

Yurt İçi Piyasalar

18/03/2026

Dün küresel piyasalarda pozitif seyir izlenirken, Borsa İstanbul tarafında da pozitif kapanış yapıldı. BIST100 endeksi 13.008 puandan açılış yaparak günü % 2,01 değer artışıyla 13.218 puanda tamamladı. 12.994 seviyesini test eden endeks, gün içi en yüksek 13.253 seviyesini gördü. BIST100 işlem hacmi ise 30 günlük ortalama hacim olan 178.2 milyar TL' nin altında 127 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Sektörel bazda bankacılık endeksi ağırlıklı AKBNK etkisiyle % 3,17 oranında pozitif, kimya petrol plastik endeksi ise % 0,18 oranında negatif ayrıştı. Endekse ASEL, AKBNK ve DSTKF payları pozitif yönde etki ederken, KLRHO, TUPRS ve ASTOR payları negatif yönde etki etti. 10 yıllık TL tahvil getirisi günü 44 bp azalışla 32,69 seviyesinde, Türkiye 5 yıllık CDS ise 274 bps seviyesinde tamamladı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre Konut Fiyat Endeksi (KFE) 2026 yılı Şubat ayında aylık bazda %1,8 artarak 215,5 seviyesine yükseldi. Endeks yıllık bazda %26,4 oranında artış kaydederken, aynı dönemde reel olarak %3,9 geriledi. Bu görünüm, konut fiyatlarında nominal artışın sürdüğüne ancak enflasyondan arındırılmış bazda zayıf bir seyrin devam ettiğine işaret ediyor. Büyük şehirler özelinde incelendiğinde, Şubat ayında İstanbul'da %2,2, Ankara'da %1,7 ve İzmir'de %1,4 oranında aylık artış gerçekleşti. Yıllık bazda ise İstanbul %28,0, Ankara %29,7 ve İzmir %25,8 artış kaydederek konut fiyatlarındaki yükselişin büyük şehirlerde de devam ettiğini gösterdi.

Beklentilerimiz: Jeopolitik risklere ilişkin zaman zaman gelen görece olumlu ve iyimser açıklamalar, piyasalarda kısa vadeli tepki alımlarını desteklese de bu hareketlerin kalıcılık kazanması açısından risk başlıklarının seyrinin belirleyici olmaya devam ettiği görülüyor. Özellikle haber akışına olan yüksek duyarlılık, yatırımcı davranışlarının temkinli bir çerçevede şekillenmesine neden olurken, yükselişlerin ardından kar satışları gündeme gelebilir. Bu durum, piyasalarda oluşan toparlanma çabalarının henüz güçlü ve sürdürülebilir bir trend yapısına dönüşemediğine işaret ediyor. Öte yandan jeopolitik gelişmelerin seyrine bağlı olarak özellikle savaş ortamının beklenenden daha kısa sürede sona ermesi, mevcut fiyat seviyeleri dikkate alındığında piyasada güçlü bir tepki alımını beraberinde getirebilir. Böyle bir senaryoda, son dönemde yaşanan geri çekilmelerin ardından bir ralli sürecinin başlaması teknik ve temel açıdan mümkün görülüyor. Ancak mevcut koşullarda belirsizliklerin devam etmesi ve haber akışına bağlı oynaklığın yüksek seyretmesi, kısa vadede fiyatlamaların dalgalı kalmasına neden olabilecek bir unsur olarak öne çıkıyor. Bu çerçevede volatilitenin yüksek olduğu mevcut piyasa ortamında daha temkinli ve seçici bir yaklaşımın benimsenmesinin önem taşıdığını düşünüyoruz. Özellikle kısa vadede oluşabilecek yükselişlerin sürdürülebilirliği açısından risk algısındaki iyileşmenin daha geniş bir alana yayılması gerektiğini değerlendiriyoruz. Aksi durumda görülebilecek yükselişlerin sınırlı kalabileceğini ve kar satışlarıyla karşılaşabileceğini öngörürken, orta ve uzun vadeli perspektifte gelişmelere bağlı olarak temkinli iyimser yaklaşımımızı korumaya devam ediyoruz.

