

günlük bülten

Tarih	BIST 100	Endeks değişim	İşlem hacmi, mio TRY	Hacim değişim
15.09.2026	13892	-2.4%	177,395	14.0%
14.09.2026	14236	-1.6%	155,675	-30.2%
11.09.2026	14467	0.5%	223,125	-4.0%
10.09.2026	14394	-0.8%	232,310	-29.3%
09.09.2026	14505		328,554	

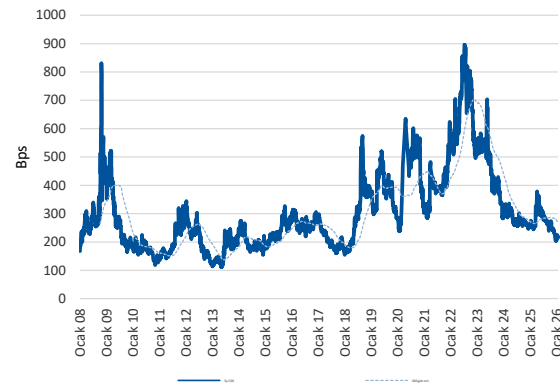
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Piyasa özeti					
Yerel piyasa	Kapanış	Önceki	Değişim	Yıl başlangıcı	Değişim
BIST 30	16645	17012	-2.2%	12224	36.2%
BIST 100	13892	14236	-2.4%	11262	23.4%
USDTRY	48.63	48.63	0.0%	42.96	13.2%
EURTRY	56.18	56.20	0.0%	50.52	11.2%
GBPTRY	65.59	65.70	-0.2%	57.92	13.2%
Sepet kur	52.40	52.41	0.0%	46.74	12.1%
2y TR tahvil	40.41%	40.28%	13	36.84%	357
10y TR tahvil	34.79%	34.58%	21	28.96%	583
AOFM	37.00%	37.00%	0	38.00%	-100
5y CDS	230	230	0	204	26
FX	Kapanış	Önceki	Değişim	Yıl başlangıcı	Değişim
EURUSD	1.1544	1.1549	0.0%	1.1746	-1.7%
GBPUSD	1.3478	1.3499	-0.2%	1.3475	0.0%
USDJPY	155.10	154.35	0.5%	156.71	-1.0%
Emtia	Kapanış	Önceki	Değişim	Yıl başlangıcı	Değişim
Ons altın, USD	4,292	4,300	-0.2%	4,319	-0.6%
Ons gümüş, USD	63.67	63.23	0.7%	71.66	-11.1%
Brent, USD	108.75	105.68	2.9%	60.85	78.7%
Global endeksler	Kapanış	Önceki	Değişim	Yıl başlangıcı	Değişim
Dow Jones	52093	52421	-0.6%	48063	8.4%
S&P 500	7586	7620	-0.4%	6846	10.8%
Nasdaq Comp.	25982	26186	-0.8%	23242	11.8%
DAX	25402	25441	-0.2%	24490	3.7%
FTSE 100	10658	10698	-0.4%	9931	7.3%

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

En çok yükselenler & düşenler (BIST 100)				
En çok yükselenler	Hisse kodu	Son kapanış	Gün değ.	Hacim, mio TRY
Pasifik Teknoloji	PATEK	25.16	10.0%	1,904
Tekfen Holding	TKFEN	230.00	6.3%	2,595
Zorlu Enerji	ZOREN	2.52	4.6%	825
Destek Finans Faktoring	DSTKF	2,720.00	4.4%	1,458
Enerjya Enerji	ENERY	12.70	2.4%	764
Reeder Teknoloji	REEDR	5.35	1.3%	577
En çok düşenler	Hisse kodu	Son kapanış	Gün değ.	Hacim, mio TRY
Katılımım Tasarruf Finansman	KTLEV	30.50	-10.0%	115
Mia Teknoloji	MIATK	34.68	-10.0%	1,433
Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret	PASEU	75.95	-10.0%	24
Odine Solutions Teknoloji	ODINE	633.50	-10.0%	10
Qua Granit Hayal Yapı	QUAGR	2.83	-7.2%	175
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	PSGYO	2.87	-6.5%	412

5 Yıllık Ülke Risk Primi (CDS) (baz puan)



Piyasa yorumu:

Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 13600 – 14130 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.

Dün endeks -2.41% değişimle 13.892 seviyesinde kapattı. İşlem hacmi ortalama seviyede gerçekleşti.

Günlük Bültenimizin ilerleyen sayfalarında detaylı şekilde görebileceğiniz **Seçilmiş İndikatörler Puanlama Sistemimize** göre bugün öne çıkan ilk 5 hisse senedi: **TKFEN, ZOREN, IEYHO, ANSGR ve DSTKF**. İlgili sayfada sistemimizin metodolojisini ve uyarı notunu okumanızı önemle belirtmek isteriz.

Son iş günü kapanışına göre, eşit dağıtım oranı ile oluşturulan Deniz Yatırım Model Portföyümüz günlük bazda %-3.64, BIST 100 endeksi ise %-2.41 seviyelerinde performans sergilemiştir.

Strateji ve Araştırma Bölümümüzün hazırladığı teknik takip bültenine ulaşmak için lütfen aşağıdaki başlığa tıklayınız.

[BIST Teknik Takip Bülteni, 16.09.2026](#)

Bugünün haberleri:

Piyasa gelişmesi

- **BIST Hacim Takip Analizleri (Hacim Avcıları)**
- **Tera'ya satışı süren Pusula'nın fonları temerrüde düştü**

Hisse Senetleri

- **TAVHL:** TAV, Kuzey Afrika, Orta Doğu, Orta Asya'da havalimanı yatırımlarına odaklandı
- **LKMNH:** Ankara İli Sincan İlçesinde Mevcut Hastane Binasının Satışına İlişkin Kısa Toplantı Notu

2Ç26 beklentileri

MAVI: Mavi Giyim bugün piyasa kapanışının ardından 2Ç26 finansal sonuçlarını açıklayacak. Beklentimiz Şirket'in 12.720 milyon TL satış geliri, 1.844 milyon TL FAVÖK ve 302 milyon TL net kar açıklaması yönünde. Piyasa beklentisi ise Şirket'in 12.715 milyon TL satış geliri, 1.940 milyon TL FAVÖK ve 323 milyon TL net kar açıklaması yönünde.

Piyasa notu

ABD piyasaları dün petrol fiyatlarındaki yükseliş, tahvil faizlerinin yılın zirve seviyelerine çıkması ve Fed kararı öncesindeki temkinli fiyatlamanın etkisiyle ikinci işlem gününü de negatif tamamladı. S&P 500 %0,45, Nasdaq %0,78 ve Dow Jones %0,63 düşüşle kapandı. Sektörel bazda yükselen petrol fiyatlarının desteğiyle enerji hisseleri pozitif ayrışırken, teknoloji ve tüketici hisselerinde satış baskısı öne çıktı.

