

Şirket Haberleri

- Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında **ADEL.E, BORLS.E, BSOKE.E, DCTTR.E** ve **SEGMN.E** payları 19/01/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 18/02/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.
- Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında **AHSGY.E** paylarında 19/01/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 18/02/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar brüt takas uygulanacaktır.
- **Avrupakent GYO (AVPGY)**: Şirket, yıl sonu değerlendirme raporlarına göre **44 milyar 48 milyon 520 bin TL** kira getirili gayrimenkul ve **4 milyar 384 milyon 623 bin TL** konut stoğu ile toplam portföy değerinin **48 milyar 433 milyon 143 bin TL**'ye ulaştığını bildirmiştir.
- **Creditwest Faktoring (CRDFA)**: Şirket, ödenmiş sermayesinin tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere **100 milyon TL'den 300 milyon TL'ye** çıkarılmasına karar verildiğini bildirmiştir.
- **Egeplast Ege Plastik (EGEPL)**: Şirket, iştiraki Güçyapı İnşaat'ın Basmane Projesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi ile ihtilafların sona erdirilmesi, tüm dava ve icra takiplerinin kapatılması ve taşınmazın TMSF tarafından yapılacak ihale ile satılması amacıyla hazırlanan Niyet Protokolü'nün TMSF tarafından uygun bulunduğunu bildirmiştir.
- **Elite Naturel (ELITE)**: Şirket, KeHE Distributors iş birliği kapsamında ürün lansmanının **4-5 Şubat 2026** tarihlerinde yapılacağını ve sürecin devam ettiğini bildirmiştir.
- **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (EKGYO)**: Şirket, Beşiktaş Jimnastik Kulübü ile yapılan iş birliği kapsamında İstanbul Beşiktaş Dikilitaş Güney Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı ihalesinin ikinci oturumunun 21 Ocak 2026 saat 14:30'da yapılacağını bildirmiştir.
- **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (EKGYO)**: Şirket, İstanbul Esenler Atışalanı Kuzey Bölgesi 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı ihalesinin ikinci oturumunun 22 Ocak 2026 saat 14:30'da gerçekleştirileceğini bildirmiştir.
- **Emlak Konut GYO (EKGYO)**: Şirket, Damla Kent Projesi Gayrimenkul Sertifikaları kapsamında proje inşaat ilerleme durumu ve asli edim gerçekleştirmelerine ilişkin üç aylık periyodik bilgilendirme yapılacağını bildirmiştir.
- **Emlak Konut GYO (EKGYO)**: Şirket, İstanbul Başakşehir Doğu 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi ihalesinin birinci oturumunun gerçekleştirildiğini ve ön yeterlilik aşamasına 4 isteklinin katıldığını bildirmiştir.
- **Garanti BBVA (GARAN)**: Banka, takipteki krediler portföyünde yer alan alacakların iki ayrı portföy halinde toplam **120 milyon TL** bedelle varlık yönetim şirketlerine satıldığını bildirmiştir.
- **Gelecek Varlık Yönetimi (GLCVY)**: Şirket, Fibabanka tarafından satışa çıkarılan **232 milyon 200 bin TL** anapara büyüklüğündeki KOBİ-ticari portföy ihalesini en yüksek teklifi vererek kazandığını bildirmiştir.
- **Global Yatırım Holding (GLYHO)**: Şirket, dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding'in 2025 yılında yolcu hareketlerinde **%8**, gemi sayısında ise **%16** artış kaydettiğini bildirmiştir.

16 Ocak 2026 Cuma

arastirma@anadoluyatirim.com.tr

- **Mazhar Zorlu Holding (MZHL):** Şirket, iştiraki Ege Yıldız Plastik'in pay sahibi olduğu Güçyapı İnşaat'ın Basmene Projesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi ile süregelen ihtilafların sonlandırılması ve taşınmazın TMSF tarafından yapılacak ihale ile satılmasını amaçlayan Niyet Protokolü için taraflar arasında mutabakata varıldığını ve TMSF'nin amme alacaklısı sıfatıyla protokolü imzalamayı uygun bulduğunu bildirmiştir.
- **Peker Gayrimenkul (PEKGY):** Şirket, Tera Girişim Sermayesi portföyünde yer alan Sözün Danışmanlık A.Ş.'nin %100'ünün devralınması konusunda mutabakata varıldığını, bedelin değerlendirme raporuna göre belirleneceğini ve Beykoz'daki projelerde **toplam 150 milyon ABD doları** değerinde **99 villa** geliştirilmesinin hedeflendiğini bildirmiştir.
- **Rönesans Gayrimenkul Yatırım (RGYAS):** Şirket, %100 bağlı ortaklığı Esentepe Gayrimenkul'ü tüm aktif ve pasifleriyle devralarak tasfiyesiz şekilde bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleştirme kararı aldığını, birleşme nedeniyle sermaye artırımını yapılmayacağını ve pay sahipleri açısından ayrılma hakkı doğmayacağını bildirmiştir.
- **Turcas Holding (TRCAS):** Şirket, New York Manhattan'daki 242 East 71st Street Projesi kapsamında kalan **3 milyon 500 bin ABD doları** ödemenin yapılmasıyla proje şirketindeki pay oranının **%12,5'e** yükseldiğini ve toplam yatırım tutarının **7 milyon ABD doları** olduğunu bildirmiştir.
- **Türk Altın İşletmeleri (TRALT):** Şirket, Balıkesir İvrindi'deki IV. Grup maden ruhsatını **50 milyon ABD doları** bedelle devralmak üzere sözleşme imzaladığını ve ödemenin üç eşit taksit halinde yapılacağını bildirmiştir.
- **Yiğit Akü (YIGIT):** Şirket, Ganfeng LiEnergy ile imzalanan stratejik iş birliği anlaşması kapsamında uzun vadeli ortaklığa yönelik görüşmelerin sürdüğünü ve bu aşamada kamuya açıklanmasını gerektiren kesinleşmiş yeni bir gelişme bulunmadığını bildirmiştir.
- **Zorlu Enerji (ZOREN):** Şirket, %49,99 oranında iştirak ettiği Electrip Global Limited'in sermaye artırımına **6 milyon 250 bin Avro** tutarında nakit katılım sağladığını bildirmiştir.

Pay Alım/Satım

- **Bigchefs (BIGCH):** Şirket, 42,60 TL ortalama fiyatla 27 bin adet pay geri alımı gerçekleştirdiğini bildirmiştir.
- **Enerya Enerji (ENERY):** Şirket, pay geri alım programı kapsamında 9,09–9,12 TL fiyat aralığından 350 bin adet pay geri alımı gerçekleştirdiğini bildirmiştir.
- **Lokman Hekim (LKMNH):** Şirket, pay geri alım programı kapsamında 17,18–17,28 TL fiyat aralığından 20 bin adet pay alımı gerçekleştirdiğini bildirmiştir.
- **Orge Enerji (ORGE):** Şirket, pay geri alım programı kapsamında 70,25–70,50 TL fiyat aralığından 21 bin TL nominal tutarlı pay geri alımı gerçekleştirdiğini bildirmiştir.

Anadolu Yatırım Araştırma Bölümü**Sevgül Yırtar**

Anadolu Yatırım Araştırma Departmanı | Bölüm Başkanı

Syirtar@anadoluyatirim.com.tr | www.anadolubank.com.tr (216) 649 77 35**Araştırma Bölümü** : arastirma@anadoluyatirim.com.tr

Uyarı: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu rapor tarafımızca doğruluğu ve güvenilirliği kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık veya zararlardan kurum çalışanları ile Anadolubank A.Ş. ve Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.