

Ekonomik Takvim

Saat	Kur	Veri
09:00	GBP	İngiltere İşsizlik Oranı (May)
09:00	GBP	İngiltere Ortalama Kazançlar (May)
09:00	GBP	İngiltere İstihdam Değişimi (May)
12:00	EUR	Euro Bölgesi ZEW Ekonomik Hissiyatı (Tem)
12:00	EUR	Almanya ZEW Ekonomik Hissiyatı (Tem)
15:15	USD	ABD ADP Özel Sektör Tarım Dışı İstihdamı (Tem)
23:30	USD	ABD API Haftalık Ham Petrol Stokları

Yurt Dışı Piyasalar	Son	Günlük F. (%)
S&P 500	7,443.28	-0.19
DAX	24,846.69	0.06
Nasdaq 100	28,604.23	0.04
Nikkei 225	65,924.66	2.81
Ons Altın	4,045.11	0.96
Brent Petrol	87.06	-0.54
Dolar Endeksi	100.96	0.01

Endeksler		Kapanış	Günlük Değişim %	Haftalık Değişim %
BIST 100	XU100	14,070.98	0.64	0.64
BIST 30	XU030	16,077.91	0.73	0.73
BIST TÜM	XUTUM	18,075.62	0.74	0.74
BIST SİNAİ	XUSIN	19,166.83	2.16	2.16
BIST BANKA	XBANK	15,842.57	-1.51	-1.51
BIST HİZMET	XUHIZ	12,977.41	1.23	1.23

Yükselenler	Değişim %	Düşenler	Değişim %
GOLDA	10.00	TRILC	-10.00
ICBCT	10.00	KUYAS	-10.00
HEDEF	10.00	ISATR	-10.00
PKART	10.00	BARMA	-9.99
OBASE	10.00	DITAS	-9.98

Kod	Katkı Puanı	Kod	Katkı Puanı
TUPRS	51.46	DSTKF	-62.60
BIMAS	34.12	KTLEV	-12.76
EREGL	12.65	ISCTR	-11.57
ASTOR	12.50	KUYAS	-7.72
HEDEF	12.23	SKBNK	-5.01

Hacimliler	Kapanış	Hacim(MN TL)	Değişim %
THYAO	328.00	15,230.00	30.22
ASELS	354.50	14,392.73	-7.92
TUPRS	307.50	12,453.19	83.22
ASTOR	296.25	10,706.50	2.30
SASA	2.54	9,904.23	93.45

arastirma@alnusyatirim.com

Boğazlarda Gerilimler Artarken Yeni Ateşkes Kırılcımları Endeksleri Pozitif Etkiledi!

BİST 100 endeksi, haftanın ilk işlem gününe; 44,89 puanlık düşüşle başladı. Aşağı tarafta 13.910,52 puanın test edilmesi sonrasında, jeopolitik riskleri hafifletebilecek bazı gelişmelerin etkisiyle alım ağırlıklı işlemler ön plana çıktı ve seansın sonunu da; yüzde 0,64 oranındaki yükselişle 14.070,98 puandan tamamladık. Endeksin işlem hacmi; 186,1 Milyar TL civarında gerçekleşirken, puan bazında endekse en fazla pozitif etki eden şirket hisseleri ise; 58,54 puanla TUPRS, 37,85 puanla BIMAS ve 13,94 puanla EREGL oldu.

Haftanın ilk işlem gününde, iç tarafta; uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings'in Türkiye'nin kredi not ve görünümüne dair kararının yankıları ile TCMB'den gelen Piyasa Katılımcıları Anketi'nin sonuçları öne çıktı. Fitch'in Kıdemli Direktörü Arispe Morales, konuya dair bir TV kanalına yaptığı açıklamalarda: cari açığın bu yıl beklenenden biraz daha yüksek gelebileceğini, enflasyondaki gidişatın yüzde 29,5'lik tahminleriyle örtüşüğünü, ancak enflasyonun hedefin üzerinde seyretmesi nedeniyle TCMB'de gevşemeyi konuşmak için henüz erken olduğunu vurguladı. Piyasa Katılımcıları Anketi'nde ise; 2026 yıl sonu TÜFE beklentisi yüzde 29,14'ten yüzde 29,21'e yükselirken, TCMB'nin yıl sonu politika faizine dair öngörü yüzde 34,70 ile hemen hemen(önceki yüzde 34,72) aynı kaldı. TCMB'den gelen bir diğer veri setine göre; Mayıs ayında net uluslararası yatırım pozisyonu 391,7 milyar dolar açık vererek, önceki ayda yer alan 402,3 milyar dolarlık açık düzeyinden bir miktar iyileşme kaydetti.

