

Ekonomik Takvim

Saat	Kur	Veri
05:00	CNY	Çin GSYİH Değişimi(4.Çeyrek)
05:00	CNY	Çin Sanayi Üretimi(Ara)
05:00	CNY	Çin İşsizlik Oranı(Ara)
05:00	CNY	Çin Sabit Varlık Yatırımları(Ara)
07:30	JPY	Japonya Sanayi Üretimi(Kas)
10:00	TRY	Türkiye Kısa Vadeli Dış Borç İstatistikleri(Kas)
13:00	EUR	Euro Bölgesi TÜFE Oranları(Ara)

Yurt Dışı Piyasalar	Son	Günlük F. (%)
S&P 500	6,940.01	-0.06
DAX	25,297.13	-0.22
Nasdaq 100	25,529.26	-0.07
Nikkei 225	53,412.88	-0.97
Ons Altın	4,664.48	1.49
Brent Petrol	64.32	0.33
Dolar Endeksi	99.20	-0.18

Endeksler		Kapanış	Günlük Değişim %	Haftalık Değişim %
BIST 100	XU100	12,668.52	1.70	3.83
BIST 30	XU030	13,917.98	1.89	5.05
BIST TÜM	XUTUM	15,619.70	1.24	3.56
BIST SİNAİ	XUSIN	15,631.04	1.27	7.37
BIST BANKA	XBANK	17,122.79	0.47	-0.71
BIST HİZMET	XUHIZ	11,606.94	1.76	3.72

Yükselenler	Değişim %	Düşenler	Değişim %
RUBNS	10.00	DCTTR	-10.00
GMTAS	10.00	OTKAR	-10.00
POLTK	9.99	ISATR	-10.00
GENTS	9.99	SARKY	-9.99
SEGMN	9.95	ARFYE	-9.98

Kod	Katkı Puanı	Kod	Katkı Puanı
BIMAS	27.66	SARKY	-8.85
ASELS	24.11	OTKAR	-5.17
CCOLA	11.28	TERA	-4.71
TUPRS	11.09	PASEU	-2.92
KLRHO	11.05	LIDER	-2.54

Hacimliler	Kapanış	Hacim(MN TL)	Değişim %
ASELS	309.25	15,488.47	-7.84
THYAO	292.00	15,366.52	2.47
ISCTR	14.18	11,391.29	10.98
AKBNK	74.90	10,987.85	103.78
YKBNK	36.20	10,121.10	-13.27

arastirma@alnusyatirim.com

Çin Büyüme Oranları Beklentileri Karşılarken, Grönland Konusunda Artan Gerilim İse; Risk Alma İştahını Baskılıyor!

BİST-100 endeksi, geçtiğimiz haftanın son işlem gününe; 29,84 puanlık yükselişle başladı. Gün içerisinde alımların hızlanmasıyla 12.668,52 puan ile tüm zamanların en yüksek seviyesi yenilendi. Seansın sonunu da, yüzde 1,70 oranındaki yükselişle aynı puandan(12.668,52) yeni bir kapanış rekoru kırarak noktaladı. Endeksin işlem hacmi; önceki günkü 175,9 Milyar TL düzeyinden, 24 Ekim 2025'den bu yana en yüksek seviye olan 194,3 Milyar TL'ye yükseldi. Puan bazında endekse en fazla pozitif etki eden şirket hisseleri; 27,66 puan ile BIMAS, 24,11 puan ile ASELS ve 11,28 puan ile CCOLA oldu.

Cuma günü, yurt içi ekonomik takvimde; TCMB tarafından yayımlanan Piyasa Katılımcıları Anketi'nin sonuçlarını izledik. Ankette; Ocak ayı TÜFE beklentisi yüzde 3,76 olurken, yıl sonu senelik TÜFE beklentisi ise bir önceki anketteki yüzde 23,35 düzeyinden yüzde 23,23 seviyesine revize edildi. Katılımcıların, 22 Ocak'taki ilk PPK toplantısında politika faizi kararı için öngörülerini ise 150 baz puanlık indirim yönünde oldu.

Küresel ekonomik takvimde, geçtiğimiz haftanın son işlem gününde; Almanya ve ABD'den gelen veriler takibimizdeydi. Almanya'nın Aralık ayı TÜFE verisi; yıllık bazda öncü veriye paralel şekilde yüzde 1,8 seviyesine gerileyerek, 2024 Eylül ayından bu yana en düşük seviyesinde gerçekleşti. ABD'nin Aralık ayı Sanayi Üretimi ve Kapasite Kullanım Oranı dataları ise; tahminlerin üzerinde geldi.

