

## Yurt İçi Piyasalar TCMB Kararlarına Odaklandı...

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, haftanın üçüncü işlem gününü yüzde 0,82 değer kaybıyla 7662 puandan tamamladı. Toplam işlem hacmi 63,3 milyar lira oldu. Bankacılık endeksi yüzde 1,60 yükselirken, holding endeksi yüzde 0,91 düşüş gösterdi. Sektör endeksleri arasında en çok değer kazanan yüzde 2,09 ile menkul kıymetler yatırım ortaklığı, en çok değer kaybeden ise yüzde 3,55 ile finansal kiralama faktoring oldu.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek yaptığı değerlendirmede, "Orta Vadeli Programın ana hedefi enflasyonda kalıcı düşüşü sağlamak. Kararlıyız enflasyonu kalıcı olarak düşüreceğiz." dedi. Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek açıklamasında KKM'den çıkış başladığını belirterek, "3,4 trilyon liradan 2,7 trilyon liraya düştü. Biz inanıyoruz ki önümüzdeki sene bu çıkış tamamlanacak" ifadelerine yer verdi.

Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası işbirliği ile yürütülen tüketici eğilim anketi sonuçlarından hesaplanan tüketici güven endeksi, Aralık ayında bir önceki aya kıyasla yüzde 2,6 oranında artarak 77,4 oldu. Kasım ayında tüketici güven endeksi 75,5 düzeyinde gerçekleşmişti. Açıklanan veri ile birlikte tüketici güveni son 5 ayın en yüksek seviyesini test etti.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu S&P Global, 2024 yılında Türkiye için iki kredi notu gözden geçirme tarihini açıkladı. Kurum, Türkiye için ilk rapor tarihi 3 Mayıs 2024 ve ikinci rapor tarihi 1 Kasım 2024 olarak belirledi. Diğer kredi derecelendirme kuruluşlarında Fitch, 8 Mart 2024 ve 6 Eylül 2024, CI Ratings, 17 Mayıs 2024 ve 16 Kasım 2024 tarihlerini için rapor takvimini açıkladı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) planlı takvime göre yılın son toplantısını bugün gerçekleştirecek. Piyasa beklentisi, bankanın politika faiz oranı olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranında 250 baz puan artışa gidebileceği yönünde şekilleniyor. Banka, Kasım ayında gerçekleştirdiği toplantısı ardından yayımlanan basın duyurusunda, Para Politikası Kurulu (Kurul) politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının yüzde 35'ten yüzde 40 düzeyine yükseltilmesine karar vermişti. Bankanın gerçekleştireceği toplantı ardından yayımlanacak basın duyurusu ile birlikte yurt içi piyasalarda TL varlık fiyatlamalarında kısa vadede oynaklık artış gösterebilir.

BIST-100 endeksinin güne yatay bir açılış ile başlamasını öngörüyoruz.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
14:00	TCMB Bir Hafta Vadeli Repo İhale Faiz Oranı	42,50%	40,00%
16:30	ABD GSYH (3.Çeyrek)(Çeyreklik)	5,20%	2,1%
16:30	ABD Philadelphia Fed İmalat Endeksi (Aralık)	-3,00	-5,90

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	8758,87	-1,13%
XU100	7662,85	-0,82%
XU030	8354,07	-0,43%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	6,26	-0,74%
BIST YAB. TAKAS ORANI	36,61	2,41%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	16554,16	-1,53%
S&P 500 INDEX	4698,33	0,00%
DOW JONES INDEX	37082,00	-1,27%
DAX INDEX	16733,05	-0,07%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	29,13	0,00%
EURTRY	31,90	0,11%
EURUSD	1,10	0,18%
DOLAR ENDEKSİ	102,28	-0,13%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.035,78	0,30%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	24,25	0,71%
GLDGR - GRAM ALTIN	1.906,68	0,30%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	22,72	0,71%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	35,46	-3,68%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	23,21	-0,90%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,02	-0,09%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,38	0,95%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,87	0,65%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	1,98	-2,27%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	284,22	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	13,67	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	6.231.328.864	-1,39
ISCTR	3.841.098.661	1,09
AKBNK	3.755.098.721	2,73
YKBNK	3.451.968.118	1,36
TUPRS	3.232.122.879	1,63

