

**GENEL GÖRÜNÜM**

BİST 100 endeksi, 17 Temmuz Cuma gününü %1,90 düşüşle 13.981,05 puanda tamamladı. Endekste işlem hacmi 166,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Sektör endeksleri arasında tekstil endeksi %1,46 ile günün en güçlü performansını sergilerken, Fin. kiralama ve faktoring endeksi %9,22 gerileyerek günün en çok negatif performans sergileyen endeksi oldu.

**Toplam işlem hacmi:** 247.218.663.435,45

**Yükselen şirket sayısı:** 157

**Düşen şirket sayısı:** 425

**GÜNLÜK ENDEKS GETİRİLERİ**

| Sembol | Son Fiyat | Günlük (%) | Hacim (TL)         |
|--------|-----------|------------|--------------------|
| XU100  | 13.981,05 | -1,90      | 166.407.469.498,29 |
| XU030  | 15.961,85 | -2,18      | 126.787.168.960,59 |
| XBANK  | 16.085,37 | -1,91      | 33.443.805.239,86  |
| XUSIN  | 18.761,95 | -1,16      | 93.372.890.958,17  |
| XUTUM  | 18.075,62 | -1,47      | 247.218.663.435,45 |
| XTUMY  | 75.606,30 | -0,36      | 80.811.193.937,16  |

**BİST 30 – GÜNÜN EN FAZLA YÜKSELEN 5 HİSSESİ**

| No | Sembol | Son Fiyat | Günlük (%) | Hacim (TL)       |
|----|--------|-----------|------------|------------------|
| 1  | PETKM  | 20,94     | 1,55       | 1.520.481.586,44 |
| 2  | MGROS  | 635,50    | 1,36       | 1.585.468.455,00 |
| 3  | TUPRS  | 289,25    | 1,05       | 6.796.697.009,50 |
| 4  | TOASO  | 307,75    | 0,90       | 753.172.021,25   |
| 5  | KRDMD  | 42,76     | 0,66       | 2.183.986.815,08 |

**BİST 30 - GÜNÜN EN FAZLA DÜŞEN 5 HİSSESİ**

| No | Sembol | Son Fiyat | Günlük (%) | Hacim (TL)        |
|----|--------|-----------|------------|-------------------|
| 1  | DSTKF  | 2522,50   | -9,99      | 3.256.408.762,50  |
| 2  | ASTOR  | 286,50    | -8,32      | 10.466.197.047,50 |
| 3  | SASA   | 2,43      | -4,33      | 5.119.860.054,80  |
| 4  | EREGL  | 42,34     | -3,90      | 4.161.636.771,94  |
| 5  | TCELL  | 108,50    | -3,30      | 2.361.673.022,40  |

**BİST 100 – GÜNÜN EN FAZLA YÜKSELEN 5 HİSSESİ**

| No | Sembol | Son Fiyat | Günlük (%) | Hacim (TL)       |
|----|--------|-----------|------------|------------------|
| 1  | EFOR   | 17,86     | 6,63       | 1.969.026.590,33 |
| 2  | BALSU  | 17,50     | 5,74       | 2.314.197.765,00 |
| 3  | SKBNK  | 19,63     | 3,59       | 880.210.354,07   |
| 4  | AKSEN  | 106,00    | 3,21       | 1.743.194.968,70 |
| 5  | IZENR  | 9,05      | 2,03       | 384.999.026,27   |

**BİST 100 - GÜNÜN EN FAZLA DÜŞEN 5 HİSSESİ**

| No | Sembol | Son Fiyat | Günlük (%) | Hacim (TL)        |
|----|--------|-----------|------------|-------------------|
| 1  | DSTKF  | 2522,50   | -9,99      | 3.256.408.762,50  |
| 2  | KLRHO  | 84,50     | -8,89      | 511.494.057,05    |
| 3  | ASTOR  | 286,50    | -8,32      | 10.466.197.047,50 |
| 4  | KTLEV  | 189,20    | -4,59      | 3.179.552.101,80  |
| 5  | BRSAN  | 549,50    | -4,52      | 591.423.457,00    |