Global haber akışları tarafında; jeopolitik gündem ön planda kalmaya devam etti. İsrail Başbakanı Binyamin Netanyahu'nun, ABD Başkanı Donald Trump ile iki gün önce yaptığı görüşmede; İran'a yönelik saldırının ertelenmesini talep ettiğine dair New York Times gazetesinde çıkan haber, risk iştahı açısından umutları artırdı. Ancak, önceki akşam Beyaz Saray'dan gelen: "İran için tüm seçenekler masada" söylemi nedeniyle, olası hafta sonu riskleri açısından bu konu gündemde kalmaya devam etti. Diğer yandan, ABD Başkanı Donald Trump'ın geçtiğimiz günlerde yaptığı: "Barış planını imzalamaya Ukrayna, Rusya'dan daha az hazır" yönündeki açıklama da gündemde yer bulurken, bazı Avrupalı yetkililerden: "Planın Kiev tarafından değil, Moskova tarafından reddedildiğine" ilişkin açıklamalar geldi. Jeopolitik riskler tarafında ayrıca, Trump'ın baskısı ile Grönland cephesindeki belirsizlikler devam ederken; Grönland'ın ABD kontrolüne geçmesi ihtimaline karşı Fransa, İsveç, Almanya ve Britanya'nın başı çektiği Avrupa ülkelerinin adaya keşif amacıyla asker gönderdiğine yönelik haberler de dikkat çekti. Hafta sonunda, ABD Başkanı Donald Trump'tan gelen: Grönland'ın alınmasına karşı çıkan ülkelere(Danimarka, Norveç, İsveç, Fransa, Almanya, İngiltere, Hollanda ve Finlandiya'ya) 1 Şubat 2026'dan itibaren yüzde 10 ve 1 Haziran 2026'dan itibaren ise yüzde 25 oranlarında olmak üzere gümrük vergisi uygulanacağına dair açıklama gerginliği tırmandırdı. Fransa Cumhurbaşkanı Emmanuel Macron'un: Avrupa Birliği(AB)'nin daha önce hiç başvurmadığı 'Zorlama Karşıtı Aracı(uygulanırsa; ABD'nin, AB pazarına erişimi durdurulacak)'nın devreye alınması önerisi ve ardından 8 ülkenin Grönland yönetimini destekleyen bildiri açıklaması da, konuya dair diğer önemli gelişmelerdi.

Yeni işlem gününde şu an için; ABD ve Avrupa'nın vadeli endeksleri negatif bir seyir izlerken, Asya-Pasifik borsaları da büyük oranda satıcı bir görünüm sergiliyor. BİST100 endeksinin, güne 'negatif' bir başlangıç yapmasını bekliyoruz. Yurt içi ekonomik takvimde; Konut Fiyat Endeksi ve Kısa Vadeli Dış Borç İstatistikleri takip edilecek. Ayrıca, Suriye'deki iç çatışmaların bitirilmesi için sağlanan ateşkes ve TCMB/PPK beklentileri gibi konuları da izleyeceğiz. Asya seansında Çin(GSYİH Büyüme ve Sanayi Üretimi verileri beklentilerin üzerinde artış kaydetti) ve Japonya(Makine Siparişleri ve Sanayi Üretimi sert daraldı) datalarının takip edildiği küresel ekonomik takvimde ise; ABD piyasalarının tatilde olduğu günde, Euro Bölgesinin TÜFE verileri odakta olacak. Bununla birlikte; ticaret savaşları, jeopolitik riskler, Fed Başkanı Powell'a yönelik soruşturma ve ABD Yüksek Mahkemesi'nde görülmekte olan Trump'ın gümrük tarifelerine ilişkin dava süreci gibi kritik başlıklara dair gelişmeler de, piyasalarda oynaklığın yüksek seyretmesine neden olabilir.

