

Yurt İçi Piyasalar

28/08/2026

Dün küresel piyasalarda pozitif seyir izlenirken, Borsa İstanbul tarafında ise negatif kapanış yapıldı. BIST100 endeksi 14.646 puandan açılış yaparak günü % 0,24 değer kaybıyla 14.576 puanda tamamladı. 14.539 seviyesini test eden endeks, gün içi en yüksek 14.698 seviyesini gördü. BIST100 işlem hacmi ise 30 günlük ortalama hacim olan 190 milyar TL' nin altında 180.7 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Sektörel bazda teknoloji endeksi ağırlıklı ASELS etkisiyle % 0,90 oranında pozitif, gıda endeksi ise % 0,96 oranında negatif ayrıştı. Endekse ASELS, KTLEV ve ASTOR payları pozitif yönde etki ederken, DSTKF, BIMAS ve ODINE payları negatif yönde etki etti. 10 yıllık TL tahvil getirisi günü yatay 34,41 seviyesinde, Türkiye 5 yıllık CDS ise 217 bps seviyesinde tamamladı.

TEPAV'ın açıkladığı Ağustos ayı Gıda Fiyat Endeksi, gıda fiyatlarında yıllık bazda yavaşlamanın sürdüğünü ancak katılığın tamamen ortadan kalkmadığını gösterdi. Ağustos döneminde gıda fiyatları aylık %1,07 artarken, yıllık gıda enflasyonu %30,9 seviyesinde gerçekleşti. Temmuz ayında aylık artışın %0,93, yıllık artışın ise %32,8 olduğu dikkate alındığında, yıllık tarafta gerileme devam ederken aylık artışta sınırlı bir hızlanma öne çıkıyor. Yıllık gıda enflasyonundaki düşüşü olumlu bulmakla birlikte, seviyenin hâlen %30'un üzerinde kalması ve aylık artışın yeniden %1 civarında gerçekleşmesi, gıda fiyatlarında katı seyrin sürdüğüne işaret ediyor. TEGE verisi, yaklaşan Ağustos TÜFE verisi öncesinde gıda fiyatlarının yönüne ilişkin fikir veren öncü göstergelerden biri olarak takip edilebilir. Mevcut görünüm gıda kaynaklı belirgin bir ilave şoka işaret etmese de, enflasyon üzerindeki gıda baskısının tamamen hafiflediğini gösteriyor.

Beklentilerimiz: BIST'te son haftalardaki güçlü yükselişin ardından zaman zaman kâr realizasyonları görülmesini olağan karşılıyor, kısa vadede satış baskısının devam edebileceğini değerlendiriyoruz. Buna karşılık satışların sektörler arasında homojen dağılmaması ve farklı temalara yönelik alım iştahının korunması, mevcut hareketin ana yükseliş eğilimi içerisindeki bir düzeltme niteliğinde kaldığına işaret ediyor. Kâr satışlarının ardından sektör rotasyonlarının devam etmesini ve endekste pozitif eğilimin korunmasını bekliyoruz. Jeopolitik tarafta İran'ın Hürmüz Boğazı'nda normal trafiğin yeniden sağlanmasına yönelik şartlarını hazırlamayı kabul etmesini, enerji arzına ilişkin risklerin hafiflemesi açısından sınırlı olumlu değerlendiriyoruz. Bununla birlikte şartların henüz netleşmemesi ve ABD-İran hattındaki belirsizliğin sürmesi, haber akışına bağlı dalgalanma riskini gündemde tutuyor. Bu tarafta ilerleme sağlanmasının özellikle ulaştırma ve enerji maliyetlerine duyarlı şirketlerde görece olumlu fiyatlamayı desteklemesini bekliyoruz. Rusya cephesinde ise son dönemde artan askeri hareketliliği, önemli bir risk başlığı olarak takip ediyoruz. Tansiyonun yükselmesi Karadeniz üzerinden enerji ve emtia fiyatlamalarında yeniden risk primi yaratabileceği gibi, savunma sanayii ve demir çelik hisselerine yönelik ilgiyi destekleyebilir. Buna karşılık diplomatik temasların yeniden güç kazanması halinde ulaştırma ve maliyet hassas sektörlerde daha olumlu bir rotasyon görebiliriz. Genel olarak kısa vadeli realizasyonların ardından sektör rotasyonlarının desteğiyle BIST'te yükseliş eğiliminin devam edeceği yönündeki görüşümüzü koruyoruz.