Küresel tarafta ise güne, Orta Doğu ekseninde yeniden artan risklere dair belirsizliklerle başladık. ABD'nin İran'a yönelik olarak tekrardan başlattığı saldırılar neticesinde açıklamada bulunan ABD ordusu: Son saldırıların tamamlandığını deklare ederken, Ürdün ve Kuveyt'teki ABD üslerini hedef alan İran tarafında konuşan İran Dışişleri Bakanlığı Sözcüsü İsmail Bekayi ise: ABD ile ulusal çıkarlar temelinde müzakerelerin sürdürülebilir olduğunu ve araçların son günlerde Tahrân'a mesajlar ilettiğini deklare ederek piyasalara umut aşıladı. Ardından Pakistan ve Katarlı arabulucuların, ABD ile İran arasındaki gerilimi çözmek amacıyla tarafların 9 Temmuz'daki tırmanma öncesi konumlarına dönmelerini ve barış müzakerelerine yeniden başlanması için saldırılara 10 günlük ara verilmesini içeren ortak bir öneri sunmasıyla da; bu gelişmeler öncesinde 91,4 Dolar seviyesine kadar tırmanan Brent petrol, barış umutlarıyla gün içerisinde 86,1 Dolar seviyesine kadar hızla gerileme gösterdi ve global çapta risk alma iştahı artış gösterdi. Fakat gece saatlerinde ABD Merkez Kuvvetler Komutanlığı'nın (CENTCOM) yeni saldırı dalgası başlattıklarını duyurmasıyla, ateşkes umutları bir miktar azaldı ve piyasalardaki risk alma iştahı da bir nebze tersine döndü.

Yeni güne ABD'nin İran'a karşı tek taraflı ağır bombardımanlarını sürdürmesiyle başladık. Brent yakın vade 87 dolar düzeylerinde bulunurken Avrupa vadeli endeksleri satıcılı ABD vadeli ise alıcılı seyrizliyor. Asya borsalarında ise son haftaki satışların tersine döndüğünü ve güçlü bir iştah olduğunuz izliyoruz. BIST 100 endeksinin güne pozitif açılış yapmasını bekliyoruz. Yurt içi ekonomik takvimde; makro düzeyde veri akışı izlemeyeceğiz. Dışarda ise yeni başbakan Andy Burnham'ın göreve gelmesinden sonra İngiltere'den gelecek olan istihdam verileri ile Euro Bölgesi'nin ekonomik hissiyat ve ABD'nin özel sektör istihdam rakamları veri takviminde takip edilecek.

GRTHO: Şirketimizin iştiraki Ral Enerji A.Ş. tarafından geliştirilmesi planlanan, Afyonkarahisar ili Bayat ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 801 Ada 1 Parsel mevkiinde yer alan İscehisar-2 Rüzgar Enerji Santrali (RES) (30 MWm / 30 MWe, 5 adet türbin) ve Elektrik Depolama Tesisi (30 MWe / 30 MWh) projesine ilişkin olarak, Afyonkarahisar Valiliği nezdinde yürütülen Çevresel Etki Yönetmeliği uyarınca EK-2 kapsamında ÇED Süreci başlamıştır.

YEOTK: Şirketimiz ile Fine Otel Turizm İşletmecilik A.Ş. (Rixos Hotels) arasında, Antalya'da bulunan The Land of Legends tesisinde kullanılmak üzere 28 adet kabinet tipi ve 1 adet konteyner tipi toplam 12,3 MWh kapasiteli enerji depolama sistemlerinin tedariki ve süpervizyon hizmetlerine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında üretilecek ürünler %100 iştirakimiz olan Reap Batarya'nın Tuzla Orhanlı'daki tesislerinde üretilecektir. Hâlihazırda öztüketimini karşılamak üzere 65.78 MWp gücünde güneş enerjisi santrali bulunan Fine Otel, kurulacak enerji depolama tesisleri ile saatlik mahsuplaşma uygulaması sonrasında üretim ve tüketim profillerinin daha etkin yönetilmesi, üretilen enerjinin ekonomik değerinin artırılması ve enerji maliyetlerinin optimize edilerek operasyonel verimliliğinin artırılmasını hedeflemektedir. Projenin, Şirketimizin enerji depolama alanındaki büyüme stratejisi kapsamında belirlenen öncelikler doğrultusunda; ticari ve endüstriyel (C&I) enerji depolama ürünlerinin Türkiye pazarındaki konumunun güçlendirilmesine ve REAP Batarya ürünlerinin sadece şebeke ölçekli değil aynı zamanda C&I pazarındaki referanslarının artırılmasına katkı sağlaması öngörülmektedir.

OZYSR: Şirketimiz Özyaşar Tel'in ABD'deki %100 bağlı ortaklığı OZYASAR WIRE NORTH AMERICA, küresel ölçekte faaliyet gösteren iki ayrı firmadan ürünlerimizin teknik ve ticari değerlendirme süreçleri kapsamında deneme siparişleri almıştır. Söz konusu deneme siparişleri, ürünlerimizin uluslararası pazarlardaki rekabet gücünün ve müşteri beklentilerini karşılama potansiyelinin önemli göstergelerindendir. Deneme sürecinin başarıyla tamamlanması halinde, taraflar arasındaki ticari iş birliğinin geliştirilmesi için yeni fırsatlar doğabilecektir. Şirketimiz ve bağlı ortaklıkları, uluslararası pazarlardaki büyüme stratejisi doğrultusunda müşteri portföyünü geliştirmeye yönelik çalışmalarına devam etmeyi hedeflemektedir.

