

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	13236,88	0,00%
XU100	10370,78	0,00%
XU030	11267,29	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	14,75	-0,82%
BIST YAB. TAKAS ORANI	37,50	-0,16%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	24657,24	-0,36%
S&P 500 INDEX	6588,69	-0,61%
DOW JONES INDEX	45952,24	-0,65%
DAX INDEX	24272,19	0,38%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	41,95	0,25%
EURTRY	49,23	0,67%
EURUSD	1,17	0,32%
DOLAR ENDEKSİ	98,08	-0,21%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	4.362,99	0,85%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	54,34	0,38%
GLDGR - GRAM ALTIN	5.884,27	1,11%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	73,30	0,65%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,00	-1,14%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	35,35	0,28%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,10	0,13%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,40	-0,82%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,95	-0,68%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,58	0,00%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	268,41	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	20,50	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	11.613.454.530	-1,58
ISCTR	6.981.560.695	-2,03
TCELL	6.847.608.708	0,05
AKBNK	6.814.355.284	3,17
PEKGY	6.584.311.422	-1,14

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
AKBNK	154.565.600	ISCTR	-	138.069.600	AKBNK	16,11	ASELS	-13,89
EREGL	71.287.370	PETKM	-	131.822.400	MAGEN	5,70	THYAO	-10,96
TTKOM	67.822.900	SASA	-	112.575.300	GARAN	3,44	BIMAS	-9,57
TERA	64.903.650	BIMAS	-	83.308.180	DSTKF	2,88	PETKM	-7,61
TUPRS	61.364.220	SAHOL	-	36.919.540	KOZAL	2,88	TUPRS	-6,95

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
ENKAI	70,70	69,63	71,76-73,17				
PGSUS	207,80	204,68	210,91- 215,00				

TCMB Rezervlerinde Artış Devam Ediyor

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın brüt rezervleri 10 Ekim haftasında 189,7 milyar dolara yükseldi. Net rezervler ise 79,3 milyar dolara çıktı. Swap hariç net rezervler de 61,8 milyar dolar seviyesine ulaştı. Rezervlerdeki yükseliş devam ediyor.

Yurt dışı yerleşikler, 10 Ekim haftasında 109,7 milyon dolarlık hisse satışı gerçekleştirirken, tahvil alımı ise 307 milyon dolar olarak kaydedildi. Genel olarak yabancı yatırımcı borsada satışlarını ikinci haftaya taşımış oldu.

Konut fiyatları Eylül'de reel değer kaybını sürdürdü. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın verilerine göre, Eylül ayında konut fiyat endeksi yıllık yüzde 32,2 artarken, reel fiyat düşüşü 20 aya çıktı. KFE, önceki aya göre yüzde 1,7 artarak 195,7 seviyesine ulaştı. İstanbul, Ankara ve İzmir'de konut fiyat endeksleri sırasıyla yüzde 1,5, 2,3 ve 2,9 arttı. Ayrıca, bu şehirlerde bir önceki yılın aynı dönemine göre fiyat artışları İstanbul'da yüzde 30,7, Ankara'da yüzde 41,1 ve İzmir'de yüzde 34,4 olarak kaydedildi.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir Uraloğlu, 5G ihalesinin sonucunun 3 milyar 534 milyon dolar olduğunu ve beklenen rakamın üzerine çıktığını belirtti. İhaleye üç büyük operatör katıldı ve tekliflerinin toplamı 2 milyar 945 milyon dolar oldu. Uraloğlu, 5G hizmetinin 1 Nisan 2026'dan itibaren sunulmaya başlanacağını ve ihale bedelinin üç eşit taksitte ödeneceğini açıkladı. Ayrıca, 5G altyapısında yerli üretimin teşvik edileceğini vurguladı. 5G teknolojisinin, mobil internet hızında büyük artışlar sağlayarak birçok sektörde önemli değişikliklere yol açacağı ifade edildi.

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz, 2026 bütçe tasarısında Türkiye ekonomisinin %3,8 büyümesinin beklendiğini açıkladı. 2026 bütçesi, toplumun ihtiyaçları dikkate alınarak hazırlandı. İşsizlik oranının 2025'te %8,7'den %8,5'e ve 2026'da %8,4'e düşmesi bekleniyor. Turizm gelirlerinin 2025'te 64 milyar dolar, 2026'da ise 68 milyar dolar olması öngörülüyor. 2026 bütçesinde sosyal yardımlar için 917 milyar TL ayrıldı, toplam harcamalar 18,9 trilyon TL, gelirler ise 16,2 trilyon TL olarak tahmin ediliyor.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Yıl Sonu Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Tahmini (Eki)	--	29,86%

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Dün yaşadığı alıcılı seyrin ardından bugün satış baskısına maruz kalan ve günü 10370 seviyesinden kapatan endekste baskının devam etmesi durumunda 10270 ve 10190 destek seviyeleri olarak izlenebilir. Olası toparlanma ihtimalinin gündeme gelmesi durumunda ise 10490 ve 10600 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler : 10490 / 10600 / 10725

Destekler : 10270 / 10190 / 10000



VIOP Teknik Görünüm

Perşembe gününü satıcılı geçiren vadeli endeks kontratında, aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 11300 ve 11210 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Olası yukarı yönlü hareketlenmelerin yaşanması durumunda ise direnç seviyeleri olarak 11610 bölgesi izlenebilir.