Endeksler	Son	Günlük Fark(%)	30 Günlük Fark (%)	Bu yıl Fark(%)	Günlük Hacim
BIST100	14.576	↓ -0,24	↑ 6,48	↑ 29,43	180.721.616.241
BIST30	16.761	↓ -0,56	↑ 8,16	↑ 37,12	140.920.947.405
BISTTÜM	18.804	→ 0,00	↑ 5,66	↑ 32,52	268.705.200.856
VIOP 30	16.713	↓ -1,15	↑ 4,52	↑ 30,95	52.756.897.970

Endeksler	Son	Günlük Fark (%)	30 Günlük Fark (%)	Bu Yıl Fark (%)	Günlük Hacim
BIST BANKA	16.513	↓ -0,07	↑ 6,97	↓ -0,16	35.902.143.079
BIST SİNAİ	20.179	↑ 0,40	↑ 7,49	↑ 44,00	101.677.490.715
BIST METAL	28.671	↑ 0,61	↑ 2,02	↑ 61,29	15.930.597.260
BIST ULAŞTIRMA	39.602	↑ 0,55	↑ 3,85	↑ 14,79	23.243.321.809
BIST HOLDİNG	14.408	↓ -0,43	↑ 1,68	↑ 11,15	19.124.771.870
BIST TEKNOLOJİ	51.025	↑ 0,90	↑ 4,51	↑ 77,72	23.279.148.696
BIST MADEN	16.112	↓ -0,10	↑ 13,33	↑ 31,48	7.287.947.095
BIST GIDA	16.264	↓ -0,96	↓ -8,48	↑ 30,55	10.917.448.805
BIST İLETİŞİM	2.620	↓ -0,69	↑ 1,39	↑ 6,49	6.330.657.760

BIST 100 Endeksi En Çok Yükselen/Düşen Hisseler

En Çok Yükselen			En Çok Düşen			Hacmi En Yüksek			
Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hacim
HALKB	41,92	↑ 9,97	DSTKF	2183,00	↓ -9,98	THYAO	307,25	↓ -0,41	16.883.013.424,00
PASEU	258,00	↑ 6,61	ODINE	1869,00	↓ -3,21	ASTOR	349,00	↑ 3,03	16.046.857.770,00
PATEK	22,46	↑ 5,74	OTKAR	328,00	↓ -2,09	ASELS	403,75	↑ 1,38	12.823.378.115,00
KTLEV	67,00	↑ 4,69	KLRHO	65,00	↓ -2,03	AKBNK	72,85	↓ -0,41	9.897.898.524,00
EFOR	19,03	↑ 4,56	AEFES	18,53	↓ -1,96	ISCTR	12,75	↓ -1,24	8.948.260.271,00
PAHOL	1,39	↑ 4,51	OBAMS	5,30	↓ -1,85	YKBNK	36,86	↓ -0,59	8.320.537.778,00
FENER	3,35	↑ 4,36	CCOLA	77,50	↓ -1,84	TUPRS	380,75	↑ 0,20	8.115.575.118,00
BRSAN	732,00	↑ 3,68	TRENJ	108,50	↓ -1,81	SASA	2,38	↑ 1,71	6.261.510.936,00
EUPWR	103,10	↑ 3,62	GRTHO	222,30	↓ -1,72	EREGL	38,60	↓ -0,26	5.633.153.344,00
ALTNY	18,56	↑ 3,57	PETKM	19,88	↓ -1,68	TRALT	54,30	↓ -0,28	5.584.131.373,00

Şirket Haberleri

BRLSM: Türkiye'de yerleşik zincir hastane gruplarından birine ait, İstanbul'da yapılacak olan yaklaşık 60.000 metrekaare alana sahip Hastane Projesinin Mekanik, Elektrik ve İnce İşlerinin yapımı işinin anahtar teslim usulüne göre yapılmasına ilişkin ihale şirket lehine sonuçlandı.

DURKN: Bağlı ortaklık A2Z Confectionery bünyesinde yürütülen çalışmalar kapsamında toplam 1.361.948 GBP tutarında satış gerçekleştirildi. Aynı ticari faaliyet kapsamında 721.163 GBP tutarında sipariş alındı.