CVKMD: Bağlı ortaklığımız Hayri Ögelman Madencilik A.Ş.'ne ait Bursa ili Harmanlık ilçesi dahilindeki S.45206 numaralı IV. Grup İşletme Ruhsatlı maden sahasında "Krom Ocağı Kapasite Artışı ve Patlama Dizaynı Değişikliği" için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı E-ÇED sistemi üzerinden ÇED başvurusu yapılmıştır. Sürece ilişkin önemli gelişmeler oldukça kamuoyu ile paylaşılmaya devam edilecektir.

ATEKS: Kredi teminatı kapsamında ipotek tesis edilmesi Yönetim Kurulumuz tarafından, Şirketimizin finansal yapısının güçlendirilmesi ve finansman kaynaklarının etkin şekilde yönetilmesi amacıyla kullanılacak kredi kapsamında, Şirketimiz mülkiyetinde bulunan Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Evrensekiz / Gündoğdu Mah. 256 Ada, 394 parsel'de kayıtlı bulunan taşınmazımız üzerine ipotek tesis edilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda işbu taşınmazımız üzerine, T.Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 15.000.000 USD tutarında ipotek tesis edilmiştir.

ORGE: Elektrikli Araç Şarj Ünitelerine yönelik Şirketimizce üretim ve satışta devam etmekte olan AC tip Round ürünümüz, Türk Standardları Enstitüsü (TSE) tarafından "elektrikli araçlar için iletken (kablolu) şarj sistemi" başlıklı TS EN IEC 61851-1 standardında belgelendirilmiştir. Edinilen bilgiler çerçevesinde, AC tip Round ürünümüzün, ilgili standard kapsamında TSE belgesine sahip olan ilk Elektrikli Araç Şarj Ünitesi olduğu değerlendirilmektedir. Söz konusu belgelendirmenin, şirketimizin bahsi geçen ürününe yönelik kurumsal ve/veya bireysel satışlarına olumlu katkıda bulunabileceği düşünülmektedir.

ALTNY: Bağlı ortaklığımız Taac Havacılık Teknolojileri A.Ş. ile yurtiçinde yerleşik müşterisi arasında, kritik havacılık ekipmanlarının tedarikine yönelik olarak 134.104.420,00 USD (KDV Hariç) tutarında sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme ile birlikte, Altınay Savunma Grubu olarak, güncel backlog tutarımız 334.000.000,00 USD'ye ulaşmıştır.

TRILC: 04.07.2020 tarihli 2020/145 numaralı imal ruhsatına sahip olduğumuz etkin madde olarak "pürüfiye tetanoz toksoidi ve pürüfiye difteri toksoidi" antijenlerini içeren ve Sağlık Bakanlığı Ulusal Aşılama Programında Aşı Takviminde yer alan "Tetadif 0.5 ml IM Enjeksiyonluk Süspansiyon" isimli ürünümüze ait ruhsatın; "Beşeri Tıbbi Ürün Klinik Değerlendirme Komisyonu" tarafından alınan 20.12.2022 tarihli komisyon kararına istinaden, "Beşeri Tıbbi Ürünler Ruhsatlandırma Yönetmeliği"nin 22 nci maddesi uyarınca askıya alınması sonrasında söz konusu işlemin iptali yönünde Kurum aleyhine açılan davadan iletilen karar uyarınca söz konusu aşıya ait ruhsat askıya alma işlemleri 09.07.2026 tarihli ve E-62820468-501.08.02-320988846 sayılı yazı ile iptal edilerek, ruhsat askıdan kaldırılmış olup, 17.07.2026 tarihli Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu'nun ilgili web <https://www.titck.gov.tr/> sitesinde "Önemli Listeler/Ruhsatlı Ürünler Listesi" nde ürünümüzün güncel ruhsat durumu "MADDE-22 GEREKÇELİ ASKIDA OLAN ÜRÜN: 3" ten "RUHSATI ASKIDA OLMAYAN ÜRÜN: 0" statüsüne dönüştürülmüştür.

AVOD: Bağlı ortaklığımız Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat San. Ve Tic. A.Ş. (HASAT) uhdesinde bulunan Muğla ili, Köyceğiz ilçesi sınırları dahilindeki Sicil: 200712070 sayılı IV. Grup (c) bendi (krom) işletme ruhsatına ilişkin olarak, 2026 yılı işletme ruhsat bedeli ve rehabilitasyon bedelinin yasal süresi içerisinde ödenmemiş olması nedeniyle, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu ruhsatın 14.07.2026 tarihli ve 2026392804 sayılı Makam Oluru gereği 01.07.2026 tarihi itibarıyla iptal edildiği 17.07.2026 tarih ve E-99545775-100.00.00.00-2026398003 sayılı yazı ile bildirilmiştir. İlgili ruhsatın iptaline ilişkin süreç kapsamında, bağlı ortaklığımız HASAT tarafından, ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli yükümlülüklerin yerine getirilmesine yönelik çalışmalar başlatılmıştır.