ABD tahvil piyasasında satış baskısı devam etti. 10 yıllık tahvil faizi gün içerisinde %5,04'e kadar yükselerek kritik %5 seviyesinin üzerine çıkarken, günü %4,995 civarında tamamladı. 2 yıllık tahvil faizi ise yaklaşık %4,66 seviyesine yükseldi. Bu sabah 10 yıllık tahvil faizinde sınırlı bir gevşeme görülürken, faiz %4,99 civarında seyrediyor. Uzun vadeli faizlerin yüksek seviyelerde kalması özellikle büyüme ve teknoloji hisseleri açısından baskı unsuru olmaya devam ediyor.

Jeopolitik tarafta Orta Doğu kaynaklı arz riskleri petrol fiyatlarını yüksek seviyelerde tutuyor. Suudi Arabistan'ın Hürmüz Boğazı'na alternatif olarak devreye aldığı Doğu-Batı petrol boru hattının ne zaman tam kapasiteyle faaliyete geçeceğine ilişkin belirsizlik sürerken, Brent petrol bu sabah 108 dolar civarında işlem görüyor. Petrol fiyatlarındaki yüksek seyir, küresel enflasyon görünümü ve merkez bankalarının para politikası patikası açısından yakından takip ediliyor.

Bugün küresel piyasaların ana gündemini Fed'in faiz kararı oluşturuyor. Piyasa, Fed'in politika faizini 25 baz puan artırarak %3,75-%4,00 aralığına yükseltmesini büyük ölçüde fiyatlıyor. 25 baz puanlık faiz artışı olasılığı yaklaşık %95 seviyesinde bulunuyor. Faiz kararının yanı sıra Fed Başkanı Kevin Warsh'ın açıklamaları ve yayımlanacak yeni ekonomik projeksiyonlar yakından takip edilecek. Piyasalar özellikle bugünkü olası artışın tek seferlik bir politika ayarlaması mı yoksa yeni bir faiz artırım döngüsünün başlangıcı mı olduğuna ilişkin sinyali arayacak.

Yurt içinde BIST 100 endeksi yurt içi gelişmelerin yarattığı yüksek volatilité ve küresel risk iştahındaki bozulmanın da etkisiyle sert satış baskısı altında kalarak %2,41 düşüşle 13.892,30 puandan günü tamamladı. Endeksin gün içerisinde 14.252 seviyesini görmesinin ardından kapanışını günün en düşük seviyesinde gerçekleştirmesi, satış baskısının seans sonuna doğru güçlendiğine işaret etti. Böylece BIST 100 son iki işlem gününde yaklaşık %4 değer kaybetti.

Satışların özellikle bankacılık hisselerinde yoğunlaşması dikkat çekti. Bankacılık endeksi %4,15, holding endeksi %2,29 gerilerken; sektör endeksleri arasında finansal kiralama-faktoring %3,97 yükselişle pozitif ayrıştı. Bilişim endeksi ise %4,62 düşüşle en zayıf sektör oldu. Puan bazında BIST 100'e en yüksek negatif katkı BIMAS, AKBNK ve THYAO'dan geldi.

Makro veri tarafında dün yurt içinde Ağustos ayı Merkezi yönetim bütçe dengesi takip edildi. Merkezi yönetim bütçesi temmuz ayında kaydedilen 378,1 milyar TL açığın ardından ağustos ayında 12,9 milyar TL fazla verdi. Bütçe gelirleri 1,655 trilyon TL, bütçe giderleri 1,642 trilyon TL olarak gerçekleşirken, faiz dışı dengede 209,9 milyar TL fazla kaydedildi. Ocak-Ağustos döneminde toplam bütçe açığı 1,308 trilyon TL olurken, aynı dönemde faiz dışı fazla 680 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Yurt içi tahvil piyasasında ise faizlerde yukarı yönlü seyir izlendi. 2 yıllık gösterge tahvil faizi 13 baz puan artışla %40,41'e, 10 yıllık gösterge tahvil faizi ise 21 baz puan yükselişle %34,79'a ulaştı. Türkiye'nin 5 yıllık CDS primi 229 baz puan seviyesine yükselirken, USD/TL kuru 48,65 civarında işlem görüyor.

Bugün yurt içinde konut fiyat endeksi, yurt dışı tarafta ise Fed faiz kararı ve Kevin Warsh'ın vereceği mesajlar yakından izlenecek.

Piyasa gelişmesi

BIST Hacim Takip Analizleri (Hacim Avcıları)

- BIST30 içerisinde TL bazlı işlem hacmi en yüksek ilk 5 hisse sırasıyla; **21,261 milyon TL ile SASA, 11,238 milyon TL ile THYAO, 10,762 milyon TL ile AKBNK, 9,859 milyon TL ile ASELS, 9,116 milyon TL ile TUPRS** şeklindedir.
- Söz konusu hisselerin TL bazlı yıl başından bugüne ortalama işlem hacimleri sırasıyla; **8,829 milyon TL ile SASA, 15,674 milyon TL ile THYAO, 9,841 milyon TL ile AKBNK, 12,493 milyon TL ile ASELS, 8,158 milyon TL ile TUPRS** şeklindedir.
- Söz konusu hisselerin yıl başından bugüne ortalama hacimlerine uzaklıkları son kapanışları itibarıyla sırasıyla; **SASA için 140.8%, THYAO için -28.3%, AKBNK için 9.4%, ASELS için -21.1%, TUPRS için 11.7%** şeklindedir.
- Yıl başından bu yana ortalama hacim uzaklığının üzerinde kalan ilk 5 hisse; **SASA 140.8%, VAKBN, 24.2%, TTKOM 15.7%, MGROS 13.2%, TUPRS 11.7%** olurken hacim uzaklığının altında kalan 5 hisse ise; **DSTKF -35.3%, AEFES -36%, GUBRF -40.6%, TRALT -48.2%, PGSUS -53.9%** olarak karşımıza çıkmaktadır.
- 2026 maksimum hacim seviyesine en yakın ilk 5 hisse sırasıyla; **-42.6% ile SASA, -52.3% ile SAHOL, -55.8% ile YKBNK, -60.7% ile TUPRS, -61.5% ile AKBNK** şeklindedir.
- 2026 maksimum hacim seviyesine en uzak ilk 5 hisse sırasıyla; **-81.1% ile TRALT, -81.5% ile AEFES, -82.1% ile GUBRF, -89% ile PGSUS, -92.8% ile DSTKF** şeklindedir.
- 2026 minimum hacim seviyesine en yakın ilk 5 hisse sırasıyla; **52.9% ile GUBRF, 84.5% ile TRALT, 96.7% ile BIMAS, 127.6% ile ASELS, 146% ile PGSUS** yer almaktadır.
- 2026 minimum hacim seviyesine en uzak ilk 5 hisse sırasıyla; **5121.2% ile DSTKF, 1844.4% ile SASA, 886.5% ile VAKBN, 808.3% ile TTKOM, 501.6% ile EREGL** olarak karşımıza çıkmaktadır.