Endeksler	Son	Günlük Fark(%)	30 Günlük Fark (%)	Bu yıl Fark(%)	Günlük Hacim
BIST100	13.218	↑ 2,01	↓ -6,79	↑ 17,37	127.061.644.443
BIST30	15.060	↑ 2,39	↓ -4,11	↑ 23,2	94.254.223.942
BISTTÜM	16.480	↑ 1,87	↓ -4,92	↑ 16,15	203.123.214.127
VIOP 30	15.542	↑ 2,27	↓ -5,89	↑ 17,61	39.615.003.330

Endeksler	Son	Günlük Fark (%)	30 Günlük Fark (%)	Bu Yıl Fark (%)	Günlük Hacim
BIST BANKA	17.204	↑ 3,17	↓ -15,25	↑ 4,01	28.143.538.862
BIST SİNAİ	16.592	↑ 0,88	↓ -4,14	↑ 18,41	60.067.865.975
BIST METAL	21.129	↑ 1,93	↓ -7,71	↑ 18,87	9.115.305.893
BIST ULAŞTIRMA	36.312	↑ 1,24	↓ -14,60	↑ 5,25	9.537.822.368
BIST HOLDİNG	12.523	↑ 0,20	↓ -17,85	↓ -3,38	21.961.336.440
BIST TEKNOLOJİ	40.503	↑ 5,34	↑ 11,57	↑ 41,07	29.190.841.434
BIST MADEN	15.374	↑ 1,31	↓ -5,77	↑ 25,46	4.622.392.961
BIST GIDA	14.101	↑ 1,24	↓ -10,30	↑ 13,19	6.852.980.782
BIST İLETİŞİM	2.851	↑ 1,41	↓ -12,07	↑ 15,91	3.017.395.270

BIST 100 Endeksi En Çok Yükselen/Düşen Hisseler

En Çok Yükselen			En Çok Düşen			Hacmi En Yüksek			
Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hacim
BTCIM	6,93	↑ 10,00	EFOR	13,92	↓ -9,96	ASELS	341,25	↑ 6,47	11.226.721.253,00
REEDR	7,39	↑ 9,97	KLRHO	143,90	↓ -9,95	AKBNK	75,80	↑ 4,26	7.865.268.459,00
DAPGM	14,99	↑ 9,10	RALYH	135,30	↓ -4,04	ISCTR	14,42	↑ 2,20	7.575.607.399,00
YEOTK	52,00	↑ 7,75	GRTHO	242,00	↓ -2,81	TUPRS	251,50	↓ -1,37	7.208.305.627,00
TURSG	13,95	↑ 7,06	TUREX	7,85	↓ -2,48	THYAO	294,75	↑ 1,64	6.718.099.181,00
KUYAS	76,40	↑ 6,93	ENERY	8,71	↓ -1,80	KTLEV	61,95	↑ 2,06	5.765.170.241,00
ASELS	341,25	↑ 6,47	ASTOR	182,70	↓ -1,77	YKBNK	35,98	↑ 2,86	5.503.199.535,00
HEKTS	3,06	↑ 4,44	MPARK	433,00	↓ -1,59	KCHOL	195,00	↑ 0,93	5.377.270.884,00
DSTKF	1815,00	↑ 4,31	BSOKE	33,04	↓ -1,37	SASA	2,46	↓ -0,81	4.103.153.562,00
AKBNK	75,80	↑ 4,26	TUPRS	251,50	↓ -1,37	GARAN	138,50	↑ 3,28	3.598.354.194,00

Şirket Haberleri

BVSAN: Yurt dışında faaliyet gösteren bir firmanın alt yüklenicisi olarak, ilgili tesislerde kullanılmak üzere 11 adet Gezer Köprülü Vinç'in üretim ve teslimine yönelik 1.605.197 Euro tutarında sözleşme imzalandı.