DCTTR: Yunanistan'da kurulu bağlı ortaklığımız YAKA IKE'nin ödenmiş sermayesi 1.860.000 EUR'dan 2.660.000 EUR'a yükseltmiştir. Sermaye artırımında şirketimiz payına düşen tutar daha önceden sermaye avansı olarak gönderilen bakiyeden karşılanmıştır. Bağlı ortaklığımızın pay dağılımında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

FORTE: 13.10.2025 tarihinde yaptığımız açıklama çerçevesinde şirketimiz %100 bağlı ortaklığı olan MilSOFT Yazılım Teknolojileri A.Ş. ("MilSOFT") ile yurt içi bir savunma sanayii şirketi arasında bir savunma sanayi projesinde MilSOFT'tan ürün ve hizmet tedariki yapılması kapsamında KDV hariç 1.175.000 USD değerinde sözleşme imzalanmıştır.

LXGYO: Şirketimizin faaliyet konusu ve yatırım stratejisi kapsamında; İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Sümer Mahallesi 1782 ada 47 parsel sayılı taşınmazda pay sahibi olan NBG Zeytinburnu İnşaat Yatırım Anonim Şirketi ile 05/06/2026 tarihinde T.C. Eyüpsultan 10. Noterliği nezdinde Düzenleme Şeklinde İnşaat Yapım ve Hasılat Paylaşımli İnşaat Sözleşmesi düzenlenmiştir. Söz konusu sözleşme; anılan taşınmaz üzerinde bağımsız bölümlerin Şirketimiz tarafından anahtar teslim inşa edilmesi ve satışından elde edilecek hasılatın taraflar arasında %50 Yüklenici (Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) — %50 Arsa Sahibi (NBG Zeytinburnu İnşaat Yatırım A.Ş.) oranında paylaşılması esasına dayanmaktadır. Söz konusu sözleşmeye konu taşınmaza ilişkin olarak; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerleme kuruluştur olan Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından 05/06/2026 tarih ve 2026-OZL-065 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu düzenlenmiştir. Rapor, sermaye piyasası mevzuatı ve Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) çerçevesinde hazırlanmış olup; raporda taşınmazın değeri 3.900.000.000 TL ve Pazar koşullarına uygun paylaşım oranları da arsa sahibi %50 ve Yüklenici %50 olarak takdir edilmiştir.

KUVVA: Şirket Yönetim Kurulu üyeleri Şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.1. Şirketimizin 31.042.007,32 TL olan sermayesinin "Her tür iç kaynak ile kar payının sermayeye ilave edilmesi suretiyle ve birleşme, bölünme ve benzeri genel kurul kararı gerektiren işlemler neticesinde, her bir tavan kapsamında bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanı aşılabılır. Ancak nakden yapılacak sermaye artırımları ile kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz." hükmünü havi II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6. maddesinin 6. fıkrası uyarınca 125.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı bir defaya mahsus olarak aşılacak, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere %1.349,64 oranında artış ile 418.957.992,68 TL arttırılarak 450.000.000,00 TL'ye çıkartılmasına,2. Arttırılan 418.957.992,68 TL sermayenin 351.676.455,79 TL'lik kısmının sermaye düzeltmesi olumlu farklarından ve 67.281.536,89 TL'lik kısmının ise hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmasına,3. Şirket sermayesinin %1.349,64 oranında bedelsiz olarak arttırılması kapsamında ihraç edilecek 418.957.992,68 TL nominal değerli 418.957.992,68 adet payın pay sahiplerine Şirket sermayesindeki mevcut pay sahiplikleri oranında sermaye piyasası mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde bedelsiz olarak kayden dağıtılmasına,4. Arttırılan 418.957.992,68 TL tutarındaki sermayenin 15.235.845,15 TL tutarındaki kısmının A grubu imtiyazlı paylardan, 403.722.147,53 TL tutarındaki kısmının ise B grubu paylardan oluşmasına,5. Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesinin alınacak izin ve onaylar uyarınca tadil edilmesine,6. Sermaye artırımı, ihraç belgesinin onayı ve ihraç edilen payların kayden dağıtılması için T.C. Sermaye Piyasası Kurulu, T.C. Ticaret Bakanlığı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ne gerekli başvuruların gerçekleştirilmesine,7. Bu hususun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya duyurulmasına karar vermiştir. 20.07.2026 tarihi(Bu gün) SPK(Sermaye Piyasası Kurulu)'na elektronik başvuru yapılmıştır.

PRKME: Bağlı ortaklığımız Konya Ilgın Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş., rödovans usulüyle işletme hakkını elinde bulundurduğu Konya Ilgın'da yer alan 1247 sicil numaralı kömür sahasından ürettiği alt ısı değeri 2.000 Kcal/kg - 2.250 Kcal/kg aralığında olan asgari 10.000 ton kömürün 31 Aralık 2026 tarihine kadar A Karakuş Hayvancılık Tarım Maden Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne satışına ilişkin olarak 20 Temmuz 2026 (bugün) tarihinde sözleşme imzalamıştır. Kömür nakliyesine ilişkin giderler A Karakuş Hayvancılık tarafından karşılanacaktır.

