

BİLMEKTE FAYDA VAR

- ABD TÜFE aralıkta aylık bazda beklentilere paralel olarak değişim göstermeyerek %0,3 artarken yıllık bazda da değişim göstermeyerek %2,7 arttı.
- Trump, gelen enflasyon verisi sonrasında faizlerin düşürülmesi gerektiği yönündeki görüşlerini tekrarladı.
- ECB ve BoE'nin de aralarında olduğu 11 küresel merkez bankası Powell'a destek mesajı yayımladı.
- Trump, İran'daki protestoların durdurulması yönünde bir adım atılana kadar İranlı yetkililerle tüm görüşmeleri iptal ettiğini ve protestoculara destek verdiğini açıkladı.
- ABD Dışişleri Bakanlığı, İran'daki güvenlik koşulları nedeniyle acilen ülkeyi terketmeleri gerektiğini bildirdi.
- ABD, İran'la ticari ilişkisi olan ülkelere %25 gümrük vergisi uygulama kararı aldı.
- St. Louis Fed Başkanı Alberto Musalem, enflasyonun nötr seviyeye yakın olduğunu ve hedefe yaklaşıp kadar faizleri daha fazla düşürmeye ihtiyaç olmadığını açıkladı.
- ABD Küçük İşletme İyimsenlik Endeksi aralıkta 0,5 puan artarak 99,5'e yükseldi.
- Rusya Dışişleri Bakanlığı, İran'ın iç siyasi süreçlerine yönelik dışarıdan yıkıcı müdahaleyi şiddetle kınadıklarını açıkladı.
- ABD Federal Bütçe Dengesi aralıkta 144,5 milyar dolar açık beklentisinin altında 145 milyar dolar açık verdi. (önceki: 173 milyar dolar açık)
- ABD yeni konut satışları ekimde 716 bin beklentisinin üzerinde 737 bin oldu. (önceki: 738 bin)
- Grönland Başbakanı Nielsen, ABD'deki görüşmede Danimarka ve Grönland'ın yan yana duracağını açıkladı.
- Almanya Tarım Üfe kasımda aylık bazda %2,6 düşüş gösterirken yıllık bazda %5,7 düşüş gösterdi.
- Türkiye perakende satışları kasımda aylık bazda %1,5 artarken (önceki: %0,2) yıllık bazda %14,2 arttı. (önceki: %15)
- Türkiye cari denge kasımda 3,3 milyar dolar açık beklentisinin altında 4 milyar dolar açık verdi. (önceki: 460 milyon dolar fazla)
- Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, ihracatın dirençli yapısı ve güçlü turizm gelirleri sayesinde cari açığın bu yıl milli gelire oranla yaklaşık %1,5 seviyesinde, sürdürülebilir kalmasını beklediklerini açıkladı.
- 2025 yılının ilk 11 ayında Türkiye'ye doğrudan yatırım geçen yılın aynı ayına göre %28 artarak 12,4 milyar dolar oldu.
- Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz, yürütülen reformların sonuçları itibarıyla görünür hale gelerek yatırım ortamını desteklemeye devam etmesini beklediklerini açıkladı.
- Dünya Bankası Türkiye için büyüme tahminini 2025 için %3,1'den %3,5'a, 2026 için ise %3,6'dan %3,7'ye yükseltti.
- Hazine tahvil ihalesinde 89,7 milyar TL borçlandı.

