

Ekonomik Takvim

Saat	Kur	Veri
10:00	TRY	Türkiye Tüketici Güven Endeksi (Tem)
14:00	TRY	TCMB/PPK Faiz Oranı Kararı
14:30	TRY	TCMB/BDDK Haftalık Para, Banka ve Menk. Kıym. İst.
15:15	EUR	ECB Faiz Oranı Kararı
15:30	USD	ABD Haftalık İşsizlik Haklarından Yararlı. Başv.
15:45	EUR	ECB Başkanı C. Lagarde'ın Basın Toplantısı
17:00	EUR	Euro Bölgesi Tüketici Güveni (Tem)

Yurt Dışı Piyasalar	Son	Günlük F. (%)
S&P 500	7.498,96	-0.14
DAX	25.155,41	0.58
Nasdaq 100	28.998,10	-0.54
Nikkei 225	66.464,86	0.53
Ons Altın	4.126.58	-0.08
Brent Petrol	96,13	0.67
Dolar Endeksi	101,02	-0.08

Endeksler		Kapanış	Günlük Değişim %	Haftalık Değişim %
BIST 100	XU100	14,138.85	1.18	1.13
BIST 30	XU030	16,104.61	1.20	0.89
BIST TÜM	XUTUM	18,309.32	1.00	1.29
BIST SİNAİ	XUSIN	19,292.73	0.60	2.83
BIST BANKA	XBANK	15,733.04	0.08	-2.19
BIST HİZMET	XUHIZ	13,050.89	1.04	1.80

Yükselenler	Değişim %	Düşenler	Değişim %
FRIGO	10.00	ISATR	-10.00
KUYAS	10.00	ISBTR	-9.99
CEMZY	10.00	DESPC	-9.99
SANEL	9.99	SKBNK	-9.99
DITAS	9.99	GOLDA	-9.98

Kod	Katkı Puanı	Kod	Katkı Puanı
ASELS	35.37	SKBNK	-4.68
BIMAS	16.43	EUPWR	-4.25
DSTKF	13.92	BIGEN	-4.06
TUPRS	11.97	KRDMD	-3.69
ODINE	11.34	KRDMA	-3.39

Hacimliler	Kapanış	Hacim(MN TL)	Değişim %
ASELS	370.00	17,620.87	42.40
SASA	2.64	15,255.42	175.20
THYAO	321.00	11,348.03	-29.52
TRALT	49.84	10,344.92	69.36
ASTOR	300.00	8,446.91	-9.12

arastirma@alnusyatirim.com

Boğazlara Yayılan Savaş Sonrası Tüm Dikkatler Faiz Kararlarına Çevrilmiş Durumda!

BİST 100 endeksi, dünkü işlem gününe; 36,24 puanlık yükselişe başladı. Yukarıda 14.138,85 puanın test edilmesi sonrasında seansın sonunu da; yüzde 1,18 oranındaki artışla 14.138,85 puandan tamamladık. Endeksin işlem hacmi; 192,03 Milyar TL civarında gerçekleşirken, puan bazında endekse en fazla pozitif etki eden şirket hisseleri ise; 38,75 puanla ASELS, 17,82 puanla BIMAS ve 15,25 puanla DSTKF oldu.

Dün, yurt içi ekonomik takvimde; Temmuz ayının Reel Sektör Güven Endeksi ve Kapasite Kullanım Oranı verileri öne çıktı. Mevsimsellikten arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi 101,2'ye, mevsimsellikten arındırılmamış endeks ise 102,2'ye gerilerken, Mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı yüzde 73,8'e, arındırılmamış imalat sanayi kapasite kullanım oranı ise yüzde 73,9'a gerileme gösterdi. TCMB İktisadi Yönelim Anketi'nde ayrıca, gelecek 12 aylık dönem sonu ÜFE beklentisinin yüzde 31,5'ten yüzde 31,3'e hafif gevşeme kaydettiği görüldü. Fiyatlamalar açısından jeopolitik risklere dair gelişmelerin izlendiği iç tarafta, Perşembe günü açıklanacak olan TCMB/PPK kararlarına dair beklentiler de oldukça önemliydi.