BIOEN: Bağlı ortaklığımız İzmir Novtek Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ile Enerji İşçileri Sendikası arasında Harmandalı Çöp Gaz Elektrik Üretim Tesisi için Toplu İş Sözleşmesi imzalanması amacıyla yapılan görüşmeler anlaşma ile sonuçlanmış ve 28 ay süreli Toplu İş Sözleşmesi imzalanarak, 01.03.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

SKYLP: Şirketimiz, Borsa İstanbul A.Ş. ve Borsa İstanbul Grubu tarafından yürütülen teknolojik altyapı çalışmaları kapsamında aşağıda yer alan işleme yönelik olarak teklifini ilgili kuruma iletmıştır: 1.Borsa İstanbul Grubu SAN Direktör Modül Yenileme, Ek Modül Temini, Bakım ve Destek Hizmeti Satın Alımı Söz konusu satın alım süreçlerine ilişkin değerlendirmeler devam etmekte olup, ticari gizlilik ve rekabet şartları gereği teklif bedeli bu aşamada açıklanmamıştır. Sürecin netleşmesi, ihalenin/satın alımın şirketimiz lehine sonuçlanması veya sözleşme imzalanması durumunda ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli kamuoyu açıklamaları yapılacaktır.

BTCIM: Şirketimiz 28.02.2026 tarihli özel durum açıklamamız kapsamında, Şirketimiz 27/02/2026 tarihli ve 2026/1616 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; ilgili mevzuat çerçevesinde Şirketimizce tüm aktif ve pasifleri ile birlikte bir kül halinde tasfiyesiz infisah yoluyla Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ("Çiftay İnşaat")'nin devralınması suretiyle Şirketimiz bünyesinde birleşilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan Duyuru Metni onay başvurmuzun, taraf şirketlerin ilgili düzenlemelere göre hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2026 tarihli konsolide finansal tabloları esas alınarak yenilenmesine ve bu kapsamda çalışmalara başlanılmasına karar verilmiş olup, bu amaçla 20.07.2026 tarihinde (bugün) Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

MAGEN: Şirketimizin yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını artırma hedefi doğrultusunda, Türkiye'de yerleşik bir şirket ile Şirketimizin %100 oranında bağlı ortaklığı bulunan Bosphorus Yenilenebilir Enerji A.Ş. arasında, Denizli ve Manisa illerinde yer alan toplam kurulu güç potansiyeli 505 MWm olan 9 adet Jeotermal Kaynak Ruhsatının devralınmasına ilişkin olarak, 27.10.2025 tarihinde bir sözleşme imzalanmış, Söz konusu yatırımların geliştirilmesi ve hayata geçirilmesi amacıyla Margün Jeotermal Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Denizli ve Manisa illerinde yer alan, toplam kurulu güç potansiyeli 505 MWm olan 9 adet Jeotermal Kaynak Ruhsatlarının devri 22.04.2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ruhsat sahalarında planlanan jeotermal kuyunun sondaj faaliyetlerine ilişkin olarak, Proje Yönetimi, Kuyu Mühendisliği, Saha Süpervizörlüğü ve Teknik Koordinasyon hizmetlerinin sağlanması amacıyla Oilwell Dynamics şirketi ile bugün hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.

AVPGY: Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından; Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 14.07.2026 tarihli 2026/1398 sayılı değerlendirme raporu ile toplam piyasa değeri 182.510.000 TL (KDV hariç) olarak takdir edilen, Artış İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu İstanbul İli Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi O Ada 13656 nolu parsel üzerinde kayıtlı Artış Ticaret ve Sanayi Merkezindeki 11 ve 26 numaralı bağımsız bölümlerin, Şirketimizin mevcut yatırım stratejisi kapsamında düzenli kira geliri elde etmek amacıyla yaklaşık %18 iskonto uygulanmak üzere 11 numaralı bağımsız bölümü 115.000.000 TL (KDV hariç), 26 numaralı bağımsız bölümü 35.000.000 TL (KDV hariç) olmak üzere toplam 150.000.000 TL (KDV hariç) bedel üzerinden peşin olarak satın alınmasına karar verilmiştir.

VBTYZ: Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Disnet Teknoloji A.Ş., uluslararası büyüme stratejisi kapsamında Avrupa operasyonlarının etkin şekilde yönetilmesi ve bölgesel faaliyetlerinin genişletilmesi amacıyla Hollanda'da %100 kendisine ait Disnet Europe B.V. unvanlı bağlı ortaklığını kurmuştur.Bununla birlikte, BMC Software Inc. ile imzalanan yeni bölgesel iş ortaklığı anlaşması kapsamında Disnet Europe B.V., 31 Aralık 2030 tarihine kadar aşağıda yer alan 17 Doğu Avrupa ülkesinde BMC ürün ve çözümlerinin distribütörlüğünü (dağıtım, satış geliştirme, iş ortaklığı yönetimi ve ilgili profesyonel hizmet faaliyetlerini) yürütmek üzere yetkilendirilmiştir.