SURGY: Sur Yapı Tatil Evleri Antalya Projesi yakınlarında jeotermal su kaynağı tespit edilerek gerekli resmi süreçlerin tamamlanmasının ardından Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı alındı. Kaynağın kullanımı kapsamında ayrıca Sur Yapım İnşaat ile Su Kullanım Sözleşmesi imzalandı.

CVKMD: Sarıalan Altın İşletmesi'nin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Manisa'da GES kurulumu için yüklenici firma ile malzeme ve işçilik dahil anlaşma sağlandı. Projenin 6 ay içerisinde tamamlanması hedefleniyor.

BERA: Bağlı ortaklık Kompen PVC, Dominik Cumhuriyeti'ndeki bir projede doğrama işlerini üstlenmek üzere İspanya menşeli uluslararası bir inşaat firması ile yaklaşık 1.250.000 Euro tutarında sözleşme imzaladı.

YYAPI: Şirket paylarının Yakın İzleme Pazarı'na alınmasına karar verildi. Bu kapsamda işlem sırası 18 Mart'ta kapalı kalacak, 19 Mart itibarıyla Yakın İzleme Pazarı'nda yeniden işleme açılacaktır.

MAVI: Şirket, 2026 yılı için %5 ± %1 gelir büyümesi ve %18 ± %0,5 FAVÖK marjı öngörüyor. Ayrıca 6 Mayıs'ta hisse başına net 1,4220857 TL temettü ödenmesine karar verildi. Öte yandan, geri alınan ve geri alınabilecek payların tamamının, geri alım süreci tamamlandıktan sonra sermaye azaltımı yoluyla iptal edilmesine karar verildi.

KNFRT: Gıdaya uygun ve özel tasarımlı fiber konteynerlerin kullanıldığı "Fiber-K" modeli için 1.159.400 Euro tutarında yeni yatırım kararı alındı. Söz konusu yatırımla birlikte şirketin taşımacılık kapasitesinin %50 oranında artması hedefleniyor.

OZSUB: Rekabet Kurulu tarafından yürütülen soruşturma kapsamında yapılan görüşmeler sonucunda uzlaşma yolunun tercih edilmesine ve uzlaşma sürecinin kabul edilmesine karar verildi.

GLCVY: Akbank'ın gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, 892,3 milyon TL anapara büyüklüğündeki 3 bireysel ağırlıklı portföyün ihalesi en yüksek teklif verilerek kazanıldı.

ARSAN: Bağlı ortaklık Arsan Dokuma Boya'nın iştiraki Arsan Varlık Yönetimi, Akbank tarafından satışa çıkarılan 298,2 milyon TL anaparaya sahip portföyün ihalesini kazandı.

CLEBI: Şirket, 24 Nisan'da hisse başına net 87,55 TL temettü ödenmesine karar verdi.

TCELL: Şirket, 9 Aralık'ta hisse başına net 3,40 TL temettü ödenmesine karar verdi.

Pay Alım Satım Bildirimleri

LOGO (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 17.03.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 135,90 TL fiyattan toplam 1.228 TL nominal değerli LOGO payları geri alınmıştır.