Küresel tarafta güne; ABD ve İran arasında yeniden savaş ortamına dönülmesi nedeniyle artan jeopolitik risklere dair gelişmeleri takip ederek başladık. ABD'nin İran'a yönelik saldırılarını 11.günde de devam ettirmesi ve İran'ın bölgedeki ABD üslerini hedef alması ile çıkmaza giren süreçte, Yemen'deki Husilerin Kızıldeniz'in güney çıkışında gemileri hedef almasıyla Babülmendep Boğazı'nın da kapanma riskinin ortaya çıkmasıyla petrol fiyatlarında 11 Haziran'dan bu yana en yüksek seviyeler test edildi. Sabah saatlerinde açıklamada bulunan İran Meclisi Ulusal Güvenlik Komisyonu Sözcüsü Hasan Kaşkavi'nin, Trump'ın "İran'ın çaresizce görüşmek istediği" açıklamasını yalanlayarak müzakerelerin hiç gündemde olmadığını vurgulaması ve İran'ın ABD ile hâlâ herhangi bir müzakerenin bulunmadığını açıklaması bu yükselişe etki eden unsurlardı.

Diğer taraftan, ABD Başkanı Donald Trump ve İranlı yetkililerin saldırgan tondaki açıklamalarına rağmen ABD Dışişleri Bakanı Marco Rubio'nun diplomatik çözümü arayışını sürdürdüğünü ve Çin'in Hürmüz'den geçiş ücreti alınmasına açıkça karşı çıktığını belirtmesi sonrasında petrol fiyatlarındaki yükseliş bir miktar sönümlendi. Öte yandan, jeopolitik risklerin etkilerine dair konuşan Dünya Bankası Başekonomisti Indermitt Gill'in: küresel ekonomide büyümenin yüzde 1,3'e yavaşladığı ve enflasyonun yüzde 4,5'e sıçradığı bir kötü senaryodan yalnızca birkaç ay uzakta olduğunu vurgulaması ise, endişelerin devamına neden oldu.

Yeni güne, ABD'nin İran'a yönelik hava operasyonlarının devamı sonrasında Yemen'deki Husilerin Kızıldeniz'de petrol tankerini hedef alması üzerine petrol fiyatlarının 96 dolar seviyelerine kadar tırmanmasıyla başlıyoruz. Karşılıklı saldırılar sonrasında İran Meclis Başkanı Muhammed Kalıba'ın İran'ın petrol satmadığı senaryoda hiçbir bölge ülkesinin petrol satışına izin verilmeyeceğini açıklaması, petrol piyasaları üzerindeki tedirginliği yeni bir kriz üzerinden inşa ediyor. ABD ve Avrupa vadeli güne yatay-negatif devam ederken, Asya piyasaları ise pozitif ayrılmakta. BIST 100 endeksinin güne yatay açılış yapmasını bekliyoruz. Yurt içi ekonomik takvimde; tüm dikkatler 14:00'da açıklanacak olan TCMB/PPK faiz kararında olacak. Jeopolitik gerilimlerin fiyatlamalarda ana unsur olduğu küresel piyasalarda ise Avrupa Merkez Bankası'nın (ECB) faiz kararı ve devamında ECB Başkanı Christine Lagarde'ın konuşmaları takip edilecek.

GESAN: Şirketimiz, yurt içinde yerleşik bir kurum ile Ankara ilinde gerçekleştirilecek bir trafo merkezi yapım işi kapsamında KDV hariç 7.130.000 EUR (Yedi Milyon Yüz Otuz Bin Euro) bedelli, güncel kur üzerinden yaklaşık 384.307.000 TL tutarında sözleşme imzalamıştır. Proje kapsamında Ankara ilinde trafo merkezinin mühendislik, tedarik ve yapım işleri Şirketimiz tarafından gerçekleştirilecektir. Söz konusu sözleşmenin şirketimizin faaliyetlerine ve finansal performansına olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.