DAPGM: Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Şirketimiz tarafından hasılat paylaşımı yöntemiyle geliştirilmekte olan projelerde 30 Haziran 2026 tarihi itibarı ile satış vaadi sözleşmesi imzalanmak suretiyle gerçekleştirilen satışlara dair bilgiler ektedir. Ayrıca;-Nişantaşı Kuru projesinde , Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirketimiz arasında yapılan paylaşımlar neticesinde, Şirketimiz portföyünde 11 bağımsız bölüm ile ruhsatı alınan ancak satışına başlanmayan ofis ve dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin yer aldığı F blok kalmıştır. Projede yer alan bağımsız bölümlerin satış çalışmaları devam etmektedir.-Yeni Levent projesinde yer alan bağımsız bölümlerin satışı devam etmektedir.-Validebağ Konakları projesinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Istlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan paylaşımlar neticesinde Şirketimize kalan 12 adet bağımsız bölümden 10 adedi satılmış ve teslim edilmiştir. Söz konusu projede Şirketimiz portföyünde kalan 2 adet bağımsız bölümden 1 adedi kiraya verilmiş olup kalan 1 adet bağımsız bölümün satış çalışmaları devam etmektedir. -Çekmeköy Ormanköy projesinde kalan 11 bağımsız bölüm için Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirketimiz arasında yapılan paylaşımlar neticesinde, Şirketimiz portföyüne 7 adet bağımsız bölüm kalmıştır. Bağımsız bölümlerin 4 adedi kiraya verilmiş olup kalan 3 adet bağımsız bölümün satış çalışmaları devam etmektedir.-İstanbul Ataşehir Doğu Bölgesi 3. Etapta yer alan 173 adet Bağımsız Bölüme ait Yapı Ruhsatları 30.07.2025 tarihinde alınmıştır. Projede yer alan bağımsız bölümlerin satış çalışmaları devam etmektedir.-Kocaeli / Kartepe projesinde proje geliştirme süreci devam etmektedir.-İzmir-Çeşme-Alaçatı projesinde faaliyet kiralaması dahil proje geliştirme süreci devam etmektedir.

TSKB: TSKB: Bankamız Yönetim Kurulunca verilen yetki çerçevesinde, Commerzbank Aktiengesellschaft koordinatörlüğünde, 367 gün vadeli, 65 milyon ABD Doları ve 141,4 milyon Euro tutarında iki ayrı dilimden oluşan sendikasyon kredisi anlaşması, uluslararası finansal kurumların katılımıyla 20 Temmuz 2026 tarihinde imzalanmıştır.

BIST(ALBTN): Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) halka arz edilecek 70.000.000 TL nominal değerli payları Borsa Birincil Piyasa'da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile beher pay için 38,60 TL fiyattan 22-23/07/2026 tarihlerinde Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla, ALBTN.HE (ikincil piyasada işlem kodu ALBTN.E olacaktır) işlem sırasında satışa sunulacaktır. ALBTN.HE'ye iletilecek emirlerde yalnızca [İptale Kadar Geçerli (İKG)] emir geçerlilik süresi kullanılmalıdır. İlgili sırada maksimum emir değeri 2.702.000.000 TL olacaktır. Halka arza ilişkin emirlerin Borsamıza iletilmesine aracılık eden üyelerin, emirleri Borsamız birincil piyasasına iletirken kendi risk tanımlamaları çerçevesinde birden fazla emre bölerek iletmeleri halinde fiyat-zaman önceliğini haiz ilk emir dışındaki diğer emirler mükerrer olarak girilmiş olacağından dağıtımına konu edilmemektedir. Şirket payları, birincil piyasa işlemlerinin tamamlanmasını takiben, Borsamızca yapılacak değerlendirmenin ardından ikincil piyasada işlem görebilecektir.

FZLGY: Şirketimizin 20.07.2026 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında;1- İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 433352-5 Sicil numarasında kayıtlı FZL Gayrimenkul Yapı Ticaret Anonim Şirketi ünvanlı şirketi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155 nci maddesinin 1.fıkrasının a bendi ve 156 nci maddesi hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanununun 19 ve 20 nci maddeleri uyarınca kolaylaştırılmış birleşme hükümlerine göre bütün aktif ve pasifiyle birlikte devir almak suretiyle birleştirilmesine ve şirketin özvarlık tespitinin yaptırılmasına,2- Türk Ticaret Kanununun 147 nci maddesinde öngörülen birleşme raporunun düzenlenmemesine,3- Türk Ticaret Kanununun 149 ncu maddesinde düzenlenen inceleme hakkının kullanılmamasına,4- Türk Ticaret Kanununun 151 nci maddesinde gereğince genel kurulun onayına sunulmamasına,5- Şirketimizin devir olan şirketin yüzde yüzüne sahip olması sebebi ile herhangi bir sermaye artırımları yapılmamasına,6- Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği (II-23.2) uyarınca duyuru metni, birleşme sözleşmesi ve ilgili Tebliğ'in öngördüğü birleşme işlemine ilişkin başvurularda gerekli diğer bilgi ve belgelerin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu'na onay için başvurulmasına, karar verildi.