Endeksler, sektörler ve Araştırma Kapsamımız bazında sıcaklık haritaları

BIST 100 endeksi sıcaklık haritası									
AEFES %-3.7	AKBNK %-4.1	AKSA %-1.5	AKSEN %-4.7	ALARK %-3.7	ALTNY %0.0	ANSGR %0.7	ARCLK %-3.3	ASELS %1.2	ASTOR %-3.6
BALUS %-1.2	BERA %-2.4	BIMAS %-3.3	BRSA %-5.1	BRYAT %-1.7	BSOKE %-0.5	BTCIM %-5.9	CANTE %-3.8	CCOLA %-3.3	CIMSA %-4.1
CVKMD %0.1	CWENE %-1.9	DAPGM %-2.6	DOAS %-1.8	DOHOL %-1.8	DSTKF %4.4	ECILC %-3.5	EFOR %-1.5	EKGYO %-3.8	ENERY %2.4
ENJSA %-1.3	ENKAI %-3.9	EREGL %-1.5	ESEN %-0.6	EUPWR %-2.9	EUREN %-1.6	FENER %-5.9	FROTO %-4.1	GARAN %-4.6	GENIL %-5.1
GESAN %-2.9	GLRMK %-3.9	GRSEL %-0.7	GRTHO %-6.1	GSRAY %-1.0	GUBRF %-3.7	HALKB %-2.1	HEKTS %-6.0	IEYHO %0.2	ISCTR %-3.5
ISMEN %-4.0	IZENR %-2.9	KCHOL %-3.0	KLRHO %-5.7	KRDMD %-3.3	KTLEV %-10.0	KUYAS %-4.2	MAGEN %-4.6	MAVI %-4.2	MGROS %-4.7
MIATK %-10.0	MPARK %-2.6	OBAMS %-4.1	ODAS %-3.1	ODINE %-10.0	OTKAR %-3.0	OYAKC %-3.8	PAHOL %-2.3	PASEU %-10.0	PATEK %10.0
PETKM %-4.1	PGSUS %-4.2	PSGYO %-6.5	QUAGR %-7.2	RALYH %-1.9	REEDR %1.3	SAHOL %-4.9	SARKY %-4.5	SASA %-4.8	SISE %-2.6
SKBNK %-2.5	SOKM %-3.5	TAVHL %-5.1	TCELL %-2.9	THYAO %-3.5	TKFEN %6.3	TOASO %0.0	TRALT %-3.4	TRENJ %-2.2	TRMET %-3.2
TSKB %-2.3	TTKOM %-4.4	TUKAS %-2.0	TUPRS %-0.8	TURSG %-2.1	ULKER %-4.3	VAKBN %-5.2	VESTL %-2.4	YKBNK %-5.3	ZOREN %4.6

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

BIST 30 endeksi sıcaklık haritası									
AEFES %-3.7	AKBNK %-4.1	ASELS %1.2	ASTOR %-3.6	BIMAS %-3.3	DSTKF %4.4	EKGYO %-3.8	ENKAI %-3.9	EREGL %-1.5	FROTO %-4.1
GARAN %-4.6	GUBRF %-3.7	ISCTR %-3.5	KCHOL %-3.0	KRDMD %-3.3	MGROS %-4.7	PETKM %-4.1	PGSUS %-4.2	SAHOL %-4.9	SASA %-4.8
SISE %-2.6	TAVHL %-5.1	TCELL %-2.9	THYAO %-3.5	TOASO %0.0	TRALT %-3.4	TTKOM %-4.4	TUPRS %-0.8	VAKBN %-5.2	YKBNK %-5.3

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

Endeks ve sektörler bazında sıcaklık haritası									
XU100 %-2.4	XU030 %-2.2	XU050 %-2.5	XBANK %-4.1	XUTUM %-2.2	XUMAL %-2.1	XBANA %-1.6	XBLSM %-4.6	XELKT %-1.5	XFINK %4.0
XGIDA %-1.8	XGMYO %-2.0	XHARZ %0.9	XHOLD %-2.3	XILTM %-3.2	XINSA %-4.2	XKAGT %-3.4	XKMYA %-2.0	XKOBI %-1.2	XKURY %-2.1
XMADN %-2.8	XMANA %-1.4	XMESY %-2.2	XSGRT %-1.2	XSPOR %-3.5	XTAST %-3.1	XTCRT %-3.9	XTEKS %-3.1	XTMTU %-2.3	XTRZM %-2.0
XTUMY %-1.7	XUHIZ %-3.3	XULAS %-3.8	XUSIN %-2.1	XUSRD %-2.5	XUTEK %-0.3	XYORT %-2.2	XYUZO %-3.2	XAKUR %2.1	XUGRA %-2.7

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

Araştırma kapsamımızdaki şirketler için sıcaklık haritası									
AEFES %-3.7	AGESA %-1.6	AGHOL %-2.2	AKBNK %-4.1	AKCNS %-2.2	AKGRT %-4.0	AKSA %-1.5	AKSEN %-4.7	ALARK %-3.7	ALBRK %-3.4
ALFAS %-3.4	ALKIM %-3.7	ANHYT %-0.3	ANSGR %0.7	ARCLK %-3.3	ARMGD %10.0	ASELS %1.2	AYGAZ %-2.5	AZTEK %-4.4	BIGCH %-5.5
BIMAS %-3.3	BIOEN %-1.6	BIZIM %-1.3	BRISA %-2.3	CCOLA %-3.3	CIMSA %-4.1	DOAS %-1.8	DOHOL %-1.8	EBEBK %0.2	EKGYO %-3.8
ENJSA %-1.3	ENKAI %-3.9	EREGL %-1.5	FROTO %-4.1	GARAN %-4.6	GLCVY %0.0	GWIND %-2.4	HALKB %-2.1	HEKTS %-6.0	HTTBT %-3.9
INDES %-4.4	ISCTR %-3.5	ISMEN %-4.0	KAREL %-4.0	KCHOL %-3.0	KLKIM %0.0	KORDS %-7.0	KRDMD %-3.3	LKMNH %-2.7	LOGO %-3.7
MAVI %-4.2	MEDTR %-3.1	MGROS %-4.7	MPARK %-2.6	OFSYM %-2.2	OTKAR %-3.0	PETKM %-4.1	PGSUS %-4.2	RGYAS %-3.2	SAHOL %-4.9
SELEC %-10.0	SISE %-2.6	SOKM %-3.5	TABGD %-3.0	TAVHL %-5.1	TCELL %-2.9	THYAO %-3.5	TOASO %0.0	TRGYO %-2.0	TSKB %-2.3
TTKOM %-4.4	TTRAK %-1.5	TUPRS %-0.8	TURSG %-2.1	ULKER %-4.3	VAKBN %-5.2	VESBE %-0.7	VESTL %-2.4	YATAS %-3.6	YKBNK %-5.3

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

Piyasa gelişmesi

Tera'ya satışı süren Pusula'nın fonları temerrüde düştü

Tera Grubu'nun bağlı olduğu Pusula Finans Holding'te yönetim kurulu başkanlığını aldığı Pusula Portföy bazı yatırım fonlarında temerrüde düştüğünü duyurdu. SPK'nın düzenlemesi sonrası 132.7 milyar lirayı aşan çıkış yaşayan Pusula Portföy fonlarının yatırımcının katılım payını ne zaman ve hangi fiyattan alacağı belirsiz. Tera Grubu ise henüz devrin gerçekleşmediğini açıkladı.