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
AKBNK	45.079.820	ASELS	-	48.023.140	AKBNK	10,69	ASELS	-10,53
ENKAI	40.005.530	SASA	-	20.272.000	TUPRS	8,45	THYAO	-8,75
TUPRS	35.988.860	ISCTR	-	18.491.330	GARAN	4,17	GUBRF	-7,95
ASTOR	23.665.480	KBORU	-	17.758.210	YKBNK	3,44	EREGL	-7,39
SAHOL	20.922.130	THYAO	-	16.749.300	SAHOL	3,17	BRSAN	-4,54

Günlük Model Portföy				20.12.2023			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama
SOKM	52,65	18.10.2023	63,5	101,30	-17,09	İskontolu Çarpanlar, İstikrarlı Büyüme ve Defansif Özellikler
BIMAS	302,25	16.05.2023	152,50	375,20	98,20	Defansif Özellikle, İstikrarlı Büyüme ve Güçlü Ciro Hedefi
TAVHL	111,80	3.07.2023	93,35	181,40	19,76	Döviz Bazlı Gelirler, Yeni Yatırımlar
FROTO	769,00	8.05.2023	516,60	1100,00	48,86	Güçlü Büyüme, Elektrikli Araç Yatırımı, İhracat Potansiyeli
THYAO	245,30	9.05.2023	128,8	393,70	90,45	Çazip Çarpanlar ve 2033'e Kadar Güçlü Ciro Hedefi
CCOLA	494,75	8.11.2023	419	572,00	18,08	
TCELL	53,45	8.11.2023	53,10	79,80	0,66	Güçlü Operasyonel Performans ve Yüksek İskonto
MAVI	111,50	16.06.2023	63,1	173,30	76,70	Çazip Değerlemeler, Güçlü Talep ve Defansif Özellikler
ENJSA	44,44	12.05.2023	29,44	67,90	50,95	Enerjide Dönüşüm, İstikrarlı Büyüme ve Çazip Çarpanlar

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

BİST-100 endeksi haftanın üçüncü işlem gününü yüzde 0,82 değer kaybederek 7662 puandan tamamladı. Toplam işlem hacmi 63,3 milyar lira oldu. Teknik olarak bakıldığında, Fibo % 23,6'lık dilime tekabül eden 7753 seviyesi kritik bir eşik olarak takip edilebilir. Bu seviyenin altında kalıcılık sağlanması durumunda kısa vadede 7610 ve 7576 destek seviyeleri olarak izlenebilir. Olası toparlanma eğiliminin gündeme gelmesi durumunda ise 7753 ve 7800 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

**Dirençler: 7753/7800/7850**

**Destekler:7610/7576/7500**



### VIOP30 Teknik Görünüm

Aralık ayı endeks vadeli işlem sözleşmesi haftanın üçüncü işlem gününü yüzde 0,07 değer kaybıyla 8439,50 puandan günü tamamladı. Olası zayıf görünümün devam etmesi durumunda kısa vadede 8373 ve 8310 destek seviyeleri olarak izlenebilir. Fiyatlamada davranışlarında toparlanma eğiliminin gündeme gelmesi durumunda ise kısa vadede 8500 ve 8582 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

**Dirençler: 8500/8582/8620**

**Destekler:8373/8310/8240**



## Şirket Haberleri

**BRKVY:** 29.11.2023 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasında, Şirketin, Akbank T.A.Ş.'nin gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, satışa çıkarılan 313 milyon TL anaparaya sahip 1 Perakende nitelikli portföyün ihalesini kazandığı duyurulmuştur. Anaparası 313 milyon TL olan ihaleye konu alacakların devir işlemleri ve sözleşmenin imza süreci 20.12.2023 tarihinde tamamlanmıştır.