### GÜNLÜK EKONOMİK TAKVİM

| SAAT  | ÜLKE    | EKONOMİK GÖSTERGE                 |
|-------|---------|-----------------------------------|
| 04:15 | Çin     | Kredi Ana Faiz Oranı (1-5 Yıllık) |
| 09:00 | Almanya | ÜFE (Aylık-Yıllık)                |
| 15:30 | Kanada  | Enflasyon Oranı (Aylık-Yıllık)    |
| 17:30 | Türkiye | Merkezi Yönetim Borcu             |

### GÜNLÜK AJANDA

| SAAT  | AÇIKLAMA                                                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14:00 | Hazine ve Maliye Bakanlığı 2 yıl vadeli sabit kira ödemeli kira sertifikası ihraci gerçekleştirecek. |
| 18:10 | TURSG – Türkiye Sigorta 2026 ilk yarı finansal sonuçlarını açıklayacak.                              |

### GENEL KURUL LİSTESİ

| ŞİRKET | SAAT | ADRES |
|--------|------|-------|
| -      | -    | -     |

### SERMAYE ARTIRIMI - AZALTIMI

| ŞİRKET | DURUM | ORAN (%) | BÖLÜNME SONRASI SERMAYE (TL) |
|--------|-------|----------|------------------------------|
| -      | -     | -        | -                            |

### KAR PAYI ÖDEMESİ

| ŞİRKET | TEMETTÜ VERİMİ | HİSSE BAŞI BRÜT | HİSSE BAŞI NET | TOPLAM TEMETTÜ | DAĞITMA ORANI |
|--------|----------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|
| -      | -              | -               | -              | -              | -             |

\*Temettü verimi şirketin 17 Temmuz 2026 kapanış fiyatı baz alınarak hesaplanmıştır.

## GÜNÜN ÖNEMLİ GELİŞMELERİ

### Konut satış verileri açıklandı:

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23,1 oranında artarak 43 bin 406 oldu. Veri yılın en yüksek aylık artışı olarak kaydedildi. Yabancılar yapılan konut satışları haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,1 oranında artarak 2 bin 15 oldu. Veri 22 ayın zirvesi oldu. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %72,1 oranında artarak 25 bin 993 oldu. Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23,1 oranında artarak 43 bin 406 oldu. İkinci el konut satışları ise haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,5 oranında artarak 86 bin 573 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışlarının payı %33,4, ikinci el konut satışlarının payı %66,6 oldu.

### Konutta reel kayıp devam ediyor:

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) açıkladığı konut fiyat endeksine göre haziran ayında Türkiye genelinde konut fiyatları yıllık olarak %24,5 arttı. Böylelikle konut fiyatlarında artış haziran ayında açıklanan yıllık %32,11'lik tüketici enflasyonunun altında kalarak reel kayba işaret etti. Konutta reel kayıp dönemi haziran ayında da devam etti. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) konut fiyat endeksi verilerine göre haziran ayında konut fiyatları bir önceki yılın aynı dönemine göre %24,5 arttı. Haziran ayında yıllık tüketici enflasyonu %32,11 olarak kaydedilmişti. Böylelikle haziran ayında konut fiyatlarında reel kayıp izlendi. Veriler haziran ayıyla birlikte konutta reel kayıp döneminin yedinci aya yükseldiğini gösterdi. TCMB verilerine göre konut fiyatlarında aynı dönemde aylık artış da %2 oldu. 3 büyük şehir arasında İzmir'deki fiyat artışlarının İstanbul ve Ankara'ya göre daha hızlandığı görüldü. Verilere göre İzmir'de konut fiyatları aylık bazda %3,1 arttı. İstanbul'da bu artış %2,1 olurken, Ankara'da %1'de kaldı.