Son dönemde zorluk yaşayan yatırımcı çıkışları ve getiri kaybı Sermaye Piyasası Kurulu'nun yatırım fonlarına yönelik düzenlemeleriyle hızlanan Pusula Portföy Yönetimi Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) yaptığı açıklama ile kurucusu oldukları bazı yatırım fonlarının katılma payı iade ödemelerinde temerrüt durumu oluştuğunu açıkladı.

Pusula Portföy Yönetimi dahil Pusula Finans Holding ve bağlı ortaklıklarının Tera Grubu'na devrinde anlaşmaya varıldığı ve Tera Holding Yönetim Kurulu Başkanı Emre Tezmen'in bu grupların da yönetim kurulu başkanlığını üstlendiğini duyuran Tera ise devrin tamamlanmadığını ve bir sorumlulukları olmadığını açıkladı.

Pusula Portföy'den dün KAP'a yapılan açıklamada "Kurucusu olduğumuz bazı yatırım fonlarının katılma payı iade ödemelerinde temerrüt durumu oluşmuştur. İlgili fonlar hesabına işlem yapılan aracı kurumlar ile mutabakatlar ve likidite yönetim süreci devam etmektedir. Konuya ilişkin gerekli tedbirler özenle alınmakta olup, gelişmeler hakkında yatırımcılarımız bilgilendirilmeye devam edilecektir" denildi.

Haber için link | [Ekonomim](#)

Hisse Senetleri

TAVHL: TAV, Kuzey Afrika, Orta Doğu, Orta Asya'da havalimanı yatırımlarına odaklandı

TAV Havalimanları İcra Kurulu Başkanı Serkan Kaptan'ın Anadolu Ajansı muhabirine açıklamalarını aşağıda bulabilirsiniz.

TAV Havalimanları İcra Kurulu Başkanı Serkan Kaptan, "TAV olarak dünya genelinde yeni havalimanı yatırımları hedefimiz var. Fokus olduğumuz coğrafya Kuzey Afrika, Orta Doğu ve Orta Asya." dedi.

Havalimanı finansmanı, geliştirme ve işletmeciliği alanında faaliyet gösteren TAV Havalimanları, 2025'te 113 milyon yolcuya hizmet verdi. Şirket; Türkiye, Kuzey Makedonya, Gürcistan, Kazakistan, Tunus, Letonya, Suudi Arabistan ve Hırvatistan'da toplam 15 havalimanında faaliyet gösteriyor. Hisseleri Borsa İstanbul'da işlem gören ve BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer alan TAV Havalimanları, 2050'de net sıfır emisyon hedefi doğrultusunda çalışmalarını sürdürüyor.

Kaptan, Türkiye'de ve dünyanın birçok ülkesindeki havalimanlarında havacılık sektörüne önemli yatırımlar yaptıklarını söyledi.

Türkiye'de özellikle sivil havacılığın 2000'lerin başında başlayan özelleştirme çalışması sayesinde geliştiğini ve yeni terminallerin yapıldığını belirten Kaptan, "Türkiye olarak havacılıkta dünyada en yeni altyapıya sahip ülkelerden biriyiz. Yeni terminaller ve yeni teknolojiler kullanıldığı için özellikle Amerika'nın çok ilerisinde, Avrupa'nın da üstündeyiz. Bütün terminallerimiz modern. Sadece özel sektörün işlettiği havalimanları değil, devlet tarafından doğrudan işletilen havalimanlarının da hepsi yenilenmiş vaziyette." diye konuştu. Kaptan, TAV olarak işletmesini sürdürdükleri havalimanlarında güncel yatırımlarının da sürdürdüğünü kaydetti.

Kazakistan'da hızlı büyüyen Almatı Havalimanı'nı işlettiklerini anımsatan Kaptan, şöyle devam etti:

"Yakında ikinci fazı gelecek. Aynı şekilde Medine Havalimanı, Suudi Arabistan'da orada devam eden yeni bir terminal yatırımımız var. Gürcistan'da, Tiflis'te bir terminal büyütmemiz var. Bunun dışında diğer havalimanlarında da yurt dışında küçük yenilemeler veya büyüme projeleri oluyor. Bizim bulunduğumuz coğrafyalar genelde trafiğin hızlı büyüdüğü coğrafyalar. Kalkınan ülkeler veya yolcunun hızlı arttığı yerler olduğu için havalimanları büyümeyen bebek gibi. Açıkçası hani yaptık yatırımı bitti olmuyor. Ya mevcutu yenilemek zorunda kalıyoruz ya ilave bir şey yapmak zorunda kalıyoruz. TAV olarak dünya genelinde yeni havalimanı yatırımları hedefimiz var. Fokus olduğumuz coğrafya Kuzey Afrika, Orta Doğu ve Orta Asya. Orta Asya'da büyüme hedeflerimiz var. Almatı'daki yatırımdan memnunuz ve yatırımlar devam ediyor. O bölgede fırsatlara bakıyoruz. Afrika'da Mısır'da var. Mısır'da havalimanının resmi ihalesi çıktı. Onun önü yeterliliğine aldık. Şimdi ihale süreci başlıyor. Orada katılımcılardan biriyiz. Tunus'ta havalimanlarımız var, 2007 yılından beri."

Kaptan, TAV olarak faaliyetlerini sürdürdükleri havalimanlarında yapay zekaya da çok önem verdiklerini söyledi. Yapay zekayı ilk olarak yolcu hizmetlerinde kullanmaya başladıklarını belirten Kaptan, "Şimdi ağırlıklı olarak yolcu memnuniyetinde kullanıyoruz. Yani yolcunun nerede ne kadar vakit geçirdiğinden tutun da hareketlerini gözlemleyip yapay zekayla bunu nasıl daha iyileştirebiliriz, Ya da bu süreçleri nasıl hızlandırabiliriz diye. Çünkü doğal olarak yolcumuz havalimanına geldiğinde önce bir stres de geliyor. Malum önce bir güvenlik, sonra ikinci bir güvenlik. Dışarıda uçuyorsa pasaport gibi. Bunları açtıktan sonra bir rahatlama geliyor yolcuya. Biz buradaki süreleri ölçüyoruz ki bizim işlemcilerimizin ne kadar verimli olduğunu ölçüyoruz." şeklinde konuştu.