MAALT: MP Hotel tarafından işletilen Mares Otel'i'nin kira sözleşmesi TBC Seyahat'e devredilecek. KDV hariç 400.000 dolar sözleşme devir bedeli olarak ödeme alınacak. 2027-2035 arasındaki dönem için yıllık KDV hariç 400.000 dolardan az olmamak üzere ciroya bağlı olarak belirlenecek tutar da ilave kira bedeli olarak tahsil edilecek.

ERSU: Konya'da bulunan taşınmazların "Ticaret-Turizm Alanı" olarak planlanması onaylandı. Söz konusu taşınmazlar üzerinde yaklaşık 110.000 m² toplam inşaat alanına sahip karma kullanımlı bir proje geliştirilmesi amacıyla mimari proje çalışmalarının yürütülmesi konusunda anlaşma sağlandı.

BARMA: EPDK kararı ile şirkete Konya'da kurulacak Barem Ambalaj Kojenerasyon Tesisi için üretim lisansı verildi. Tesisin yıllık 249.600.000 kWh elektrik enerjisi üretmesi planlanıyor.

SEGMN: Bağlı ortaklık ENF Gıda ile ABD merkezli müşteri arasında 1.270.000 dolar tutarında ürün satış sözleşmesi imzalandı.

SKLYP: İstanbul Takas ve Saklama Bankası ile Merkezi Veri Depolama Ürünü Kurulum, Bakım ve Destek Hizmeti Satın Alımı konusunda hizmet sözleşmesi imzalandı. Sözleşme bedeli 1.882.423 dolar+KDV olarak belirlendi.

MIATK: İstanbul Takas ve Saklama Bankası ile Merkezi Veri Depolama Ürünü Kurulum, Bakım ve Destek Hizmeti Satın Alımı konusunda hizmet sözleşmesi imzalandı. Sözleşme bedeli 1.882.423 dolar+KDV olarak belirlendi.

GRTHO: %49 oranında iştirak edilen Ral Enerji tarafından İzmir'de yapılması planlanan Efkaftape RES projesine ilişkin ÇED süreci olumlu sonuçlandı.

GLCVY: Fibabanka'nın gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışı kapsamında 405 milyon TL anapara büyüklüğündeki ticari portföyün ihalesine konu alacakların devir ve temlik işlemleri tamamlandı.

Pay Alım Satım Bildirimleri

EKIM (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 27.08.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 19,58-19,66 fiyat aralığından toplam 100.000 TL nominal değerli EKIM payları geri alınmıştır.

MAGEN (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 27.08.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 33,10-34,20 fiyat aralığından toplam 5.305.000 TL nominal değerli MAGEN payları geri alınmıştır.

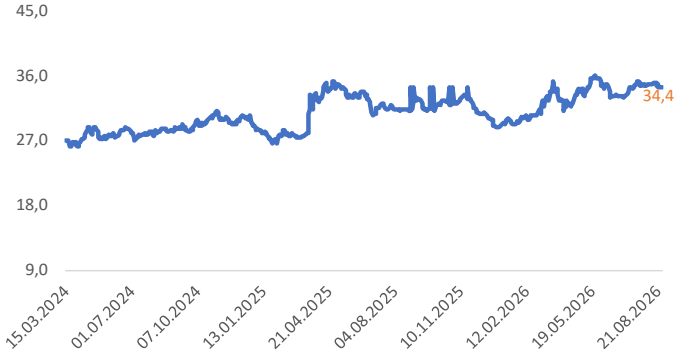
AVHOL (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 27.08.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 35,58 fiyattan toplam 50.000 TL nominal değerli AVHOL payları geri alınmıştır.

GEREL (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 27.08.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 38,66-39,25 fiyat aralığından toplam 330.000 TL nominal değerli GEREL payları geri alınmıştır.

BALAT (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 27.08.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 69,00 fiyattan toplam 1.000 TL nominal değerli BALAT payları geri alınmıştır.

TEZOL (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 27.08.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 9,66-9,69 fiyat aralığından toplam 550.00 TL nominal değerli TEZOL payları geri alınmıştır.