OTKAR: Şirketimizin 4.10.2024 ve 27.11. 2024 tarihli özel durum açıklamalarında, Romanya Milli Savunma Bakanlığı'nın şirketi C.N. Romtehnica S.A.'nın (Romtehnica) açmış olduğu 4x4 Taktik Tekerlekli Hafif Zırhlı araç alımı ihalesinin Şirketimiz lehine sonuçlandığı; bu kapsamda, Romtehnica'ya ilk 278 adedi Otokar tesislerinde, kalan kısmı ise Romanya'da üretilmek üzere toplam 1059 adet 4x4 Taktik Tekerlekli Hafif Zırhlı Araç satılacağı ve teslimatların 2025 yılı son çeyreğinden başlamak üzere 5 yıl içerisinde tamamlanmasının planlandığı kamuya açıklanmıştır. Romtehnica tarafından, Romanya'da üretilmek için sözleşme takvimindeki yerel üretim hazırlıklarına yönelik ara hedeflerin zamanında yerine getirilmediği iddiasıyla, Şirketimize toplam 191.847.899,70 Rumen Leyi (güncel kurla yaklaşık 1.880 milyon TL) tutarında tazminat talebi iletilmiştir. İlgili talebe ilişkin iptal davası açılmış olup, taraflar arasında müzakereler de sürdürülmekle birlikte, yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla, Şirketimizce ilgili tutar vadesinde (bugün) ödenecektir. Diğer taraftan, Otokar tesislerinde üretilmek için parti teslimatlardan bugüne kadar satışı tamamlanan 194 adet aracın geç teslim edilmesi nedeniyle de Şirketimize ayrıca toplam 7.295.974,66 Rumen Leyi (güncel kurla yaklaşık 72 milyon TL) tutarında tazminat talebi iletilmiş olup, yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla bu tutarın da Ocak ayı içerisinde ödenmesi öngörülmektedir. İlgili tutarların Şirketimizin 2025 yılına ilişkin sözleşme kapsamındaki hak edişlerinden mahsup yoluyla netleştirilerek giderleştirilmesi öngörülmektedir. Halihazırda yaşanan gecikme ve uyumsuzlukların, projenin devamını da olumsuz etkileme ve ilave tazminat talebine yol açma ihtimali bulunmakla birlikte, uyumsuzlukların çözümlenerek sözleşmesel yükümlülüklerimizin ifasına devam edilmesi için çalışmalar sürmektedir. Romtehnica'nın 17.12.2025 ve 24.12.2025 tarihlerinde tebliğ alınan ödeme taleplerinde belirtilen hususların kamuya açıklanmasının, taraflar arasında yürütülecek müzakerelerde Şirketimizin meşru çıkarlarına zarar verebileceği ve taraflar arasındaki müzakere sonucuna bağlı olarak değişme ihtimali bulunan koşulların açıklanmasının yatırımcıları yanıltabileceği dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliği çerçevesinde müzakere sürecinin tamamlanmasına kadar ertelenmesine karar verilmiştir. Gelinin aşamada gizlilik sağlamayacağından erteleme koşullarının ortadan kalkması nedeniyle işbu açıklama yapılmaktadır.

ZOREN: Şirketimizin, sermayesine %49,99 oranında iştiraki bulunan Jersey'de kurulu Electrip Global Limited'in, işletme sermayesi ihtiyacına binaen sermayesinin 12.500.000 Avro/13.621.250 ABD Doları artırılmasına ilişkin aldığı 16.01.2026 tarihli genel kurul kararı uyarınca, söz konusu nakit sermaye artışına şirket sermayesinde payımıza isabet eden tutarın tamamı olan 6.250.000 Avro / 6.810.625 ABD Doları ödenmek suretiyle iştirak edilmiştir. Electrip Global Limited'in %50,01 oranında diğer ortağı Wren House Infrastructure GP LLP de aynı tutarda söz konusu sermaye artırımına katılmıştır.

ELITE: Şirketimizin 29.09.2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan özel durum açıklamasında; KeHE Distribütörleri şirketinin kendi markalı üretimi ile Şirketimiz ürünlerinin dağıtımı konusunda anlaşmaya varıldığı, yapılan sözleşme çerçevesinde KeHE Distribütörleri şirketi tarafından ilk ürün siparişi geldiğinde KAP'ta gerekli açıklamanın ayrıca yapılacağı ve gelecek sipariş sonrasında ürünlerin üretimine ve sevkiyatına ilişkin sürecin hemen başlanacağı açıklaması yapılmıştır. Gelinin aşamada, numune ürün çalışmaları tamamlanmış olup, KeHE Distribütörleri şirketinin 4-5 Şubat 2026 tarihlerinde yapacağı 2026 Kehe Summer Show etkinliğinde ürünlerimizin lansmanı yapılacaktır.

