

Yurt İçi Piyasalar

19/06/2026

Dün küresel piyasalarda pozitif seyir izlenirken, Borsa İstanbul tarafında da pozitif kapanış yapıldı. BIST100 endeksi 14.454 puandan açılış yaparak günü % 2,82 primle 14.827 puanda tamamladı. 14.454 seviyesini test eden endeks, gün içi en yüksek 14.827 seviyesini gördü. BIST100 işlem hacmi ise 30 günlük ortalama hacim olan 183.1 milyar TL' nin üzerinde 202.2 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Sektörel bazda bankacılık endeksi ağırlıklı AKBNK etkisiyle % 3,59 oranında pozitif, bilişim endeksi ise %2,74 oranında negatif ayrıştı. Endekse ASELS, DSTKF ve AKBNK payları pozitif yönde etki ederken, TUPRS, EUPWR ve GESAN payları negatif yönde etki etti. 10 yıllık TL tahvil getirisi günü 4 bp artışla 33,30 seviyesinde, Türkiye 5 yıllık CDS ise 219 bps seviyesinde tamamladı.

TÜİK tarafından açıklanan verilere göre konut piyasasında zayıf görünüm Mayıs ayında da sürdü. Türkiye genelinde ilk el konut satışları yıllık bazda %27,9 azalarak 30.196 adet, ikinci el konut satışları ise %32,7 gerileyerek 63.137 adet seviyesinde gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde ilk el konutların payı %32,4, ikinci el konutların payı ise %67,6 oldu. İpotekli konut satışları yıllık bazda %2,8 azalarak 19.754 adet olurken, diğer konut satışları %36,2 düşüşle 73.579 adet seviyesine geriledi. Takvim etkilerinden arındırılmış verilerde de ilk el konut satışları yıllık %3,6, ikinci el konut satışları ise %11,3 azaldı. Yabancılar yapılan konut satışları da Mayıs ayında yıllık %27,0 gerileyerek 1.387 adet seviyesinde gerçekleşirken, toplam satışlar içindeki payı %1,5 oldu. Veriyi, sıkı finansal koşullar ve alım gücü üzerindeki baskının konut talebini sınırlamaya devam ettiği şeklinde değerlendiriyoruz.

Beklentilerimiz: Anlaşmanın imzalanması sonrasında piyasalarda iyimser hava korunurken, risk iştahındaki canlılığın kısa vadede devam edebileceğini düşünüyoruz. Son dönemde yaşanan güçlü yükselişlerin ardından zaman zaman kâr satışları görülmesi doğal olmakla birlikte, haber akışında belirgin bir bozulma olmadığı sürece endekste yukarı yönlü eğilimin korunmasını bekliyoruz. Savaş ortamının büyük ölçüde geride kalmasıyla birlikte oluşan portföy rotasyonları, sektör ve hisse bazlı ayrışmaları derinleştirirken, özellikle savaş süresince geride kalan sektör ve hisselerde toparlanma hareketini destekliyor. Bu görünümün kısa vadede devam etmesini beklemekle birlikte, daha kalıcı ve tabana yaygın bir yükselişten söz edebilmek için normalleşme sürecinin makro verilerle de teyit edilmesi gerektiğini düşünüyoruz. Özellikle normalleşmenin ekonomik aktivite, enflasyon görünümü ve finansal koşullar üzerinde olumlu etkiler yaratması halinde, faiz indirim beklentilerinin güçlenmesiyle birlikte endekste daha geniş tabanlı bir yükseliş hareketi görülebilir. Ancak bu beklentinin kısa vadede güçlü şekilde fiyatlanmasını beklemiyoruz. Bu nedenle orta-uzun vadeli iyimserliğimizi korumakla birlikte, kısa vadede seçici yaklaşımın sürdürülmesi ve oluşabilecek fırsatların sektör ve hisse bazında değerlendirilmesi gerektiği görüşündeyiz.

Endeksler	Son	Günlük Fark(%)	30 Günlük Fark (%)	Bu yıl Fark(%)	Günlük Hacim
BIST100	14.827	↑ 2,82	↑ 5,69	↑ 31,66	202.262.960.239
BIST30	17.128	↑ 3,14	↑ 7,09	↑ 40,12	142.013.037.632
BISTTÜM	18.759	↑ 2,21	↑ 5,18	↑ 32,2	274.311.339.592
VIOP 30	17.223	↑ 2,99	↑ 3,86	↑ 54,81	41.778.380.040