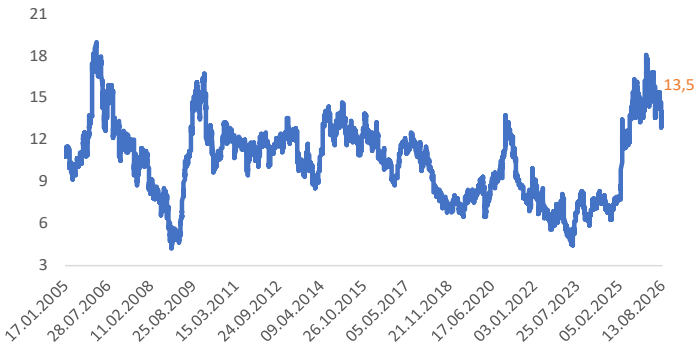
10 Yıllık Tahvil Getiri



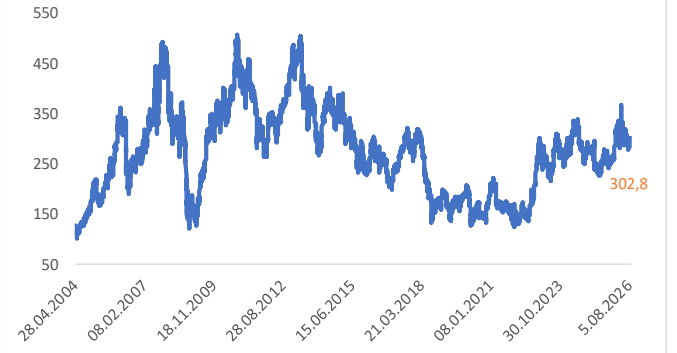
2 Yıllık Tahvil Getiri



BIST 100 F/K



BIST 100 USD



XTUMY



Türkiye 5 Yıllık CDS



Ekonomik Takvim

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Beklenti	Önceki
25.08.2026	09:00:00	Almanya	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (Çeyreklik)	0,20%	0,20%
25.08.2026	09:00:00	Almanya	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (Yıllık)	0,90%	0,90%
25.08.2026	11:00:00	Almanya	IFO Mevcut Değerlendirme (Aylık)	87	86,5
25.08.2026	15:15:00	ABD	Haftalık ADP İstihdam Değişimi	*	9.500k
25.08.2026	16:00:00	ABD	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	0,20%	0,30%
25.08.2026	17:00:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Aylık)	620k	628k
25.08.2026	17:00:00	ABD	Tüketici Güveni (Aylık)	90,2	90,8
26.08.2026	15:30:00	ABD	Kişisel Gelir (Aylık)	0,20%	0,20%
26.08.2026	15:30:00	ABD	Kişisel Gider (Aylık)	0,10%	0,30%
26.08.2026	15:30:00	ABD	Kişisel Tüketim Harcamaları Fiyat Endeksi (Aylık)	0,10%	-0,10%
26.08.2026	15:30:00	ABD	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Aylık)	0,20%	0,10%
26.08.2026	15:30:00	ABD	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Yıllık)	3,30%	3,30%
26.08.2026	15:30:00	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık)	0,50%	0,50%
26.08.2026	15:30:00	ABD	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla Fiyat Endeksi (Çeyreklik)	6,20%	6,20%
27.08.2026	09:00:00	Almanya	GfK Tüketici Güven Endeksi (Aylık)	-29,2	-29,6
27.08.2026	11:00:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık)	3,40%	3,30%
27.08.2026	15:30:00	ABD	Toptan Satış Envanterleri (Aylık)	*	0,20%
27.08.2026	15:30:00	ABD	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	208k	206k
27.08.2026	15:30:00	ABD	Devam Eden İşsizlik Sigortası Başvuruları	*	1799k
28.08.2026	09:00:00	Almanya	İthalat Fiyat Endeksi (Aylık)	*	-0,70%
28.08.2026	10:00:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	*	99,8
28.08.2026	10:55:00	Almanya	İşsizlik Oranı (Aylık)	6,40%	6,40%
28.08.2026	12:00:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven	97,1	96,9
28.08.2026	17:00:00	ABD	Michigan Enflasyon Beklentisi	*	4,30%

Can Fırat Bulut

Yönetici

Araştırma

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:8

34485 Sarıyer/İstanbul, Türkiye

can.bulut@burganyatirim.com.tr

www.burganyatirim.com.tr

UYARI NOTU

Bu raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Burgan Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Burgan Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Burgan Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişilere ile paylaşılamaz.