DENGGE: Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07 Kasım 2025 tarih ve 2025/57 sayılı Bülten'de belirtilen idari para ceza uygulanmasına ilişkin, Şirketimiz aleyhine düzenlenen 2691 sayılı İPC için Ankara 7. İdare Mahkemesi'nde 2026/78 Esas, 2692 sayılı İPC için Ankara 7. İdare Mahkemesi'nde 2026/79 Esas, 2693 sayılı İPC için Ankara 7. İdare Mahkemesi'nde 2026/80 Esas, 2694 sayılı İPC için Ankara 7. İdare Mahkemesi'nde 2026/81 Esas sayılı yürütmenin durdurulması talepli idari davalar açılmıştır. Ayrıca Yönetim Kurulu Başkanımız tarafından, aleyhine düzenlenen 2690 sayılı İPC için Ankara 19. İdare Mahkemesi'nde 2026/89 Esas sayılı yürütmenin durdurulması talepli dava açıldığı tarafımıza bildirilmiştir.

PRKME: İstanbul 5. Sulh Ceza Hâkimliğinin 14.01.2026 tarihli ve 2026/387 D. İş sayılı kararı ile; Şirketimiz ile hakim ortağı Park Holding A.Ş. hakkında daha önce uygulanmakta olan yönetim kayyımlığı tedbirinin kaldırılmasına, CMK'nın 133/1 maddesi uyarınca Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun (Fon) şirket faaliyetlerini denetlemek ve raporlamakla görevli olmak üzere Denetim Kayyımı olarak atanmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar uyarınca; Fon Kurulunun 15.01.2026 tarihli ve 2026/58 sayılı kararı ile Fon tarafından atanan Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve üyelerinin bu görevleri sonlandırılarak Denetim Kayyımlığı sıfatıyla yönetim organının karar ve işlemlerinin geçerliliği onaylarına bağlı ve herhangi ikisi müştereken işlem yapmaya yetkili olmak üzere Yönetim Kurulu Üyeliklerine (Denetim Kayyımlığı) Özgür ÇAĞLAYAN, Fatma Sevil KANAR, Canan YILMAZ, Ayçe SAYGEL, Sanem Feriha ÖCAL DERELİ ve Şeref DİNÇBAYLI atanmıştır. Şirketimizin ticari faaliyetleri, anılan yargı kararı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde herhangi bir aksama olmaksızın kesintisiz şekilde devam etmektedir.

AVPGY: 2025 yıl sonu itibarıyla hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları doğrultusunda; 44.048.520.000 TL değerinde kira getirili gayrimenkul ve 4.384.623.000 TL değerindeki konut stoğu ile birlikte Şirketimizin portföy değeri 48.433.143.000 TL'ye ulaşmıştır.

TRCAS: 31.12.2025 tarihli özel durum açıklamamızda; New York, Manhattan'da yer alan 242 East 71st Street Projesi'ni ("Proje") gerçekleştirecek olan proje şirketinin %12,5 oranındaki hissesinin; bağlı ortaklığımız Turcas USA 1, LLC tarafından 7 Milyon ABD Doları satın alma bedeliyle Proje'yi geliştiren şirketten satın alınmasına karar verildiğini; satın alma bedelinin yarısı olan 3,5 Milyon ABD Dolarının, imzalanan sözleşmeler kapsamında proje şirketinin %6,25 oranındaki hissesi karşılığında 30.12.2025 tarihinde ödendiğini; kalan 3,5 Milyon ABD Dolarının ise 2026 yılının ilk çeyreğinde ödeneceğini ve Turcas USA 1, LLC'nin proje şirketindeki pay oranının da bu ödemeler paralelinde %12,5'e yükselceğini bildirmiştik. Söz konusu projede satın alma bedelinin kalan yarısı olan 3,5 Milyon ABD Doları, imzalanan sözleşmeler kapsamında proje şirketinin %6,25 oranındaki hissesi karşılığında 15.01.2026 tarihinde ödenmiştir. Bu ödeme ile birlikte Turcas USA 1, LLC'nin proje şirketindeki pay oranı %12,5'e yükselmiştir. Daha önce de aktarıldığı üzere Şirketimizin Proje'ye katılımı limitli-ortak statüsünde olmuştur; yani risklerimiz koyduğumuz sermaye ile sınırlıdır. Bununla birlikte; Şirketimizin Projeye yaptığı 7 Milyon ABD Doları seviyesindeki yatırım, Şirketimizin 30.09.2025 tarihli finansal tablolarında yer alan Özkaynaklar tutarının %2,1'ine tekabül etmektedir. Arsa alımı tamamlanmış, ön izinleri ve temel inşaat faaliyetleri başlamış bulunan Proje'nin 2028 yılı ilk çeyreğinde teslim edilerek tamamlanması ve Şirketimiz dahil yatırımcılarına geri dönüş sağlaması planlanmaktadır.