GOLDA: Şirketimiz tarafından, yurt dışında yerleşik müşteriler ile makarna ürünlerinin satışına ilişkin toplam 3.044.819,32 ABD Doları tutarında satış sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler kapsamındaki teslimatların, sözleşmelerde belirlenen teslim programları doğrultusunda önümüzdeki aylarda kademeli olarak gerçekleştirilerek yıl sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır. İmzalanan satış sözleşmeleri ile gerçekleştirilecek satışların, Şirketimizin ciro ve kârlılığına olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.

PEKGY: Malaga bölgesinde villa geliştirme projeleri yürüten, İspanya'da kurulu bağlı ortaklığımız Paker GYO Spain S.L.'nin ticaret unvanı, Şirketimizin Tera Grubu bünyesine dahil olması kapsamında yürütülen kurumsal yeniden yapılanma çalışmaları çerçevesinde Tera GYO Spain S.L. olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği ilgili ülke ticaret siciline tescil edilmiş olup, Şirketimizin Tera Grubu bünyesindeki kurumsal yapılanmasının güçlendirilmesi, Grup genelinde kurumsal kimlik bütünlüğünün sağlanması ve uluslararası ölçekte faaliyet gösteren bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olma vizyonu doğrultusunda yurt dışı faaliyetlerinin ortak bir kurumsal kimlik altında yürütülmesi amacıyla gerçekleştirilmiştir.

ULUUN: Şirketimizin 14.07.2026 tarihli KAP duyurusunda; İzmir İli Kınık İlçesi Örtülü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5.560 kWm gücündeki türbinin mekanik montajlarının tamamlanarak TEDAŞ kabul süreçlerinin başlatıldığı duyurulmuştu. Söz konusu türbinin 01.07.2026 itibarıyla TEDAŞ kabulü yapılmış olup elektrik üretimi yasal olarak başlamıştır. Projede Manisa İli Yunusemre İlçesi Recepli Köyü sınırları içerisinde kalan 4.200 kWm gücündeki türbine ait TEDAŞ kabul süreçleri devam etmekte olup devreye alınması sonrası ayrıca bilgilendirme yapılacaktır.

KLSYN: Şirketimiz Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş., Türkiye'de yerleşik kurumsal bir firma ile bir proje kapsamında ahşap işlerinin üretim ve montajının gerçekleştirilmesine ilişkin olarak toplam 129.800.000 TL bedelli bir sözleşme imzalamıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında işlerin 20.10.2026 tarihine kadar tamamlanması planlanmaktadır. Anlaşma; Şirketimizin proje bazlı iş hacmini desteklemesinin yanı sıra, üretim ve uygulama kabiliyetlerimizin etkin kullanımına katkı sağlayacak olup, hasılat ve operasyonel kârlılık üzerinde olumlu etki yaratması beklenmektedir.

GSDHO: Şirketimizin sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı GSD Shipping B.V. bünyesinde Malta'da GSD 5 Limited ünvanlı ve 5.000 USD sermayeli şirketin kuruluş işlemlerinin tamamlandığı öğrenilmiştir.

GEREL: Şirketimizin küresel marka bilinirliğini artırmak ve uluslararası yatırımcı tabanını güçlendirmek amacıyla, paylarımızın ABD merkezli OTCQX Piyasası'nda işlem görmesine yönelik yürütülen süreçler başarıyla tamamlanmıştır. 09.06.2026 tarihinde yetkili danışman firma ile başlayan başvuru ve inceleme süreçleri, OTCQX idaresi tarafından 22.07.2026 tarihi itibarıyla olumlu sonuçlandırılmış ve Şirketimiz paylarının OTCQX Best Market'a kabulüne ilişkin resmi kotasyon onayı verilmiştir. Paylarımız, OTCQX Best Market bünyesinde "GERLF" işlem kodu ile işlem görmeye başlayacaktır. Gerçekleşen bu işlemle birlikte; bağımsız denetimden geçmiş finansal verilerimizin uluslararası pazarda şeffaf bir şekilde erişilebilir kılınması, ABD merkezli kurumsal ve bireysel yatırımcılara doğrudan ulaşılması ve küresel fon/finans kuruluşları nezdindeki görünürlüğümüzün en üst seviyeye çıkarılması hedeflenmektedir.