Endeksler	Son	Günlük Fark (%)	30 Günlük Fark (%)	Bu Yıl Fark (%)	Günlük Hacim
BIST BANKA	18.936	↑ 3,59	↑ 14,46	↑ 14,48	43.502.631.260
BIST SİNİİ	18.309	↑ 1,13	↓ -0,49	↑ 30,65	90.590.486.964
BIST METAL	27.054	↑ 1,65	↑ 5,31	↑ 52,20	13.385.449.127
BIST ULAŞTIRMA	39.663	↑ 2,10	↑ 11,76	↑ 14,96	21.803.551.148
BIST HOLDİNG	14.285	↑ 2,57	↑ 7,68	↑ 10,21	22.826.476.886
BIST TEKNOLOJİ	50.997	↑ 1,85	↑ 4,21	↑ 77,62	22.199.388.050
BIST MADEN	15.242	↑ 5,33	↑ 7,00	↑ 24,38	14.943.539.585
BIST GIDA	16.677	↑ 0,75	↑ 2,65	↑ 33,87	8.159.301.797
BIST İLETİŞİM	2.991	↑ 3,27	↑ 7,63	↑ 21,61	5.087.007.402

BIST 100 Endeksi En Çok Yükselen/Düşen Hisseler

En Çok Yükselen			En Çok Düşen			Hacmi En Yüksek			
Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hacim
AKSEN	87,40	↑ 8,57	GESAN	69,80	↓ -9,99	THYAO	328,50	↑ 2,10	17.611.996.709,00
TRALT	51,80	↑ 8,23	EUPWR	83,90	↓ -9,98	TRALT	51,80	↑ 8,23	11.228.511.623,00
ODAS	9,05	↑ 7,74	ENERY	9,48	↓ -3,07	AKBNK	81,10	↑ 3,97	11.163.943.050,00
DSTKF	3072,50	↑ 7,06	QUAGR	4,01	↓ -2,20	ASELS	410,75	↑ 3,99	10.056.631.636,00
SKBNK	15,40	↑ 6,21	MIATK	46,68	↓ -1,60	ISCTR	15,47	↑ 3,55	9.446.906.258,00
MAGEN	36,24	↑ 6,15	TUPRS	224,10	↓ -1,15	ASTOR	300,00	↑ 5,63	8.184.759.676,00
ASTOR	300,00	↑ 5,63	AKSA	12,17	↓ -0,98	KTLEV	186,00	↑ 5,03	7.845.712.670,00
SISE	47,40	↑ 5,57	SARKY	28,42	↓ -0,56	SASA	2,78	↑ 1,46	7.368.418.175,00
HEKTS	4,07	↑ 5,44	MAVI	42,00	↓ -0,33	GARAN	144,00	↑ 2,13	6.901.759.591,00
KTLEV	186,00	↑ 5,03	DAPGM	10,74	↓ -0,09	YKBNK	42,70	↑ 4,40	6.709.206.727,00

Bu Hafta Yapılacak Temettü Ödemeleri

Şirket	Son Fiyat	Temettü Tarihi	Brüt Temettü (TL)	Net Temettü (TL)	Brüt Temettü Verimi
ULKER	117,00	19.06.2026	5,732	4,872	4,90%

Şirket Haberleri

GESAN: Girişim Elektrik, Harmanlı Enerji, Öztürk Power Enerji, Malek Enerji ve Baz Enerji; şirketin ödenmiş sermayesinin yaklaşık %8'ini temsil eden 52.000.000 adet payı, hisse başına 79,25 TL fiyatla Türkiye'de ve dışarıda yerleşik kurumsal yatırımcılara satacak. İşlem kapsamında yaklaşık 4,18 milyar TL brüt gelir elde edilmesi bekleniyor.

MIATK: Kuveyt merkezli uluslararası öncü bir firma ile Kuveyt'te kamu, savunma ve kritik altyapı projelerine yönelik iş birliği geliştirilmesi amacıyla bir Mutabakat Zaptı imzalandı.

SAHOL: Akçansa paylarının tamamının 427.882.713 dolar bedelle Heidelberg Materials AG'ye devrine ilişkin işlemler tamamlandı.

KNFRT: %50 bağlı ortaklık Konfrut Çukurova Tarım tarafından Tarsus'ta kurulacak narenciye işleme, meyve suyu üretimi ve soğuk hava depolama tesisi için yapılan 12 milyon Euro tutarındaki yatırım teşvik başvurusu onaylandı.

KBORU: Malatya CTP Kompozit Boru üretim tesisinde kapasite artışı sağlayacak ilave üretim hatlarının kurulumu tamamlandı. Yatırımın yıllık ciroya yaklaşık 40 milyon dolar ek katkı sağlaması beklenirken, 2026 yılının ikinci yarısında devreye girecek olması nedeniyle bu yıl finansallara sınırlı katkı sağlaması, asıl etkinin ise 2027 itibarıyla görülmesi öngörülüyor.