PEKGY: Şirketimiz ile Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında akdedilen sözleşme doğrultusunda; gayrimenkul geliştirme ve yatırım alanındaki büyüme stratejilerimizden halkalarından biri olarak, Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. portföyünde yer alan Söziniv Danışmanlık Anonim Şirketi'nin sermayesini temsil eden payların %100'ünün devralınması hususunda taraflar arasında mutabakata varılmıştır. Söz konusu satın alma işleminin bedeli, Söziniv Danışmanlık Anonim Şirketi'nin birim pay bedelinin tespitine ilişkin gerçekleştirilecek değerleme raporu üzerinden belirlenecektir. Söziniv Danışmanlık Anonim Şirketi mevcut durumda inşaatı İstanbul, Beykoz'da devam etmekte olan "TERA ORMAN", "TERA GARDEN" ve "TERA ADEN" projelerini geliştirmekte olup projeler kapsamında değeri toplam 150 milyon ABD Doları olması beklenen toplam 99 adet villa inşaat edilecektir. Projeler, 7 ayrı parselde 34.988,67 m² arsa alanını kapsamakta olup toplam 25.170 m² satış alanına sahiptir. Projeler arsa (kat) payı karşılığında inşaat modeli ile geliştirilmektedir. Arsa sahipleri ile akdedilmiş sözleşme kapsamında proje geliştirme ve inşaat maliyetleri Söziniv Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından karşılanacak olup işbu kapsamda inşaat edilecek villaların mülkiyetinin yarısı Söziniv Danışmanlık Anonim Şirketi'ne ait olacaktır. Şirketimiz, bu satın alma işlemiyle gayrimenkul geliştirme alanındaki konumunu güçlendirmeyi hedeflerken, büyüme stratejimiz doğrultusunda sektördeki nitelikli ve katma değer yaratacak yeni proje fırsatlarını da değerlendirmeye devam edecektir.

TRALT: Yönetim Kurulumuz 16.01.2026 tarihli toplantısında; kaynak miktarı 700 bin ons (SRK Toronto NI 43 - 101 Raporu) Rezerv Miktarı 500 bin ons (Worley UK Fizibilite) olan; Türkiye Varlık Fonu iştiraki Türkiye Maden Sanayi ve Ticaret A.Ş. uhdesinde bulunan, Balıkesir ili, İvrindi ilçesi sınırları dâhilindeki, 202401328 ruhsat sicil ve 3517628 erişim numaralı IV. Grup İşletme Ruhsatı'nın Türk Altın İşletmeleri A.Ş. tarafından aşağıda belirtilen şartlarda devir alınmasına ve Maden Ruhsatı Devir Sözleşmesi imzalanmasına ve bu kapsamda devir işlemlerinin tamamlanması için ilgili mercilere başvurulmasına karar vermiştir. Şirketimiz tarafından 50.000.000 USD'nin Ruhsat Devir Bedeli ve Net İzabe Geliri'nin %2,5'ine (yüzde iki buçuk) tekabül eden tutarı ödemesi hususunda mutabık kalmıştır. 50.000.000 USD ruhsat devir bedeli; İlk taksit olan 16.666.667,00 USD tutarındaki ödeme (KDV istisna belgesi Türk Altın İşletmeleri A.Ş. tarafından temin edilene kadar) Türkiye Maden San. Ve Tic. A.Ş. 'ye avans olarak işbu Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içerisinde, ikinci taksit olan 16.666.667,00 USD 31.03.2027 tarihinde, Üçüncü taksit olan 16.666.667,00 USD 31.12.2028 tarihi veya Ruhsat Sahası'ndaki cevherden altın üretimine başlanma tarihinden hangisi önce gerçekleşirse o tarihte olmak üzere 3 (üç) eşit taksitte ödenecektir.