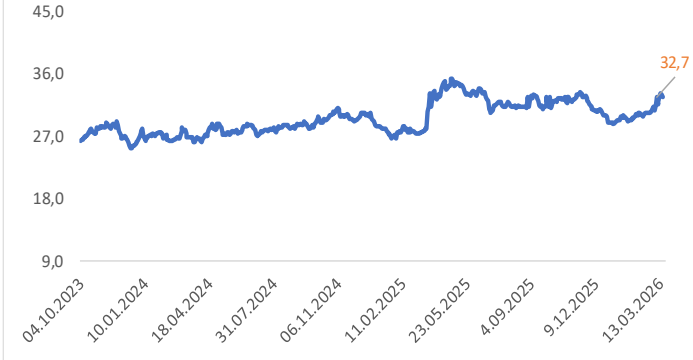
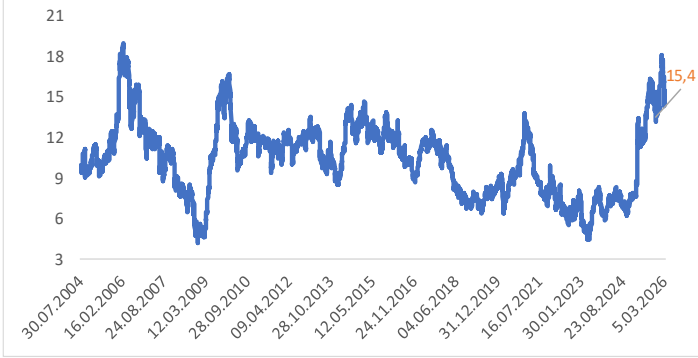
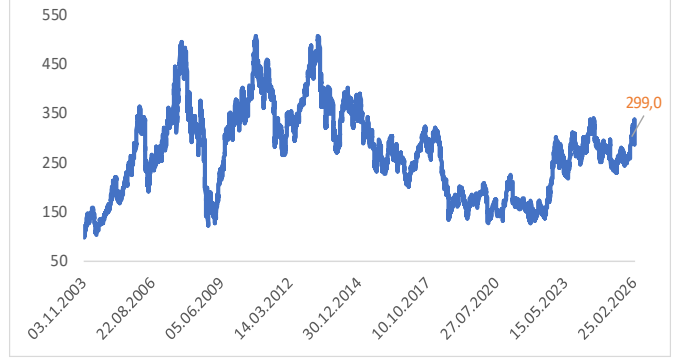
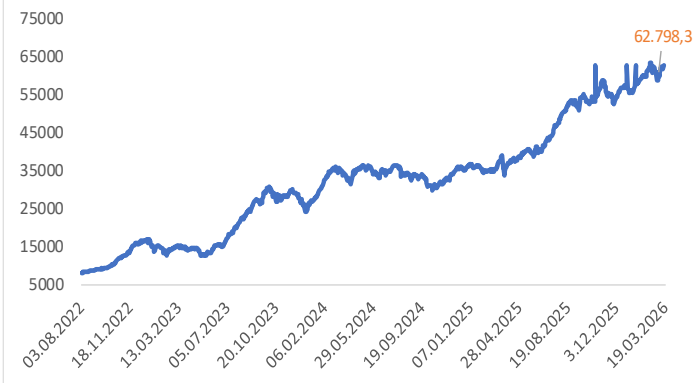
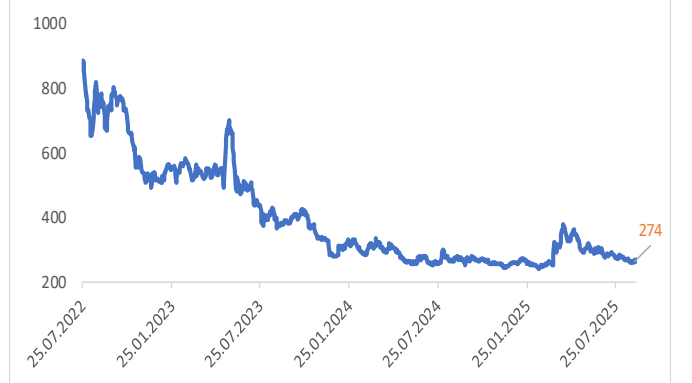
ENERY (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 17.03.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 8,71-8,74 TL fiyat aralığından toplam 550.000 TL nominal değerli ENERY payları geri alınmıştır.

TEZOL (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 17.03.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 16,21-16,26 TL fiyat aralığından toplam 67.420 TL nominal değerli TEZOL payları geri alınmıştır.

GLYHO (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 17.03.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 14,98-15,00 TL fiyat aralığından toplam 275.614 TL nominal değerli GLYHO payları geri alınmıştır.