GOODY: İzmit fabrikasında 2 Temmuz-2 Ağustos arasında envanter ayarlaması amacıyla üretime ara verilmesine karar verildi.

YATAS: Kayseri İncesu Sünger Fabrikası'nın resmi açılışı gerçekleştirildi. Yıllık ortalama 1 milyon 200 bin metreküp üretim kapasitesine sahip olan fabrikada, ilk 3 yıl içinde %80 kapasite kullanım oranına ulaşılması, 5 yıl içinde ise tam kapasiteye erişilmesi hedefleniyor.

AKFYE: Bağlı ortaklık Derbent Enerji'ye dava tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte yaklaşık 26 milyon TL tutar TEİAŞ'tan iade alınacak. Aynı kapsamda, bağlı ortaklık Korda Enerji'ye dava tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte yaklaşık 22 milyon TL tutar TEİAŞ'tan iade alınacak.

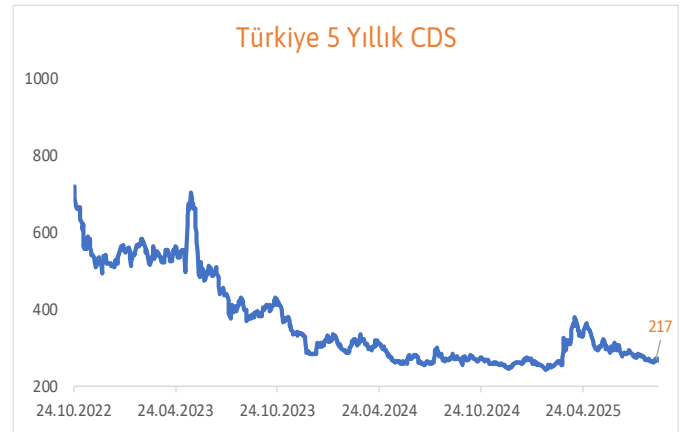
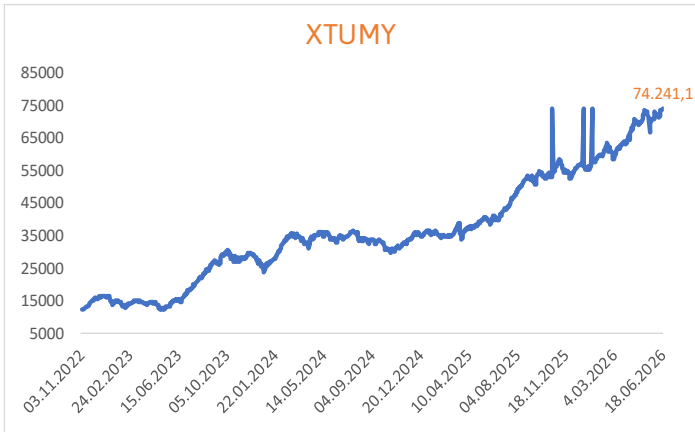
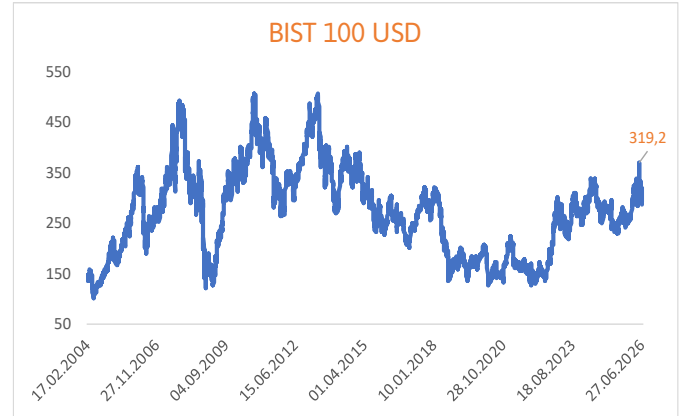
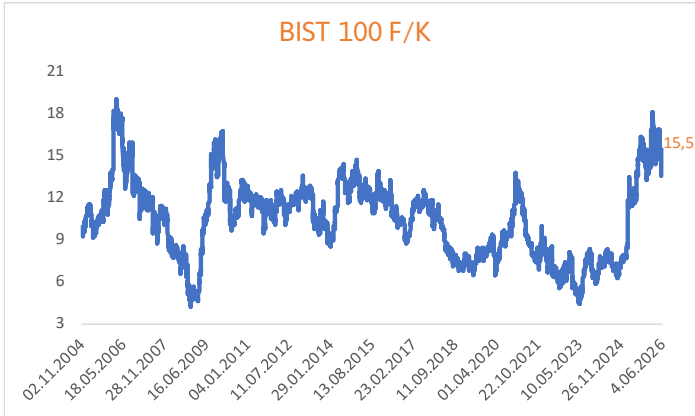
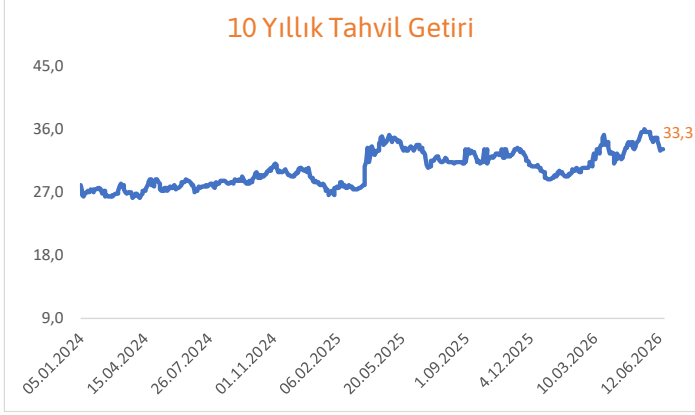
PEKGY: %100 bağlı ortaklık SozInv A.Ş. tarafından geliştirilen "Tera Orman Beykoz" projesi, bugün gerçekleştirilen lansman ile kamuoyuna tanıtıldı. Toplam 70 villa inşa edilmesi planlanıyor. Projenin 2028 yılı ortasında tamamlanması hedefleniyor.

