ise 268.057 adete (%3.480 artış) yükselmiş, toplam şarj soketi sayısı 31.433’e ulaşmıştır. Bu hızlı büyüme, şarj hizmetlerinin önümüzdeki yıllarda daha da ivmeleneceğini göstermektedir. Şirketimiz, elektrikli araç ekosistemine yönelik stratejik yatırım kapsamında, Pluginn Elektrikli Taşıtlar Şarj Sistemleri ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.’ye %10 sermaye artırımı yoluyla ortak olmuştur. Pluginn, şehir içi ve otoyol şarj çözümleri sunan, bakım ve yazılım destek hizmetleri veren, diğer şarj ağı işletmecilerine operasyonel hizmet sağlayan bir teknoloji firmasıdır. Bu yatırım, şirketimizin iklim teknolojileri alanındaki büyüme stratejisiyle uyumlu olarak, elektrikli mobilite ekosistemine değer katmayı hedeflemektedir.

ENERY: Şirketimizin bağlı ortaklığı Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; Niğde ili Gümüşler, Nevşehir ili Kalaba ve Türkeli Belediyelerinden gelen talep üzerine, Niğde ili Gümüşler, Nevşehir ili Kalaba ve Türkeli beldelerinde doğal gaz dağıtımını yapmak üzere lisans kapsamının genişletilmesine ilişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) yapılan başvurunun 13830 sayılı EPDK Kararı ile onaylandığı hususu 07.10.2025 tarihinde (bugün) Şirketimize bildirilmiştir.

SAFKR: Baykar Makina San. ve Tic. A.Ş.'den ~1.400.000-USD+KDV'lik savunma sanayiine yönelik klima ve aksamları siparişi alınmıştır. Teslimatların, 2026 yılı ilk çeyreğinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

AHGAZ: Şirketimizin dolaylı bağlı ortaklığı Enerya Kapadokya Gaz Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; Niğde ili Gümüşler, Nevşehir ili Kalaba ve Türkeli Belediyelerinden gelen talep üzerine, Niğde ili Gümüşler, Nevşehir ili Kalaba ve Türkeli beldelerinde doğal gaz dağıtımını yapmak üzere lisans kapsamının genişletilmesine ilişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) yapılan başvurunun 13830 sayılı EPDK Kararı ile onaylandığı hususu 07.10.2025 tarihinde (bugün) Şirketimize bildirilmiştir.

MRGYO: Şirketimiz portföyünde yer alan gayrimenkullerin değerlerine ilişkin olarak hazırlatılan 31.03.2025 tarihli değerleme raporlarında toplam portföy büyüklüğü 12.213.168.000 TL iken, 30.09.2025 tarihli ikinci çeyrek mali tablolarımıza baz teşkil edecek değerleme raporlarında gayrimenkullerimizin toplam değeri 2.525.632.000 TL artışla 14.738.800.000 TL'ye yükselmiştir. Böylece son altı aylık dönemde portföy büyüklüğümüzdeki artış oranı %20,68 olarak gerçekleşmiştir.

ODINE: Şirketimiz ile Telkom Indonesia'nın uluslararası iştiraki ve önde gelen küresel dijital sağlayıcılardan olan PT Telekomunikasi Indonesia International (Telin) arasında 16.10.2023 tarihinde imzalanan ve Telin'in uluslararası ses ağlarının dönüştürülmesini kapsayan hizmet sözleşmesine ilişkin olarak; taraflar arasında 07.10.2025 tarihinde sözleşme süresinin uzatılmasına yönelik ek protokol imzalanmıştır. Yenilenen sözleşme 3 yıllık dönemi kapsamakta olup, bu döneme ilişkin toplam sözleşme bedeli 639.000 Amerikan Doları'dır. (Sözleşmenin imzalandığı gündeki TCMB döviz alış kuruna göre 26.596.778 Türk Lirası). Sözleşme kapsamında, Şirketimiz tarafından geliştirilen ve şirketimizin bulut altyapısında çalışan Odine Orion yazılım çözümü kullanılarak, Telin'in uluslararası ses trafiğine ilişkin ağ yönetimi hizmeti sunulmakta; böylelikle müşteri operasyonlarında otomasyon ve operasyonel verimlilik artırılmaktadır.Bu sözleşme uzatımı, şirketimizin global müşteri portföyüyle ilişkilerini güçlendirirken, uzun vadeli iş birliklerinin desteklenmesine ve sürdürülebilir değer yaratılmasına katkı sağlamaktadır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.