GOKNR (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 17.03.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 20,80 TL fiyattan toplam 40.223 TL nominal değerli GOKNR payları geri alınmıştır.

ALGYO (SATIM)-(GERİ ALINAN PAYLARIN ELDEN ÇIKARTILMASI) : Şirketimizce 17.03.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 5,03 fiyattan toplam 101.777.774 nominal değerli ALGYO paylarının satışı gerçekleşmiştir.

10 Yıllık Tahvil Getiri**2 Yıllık Tahvil Getiri****BIST 100 F/K****BIST 100 USD****XTUMY****Türkiye 5 Yıllık CDS**

Ekonomik Takvim

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Beklenti	Önceki
16.03.2026	3:01	İngiltere	Rightmove Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	--	0,00%
16.03.2026	15:30	ABD	Empire State İmalat Endeksi (Aylık)	3,9	7,1
16.03.2026	16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	0,20%	0,70%
16.03.2026	16:15	ABD	İmalat Üretimi (Aylık)	--	0,60%
16.03.2026	16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	76,20%	76,20%
17.03.2026	10:00	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	--	27,70%
17.03.2026	10:00	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	--	3,70%
17.03.2026	13:00	Almanya	ZEW Ekonomik Hissiyatı (Aylık)	--	58,3
17.03.2026	13:00	Almanya	ZEW Mevcut Koşullar (Aylık)	--	-65,9
17.03.2026	13:00	Euro Bölgesi	ZEW Ekonomik Hissiyatı (Aylık)	--	39,4
17.03.2026	15:15	ABD	Haftalık ADP İstihdam Değişimi	--	15.500k
17.03.2026	17:00	ABD	Askıdaki Konut Satışları (Aylık)	-1,00%	-0,80%
18.03.2026	13:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık)	1,90%	1,90%
18.03.2026	13:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık)	--	0,70%
18.03.2026	13:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	2,40%	2,40%
18.03.2026	14:00	ABD	MBA İpotek Başvuruları (Haftalık)	--	3,20%
18.03.2026	15:30	ABD	ÜFE (Aylık)	0,20%	0,50%
18.03.2026	17:00	ABD	Fabrika Siparişleri (Aylık)	--	-0,70%
18.03.2026	17:00	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri	--	-1,40%
18.03.2026	21:00	ABD	Faiz Oranı Kararı	3,75%	3,75%
19.03.2026	10:00	İngiltere	İşsizlik Oranı (Aylık)	--	5,20%
19.03.2026	10:00	İngiltere	İstihdam Değişikliği	--	52k
19.03.2026	10:00	İngiltere	İşsizlik Hak Başvurusu Sayısı Değişimi	--	28.6k
19.03.2026	13:00	Euro Bölgesi	İnşaat Faaliyetleri (Aylık)	--	0,90%
19.03.2026	15:00	İngiltere	Faiz Oranı Kararı	--	3,75%
19.03.2026	15:30	ABD	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	--	213k
19.03.2026	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Sigortası Başvuruları	--	1.850k
19.03.2026	16:15	Euro Bölgesi	Mevduat Hesap Oranı	2,00%	2,00%
19.03.2026	16:15	Euro Bölgesi	Faiz Oranı Kararı	2,15%	2,15%
19.03.2026	17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Aylık)	725k	745k
19.03.2026	17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Aylık)	-2,70%	-1,70%
19.03.2026	17:00	ABD	Toptan Satış Envanterleri (Aylık)	--	0,20%
20.03.2026	10:00	Almanya	ÜFE (Aylık)	--	-0,60%
20.03.2026	10:00	Almanya	ÜFE (Yıllık)	--	-3,00%

Can Fırat BulutYönetici
Araştırma**Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:8

34485 Sarıyer/İstanbul, Türkiye

can.bulut@burganyatirim.com.tr

www.burganyatirim.com.tr

UYARI NOTU

Bu raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Burgan Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Burgan Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Burgan Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayımlanamaz veya üçüncü kişilere ile paylaşılamaz.