ENDEKS KAPANIŞ DEĞİŞİM

XU100	12.385,61	1,07%
XU030	13.555,71	1,32%
XBANK	17.358,38	1,00%
XUSIN	15.069,66	1,86%
XUHIZ	11.417,17	1,52%

YÜKSELEN KAPANIŞ DEĞİŞİM

SEGMN	21,78	10,00%
RNPOL	42,24	10,00%
VANGD	54,45	10,00%
AHSGY	24,2	10,00%
VKFYO	46,24	9,99%

DÜŞEN KAPANIŞ DEĞİŞİM

OTTO	472,5	-10,00%
SMRVA	92,9	-9,98%
DOFER	37,9	-9,98%
KLGYO	7,14	-9,96%
KLRHO	369	-7,75%

HACİM KAPANIŞ DEĞİŞİM

ASELS	289,75	15.903.462.357
TRALT	48,46	15.057.342.937
THYAO	287	14.507.442.512
ISCTR	14,59	10.238.317.122
KCHOL	187,9	8.110.753.678



HESAP AÇ

www.colendimenkul.com

ÖNE ÇIKANLAR

Küresel piyasalar dünkü satıcılı kapatmanın ardından güne yatay başlıyor. ABD Aralık ayı enflasyon verisinin beklentilere paralel aylık %0,3 ve çekirdek TÜFE %0,2 ile beklentilerin altında gelmesinin ardından ABD Başkanı faiz indirim çağrısını yeniledi. FED'e 11 merkez bankasından destek mesajı yayımlanırken FED'in bağımsızlığının sorgulanacağı 2026 yılına doğru ilerliyoruz. Zayıf dolara karşı güçlenen altın ise 4.600 doları aşarken gümüş rekorlarını tazeliyor.

Asya piyasaları güne yükselişle başlıyor. Japonya Nikkei endeksi teşvik beklentileriyle yeni rekor kırarken Japon Yeni ve tahvilleri değer kaybetti. Gümrük vergi endişeleri Hindistan borsalarına hafif satış getirirken Çin endeksleri %2 seviyesinde değer kazandı.

Borsa İstanbul 12.400 puan seviyesini aşmaya çalışıyor. Jeopolitik tansiyonun artmasına rağmen Bist100 yeni TL bazlı rekor denemeleri yapıyor. ABD'nin İran'a yönelik yardım yolda mesajı BM tarafından da endişelerin arttığını gösterse de ABD Başkanı Trump'ın atacağı hamle bilinmiyor. Bölgedeki petrol ve lojistik noktası olan İran'a olası müdahale öncesi petrol fiyatları yılbaşından beri %8 artış kaydederken ulaştırma endeksi baskı altında kaldı. Bakan Şimşek'in yurtdışı ziyaretleri piyasalara olumlu yansırken, gelecek hafta ki TCMB kararının XBANK başta olmak üzere kısa vadeli yön tayini açısından belirleyici olacağını düşünüyoruz.

BIST100'de güne sınırlı pozitif başlangıç bekliyoruz.

PİYASA TAKVİMİ

ENKAI Temettü Dağıtımı (Brüt: 0,83 TL)

UCAYM Talep Toplama

16:30 ABD Perakende Satışlar Kasım (Beklenti: %0,4)

16:30 ABD ÜFE Kasım

18:00 ABD İkinci El Konut Satışları Aralık (Beklenti: 4,24 milyon)

18:30 ABD Ham Petrol Stokları

19:30 Çin Ticaret Dengesi Aralık (Beklenti: 820 milyar dolar fazla)

KUR KAPANIŞ DEĞİŞİM

USDTRY	43,08	0,04%
EURTRY	50,26	-0,09%
GBPTRY	57,94	0,18%
EURUSD	1,17	-0,13%

EMTIA KAPANIŞ DEĞİŞİM

XAUUSD	4.592,16	1,84%
XAGUSD	87,08	2,25%
ALTIN GR	6.360,58	-0,10%
BRENT	65,46	2,49%
BAKIR	5,96	-0,40%

PİYASA YORUMU & BIST 100 ENDEKSİ

BIST100 endeksi dünkü işlemleri %1'in üzerinde pozitif tamamlarken, üst üste 10. gün yükselişini sürdürdü ve kapanışı 12385 puandan gerçekleşti. Toplam işlem hacmi 193 milyar TL ile 24 ekimden bu yana en yüksek seviyeye ulaştı. Endekste ki 70 hisse günü alıcılı tamamlarken, XTCRT endeksi %2,9 yükselişle öne çıktı. Geline n seviyeler ve İran'daki olaylara yönelik ABD'den gelen mesajlar endişe yaratırken, VIOP endeks kontratlardaki yatırımcı eğilimi piyasayı güçlü kılıyor. Buna rağmen olası kısa vadeli düzeltme hareketlerini sağlıklı buluyoruz. Haftanın geri kalanında ocak ayı enflasyonuna yönelik beklentiler ve İran'daki gelişmeler fiyatlamalar açısından önemli olacak.