**TCELL:** Şirket Yönetim Kurulu, sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Turkcell Finansman A.Ş.'nin kaynak kuruluş olarak yer alacağı yapıda, Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi'nin kurucusu olduğu Varlık Finansmanı Fonları tarafından, 1.000.000.000 TL'ye kadar Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ("VDMK") ihraç edilmesine karar vermiştir. İlgili ihraç Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına tabidir.

**MEKAG:** Şirketin %100 şirket payına sahip olduğu bağlı ortaklığı Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ile Sumitomo Corporation'ın iştiraki Sumitec International arasında Avrasya pazarında Kıрма Eleme Tesisi Satışı konusunda Bayilik(Distribütörlük) Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu Bayilik(Distribütörlük) Sözleşmesi kapsamında satışa konu olacak ürünlerin üretimi ve tedariki Şirket tarafından karşılanacaktır.

**UNLU:** 16 Ekim 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile başlatılan Pay Geri Alım Programı kapsamında 20.12.2023 tarihinde 15.30TL – 15.50TL fiyat aralığından (ortalama 15.41TL) 20,000 adet pay geri alınmış olup, Şirketin sahip olduğu UNLU payları 2.757.843 adete ulaşmıştır (Şirket sermayesine oranı % 1,58).

**IZENR:** 14.12.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; 20.12.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da 5,43 TL–5,50 TL (ortalama 5,4895 TL) fiyat aralığından toplam 1.800.000,00 TL nominal tutarlı IZMDC payı geri alınmıştır. 20.12.2023 tarihi itibarıyla geri alınan IZMDC paylarının toplam nominal tutarı 5.600.000,00 TL'ye ulaşmış olup, bu payların sermayeye oranı % 0,373 olmuştur.

**SEGYO:** Şirket (Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) tarafından halka arz kapsamında fiyat istikrarının sağlanması amacıyla halka arz fiyatının altında geri alınmış olan toplam 21.000.000 adet paydan kalan 5.100.000 adet payın 600.000 adetlik kısmının satışı 20 Aralık 2023 tarihinde 6,83-6,92 TL fiyat aralığından gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte fiyat istikrarı kapsamında Şirket tarafından geri alınan payların Şirket sermayesindeki oranı %0,55'e düşmüştür.

**MTRKS:** Finansal veri analiz ve işlem platformları başta olmak üzere, finans piyasalarına yönelik yazılımların geliştirilmesi amacıyla %50 payı Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri Anonim Şirketi'ne, %25 payı Mehmet Selçuk Oğuz'a ve kalan %25 payı Başar Bülent Demiralp'e ait olmak üzere, 1.000.000,00 TL sermayeli Base İnteraktif Yazılım A.Ş. unvanlı şirket kurulmuş olup 20.12.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş, tescile ilişkin ilan 20.12.2023 tarih ve 10983 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

**EMKEL:** Şirket, Türkiye'de yerleşik özel bir firma ile 20.12.2023 tarihinde yaklaşık 31.000.000TL tutarında, Ölçü Transformatörü ve Ayırıcı satış sözleşmesi imzalamıştır. Siparişin sevkiyatının 2024 yılı içinde tamamlanması ve Şirket Finansal tablolarına yansımaları beklenmektedir.

## Şirket Haberleri

**ULUUN:** 18.12.2023 tarihli kap açıklamasında özetle; Şirketin geri alım yoluyla iktisap ettiği 12.500.000,- TL nominal değerli 12.500.000 adet şirket paylarının, itfa edilmek suretiyle, 190.970.000,- TL olan Şirket çıkarılmış sermayesinin 178.470.000,- TL'ye indirilmesine ve eşanlı olarak 2.500.000.000,- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 42 1.530.000,-TL artırılarak 178.470.000,- TL'den 600.000.000,- TL'ye bedelsiz olarak yükseltilmesine, oybirliği ile karar verildiği duyurulmuştur. Söz konusu, sermaye azaltımı ve artırımı işlemlerine ilişkin şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye, Pay Nevileri ve Payların Dağılımı" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

**YYLGD:** Şirketin 26 Nisan 2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmış olan "Pay Geri Alım Programı" kapsamında: 20 Aralık 2023 tarihinde 12,37 - 12,54 fiyat aralığından (ortalama 12,431) 205.000 adet pay geri alınmıştır. İşlemin toplam tutarı 2.548.301 TL'dir. 20 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam 4.723.073 adet pay geri alımı yapılmıştır. Geri alınan payların ortaklık sermayesine oranı % 0,435'tir.