ASTOR: Şirketimizin 18.05.2026 tarihli açıklamasında, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) tarafından gerçekleştirilen 11 adet Mobil Hibrit Modül Temini ihalesinde 351.100.000 TL bedelle en avantajlı teklifi verdiğimiz kamuoyuna duyurulmuştur. Söz konusu ihalenin Şirketimiz uhdesinde kaldığı, 20.07.2026 tarihinde idare tarafından Şirketimize bildirilmiştir.

KOTON: 17 Temmuz 2026 tarihinde Ukrayna tarafından Rusya Federasyonu'nda gerçekleştirilen İHA saldırıları sonucunda, Şirketimizin Rusya'daki e-ticaret operasyonlarını yürüttüğü pazar yerlerinden biri olan Wildberries'e ait iki depo hasar görmüştür. Yapılan ilk değerlendirmelere göre, söz konusu depolarda bulunan stoklarımızın bir kısmı etkilenmiş olup, zarara uğrayan stoklarımızın tutarı 31.03.2026 tarihli finansal tablolarımızda yer alan toplam varlıklarımızın yaklaşık binde dördüne (%0,4) karşılık gelmektedir. Mevcut değerlendirmeler çerçevesinde, söz konusu hasarın Şirketimizin finansal durumu, faaliyetleri ve operasyonel sürekliliği üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmemektedir. Wildberries tarafından hasar tespit çalışmaları sürdürülmekte olup, olaydan etkilenen iş ortaklarını destekleyici uygulamaların devreye alınacağı açıklanmıştır. Ayrıca, Şirketimizce, depolardaki stoklarına ilişkin mevcut sigorta poliçeleri kapsamında, hasar tespit ve tazmin süreçleri yerel ve bölgesel sigorta brokerlarımız ile koordinasyon içinde yakından takip edilmektedir. Şirketimiz faaliyetlerini planlandığı şekilde sürdürmekte olup, konuya ilişkin önemli bir gelişme olması halinde yatırımcılarımız kamuoyu aydınlatma yükümlülüklerimiz çerçevesinde ayrıca bilgilendirilecektir.

LYDYE(BTCIM, LYDHO): Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun; 27.02.2026 tarih ve 2026/5 sayılı, 12.07.2026 tarih ve 2026/20 sayılı kararları ile Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş 'nin Şirketimiz Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşme işlemi ("Birleşme İşlemi") ve buna bağlı olarak sermaye artırımları ve ortaklıktan ayrılma ve esas sözleşme tadili ile ilgili kararlar alınmış ve Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul")'na başvuruda bulunularak, ilgili hususlar 27.02.2026 ve 14.07.2026 tarihli özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmuştur. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 20.07.2026 tarihli kararı ile Birleşme İşlemi'ne ilişkin Kurul başvurumuz kapsamında talep edilen bilgi ve belgelerin eksiksiz, doğru ve ayrıntılı şekilde temin edilerek nihai hale getirilmesi ve II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ile ilgili sair mevzuat hükümleri kapsamında gerçekleştirilecek işlemler dikkate alınarak Kurul nezdinde derdest bulunan Birleşme İşlemi başvurumuz kapsamında ek süre talep edilmesine karar verilmiş olup, Şirketimiz tarafından 20.07.2026 tarihinde Kurul'a başvuru yapılmıştır.

Teknik Analiz

BİST-100: Endeks, son işlem gününü; 14.070 seviyesinden yüzde 0,64 puanlık yükselişle tamamladı. Kısa vadeli teknik görünümde Mayıs ayından itibaren oluşan üçgen formasyonunu izlediğimiz endekste, alt bandın güçlü bir destek oluşturduğunu ve endeksin güncel bant seviyesindeki 14.000 seviyelerinde güçlü destek oluşturduğunu izledik. Dün de bu destek seviyesinden geri dönüş yaşanırken bu anlamda, yeni günde görülebilecek alıcılı işlemlerde; şu an için tepki hareketiyle 9 ve 50 günlük hareketli ortalama olan 14.150 ve 21 günlük üstel ortalama olan 14.250 seviyesi kritik seviye olarak kalıyor. Diğer yandan, 14 bin seviyesi ana destek noktası olarak konumlanmaya devam ederken likidite bölgesi olan 13.950 ve 13.900 seviyelerini de gün içinde takipte olacağız.

Destekler: 14.000 – 13.950 – 13.900

Dirençler : 14.150 – 14.250



VIOP BİST-30 Yakın Vade Kontratı: Yakın vadeli kontratta, son işlem gününü; 16.498 seviyesinden alıcılı kapattık. Bu bağlamda, yeni güne pozitif bir başlangıç gerçekleştirilmesi durumunda; 16.670 ve 16.850 teknik direnç seviyelerini ilk etapta izlemeye alabiliriz. Olası negatif açılışta ise; 16.400 ve 16.200 teknik direnç bölgelerini takip edebiliriz.