### TÜİK ücretli çalışan sayısı verilerini açıkladı:

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), mayıs ayına ilişkin ücretli çalışan istatistiklerini yayımladı. Buna göre, Mayıs 2025'te 15 milyon 892 bin 187 kişi olan sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı, bu mayısta %0,5 artışla 15 milyon 970 bin 105 kişiye yükseldi. Söz konusu ayda ücretli çalışan sayısı, sanayi sektöründe yıllık bazda %3,2 azaldı, inşaat sektöründe %1,2 ve ticaret-hizmet sektöründe %2,3 arttı. Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı, mayısta nisana göre %0,1 azalış gösterdi. Bu dönemde ücretli çalışan sayısı, sanayi sektöründe %0,1, inşaat sektöründe %1,2 azalırken, ticaret-hizmet sektöründe aynı kaldı.

### Yabancı yatırımcı alımlara devam ediyor:

Yurt dışı yerleşiklerin hisse alım iştahı düşük de olsa devam ederken tahvilde güçlü bir alım geldi. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre, yabancı yatırımcı son haftaların en güçlü alımını yaptı. 3 Temmuz haftasında hisse alımı 11,5 milyon dolar düzeyinde kalan yurt dışı yerleşikler 10 Temmuz haftasında 33,5 milyon dolarlık hisse alımı yaptı. Önceki hafta 572 milyon dolarlık tahvil alımı yapan yabancı yatırımcının 10 Temmuz'daki tahvil alımı da 1,2 milyar doları aştı. Veri 2026 yılı 23 Ocak'tan beri görülen en yüksek seviye olarak kaydedildi. Son bir aylık dönemde hisse senedi piyasasındaki net yabancı girişi 705 milyon dolar seviyesine ulaşırken aynı süre içerisinde DİBS tarafında net yabancı girişi 2,59 milyar dolar oldu.

### Fitch Türkiye kredi notunu açıkladı:

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Türkiye'nin kredi notunu BB- olarak teyit etti. Kredi notunun, Türkiye'nin çok yüksek enflasyon geçmişi, yüksek finansman ihtiyacına kıyasla düşük dış likidite düzeyi, zayıf yönetim yapısı ve para politikasına yönelik dolarizasyon ile sermaye kaçışına yol açıp politika güvenilirliğine zarar veren krizleri tetikleyen siyasi müdahalelerle sınırlandığı belirtildi. Türkiye'nin düşük kamu borcu, büyük ve çeşitlendirilmiş ekonomisi, 'BB' not grubundaki emsallerinin medyanına kıyasla yüksek kişi başına düşen GSYH'si, stres dönemlerinde dış finansmana erişimini sürdürme geçmişi ve dayanıklı bankacılık sektörü ile notun desteklendiği vurgulandı. Fitch, enflasyonun haziran ayındaki %32 seviyesinden 2026 sonunda %29,5'e ve 2028 sonunda %18'e gerileyeceğini öngörerek "Bu oranlar, kuruluşun derecelendirdiği ülkeler arasındaki en yüksek seviyeler olmaya devam ediyor. Enflasyon beklentilerinin yüksek seyretmesi, sert bir politika gevşemesinin enflasyonist baskıları, makroekonomik baskıları ve dış baskıları ciddi şekilde şiddetlendirme riskini artırıyor." ifadelerini kullandı. Türkiye'nin potansiyel büyüme oranının %4'e yakın olduğunun değerlendirildiği aktarılan açıklamada, büyümenin 2026'da 0,8 puan azalarak %2,8'e gerileyeceğini, 2027'de %4,4'e yükseleceğini öngördü.