**VERUS:** Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınan 11.05.2022 tarihli payların geri alımına ilişkin karar ile başlatılan 14.02.2023 ve 09.05.2023 tarihli kararlar ile revize edilen geri alım programı kapsamında; 20.12.2023 tarihinde 215,80 TL - 216,00 TL fiyat aralığından (ortalama 215,939 TL) 2.159 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu VERUS payları 2.640.862 adete ulaşmıştır. (Şirket sermayesine oranı %3,7727)

**ENERY:** Şirket ilgili taraflarından Ahlatıcı Metal Rafineri A.Ş. ile Ahlatıcı Döviz ve Kıymetli Madenler Yetkili Müessese A.Ş.'ye ait sırasıyla 815.137 adet ve 546.236 adet payın 20.12.2023 tarihinde özel emir blok satış yöntemiyle kurumsal yatırımcıya satış işlemi gerçekleştirildiği hususu Şirkete bildirilmiştir. Söz konusu işleme ilişkin olarak, gerekli bildirimler ilgililer tarafından yapılmak suretiyle Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya duyurulmuştur.

**MPARK:** Şirket Yönetim Kurulu'nun 08.05.2023 tarihli kararı ile uzatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; Şirketce 20.12.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 135,60 TL – 140,40 TL (ağırlıklı ortalama 138,71 TL) fiyat aralığından toplam 79.500 TL nominal değerli MPARK payları geri alınmıştır. Bu işlemlerle birlikte, 20.12.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 17.284.500 TL olup, bu payların sermayeye oranı %8,3084'e ulaşmıştır.

**KRVGD:** 15 Şubat 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım programına istinaden, 20.12.2023 tarihinde 19,5800 - 19,6100 TL fiyat aralığından (ortalama 19,5900 TL) 30.000 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu KRVGD payları 1.140.879 adete ulaşmıştır. (Şirket sermayesine oranı %0,48)

**ALGYO:** Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 20.12.2023 tarihli toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavan izni 2024 yılında 5 yıllık süreyi dolduracağı için süre uzatım izni alınmasına, kayıtlı sermayesi 150.000.000,00 TL olan şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına, bu nedenle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yeniden izin alınmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Şirket Esas Sözleşmesinin 6 ncı maddesinin ekteki şekilde tadiline, Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin gerekli onayların alınmasını müteakip kayıtlı sermaye tavanının yapılacak ilk genel kurulun onayına sunulmasına, Konunun gerçekleşmesi için, Sermaye Piyasası Kurulu, Ticaret Bakanlığı, Şirket Genel Kurulu, Ticaret Sicili Müdürlüğü gibi ilgili ve yetkili merciler nezdinde, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dairesinde gerekli bütün muamelelerin yerine getirilmesine, karar verilmiştir.

**KLSYN:** 26 Ekim 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında 20 Aralık 2023 tarihinde ihinde 5,10 TL fiyattan toplamda 100.000 adet pay geri alınmış ve Şirketin sahip olduğu KLSYN payları toplam 7.033.000 adet olmuştur. (Şirket sermayesine oranı % 1,63)

**PENTA:** Penta Teknoloji, 2022 yılında ViewSonic East Europe (VSEE) bölgesinde göstermiş olduğu yüksek performans ile "2022 Top Sales Performer" ve ViewSonic interaktif ekran kategorisindeki çalışmalar ile "2023 Viewboard Value Added Project" ödülleri kazanmıştır.

## **ALB Yatırım Araştırma Departmanı**

**Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı**

**Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni**

**Ali Emre YILDIRIM – Araştırma Uzman Yardımcısı**

**Görkem ÖREN – Araştırma Stajyeri**

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere  
Cad. Torun Center No:74  
A/80 34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.