Pay Alım Satım Bildirimleri

MAGEN (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 18.06.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 36,10-36,12 fiyat aralığından toplam 1.513.586 TL nominal değerli MAGEN payları geri alınmıştır.

NTHOL (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 18.06.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 44,02-44,08 fiyat aralığından toplam 100.000 TL nominal değerli NTHOL payları geri alınmıştır.

LOGO (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 18.06.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 142,70-143,80 fiyat aralığından toplam 36.353 TL nominal değerli LOGO payları geri alınmıştır.



Ekonomik Takvim

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Beklenti	Önceki
15.06.2026	10:00:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Yıllık)	*	-1,10%
15.06.2026	10:00:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Aylık)	*	0,80%
15.06.2026	12:00:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagerde'ın Konuşması	*	*
15.06.2026	12:00:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık)	*	-2,10%
15.06.2026	12:00:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretim, (Aylık)	0,20%	0,20%
16.06.2026	10:00:00	Türkiye	Perakende Satışları (Aylık)	*	2,60%
16.06.2026	10:00:00	Türkiye	Perakende Satışları (Yıllık)	*	21,20%
17.06.2026	09:00:00	İngiltere	Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık)	3,0%	2,80%
17.06.2026	09:00:00	İngiltere	Tüketici Fiyat Endeksi (Aylık)	*	0,70%
17.06.2026	09:00:00	İngiltere	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık)	*	2,40%
17.06.2026	09:00:00	İngiltere	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (Aylık)	*	0,70%
17.06.2026	12:00:00	Euro Bölgesi	Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık)	3,20%	3,20%
17.06.2026	12:00:00	Euro Bölgesi	Tüketici Fiyat Endeksi (Aylık)	0,10%	1,00%
17.06.2026	12:00:00	Euro Bölgesi	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık)	2,50%	2,50%
17.06.2026	12:00:00	Euro Bölgesi	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (Aylık)	0,30%	0,30%
17.06.2026	15:30:00	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	0,50%	0,50%
17.06.2026	15:30:00	ABD	Perakende Satışlar (Yıllık)	*	4,87%
17.06.2026	15:30:00	ABD	Faiz Oranı Kararı	3,75%	3,75%
17.06.2026	15:30:00	ABD	FOMC Basın Toplantısı	*	*
18.06.2026	09:00:00	İngiltere	İşsizlik Oranı	5,0%	5,0%
18.06.2026	14:00:00	İngiltere	Faiz Oranı Kararı	3,75%	3,75%
18.06.2026	14:00:00	Türkiye	Para Politikası Toplantı Özeti	*	*
18.06.2026	15:30:00	ABD	Haftalık İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	225K	229K
19.06.2026	15:00:00	ABD	ABD - Juneteenth (Tatil)	*	*

Can Fırat BulutYönetici
Araştırma**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:8

34485 Sarıyer/İstanbul, Türkiye

can.bulut@burganyatirim.com.tr

www.burganyatirim.com.tr

UYARI NOTU

Bu raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Burgan Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Burgan Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Burgan Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişilere ile paylaşılamaz.