ISGSY: 25.06.2026 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamasında belirtildiği üzere portföy şirketimiz Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar Anonim Şirketi'nin; ABD merkezli biyoteknoloji alanında faaliyet gösteren Crescenta Biosciences, Inc.'te 24 milyon ABD Doları karşılığında sermaye artırımını yoluyla %50.1 oranında pay sahibi olmasına ilişkin sermaye artırım ve kapanış işlemleri tamamlanmıştır.

DIRIT: Şirket merkezinde yapılan yönetim kurulu toplantısında; 1- Şirketimizin sermayesinin, mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 10.650.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılması amacıyla ana sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6'nci maddesinin ekteki Tadil tasarısı metninde yer aldığı şekilde tadil edilmesine, 2-Şirketimizin faaliyetine yeni iştiğal konuları eklemek amacıyla ana sözleşmenin 3'üncü maddesinin ekteki tadil tasarısı metninde yer aldığı şekilde tadil edilmesine, 3-Ana sözleşmemizde gerekli değişikliklerin yapılabilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüş ve T.C Ticaret Bakanlığı'nın izin almak amacıyla gerekli başvuruların yapılmasına, 4-Gerekli izinlerin alınmasını müteakiben, ana sözleşme tadillerinin genel kurulda genel kurulun onayına sunulmasına, 5-Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II.23-3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı" Tebliği ("Tebliğ") 4'üncü maddesinin 3'üncü Fıkrası uyarınca, esas sözleşme 3'üncü madde değişikliğinin SPK tarafından önemli nitelikte işlem olarak değerlendirilmesi durumunda, esas sözleşme değişikliğinin "önemli nitelikte işlem" olarak değerlendirilmesine, 6-Esas sözleşme 3'üncü madde değişikliğinin "önemli nitelikte işlem" olarak değerlendirilmesi durumunda; işbu Yönetim Kurulu Kararının kamuya açıklanma tarihinde pay sahibi olup, genel kurul toplantısına katılarak ve olumsuz oy kullanmak suretiyle muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcilerinin paylarını Şirketimize satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip olduklarına, 7-Esas sözleşme 3'üncü madde değişikliğinin "önemli nitelikte işlem" olarak değerlendirilmesi durumunda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler Ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin Ortaklıktan ayrılma hakkının, Tebliğin 14'üncü maddesi hükmü çerçevesinde, her biri 0,01-TL (birkuruş) nominal değerli pay başına ayrılma hakkı kullanım fiyatının işbu kararın kamuya açıklama tarihi itibarıyla, bu tarihten önceki altı aylık dönem içinde borsada oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması olan 26,88-TL olarak belirlenmesine 8-Esas sözleşme 3'üncü madde değişikliğinin "önemli nitelikte işlem" olarak değerlendirilmesi durumunda, ayrılma hakkı kullanımı için Şirketimiz tarafından katlanmak zorunda kalabilecek toplam maliyete ilişkin bir sınır belirlenip belirlenmemesi hususunun değerlendirilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Ticaret Sicili Müdürlüğü gibi ilgili ve yetkili merciler nezdinde gerekli bütün muamelelerin yerine getirilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

ZOREN: 10.06.2026, 07.07.2026 tarihli özel durum açıklamalarımızda kamuya duyurulan, Tekkehamam II Jeotermal Enerji Santrali Projesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 262801 sayılı kararına konu idari işlemin iptali istemiyle, bağlı ortaklığımız Zorlu Doğal Elektrik Üretimi A.Ş. tarafından Ankara 18. İdare Mahkemesi'ne yapılan başvuru neticesinde, "işlemin yürütülmesinin durdurulmasına" karar verildiği Şirketimize 21.07.2026 tarihinde tebliğ edilmiştir. Konuya ilişkin gelişmeler, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kamuoyu ile paylaşılacaktır.

GLCVY(GARAN): 17.07.2026 tarihinde yapmış olduğumuz Özel Durum Açıklamamızda, Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin 17.07.2026 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında satışa çıkarılan 5 bireysel portföyden toplamda 233 milyon TL anapara büyüklüğündeki 1 bireysel portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek şirketimizin kazandığı duyurulmuştu. Bu ihaleye konu alacakların devir ve temlik işlemleri tamamlanmıştır.