## ŞİRKET HABERLERİ

### San-El Mühendislik şirketinden yeni satın alma:

San-El Mühendislik %48,90 oranında iştirak ettiği Salacak Sağlık Yatırımları AŞ, Uşakcan Diyaliz Hizmetleri AŞ'nin %50 hissesini 74 milyon TL bedelle satın almak üzere hisse devir sözleşmesi imzaladı. Şirket KAP'a yaptığı açıklamaya göre Salacak Sağlık Yatırımları AŞ, diyaliz merkezi işletmeciliği alanında faaliyet gösteren ve Uşak Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı Uşakcan Diyaliz Hizmetleri AŞ'nin sermayesinin %50'sini temsil eden 300.000 payın devralınması konusunda mevcut pay sahipleriyle 16 Temmuz 2026 tarihinde hisse devir sözleşmesi imzaladığını açıkladı.

### YEO Teknolojiden yeni anlaşma:

YEO Teknoloji %75 oranında pay sahibi olduğu Birleşik Krallık'taki bağlı ortaklığı Rey Renewable Energy Ltd, Bluefield Solar Income Fund'ın proje şirketleriyle İngiltere'nin kuzeydoğusunda toplam 196 MWp kurulu güce sahip üç güneş enerjisi santralinin anahtar teslim kurulumu için sözleşme imzaladığını açıkladı. Projelerde mühendislik, tedarik, inşaat, devreye alma ile 2 yıllık işletme ve bakım hizmetleri şirket tarafından sağlanacak.

### Kardemir Çelik halk arz oluyor:

SPK'nın yayınladığı bültende onay alan Kardemir Çelik, pay başına 35,00 TL sabit fiyatla halka arz oluyor. Toplam 128 milyon TL nominal değerli payın satılacağı süreçte, halka arzın büyüklüğünün yaklaşık 4 milyar 480 milyon TL'ye ulaşması ve halka açıklık oranının %15,42 olması hedefleniyor. Süreç A1 Capital, Vakıf Yatırım ve Ziraat Yatırım liderliğinde yürütülecek. Sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecek halka arz kapsamında, şirketin mevcut 720 milyon TL olan çıkarılmış sermayesi 830 milyon TL'ye yükseltilecek.

### Armada Gıda'dan bedelsiz kararı:

Armada Gıda %1510 oranında bedelsiz sermaye artırımı kararı aldı. Şirket 17 Temmuz 2026 tarihli yönetim kurulu toplantısında sermayesinin tamamının iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %1510 oranında artırılmasına karar verdiğini KAP'a bildirdi.

## EMTİA VE DÖVİZ GETİRİLERİ

| KOD     | KAPANIŞ  | DEĞİŞİM (%) |
|---------|----------|-------------|
| XAU/USD | 4.016,95 | 0,64        |
| XAG/USD | 55,90    | 0,90        |
| BRENT   | 88,10    | 4,59        |
| USD/TRY | 47,1374  | -0,07       |
| EUR/TRY | 53,9286  | 0,01        |
| EUR/USD | 1,1439   | -0,03       |

## KÜRESEL GELİŞMELER

### ABD’de perakende satışlarda artış:

Açıklanan verilere göre, perakende satışların değeri, mayıs ayında revize edilmiş %1’lik artışın ardından haziran ayında aylık %0,2 arttı. Benzin istasyonları hariç satışlar %0,7 arttı. Beklenti %0,2 artış yönündeydi. Haziran’da ABD’de yıllık bazda perakende satışlar %6,7 arttı. 13 perakende kategorisinden yedisinde artış kaydedildi. Haziran ayında ülke genelinde ortalama benzin fiyatları galon başına yaklaşık 50 sent düştüğü için benzin istasyonlarının gelirleri %5,3 azaldı. Mağaza dışı perakendecilerin gelirleri ise, muhtemelen Amazon.com’un Prime Day etkinliğinin etkisiyle %1,9 arttı. Spor malzemeleri ve hobi mağazaları ile elektronik ve beyaz eşya mağazaları gibi diğer isteğe bağlı tüketim kategorilerinde de artış görüldü.