Haber için link | [Anadolu Ajansı](#)

LKMNH: Ankara İli Sincan İlçesinde Mevcut Hastane Binasının Satışına İlişkin Kısa Toplantı Notu

Şirket Yönetim Kurulunun 01.09.2026 tarihli toplantısında alınan karar kapsamında; mülkiyeti ve işletmesi Şirket'e ait olan, Ankara İli, Sincan İlçesi, Andiçen Mahallesi, İdil Sokak N 44 adresinde bulunan, Lokman Hekim Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezine kiralamak suretiyle 01.01.2020 tarihinden itibaren kira geliri elde etmekte olduğu hastane binası niteliğindeki gayrimenkulün, Detay Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 01.09.2026 tarih ve 2026-SPK-02 sayılı değerleme raporunda tespit edilen değer esas alınarak, **1.400.000.000 TL (Bir Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) + KDV** bedelle peşin olarak Lokman Hekim Üniversitesi'ne satılmasına karar verilmiştir ve satış işlemi 11.09.2026 tarihinde tamamlanmıştır.

Şirket yönetiminin ilgili habere ilişkin gerçekleştirdiği kısa toplantıda, satıştan sağlanan nakdin öncelikli olarak ağırlıklı ortalama %41,9 maliyetli TL cinsi borçların geri ödenmesinde kullanılacağı belirtildi. Haziran 2026 itibarıyla 1,62x seviyesinde bulunan düzeltilmiş net borç/FAVÖK oranının işlem sonrasında yaklaşık 0,8x'e gerilemesi, ilerleyen dönemde ise 0,5x -0,6x bandına çekilmesi hedefleniyor.

Satış gerçekleştirilen binadan elde edilen kira gelirinin 31.08.2026 itibarıyla sona ermesiyle hastane kira gelirlerinde yaklaşık %20 azalış öngörülüyor. Söz konusu segmentin toplam gelirler içerisindeki payı yaklaşık %10 seviyesinde bulunurken, FAVÖK üzerindeki etkinin daha sınırlı kalacağı öngörülüyor. Diğer taraftan, borçluluğun azalmasına bağlı olarak finansman giderlerindeki düşüşün net kârlılığı desteklemesi bekleniyor. Bina içerisinde bulunan makine ve cihazlardan sağlanan gelirler ile yeni sözleşme kapsamında operasyonel performansa bağlı gelir yaratımı devam edecek. Ayrıca hastane binasına yönelik modernizasyon harcamalarının azalmasıyla yatırım harcamaları üzerindeki yükün de hafiflemesi bekleniyor.

İlgili gelişmeyi, kira gelirindeki kayba karşın borçluluk ve finansman giderlerini azaltarak net kârlılığı ve nakit akışını destekleyecek olması nedeniyle olumlu değerlendiriyoruz.

KAP haberleri

Aşağıda yer alan KAP bildirimlerinin son güncellenme saati 08.30'dur. Sonrasında gelen bildirimler bir sonraki iş gününde dikkate alınacaktır.

CMENT- 15.09.2026

03.08.2026 tarihinde yaptığımız özel durum açıklamasında kamuya duyurduğumuz üzere, Rekabet Kurulu tarafından Şirketimizin Aydın ili Didim ilçesinde hazır beton üretimi ve satışı alanında faaliyet gösteren bazı teşebbüsler arasındaki müşteri paylaşımına ilişkin bir anlaşmanın uygulanmasına aracılık etmek suretiyle 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiği iddiasıyla, aynı Kanun'un 16. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 37.370.945,14 TL tutarında idari para cezası uygulanmasına karar verildiği ve söz konusu kararın gerekçeli metninin Şirketimize tebliğ edildiği açıklanmıştı. Şirketimiz tarafından anılan Rekabet Kurulu kararının iptali istemiyle, yasal süresi içerisinde Ankara 25. İdare Mahkemesi nezdinde dava açılmıştır.

AKBNK - 15.09.2026

Akbank T.A.Ş. tarafından yurt dışı havale akımlarına dayalı bir finansman türü olan Çeşitlendirilmiş Ödeme Hakları (Diversified Payment Rights-DPR) programı ile bu program kapsamında bir Özel Amaçlı Şirket (Special Purpose Vehicle-SPV) olan AK DPR Finance Company Limited kurulmuş olup, bu program kapsamında yapılacak fonlama işlemlerine ilişkin bilgilendirmeler ayrıca paylaşılabilecektir.

SDTTR – 15.09.2026

Şirketimiz, yurt içi bir müşterisi ile savunma sistemleri alanında, toplam tutarı 14.625.000 ABD Doları olan sözleşme imzalamıştır. Sözleşme kapsamındaki ürünlerin teslimatlarının 2028 ve 2029 yılları içerisinde yapılması planlanmaktadır.

ARMGD – 15.09.2026

Şirketimiz Yönetim Kurulu, Şirketimiz payının pay piyasasında sağlıklı bir fiyat oluşumuna katkı sağlamak amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğ ve ilke kararları hükümleri kapsamında Şirket paylarının geri alınmasını gerçekleştirmek üzere Şirket yönetimini yetkilendirmiştir.

Bu kapsamda;

1. Şirket paylarının Borsa'dan geri alım yapılabilmesine,
2. Geri alım için ayrılacak fonun, azami 1.750.000.000 TL olarak belirlenmesine,
3. Geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 12.000.000 lot olarak belirlenmesine,
4. Geri alım programının 1 yıl süreyle geçerli olmasına,
5. Pay geri alımı kapsamında gerçekleştirilecek işlemler hakkında, yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında ortaklara bilgi sunulmasına,
6. Geri alım süresi boyunca, Pay Geri Alım Programı'nın yürütülmesinde Yönetim Kurulu'nun tam yetkili olmasına

karar verilmiştir.

TERA- 15.09.2026

Şirketimiz tarafından daha önce yapılan özel durum açıklamalarında; Pusula Finans Holding A.Ş.'nin ve hissedarlarının sahip olduğu bağlı şirketlerden oluşan iktisadi bütünlükteki payların bir kısmının Tera Grubu şirketleri tarafından devralınmasına yönelik yürütülen görüşmeler sonucunda, işlemin temel şartları konusunda taraflar arasında mutabakata varıldığı ve planlanan devir işleminin tamamlanmasına yönelik gerekli süreçlerin yürütüldüğü kamuoyuna duyurulmuştur.

Gelinen aşama itibarıyla söz konusu pay devir işlemi henüz hukuken ve fiilen tamamlanmamış olup, planlanan devir işlemine konu payların mülkiyeti ve bu paylara bağlı yönetsel haklar Tera Grubu şirketlerine geçmiş değildir.

Bu nedenle, resmi devir işlemlerinin tamamlanmasına kadar Pusula Grubu şirketlerinin yönetim ve faaliyetleri kendi tüzel kişilikleri ve mevcut kurumsal yapıları içerisinde sürdürülmekte olup; Pusula Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen yatırım fonlarının portföy ve likidite yönetimi ile katılma payı alım-satım süreçleri hâlihazırda Tera Grubu şirketlerinin yönetim ve sorumluluğunda bulunmamaktadır.