BIGEN: Şirketimizin bağlı ortaklığı Menekşe Yenilenebilir Enerji ve Elektrik Üretim A.Ş. (Menekşe RES) tarafından; Yozgat Sorgun'da elektrik üretimi faaliyetine devam eden 20 MWe lisans gücünde ve 24 MWm kurulu güce sahip Rüzgar Enerjisi Santrali'nin kurulu gücünün 24 MWm kurulu güce sahip ilave bir tesis kurulmak suretiyle 48 MWe lisans gücünde, 48 MWm'lık kurulu güce sahip bir elektrik enerjisi üretim tesisine dönüştürülmesi ve mevcut lisansın bu kapsamda tadil edilmesi hususunda EPDK - Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvuru yapıldığı daha önce kamuya duyurulmuştu. Başvuruya ilişkin olarak; Elektrik Piyasası Kanunu'nun 7. maddesinin 7. fıkrası ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 24. maddesinin 5.fıkrasının (a) bendi çerçevesinde "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ve/veya ilgili dağıtım şirketinden alınan tadil kapsamındaki bağlantı görüşünün olumlu olması" koşulunun sağlanamaması nedeniyle olumlu değerlendirilmemesine ilişkin kurul kararı, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından Menekşe RES'e tebliğ edilmiştir.

BIST(BIGEN, ANELE, ISVEA): Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında BIGEN.E, ANELE.E ve ISVEA.E payları 23/07/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 21/08/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

TTRAK: Şirketimiz Ankara ve Erenler fabrikalarında, yıllık planlı bakım/onarım çalışmaları nedeni ile 3 Ağustos – 15 Ağustos tarihleri arasında 12 işgünü üretime ara verilecektir. Bu dönemde, çalışanlarımız yıllık izin hakkeşlerini kullanacak olup, fabrikalarımızda nöbetçi personel ile sadece bakım ve revizyon çalışmaları gerçekleştirilecektir. Normal üretim sürecine 17 Ağustos tarihinde başlanacaktır.

ZOREN: Uluslararası derecelendirme kuruluşu Moody's tarafından yapılan son değerlendirme sonucunda, Şirketimizin Uzun Vadeli CFR notu "B3", PDR notu ise "B3-PD" olarak teyit edilmiştir. Ayrıca, Şirketimiz tarafından ihraç edilen garantili kıdemli teminatsız tahvillerin derecelendirme notu da "B3" olarak teyit edilmiştir. Söz konusu notların görünümü "Durağan"dan "Negatif'e revize edilmiştir.

BIST(MEPET): Borsamız Alt Pazarı'nda işlem görmekte olan BREAK MOLA TURİZM YATIRIMLAR A.Ş. ticaret ünvanının MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. olarak değişmesi nedeniyle, bülten adı 23/07/2026 tarihinden itibaren METRO PETROL VE TESİSLERİ olarak değiştirilecektir.