### ABD’de konut verileri açıklandı:

İstatistik Bürosu’nun göre, yeni konut inşaatları geçen ay %19 artarak yıllıklandırılmış 1,43 milyon seviyesine ulaştı ve mart ayından bu yana kaydedilen en yüksek sayıya çıktı. İnşaat firmaları, bir önceki ay yaklaşık %40’lık bir düşüşün ardından, çok aileli konut inşaat başlangıçlarını %76’nın üzerinde artırarak yıllık 532 bin adede çıkardı. Öte yandan, müstakil konut inşaat başlangıçları %0,2 azaldı ve inşaat firmaları için genel olarak durgun geçen bahar sezonunun ardından tekrar geriledi. İnşaat izinleri ise haziran ayında %3,0 düşerek mayıs ayındaki 1,41 milyondan 1,38 milyona geriledi. Beklentiler ise 1,40 milyon seviyesindeydi.

### ABD’de imalat sanayi verilerinde duraklama:

ABD ekonomisinin büyüme motorlarından biri olan imalat sanayisinde yaz dönemi öncesi ivme kaybı gözleniyor. FED’in yayınladığı güncel rapora göre, mayıs ayı verisi %0,1 artış yönünde yukarı yönlü revize edilen fabrika üretimi, haziran ayında bir önceki aya kıyasla %0 düzeyinde kalarak yatay bir seyir izledi. Ekonomistlerin medyan tahmini ise bu dönemde imalat üretiminin %0,1 oranında sınırlı bir artış kaydedeceği yönündeydi. Açıklanan veriler, yüksek borçlanma maliyetleri ve küresel talepteki dengesizliğin imalat sektörü üzerinde baskı kurmaya devam ettiğini teyit ediyor.

### ABD-İran gerilimi sürüyor:

ABD, Ürdün’de 2 askerin hayatını kaybettiği saldırıda ceset kalıntılarının bulunduğunu, Irak’ta ise İran’ın insansız hava aracına (İHA) ait patlamamış mühimmatın kontrollü imhası sırasında 1 askerin hayatını kaybettiğini duyurdu. ABD askeri personelinin kapsamlı arama çalışmaları sonucunda bugün erken saatlerde olay yerinde kimliği henüz doğrulanmayan ceset kalıntıları bulunduğu belirtilen açıklamada, kalıntıların kimliğinin belirlenmesine yönelik inceleme sürecinin devam ettiği ifade edildi. Açıklamada ayrıca, 18 Temmuz’da kuzey Irak’ta düşürülen tek yönlü İran saldırı İHA’sına ait patlamamış mühimmatın kontrollü imhası sırasında 1 ABD askerin hayatını kaybettiği, olayda bir askerin de hafif yaralandığı bildirildi.

## KÜRESEL PİYASALAR

| ÜLKE      | SEMBOL        | SON FİYAT | GÜNLÜK (%) |
|-----------|---------------|-----------|------------|
| ABD       | S&P 500       | 7.457,69  | -1,01      |
| ABD       | Dow Jones 30  | 52.146,00 | -0,77      |
| ABD       | Nasdaq 100    | 28.592,70 | -1,49      |
| Avrupa    | Euro Stoxx 50 | 6.236,05  | -0,76      |
| İngiltere | FTSE 100      | 10.600,37 | 0,27       |
| Fransa    | CAC           | 8.338,81  | -0,47      |
| Almanya   | DAX           | 24.830,98 | -0,34      |
| İspanya   | IBEX35        | 19.216,90 | -0,45      |
| Rusya     | RTSI          | 786,94    | -3,26      |

## YASAL UYARI

Bu raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“Allbatross Yatırım”) tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri’ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir.

Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle yorum ve bilgilerin kullanılmasından, yer alan bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek her türlü maddi/manevi zararlardan, kâr yoksunluğundan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım’ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.

**KAYNAK:** Allbatross Araştırma, KAP, Foreks A.Ş., Seeking Alpha, CNBC, Bloomberg.

Azizcan KAHRAMAN

Araştırma Uzmanı

[a.kahraman@allbatrossyatirim.com](mailto:a.kahraman@allbatrossyatirim.com)