RGYAS: Şirketimizin 04.11.2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 19. ve 20. maddeleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPK") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin ("Birleşme ve Bölünme Tebliği") hükümleri çerçevesinde; 1. %100 bağlı ortaklığımız olan, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 240058 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olan Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin bütün aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde Şirketimizce devralınarak tasfiyesiz infisahı suretiyle Şirketimiz bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine, 2. Birleşme işlemine taraf şirketlerin 30.09.2025 tarihli finansal tabloları esas alınarak gerçekleştirilmesine, 3. Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13/2. maddesi uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle birleşmenin gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Birleşme Raporunun hazırlanmamasına ve bağımsız denetim raporu ve uzman kuruluş görüşü alınmamasına, 4. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin 15/ç maddesi uyarınca pay sahiplerimiz açısından "Ayrılma Hakkı"nın doğmamasına ve birleşme nedeniyle Şirketimiz sermayesinin artırılmasına, 5. TTK'nın 156. maddesi uyarınca TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının kullanılmamasına, 6. TTK'nın 156. maddesi uyarınca birleşme işleminin genel kurulun onayına sunulmamasına, 7. Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanan 04.11.2025 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin genel kurulun onayına sunulmaksızın kabul edilmesine, 8. Birleşme ve Bölünme Tebliği uyarınca hazırlanan duyuru metni, birleşme sözleşmesi ve Tebliğ'in öngördüğü birleşme işlemine ilişkin başvurularda gerekli diğer bilgi ve belgelerle Sermaye Piyasası Kurulu'na onay için başvurulmasına, 9. Gerekli iş ve işlemlerin ifası ile gerekli izinlerin temini hususlarında Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına, katılanların oybirliği ile karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Şirketimiz, söz konusu yönetim kurulu kararı ve Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri kapsamında hazırlanan sair başvuru dokümantasyonu ile birlikte; Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz bünyesinde "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemiyle birleştirilmesine onay verilmesi amacıyla söz konusu yönetim kurulu kararı ile aynı tarihte (04.11.2025) SPK'ya başvurmuştur. Bu kapsamda, 04.11.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.01.2026 tarihli değerlendirmesi sonucunda olumlu karşılanmıştır ve Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 16.01.2026 tarihinde tescil edilmiştir.

MEPET: Şirketimiz, gayrimenkul yatırımları ve inşaat alanında faaliyet gösteren bir firma ile; birleşme de dahil olmak üzere her türlü stratejik iş birliği, ortaklık ve ticari faaliyetin değerlendirilmesine yönelik olarak bir İyi Niyet ve Gizlilik Sözleşmesi imzalamıştır.

BORSA İSTANBUL A.Ş.(ADEL, BORLS, BSOKE, DCTTR, SEGMN): Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında ADEL.E, BORLS.E, BSOKE.E, DCTTR.E ve SEGMN.E payları 19/01/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 18/02/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

GLCVY: Şirketimiz, Fibabanka A.Ş.'nin 16.01.2026 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, satışa çıkarılan 232,2 milyon TL anapara büyüklüğündeki 1 Kobi-Ticari karma portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 4 varlık yönetim şirketi katılmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan banka Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olup, onay sonrası sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri başlatılacaktır.

RUBNS: Rubenis Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu şirket merkezinde toplanarak gündem gereği yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Şirketimiz kayıtlı sermaye tavanı olan 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı iznin 2021-2025 yılları arasında (5 yıl) için geçerli olması, 2025 yılı sonunda SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavan izninin dolması nedeniyle şirketimizin kayıtlı sermaye tavan iznin 2026-2030 yılları arasında geçerli olmak üzere SPK'dan yeniden izin alınmasına, Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanı olan 250.000.000 TL'nin 2026-2030 yılları arasında geçerli olacak şekilde 12.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine, Bu kapsamda; Ana sözleşmenin Madde 6- Sermaye başlıklı maddesinin aşağıdaki şekilde tadil metnine uygun olarak değiştirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı'na gerekli başvurularda bulunulması ve izinlerin alınmasını takiben madde değişikliğinin yapılacak ilk Genel Kurul onayına sunulmasına, Kayıtlı Sermaye artırım işlemlerinin tamamen ve usulüne uygun olarak sonuçlandırıldığını Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C Ticaret Bakanlığı'na bildirilmesine karar vermiştir.

GARAN: Bankamızın takipteki krediler portföyünde yer alan; -24 Aralık 2025 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 517.370.667,73 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile birlikte, 59.000.000,00-TL'ye Emir Varlık Yönetim A.Ş.'ye, -25 Aralık 2025 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 517.367.141,59 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile birlikte, 61.000.000,00-TL'ye Pozitif Varlık Yönetim A.Ş.'ye, olmak üzere iki ayrı portföy halinde, toplam 120.000.000,00 TL bedele satılmıştır.