Dolayısıyla, devir işleminin hukuken tamamlanmasından önce Pusula Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen yatırım fonlarında ortaya çıkabilecek kısa vadeli likidite ihtiyaçlarının veya katılma payı iade taleplerinin, Tera Grubu'nun finansal gücü, likiditesi veya faaliyetleriyle ilişkilendirilmemesi gerekmektedir.

Tera Grubu; güçlü finansal yapısı, sermaye piyasalarındaki tecrübesi, geniş faaliyet kapasitesi ve uzun vadeli büyüme vizyonuyla planlanan devralma işlemini yalnızca bir pay devri olarak değil, Pusula Grubu şirketlerinin mevcut kurumsal altyapısının daha güçlü bir finansal yapı içerisinde geliştirilmesine yönelik stratejik bir adım olarak değerlendirmektedir.

Gerekli düzenleyici ve denetleyici kurum izinlerinin alınması ve pay devrinin hukuken tamamlanmasıyla birlikte, Pusula Grubu şirketlerinin Tera Grubu'nun finansal ve kurumsal kapasitesiyle aynı yapı içerisinde faaliyet göstermesinin; mevcut faaliyetlerin güçlendirilmesi, finansal ve operasyonel süreçlerin daha etkin yönetilmesi ve uzun vadeli sürdürülebilirliğin desteklenmesi bakımından önemli katkılar sağlaması beklenmektedir.

Bu geçiş döneminde kamuoyuna yansıyan kısa vadeli gelişmelerin, henüz tamamlanmamış bir devir sürecinin nihai sonuçlarıymış gibi değerlendirilmemesinin önemli olduğu düşünülmektedir. Yatırımcıların yatırım kararlarını kendi risk ve getiri tercihleri çerçevesinde serbestçe vermeleri esas olmakla birlikte; sürecin sağduyu ve itidalle değerlendirilmesinin, kamuya yapılan resmi açıklamaların esas alınmasının ve devir sürecinin tamamlanmasına ilişkin gelişmelerin bütüncül şekilde takip edilmesinin, mevcut durumun daha sağlıklı değerlendirilmesine katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Tera Grubu'nun finansal kapasitesine, sermaye piyasalarındaki tecrübesine ve uzun vadeli stratejik vizyonuna ilişkin herhangi bir tereddüt bulunmamaktadır. Devir işleminin tamamlanmasının ardından, Pusula Grubu şirketlerinin mevcut kurumsal birikiminin Tera Grubu'nun finansal gücü ve yönetim tecrübesiyle desteklenerek daha güçlü, sürdürülebilir ve entegre bir finansal yapıya dönüştürülmesi hedeflenmektedir.

Bu çerçevede, devir öncesindeki geçiş dönemine ilişkin gelişmeler ile devir sonrasında oluşması hedeflenen yeni yapının birbirinden ayrıştırılması; sürecin kısa vadeli dalgalanmalar yerine Tera Grubu'nun finansal gücü, Pusula Grubu şirketlerinin mevcut kapasitesi ve taraflar arasında mutabakata bağlanmış stratejik hedefler çerçevesinde değerlendirilmesi önem taşımaktadır.

Planlanan pay devrinin tamamlanması, ilgili düzenleyici ve denetleyici kurumların gerekli izin ve onaylarının alınması ile diğer kapanış koşullarının yerine getirilmesine bağlıdır.

Sürece ilişkin kamuya açıklanması gereken gelişmeler, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği hükümleri çerçevesinde yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

MEYSU – 15.09.2026

Kayseri ili Bünyan ilçesi Köprübaşı Mahallesi'nde toplam 1.628,64 kWp gücündeki arazi tipi Güneş Enerji Santrallerinin (GES) arazi tapusu dahil tüm hak, ekipman ve yükümlülükleri ile 15.9.2026 tarihinde (bugün) satın alınmıştır.

Tapu masrafları ile arsa bedeli, bugün itibarıyla ödenecektir. Cihaz bedellerini içeren kalan ödeme tutarının 2026 yılı Eylül ayı sonunda gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu GES yatırımının Şirketimizin uzun vadeli enerji bağımsızlığına ve enerji maliyetlerinin optimizasyonuna katkı sağlaması beklenmektedir. Bu gelişmeyle birlikte Kayseri Melikgazi Fabrika'daki çatı tipi GES, Kayseri Büyükbürüngüz'deki MEYSU1 ve MEYSU2 projeleri olmak üzere iki adet arazi tipi GES yatırımlarıyla birlikte Meysu'nun sahip olduğu lisanssız GES yatırımı sayısı beşe çıkmıştır. Böylelikle ulaşılan kurulu güç 8.874,83 kWp olmuştur.

KBORU – 15.09.2026

Şirketimiz, yurt dışı pazarlarda sürdürdüğü ihracat faaliyetleri çerçevesinde, sulama ve altyapı projelerine yönelik toplamda 5.744.160 EURO (322.416.240,34 TL– TCMB döviz satış kuru esas alınmıştır) değerinde satış anlaşmaları imzalamıştır.

Söz konusu anlaşmaların başında, Moldova'da Dünya Bankası kredisiyle finanse edilen "Briceni Bölgesi Sulama Sistemlerinin Rehabilitasyonu ve Genişletilmesi Projesi" çerçevesinde CTP ve HDPE boru satışı gelmektedir.

Beraberinde, Polonya'da faaliyet gösteren bir firma ile, enerji santrali inşaatında kullanılmak üzere CTP boru satışı ile saha ve mühendislik hizmetini de kapsayan bir sözleşme akdedilmiştir.

Söz konusu teslimatların 2026 yılı boyunca kademeli olarak tamamlanması öngörülmektedir. Elde edilen bu ticari hacmin, 2026 yılı satış hedefimize etkisinin %2,5 seviyesinde olacağı değerlendirilmektedir.

FORTE – 15.09.2026

Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Milsoft Yazılım Teknolojileri A.Ş.'ye Yurtiçi yerleşik bir savunma sanayi şirketinden 745.000,00 USD (Yedi-Yüz-Kırk-Beş-Bin Amerikan Doları) tutarında bir sipariş verilmiştir.

TRALT- 15.09.2026

Şirketimiz tarafından Çanakkale ilinde yapılması planlanan; "Altın-Gümüş Madeni Açık Ocak İşletmesi" Projesi'ne ilişkin olarak verilen ÇED olumlu kararının iptali istemiyle, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 2025/1073 E. sayılı ve Çanakkale 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/1050 E. sayılı dosyası ile dava açıldığı, söz konusu davaların şirketimize ihbar edildiği ve yapılan yargılamalar sonucunda davaların reddine hükmedildiği daha önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) açıklanmıştı.

Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 2025/1073 E., 2025/1151 K. sayılı ve Çanakkale 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/1050 E., 2025/1333 K. sayılı dosyalarında, davanın reddine ilişkin verilen kararlara karşı, davacılar tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur.