ARCLK: Şirketimizin İstanbul Beylikdüzü'ndeki toplam 176.021 m2 ve Tuzla ilçesindeki toplam 523.196 m2 yüzölçümüne sahip aşağıda bilgileri verilen taşınmazlarının ("Taşınmazlar"), 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak belirlenmesi için Şirketimiz ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ("Başkanlık") arasında Taşınmazların Geliştirilmesine İlişkin Protokol ("Protokol") imzalanmıştır. a) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi'nde bulunan ve tapuda Ada 853, Parsel 3'de kayıtlı taşınmaz,b) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı (Beylikdüzü) Mahallesi, Ada Çiftliği Mevkii'nde bulunan ve tapuda Ada 620, Parsel 1'de kayıtlı taşınmaz,c) İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi, Soğanlık Mevkii'nde bulunan ve tapuda Ada 0, Parsel 3575'de kayıtlı taşınmaz,d) İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi, Tahtaköprü Ovası Mevkii'nde bulunan ve tapuda Ada 0, Parsel 3577'de kayıtlı taşınmaz,e) İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi, Aydınli Mevkii'nde bulunan ve tapuda Ada 0, Parsel 3750'de kayıtlı taşınmaz,f) İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi, Tahtaköprü Soğanlık, Ova Mevkii'nde bulunan ve tapuda Ada 0, Parsel 3838'de kayıtlı taşınmaz.Protokol uyarınca, Taşınmazlar'ın mülkiyeti inançlı temlik esaslarına göre bedelsiz şekilde Başkanlık'a devredilecek olup, ilgili taşınmazlardan Düzenleme Ortaklık Payı tahtında umumi hizmet alanlarının tesisine ayrılacak kısmın çıkarılmasıyla tespit edilecek yapılaşmaya esas arsa metrekaresinin %30'unun mülkiyetinin Başkanlık'a bırakılması, kalan %70'lik kısmın ise bedelsiz olarak Şirketimize geri verilmesi öngörülmektedir. Bununla birlikte imar uygulamalarının Şirketimiz tarafından onaylanmaması dahil belirli hallerde Şirketimiz tarafından Taşınmazlar'ın mülkiyeti bedelsiz şekilde geri devralınabilecektir. Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından ayrıca, süreç sonunda kendi mülkiyetinde kalacak taşınmazların doğrudan satış veya proje geliştirme seçenekleri dâhil Şirketimiz açısından en uygun şekilde değerlendirilebilmesi amacıyla çalışmalarda bulunulmasına ve şirket yönetiminin bu doğrultuda üçüncü kişilerle görüşmelerde bulunulması konusunda yetkilendirilmesine karar verilmiştir. Şirketimizin kamuya açıklanan 31 Mart 2026 tarihli finansal raporlarında "maddi duran varlıklar" hesap grubu içerisinde takip edilmekte olan işleme konu taşınmazların toplam net defter değeri 1.752 milyon TL olup, Protokol'ün imzalanmasını takiben söz konusu varlıkların yatırım amaçlı gayrimenkuller hesap grubuna sınıflandırılması öngörülmektedir.

Teknik Analiz

BİST-100: Endeks, son işlem gününü; 14.138 seviyesinden yüzde 1,18 puanlık artışla tamamladı. Kısa vadeli teknik görünümde Mayıs ayından itibaren oluşan üçgen formasyonunu izlediğimiz endekste, alt bandın güçlü bir destek oluşturduğunu ve endeksin güncel bant seviyesindeki 14.000 seviyelerinde güçlü destek oluşturduğunu izledik. Bu anlamda, yeni günde görülebilecek satıcı işlemlerde; şu an için 14.000 seviyesi ana destek noktası konumunda. Diğer yandan, 14 bin seviyesinin altında kalıcılık oluşması durumunda likidite bölgesi olarak konumlanan 13.900 ve aşağıya gelmesi halinde 13.750 seviyelerini de gün içinde takipte olacağız. Alıcılı işlemlerde ise 9 ve 50 günlük hareketli ortalama olan 14.200 seviyesi ilk direnç noktası olurken 14.350 diğer bir direnç noktası olarak konumlanıyor.

Destekler: 14.000-13.900 – 13.750

Dirençler : 14.200 – 14.350



VIOP BİST-30 Yakın Vade Kontratı: Yakın vadeli kontratta, son işlem gününü; 16.583 seviyesinden alıcılı kapattık. Bu bağlamda, yeni güne negatif bir başlangıç gerçekleştirilmesi durumunda; 16.400 ve 16.200 teknik destek seviyelerini ilk etapta izlemeye alabiliriz. Olası pozitif açılışta ise; 16.750 ve 16.900 teknik direnç bölgelerini takip edebiliriz.

Destekler: 16.400 – 16.200

Dirençler : 16.750 – 16.900



Dolar/TL(USDTRY); Son işlem gününü 47,22 civarından alıcılı tamamlayan kurda, yeni günde de şu an için 47,23 düzeyinden yatay yönlü fiyatlamaya hakim. Günün devamında, bu taraftaki hareketlerin devam etmesi durumu için; rekor seviyelere yakın olmamızdan dolayı her hangi bir teknik direnç seviyesi veremiyoruz. Diğer yandan, gün içerisinde oluşabilecek aşağı yönlü hareketlerde ise; önceki günün kapanışının*(47,22) altında kalıcılık olup oluşmayacağını, teknik olarak geri çekilmelerin meydana gelebilmesi açısından takip edeceğiz.