Teknik olarak görünüm güçlü seyrini korudu. TL bazlı zirveler tazeleyerek yükselişini koruyan endekste dolar bazlı grafikte 290-295 dolar direnç bölgesi olarak önem arz ediyor. Yukarı yönde TL bazında ise 12450-12600 bölgesi TL bazlı ara direnç olarak takip edilebilir. Aşağı yönde ise ara destek olarak 12200 seviyesi bulunurken, 12000 psikolojik destek olarak takip edilebilir.

Destekler: 12200-12000-11600

Dirençler: 12450-12600-12900

HAFTALIK HİSSE TAKİP LİSTESİ • (12.01-16.01)

Hisse	Fiyat	Stop	Hedef	Getiri Potansiyeli	Zarar Kes
EREGL	24,66	24,20	25,92	5,1%	-1,9%
OTKAR	509,50	500,00	537,00	5,4%	-1,9%
OYAKC	24,22	23,80	25,50	5,3%	-1,7%
TABGD	227,00	222,40	239,00	5,3%	-2,0%
TTKOM	58,35	57,20	61,45	5,3%	-2,0%

ŞİRKET HABERLERİ

- ALGYO:** Şirket portföyünde yer alan gayrimenkuller için 2025 yılında yapılan kira sözleşmelerinin toplam tutarı, KDV hariç yaklaşık 361 milyon TL'dir.
- ANHYT:** Kayıtlı sermaye tavanının 900 milyon TL'den 5 milyar TL'ye artırılmasına karar verildi.
- ATATP:** Bağlı ortaklık Zenia Technologies, Avrupa'nın enerji borsası European Energy Exchange AG ile sözleşme imzaladı.
- CWENE:** Bağlı ortaklık CW Solar Cell Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 150,5 milyon TL'den 200,5 milyon TL'ye çıkarılmasına yönelik sermaye artırımına iştirak edilecek.
- EKGYO:** 2025'te 8.044 bağımsız bölüm satışından KDV hariç 104,0 milyar TL ön satış geliri elde edilerek hedef %135 aşıldı. 2026'da ise 7.801 bağımsız bölüm satışıyla KDV hariç 135,2 milyar TL ön satış geliri hedefleniyor.
- EKGYO:** 40 milyar TL ihraç tavanlı kira sertifikasının satışı tamamlandı.
- GOODY:** Hakim ortak Goodyear S.A.'dan 17/07/2025'te kullanılan ve vadesi 13/01/2026 olan kredinin tutarının, vade tarihinde 500 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar verildi.
- HUBVC:** İştiraki Flat Games Yazılım'ın paylarının tamamının 60 bin dolar bedelle Joygame Oyun ve Teknoloji'ye devredilmesine karar verildi.
- KFEIN:** Kayıtlı sermaye tavanının 200 milyon TL'den 400 milyon TL'ye çıkarılması SPK tarafından onaylandı.
- KGYO:** Göktürk'te bulunan 6 adet bağımsız bölümün tapu kaydı üzerine, QNB Bank'a 459,1 milyon TL tutarında ipotek tesis edilmesine karar verildi.



HESAP AÇ

www.colendimenkul.com

YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Colendi Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmakta olup, herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir.

Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içerik, genel anlamda bilgi vermeyi amaçlamakta olup; bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır.

Bu sayfalarda yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan Colendi Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.