Destekler: 16.400 – 16.200

Dirençler : 16.670 – 16.850



Dolar/TL(USDTRY); Son işlem gününü 47,19 civarından alıcılı tamamlayan kurda, yeni günde de şu an için 47,20 düzeyinden yatay yönlü fiyatlamaya hakim. Günün devamında, bu taraftaki hareketlerin devam etmesi durumu için; rekor seviyelere yakın olmamızdan dolayı her hangi bir teknik direnç seviyesi veremiyoruz. Diğer yandan, gün içerisinde oluşabilecek aşağı yönlü hareketlerde ise; önceki günün kapanışının*(47,19) altında kalıcılık olup oluşmayacağını, teknik olarak geri çekilmelerin meydana gelebilmesi açısından takip edeceğiz.

Destekler : 47,17(*)

Pivot :

Dirençler :



Hak Kullanımları

HAK KULLANIMLARI TABLOSU							
HİSSE KODU	Genel Kurul	Sermaye Artırımı/ Azaltımı	Kâr Payı(Temettü) Brüt TL	Birleşme, Devralma, Bölünme	Ayrılma Hakkı	Pay Alım Teklifi	Satma Hakkı
KTLEV 4. Taksit			21.07.2026 0,096 TL				
TAVHL 1. Taksit			21.07.2026 1,80 TL				
VAKFN		21.07.2026 Bedelsiz - %20,00					
GEREL	21.07.2026 10:00						
GRTHO 2. Taksit			22.07.2026 0,44 TL				
ARFYE	23.07.2026 11:00						
FENER	23.07.2026 14:00						
OFSYM	23.07.2026 14:00						
MRGYO	24.07.2026 10:00						
MARTI	24.07.2026 14:00						
PLTUR	24.07.2026 15:00						
SANKO	24.07.2026 15:00						

Kaynak: KAP

Finansal Takvim**ŞİRKETLERİN 2026-06/2026-2Ç FİNANSAL RAPORLARINI AÇIKLAMA TARİHLERİ**

Pazartesi 20.07.2026	Salı 21.07.2026	Çarşamba 22.07.2026	Perşembe 23.07.2026	Cuma 24.07.2026
TURSG(Y)				
27.07.2026 ANHYT(M)	28.07.2026 AKBNK(K) TAVHL(K)	29.07.2026 ARCLK(K) TOASO(K) TSKB(M)	30.07.2026 GARAN(Y) ENPRA(K) AKGRT(Y)	31.07.2026 YKBNK(K)
3.08.2026 ISCTR(K)	4.08.2026 AYGAZ(K) FROTO(K) TUPRS(K)	5.08.2026 LILAK(K) THYAO(Y) TTKOM(K) KCHOL(K)	6.08.2026 ALBRK(Y) EBEBK(K)	7.08.2026 AKMGY(Y) BRSAN(K)
10.08.2026* KLYPV(M) TRALT(M) TRENJ(M) TRMET(M) CCOLA(K) GWIND(K)	11.08.2026 ENJSA(K) AEFES(K) MGROS(K) DOHOL(M)	12.08.2026 RGYAS(Y) SAHOL(K)	13.08.2026 AKSA(Y)	14.08.2026 AGHOL(M)
17.08.2026 ENKAI(M) SOKM(Y) BIMAS(Y) GRSEL(K)	18.08.2026 ULKER(M) EKGYO(M)	19.08.2026** TBORG(Y) KFEIN(Y) DOAS(M)	20.08.2026	21.08.2026

Kaynak: (K)KAP, (F)Forinvest, (M)Matriks, (İ)İdeal Data, (Y)Yatırımcı İlişkileri

*Konsolide tipte olmayan şirket, banka ve sigorta şirketi finansallarının son günü

**Konsolide tipte olan şirket, banka ve sigorta şirketi finansallarının son günü

KAYNAKLAR

- **Bültenlerimizi oluştururken başvurduğumuz kaynaklar:** Forinvest Haber, Matriks Haber, Anadolu Ajansı, AA Finans, Bloomberg, Bloomberg HT, CNBC, CNBC-e, Reuters, Financial Times vb. genel geçer kabul görmüş medya kuruluşları ve işlem platformları ile KAP(Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve şirketlerin yatırımcı ilişkileri departmanları
- **Sayısal veri bağlantıları ve veri işlemesi yaptığımız kaynaklar:** Finnet, TradingView
- **Teknik analiz grafikleri için yararlandığımız kaynaklar:** Matriks terminali
- **Ekonomik takvim oluşturmak için yararlandığımız kaynaklar:** Investing, Trading Economics, TÜİK, TCMB

YASAL UYARI

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Alnus Yatırım Araştırma Ekibi

Yusuf Kavak
Araştırma Müdürü

Ömürcan Arık
Araştırma Uzmanı