EUPWR(GESAN): Europower Enerji A.Ş.'nin doğrudan ve Girişim Elektrik A.Ş.'nin dolaylı ortaklığı olan Peak PV Solar Teknolojileri A.Ş., TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen, 2025/2058712 İ.K.N. H.464 Ref. "400 kV 3B 1272 MCM İletkenli Seydişehir – Afyon 2 EİH Yenileme (TTFO (~42,5 km) Dr N 1 - 116 Arası (1 Kısım), (~43,7 km) Dr N 117-231 Arası (2 Kısım), (~39,9 km) Dr N 232-336 Arası (3 Kısım), (~61,2 km) Dr N 337-501 Arası (4 Kısım) Yapım İş'i" konulu 4 kısımdan oluşan ihalenin 3 kısmına katılmış ve en avantajlı fiyatı vererek katıldığı kısımlarda 1. olmuştur. İşin baz bedeli: 1-Kısım : 566.144.924 TL-2-Kısım : 573.989.335 TL-3-Kısım : 523.800.777 TL olmak üzere toplam 1.663.935.036 TL'dir.

Teknik Analiz

BİST-100: Rekorlar kırmaya doyamayan endekste, son işlem gününü de; tüm zamanların gün içi ve kapanış rekoru olan 12.668 seviyesinden kapattık. Yeni güne, yukarı yönlü hareketlerle başlangıç yapılması durumu için; rekor seviyelerde olunması ve herhangi bir direnç oluşmamasından dolayı, teknik olarak direnç seviyesi veremiyoruz. Ancak, rekor seviyemizin(12.668) üzerine yerleşme sağlanması halinde; teknik olarak yükseliş hareketleri devam edebilir. Öte yandan, buranın altına kalıcılıkla inilmesi durumunda ise; geri çekilmeler ön plana çıkabilir. Bu kapsamda, izlenebilecek ilk destek seviyelerimiz; 12.531 ve 12.445'de bulunmaktadır.

Destekler: 12.531 – 12.445

Dirençler: 12.668(!)



VİOP BİST-30 Yakın Vade Kontratı: Yakın vadeli kontratta da, son işlem gününü; 14.369 seviyesinden rekor kırarak kapattık. Yeni güne, bu kapsamda pozitif bir başlangıç yapılması durumunda; 14.430 seviyesinde bulunan gün içi tarihi yüksek seviyemizin üzerine yerleşme arayacağız. Bunun başarılması halinde; yükseliş hareketleri teknik olarak devam edebilir. Öte taraftan, yeni güne satıcı bir başlangıç gerçekleştirilmesi durumunda ise; 14.204 ve 14.165 seviyelerinde bulunan teknik destek bölgelerimizi ilk etapta takipte olacağız.

Destekler: 14.204 – 14.165

Dirençler: 14.430(!)



Dolar/TL(USDTRY); Kur tarafında, son işlem gününü; 43,27 civarından alıcılı kapattık. Yeni işlem gününde ise, şu an için 43.26 düzeyinden kısmen aşağı yönlü fiyatlamaya görülmekte. Günün devamında; pivot olarak takip edeceğimiz 43,27 seviyesinin üzerine yerleşme gerçekleşip gerçekleşmeyeceği ilk etapta kritik olacak. Öyle ki, buranın üzerine gün içerisinde yerleşme sağlanması halinde; teknik olarak kurdaki yükseliş hareketleri devam edebileceği gibi, buranın altında kalıcılıkta ise; teknik açıdan geri çekilmeler etkili olabilir.

Destekler :

Pivot : 43,27

Dirençler :



Günlük Pay(Hisse) Senedi Öneri Listesi

Günün Önerileri;

HİSSE KODU	SON FİYAT	HEDEF FİYAT	POTANSİYEL GETİRİ (%)	ZARAR DURDUR	OLASI KAYIP (%)
EREGL	26.06	26.82	2.92	25.62	-1.69
AGHOL	34.26	35.26	2.92	33.68	-1.69
AKGRT	8.01	8.25	3.00	7.87	-1.75
BESLR	13.75	14.15	2.91	13.52	-1.67
YIGIT	24.64	25.36	2.92	24.22	-1.70

Önceki Günün Sonuçları;

HİSSE KODU	AÇILIŞ FİYATI	HEDEF FİYAT	POTANSİYEL GETİRİ (%)	ZARAR DURDUR	OLASI KAYIP (%)	GÜNÜN YÜKSEĞİ	GÜNÜN DÜŞÜĞÜ	KAPANIŞ FİYATI	SONUÇ
THYAO	287.75	296.00	2.87	283.25	-1.56	295.50	288.50	292.00	Ulaşamadı
YYLGD	11.60	11.93	2.84	11.42	-1.55	12.70	11.43	12.31	Gerçekleşti
ECILC	105.50	108.50	2.84	103.80	-1.61	107.90	102.40	103.00	Stoplandı
ODAS	5.28	5.43	2.84	5.20	-1.52	5.31	5.20	5.28	Stoplandı
PATEK	21.32	21.94	2.91	20.98	-1.59	21.38	20.84	20.96	Stoplandı