Yapılan temyiz incelemeleri neticesinde; Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 2025/1073 E. sayılı dosyası hakkında Danıştay 4. Daire Başkanlığı'nın 2026/623 E., 2026/2116 K. sayılı kararı ile, Çanakkale 2. İdare Mahkemesi'nin 2025/1050 E. sayılı dosyası hakkında Danıştay 4. Daire Başkanlığı'nın 2026/664 E., 2026/2117 K. sayılı kararı ile davacıların temyiz istemlerinin reddine, yerel mahkeme kararlarının onanmasına kesin olmak üzere şirketimiz lehine karar verilmiştir.

ORGE- 15.09.2026

Şirketimizin devam eden işleri arasında yer alan İzmir Amerikan Hastanesi Projesi'nde, 3.750.500 EUR+KDV ve 127.500.000 TL+KDV tutarındaki sözleşme büyüklüğü, bugüne kadar kesilmiş faturalar ile 4.795.022 EUR+KDV ve 193.014.678 TL+KDV tutarına ulaşmış bulunmaktadır.

Diğer taraftan, İşveren'den 29.334 EUR+KDV ve 5.502.356 TL+KDV tutarında ilave sipariş alınmış olup bahsi geçen işlerin 15.10.2026 tarihine kadar tamamlanması planlanmaktadır.

ISCTR- 15.09.2026

Yapılan ihaleler sonucunda, Bankamız takipteki krediler portföyünün 3.801.142.529 TL tutarındaki kısmını oluşturan alacaklarımız, 627.850.000 TL satış bedeli nakden tahsil edilmek suretiyle Dünya Varlık Yönetim A.Ş., Novatra Varlık Yönetim A.Ş., Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş., Emir Varlık Yönetim A.Ş., Birikim Varlık Yönetim A.Ş., Ortak Varlık Yönetim A.Ş., Sümer Varlık Yönetim A.Ş., Birleşim Varlık Yönetim A.Ş.' ye devredilmiştir.

HRKET- 15.09.2026

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.03.2025 tarih ve 16/531 sayılı İlke Kararı kapsamında, 24.03.2025 tarih ve 2025/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile başlatılan Pay Geri Alım Programı, Şirketimizin 20.05.2026 tarih ve 2026/24 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile sonlandırılmış, söz konusu program kapsamında toplam 1.675.000 adet pay geri alınmıştı.

Geri alınan payların tamamının 15.09.2026 tarihinde 80,00 TL fiyattan ve toplam 134.000.000 TL bedelle Borsa İstanbul'da satışı gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Şirketimiz tarafından geri alınan payların şirket sermayesindeki oranı sıfırlanmış ve toplam 19.841.272 TL kazanç elde edilmiştir.

ENERY- 15.09.2026

Yönetim Kurulumuzun 06.10.2025 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alımı programının Yönetim Kurulumuzun 15.09.2026 tarihli toplantısında sonlandırılmasına karar verilmiştir.

Pay geri alım programı çerçevesinde geri alınan paylar için ödenen azami bedel pay başına 12,14 TL; ortalama bedel ise pay başına 9,799 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında geri alınan toplam pay sayısı 105.404.634 adet olup; geri alınan payların sermayeye oranı %1,171 olarak gerçekleşmiştir. Geri alım programı kapsamında söz konusu paylar için şirket kaynaklarından karşılanan fon miktarı ise 1.032.878.062,15 TL'dir.

AHGAZ- 15.09.2026

Yönetim Kurulumuzun 23.01.2026 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alımı programının Yönetim Kurulumuzun 15.09.2026 (bugün) tarihli toplantısında sonlandırılmasına karar verilmiştir.

Pay geri alım programı çerçevesinde geri alınan paylar için ödenen azami bedel pay başına 41.00 TL; ortalama bedel ise pay başına 28,178 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında geri alınan toplam pay sayısı 29.346.813 adet olup; geri alınan payların sermayeye oranı %1,128 olarak gerçekleşmiştir. Geri alım programı kapsamında söz konusu paylar için şirket kaynaklarından karşılanan fon miktarı ise 826.937.500,92 TL'dir.

Haftalık Genel Kurul Takvimi				
14.Eyl.26	15.Eyl.26	16.Eyl.26	17.Eyl.26	18.Eyl.26
			CRDFA	
			IZFAS	

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, KAP

Kar Payı Ödemeleri													
Hisse Kodu	Özet Bilgi	Dağıtım Tarihi	Kapanış Fiyatı (TL)	Brüt (TL)	Net (TL)	Teorik Fiyat (TL)	Kar Payı Verimi	XU030 Ağırlık	XU030'a Yüzdesel Etkisi	XU030'a Puansal Etkisi	XU100 Ağırlık	XU100'e Yüzdesel Etkisi	XU100'e Puansal Etkisi
BIMAS	Kar payı	15.09.2026	415.75	2.50	2.13	413.25	0.60%	10.41%	-0.06%	-10.42	7.93%	-0.05%	-6.62