Destekler : 47,22(*)

Pivot :

Dirençler :



Hak Kullanımları

HAK KULLANIMLARI TABLOSU							
HİSSE KODU	Genel Kurul	Sermaye Artırımı/ Azaltımı	Kâr Payı(Temettü) Brüt TL	Birleşme, Devralma, Bölünme	Ayrılma Hakkı	Pay Alım Teklifi	Satma Hakkı
SEKFK		23.07.2026 Bedelli - %100,00					
ARFYE	23.07.2026 11:00						
FENER	23.07.2026 14:00						
OFSYM	23.07.2026 14:00						
MRGYO	24.07.2026 10:00						
MARTI	24.07.2026 14:00						
PLTUR	24.07.2026 15:00						
SANKO	24.07.2026 15:00						

Kaynak: KAP

Finansal Takvim

ŞİRKETLERİN 2026-06/2026-2Ç FİNANSAL RAPORLARINI AÇIKLAMA TARİHLERİ				
Pazartesi	Salı	Çarşamba	Perşembe	Cuma
20.07.2026	21.07.2026	22.07.2026	23.07.2026	24.07.2026
TURG(Y)				
27.07.2026	28.07.2026	29.07.2026	30.07.2026	31.07.2026
ANHYT(M)	AKBNK(K)	TOASO(K)	GARAN(Y)	YKBNK(K)
	TAVHL(K)	ARCLK(K)	ENPRA(K)	
		TSKB(M)	AKGRT(Y)	
		BIGCH(K)	AFYON(K)	
3.08.2026	4.08.2026	5.08.2026	6.08.2026	7.08.2026
ISCTR(K)	TUPRS(K)	LILAK(K)	ALBRK(Y)	AKMGY(Y)
TTRAK(K)	FROTO(K)	THYAO(Y)	EBEBK(K)	BRSAN(K)
CIMSA(K)	AYGAZ(K)	TTKOM(K)		
	ASELS(K)	KCHOL(K)		
10.08.2026	11.08.2026	12.08.2026	13.08.2026	14.08.2026
KLYPV(M)	ENJSA(K)	RGYAS(Y)	AKSA(Y)	AGHOL(M)
TRALT(M)	AEFES(K)	SAHOL(K)		
TRENJ(M)	MGROS(K)			
TRMET(M)	DOHOL(M)			
CCOLA(K)				
GWIND(K)				
17.08.2026	18.08.2026	19.08.2026**	20.08.2026	21.08.2026
SOKM(M)	ULKER(M)	TBORG(Y)		
BIMAS(Y)	EKGYO(M)	KFEIN(Y)		
ENKAI(M)		DOAS(M)		
GRSEL(K)				

Kaynak: (K)KAP, (F)Forinvest, (M)Matriks, (İ)İdeal Data, (Y)Yatırımcı İlişkileri

*Konsolide tipte olmayan şirket, banka ve sigorta şirketi finansallarının son günü

**Konsolide tipte olan şirket, banka ve sigorta şirketi finansallarının son günü

KAYNAKLAR

- **Bültenlerimizi oluştururken başvurduğumuz kaynaklar:** Forinvest Haber, Matriks Haber, Anadolu Ajansı, AA Finans, Bloomberg, Bloomberg HT, CNBC, CNBC-e, Reuters, Financial Times vb. genel geçer kabul görmüş medya kuruluşları ve işlem platformları ile KAP(Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve şirketlerin yatırımcı ilişkileri departmanları
- **Sayısal veri bağlantıları ve veri işlemesi yaptığımız kaynaklar:** Finnet, TradingView
- **Teknik analiz grafikleri için yararlandığımız kaynaklar:** Matriks terminali
- **Ekonomik takvim oluşturmak için yararlandığımız kaynaklar:** Investing, Trading Economics, TÜİK, TCMB

YASAL UYARI

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Alnus Yatırım Araştırma Ekibi

Yusuf Kavak
Araştırma Müdürü

Ömürcañ Arık
Araştırma Uzmanı