Hak Kullanımları

HAK KULLANIMLARI TABLOSU							
HİSSE KODU	Genel Kurul	Sermaye Artırımı/ Azaltımı	Kâr Payı(Temettü) Brüt TL	Birleşme, Devralma, Bölünme	Aylıma Hakkı	Pay Alım Teklifi	Satma Hakkı
FORMT	22.01.2026 09:30						
OSMEN (Avans)			28.01.2026 0.025 TL				
EGPRO	3.02.2026 10:30						
ARSAN	4.02.2026 13:00						
IZINV	6.02.2026 10:00						
MERKO	6.02.2026 13:30						
MEGAP	6.02.2026 14:00						
FORMT	12.02.2026 09:30						
BEGYO (3.Taksit)			16.02.2026 0.0214723 TL				
BALAT	20.02.2026 14:00						
OZSUB	27.02.2026 10:00						
Kaynak: KAP							

Finansal Takvim**ŞİRKETLERİN 2025-12/2025-4Ç FİNANSAL RAPORLARINI AÇIKLAMA TARİHLERİ**

Pazartesi	Salı	Çarşamba	Perşembe	Cuma
26.01.2026	27.01.2026	28.01.2026	29.01.2026	30.01.2026
TURSG(Y)				
2.02.2026	3.02.2026	4.02.2026	5.02.2026	6.02.2026
AKBNK(K)		GARAN(F) QNBTR(F)	YKBNK(K) AKGRT(F)	ISCTR(K) TUPRS(K)
9.02.2026	10.02.2026	11.02.2026	12.02.2026	13.02.2026
	LILAK(K)			ALBRK(F)
16.02.2026	17.02.2026	18.02.2026	19.02.2026	20.02.2026
	TAVHL(K)		AKSA(F)	
23.02.2026	24.02.2026	25.02.2026	26.02.2026	27.02.2026
		RGYAS(F)		AKMGY(F) DOAS(M)
*2.03.2026	3.03.2026	4.03.2026	5.03.2026	6.03.2026
GLCVY(F) TRALT(M)	DOHOL(M)	MGROS(K) SAHOL(K)		AGHOL(M) BIOEN(M)
9.03.2026	10.03.2026	**11.03.2026	12.03.2026	13.03.2026
ALARK(M)	ULKER(M)	KONTR(K) BIMAS(F) QUAGR(F) EKGYO(M) KFEIN(M) SOKM(M) ZOREN(M)		
Kaynak: (K)KAP, (F)Forinvest, (M)Matriks, (Y)Yatırımcı İlişkileri				
*Konsolide tipte olmayan şirket, sigorta ve banka şirket finansallarının son günü				
**Konsolide tipte olan şirket, sigorta ve banka şirket finansallarının son günü				

AÇIKLAMALAR

- **Risk alma iştahı:** Kâr ve zarar riskine sahip olan varlıklar(örneğin; hisse senetleri), piyasalarda riskli varlık olarak tabir edilir. Risklerin arttığı dönemlerde, yatırımcılar riskli varlıklara yönelmekten imtina etmek isteyebilirler. Risklerin hafiflediği dönemlerde ise, riskli varlıklara yönelimde artış olabilir. Risk alma iştahı ibaresi de; yatırımcıların gelen haber, veri ve açıklamalar karşısında gösterdiği davranışların piyasalara yansımaları gösteren bir ibaredir.

KAYNAKLAR

- **Bültenlerimizi oluştururken başvurduğumuz kaynaklar:** Forinvest haber, Matriks, Anadolu Ajansı, AA Finans, Bloomberg, Bloomberg HT, CNBC, CNBC-e, Financial Times vb. genel geçer kabul görmüş medya kuruluşları ve işlem platformları ile KAP(Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve şirketlerin yatırımcı ilişkileri departmanları
- **Sayısal veri bağlantıları ve veri işlemesi yaptığımız kaynaklar:** Finnet, TradingView
- **Teknik analiz grafikleri için yararlandığımız kaynaklar:** Matriks
- **Ekonomik takvim oluşturmak için yararlandığımız kaynaklar:** Investing, Trading Economics, TÜİK, TCMB

YASAL UYARI

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Alnus Yatırım Araştırma Ekibi

Yusuf Kavak
Araştırma Müdürü

Alican Onar
Araştırma Uzman Yardımcısı