Dirençler: 11610 / 11790 / 11950

Destekler: 11300 / 11210 / 11125



Şirket Haberleri

SAHOL: Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, yurt dışında büyüme planları doğrultusunda yenilebilir enerji alanında yeni kapasite yatırımları başta olmak üzere yatırım projelerinin finansmanı için %100 bağlı ortaklığı Sabancı İklim Teknolojileri A.Ş.'ye 2027 yılı sonuna kadar 154,4 milyon ABD Doları karşılığı Türk Lirası tutarına kadar sermaye katkısında bulunulmasına karar verildiği 14.05.2025 tarihinde kamuya duyurulmuştur. 23.06.2025 tarihli özel durum açıklamasıyla, söz konusu karar kapsamında Sabancı İklim Teknolojileri A.Ş.'nin sermayesinin 5.000.000.000 TL'den 7.758.000.000 TL'ye artırıldığı kamuya duyurulmuş olup, mevcut durumda Şirketimizce taahhüt edilen 70 milyon ABD Doları karşılığı 2.758.000.000 TL'lik sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Son olarak, Sabancı İklim Teknolojileri A.Ş.'nin sermayesi, 50.900.000 ABD Doları karşılığı 2.112.350.000 TL artırılarak 7.758.000.000 TL'den 9.870.350.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan sermayenin 528.087.500 TL'lik kısmı sermaye artırımının tescilinden önce ödenmiş, bakiye ise 24 ay içerisinde ödenecektir. Söz konusu husus 16.10.2025 tarihli ve 11438 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Bakiye tutarın da ödenmesiyle birlikte Sabancı İklim Teknolojileri A.Ş.'ye, Şirketimiz tarafından önceki ödemelerle birlikte bugüne kadar toplam 361.862.533 USD tutarında sermaye ödemesi yapılmış olacaktır.

LINK: Şirketimiz, İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen "Yüz Tanıma Sistemi Malzeme Alımı İşi (2. Kısım)" kapsamında üstlendiği 2.500 adet Saha Ağ Anahtarı ile ilave 500 adet Saha Ağ Anahtarını proje süresinden önce ve eksiksiz olarak teslim etmiş ve faturalanmış olup, söz konusu işlerin toplam bedeli 18.150.000 TL (On sekiz milyon yüz elli bin Türk Lirası) 'dir. Bu proje ile kamu güvenliği ve kritik altyapı projelerinde çözüm üretme yetkinliğimizi, yüksek mühendislik kapasitemizi ve savunma-güvenlik teknolojilerindeki güçlü konumumuzu bir kez daha göstermiştir.

DOBUR: Şirketimizin 'Doğan Burda Dergi Yayıncılık ve Pazarlama Anonim Şirketi' olan unvanı, 17.09.2025 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantımız gündemi gereğince 'Big Medya Teknoloji Anonim Şirketi' olarak değiştirilmiş bulunmaktadır.

LILAK: Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) onaylı İzahnamede de kamuya duyurulan, Erzurum'da fazlası halinde ilerleyecek fabrika yatırımımız kapsamında Şirketimize daha önce tahsis edilmiş olan ve Erzurum Merkez II. Organize Sanayi Bölgesi 3. Etap'ta yer alan 144.733,41 m2 büyüklüğündeki parselde üretim tesisi yatırım süreci devam etmektedir. Bu bölgede T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan imar değişikliği kapsamında, Şirketimize yeni alan tahsis edilmiş ve toplam tahsis edilen alan 168.316,08 m2'ye yükseltilmiş olup alan tahsisine ilişkin bilgilendirme Erzurum II. Organize Bölge Müdürlüğü tarafından 16/10/2025 tarihinde Şirketimize tebliğ edilmiştir. İlgili tahsis, tescil işlemlerinin yapılması için Erzurum Tapu Kadastro Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

EGGUB: Limancılık faaliyetlerimizdeki kapasite artış projesi kapsamında yurt dışından ithal edilmek üzere siparişini verdiğimiz toplam 16.300.000 USD tutarındaki 1(bir) adet STS Liman vinci ve 3(üç) adet saha istif vinçlerimiz, planlandığı gibi Ağustos ayında iskelemize ulaştığı ve kurulum ile ön kabul işlemlerinin başladığı kamuoyuna açıklanmıştı. 1(bir) adet STS Liman vinci ve 3(üç) adet saha istif vinçlerimizin kurulum ve ön kabul işlemleri tamamlanmış olup tam kapasite ile operasyona alınmıştır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.