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Rasyonel, KAP

Gerçekleşmesi beklenen sermaye artışları

Menkul	Bedelli (%)	Sermaye Azaltm (%)	Bedelsiz (Temettü)	Bedelsiz (Temettü, %)	Bedelsiz (İç Kaynaklardan)	Bedelsiz (İç Kaynaklardan, %)	Bedelli (Nominal)	Bedelli Fiyatı	Sermaye Azaltm	Sermaye
AKFYE					5,984,812,230	500				1,196,962,446
ALGYO	200				1,738,800,000		4,057,200,000	1		2,028,600,000
ALKLC					1,232,000,000	1100				112,000,000
ALVES	200				1,440,000,000		3,200,000,000	1		1,600,000,000
ARMGD					3,986,505,000	1510.14935				263,980,843
AYES			350,000,000	233.33						150,000,000
BAGFS	1000						1,350,000,000	1		135,000,000
BARMA					537,500,000	205				262,500,000
BIGTK	180						60,861,117	1		33,811,732
BLUME										174,710,256
BTCIM										5,580,000,000
BUCIM	100				1,500,000,000	100	1,500,000,000	1		1,500,000,000
BULGS					1,732,000,000	646				268,000,000
BYDNR					516,600,000	615				84,000,000
CEMAS					791,000,000	100				791,000,000
CGCAM					2,184,000,000	1,300				168,000,000
CONSE	100						771,000,000	1		771,000,000
CWENE			571,709,991	53.02005						1,078,290,009
DMRGD										1,482,400,000
DMSAS	50						100,000,000	1		200,000,000
DSTKF					5,596,666,667	1,679				333,333,333
DUNYH	68.05999				188,267,700	513	25,000,000	1		36,732,300
DURKN					882,500,000	666				132,500,000
EGEGY					800,000,000	400				200,000,000
FLAP					306,250,000	327				93,750,000
GRTHO					1,187,500,000	950				125,000,000
GZNMİ					650,000,000	1,000				65,000,000
HDFGS	100						1,130,000,000	1		1,130,000,000
HILGYO			2,160,000,000	56.25						3,840,000,000
HRKET					1,497,600,000	1,300				115,200,000
HUBVC	200						560,000,000	1		280,000,000
IMASM	115						1,063,750,000	1		925,000,000
INFO					960,336,000	100				960,336,000
IZINV					232,487,544	1,328				17,512,456
KLRHO					1,300,000,000	80				1,625,000,000
KONTR	200						2,600,000,000	1		1,300,000,000
KORDS					3,501,331,196	1,800				194,529,076
KUVVA					418,957,993	1,350				31,042,007
LIDFA					530,442,000	52				1,088,802,000
LYDYE										1,891,070
MAVI		1.83052							14512000	794,512,000
MEGAP	100						275,000,000	1		275,000,000
MEGMT					2,279,000,000	860				265,000,000
MERCN					380,741,892	200				190,370,946
MERKO	100				734,876,628		850,000,000	1		850,000,000
MHRGY					620,250,000	50				1,240,500,000
MIATK										494,000,000
MTRKS					201,000,000	200				100,500,000
NETAS	300						194,594,400	1		64,864,800
ODINE					1,339,500,000	1,212				110,500,000
ONCSM					286,200,000	1,200				23,850,000
ONRYT					188,490,000	300				62,830,000
PKART					277,250,000	1,219				22,750,000
PSDTC					7,425,000	100				7,425,000
RALYH					493,000,000	148				333,000,000
REEDR					2,850,000,000	300				950,000,000
RUBNS					737,550,000	900				81,950,000
RYGYO	50				5,000,000,000	250	1,000,000,000	1		2,000,000,000
SAMAT	200						224,800,000	1		112,400,000
SARKY					500,000,000	50				1,000,000,000
SEGYO	250						2,033,888,208	1		813,555,283
SKBNK	40						1,000,000,000	1		2,500,000,000
SKYLP										9,500,000
SNICA	100						600,000,000	1		600,000,000
TEKTU	100						300,000,000	1		300,000,000
TNZTP			280,000,000	70						400,000,000
TRHOL	300				30,000,000	100	90,000,000	1		30,000,000
VRGYO	100						820,000,000	1		820,000,000
YESİL	200						1,290,000,000	1		645,000,000
YKSLN	100						250,000,000	1		500,000,000

Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

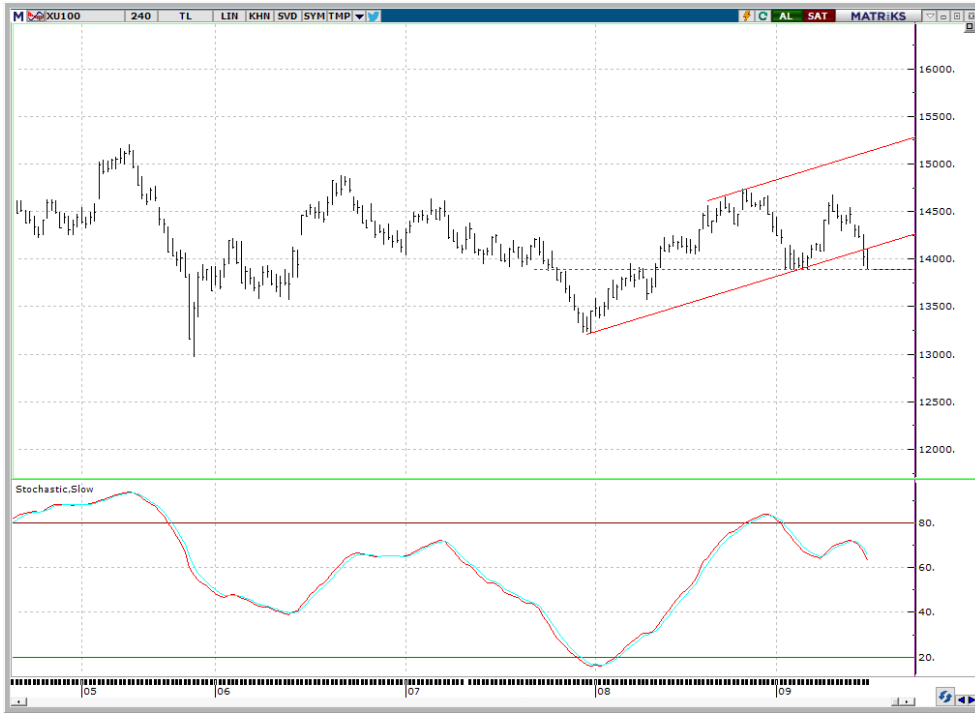
Tabloda yer alan veriler gerçekleşecek olan bedelsiz ve bedelli sermaye artırımının tamamını kapsamayabilir. Kullanılan yazılım programı bilgileri sisteme girdiğinde güncelleme gerçekleşmektedir.

Son açıklanan sermaye artırımın yer almamıştır. Yatırımcılar, nihai kararlarını mutlak surette KAP üzerinden gerçekleştirecekleri kontroller ile kendileri vermelidir.

Teknik yorum

BIST 100 endeksi

Dün endeks -2.41% değişimle 13892.30 seviyesinde kapattı. İşlem hacmi ortalama seviyede gerçekleşti. Gün boyu satış baskısı hissedilen endeks satışların 14100 kısa vadeli ana destek seviyesi altında ivme kazanmasıyla günü sert düşüşle tamamladı. Kısa vadeli kritik destek seviyesi 13890 altında satış baskısının bir kez daha ivme kazanma riskini göz ardı etmiyoruz. Bu durumda işlem bandı 13600 – 13890 olur görüşündeyiz. 5 g Ort. 14298.94 22 g. Ort. 14320.15 seviyesindeler. Destek olarak 13600 ve 13890, direnç olarak 14000 ve 14130 takip ediyoruz. Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 13600 – 14130 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.



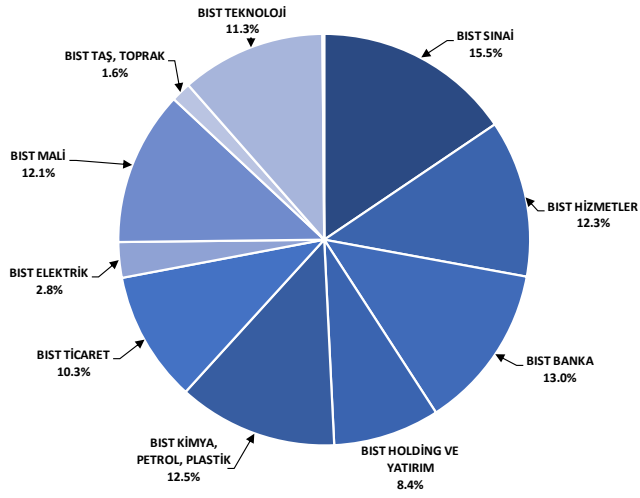
VIOP- X30Y vade teknik analiz

Dün vadeli endeks -2.33% değişimle günü 17157.00 seviyesinde kapattı. Gün boyu satış baskısı gözlemlediğimiz vadeli endeks kritik destek seviyesi 17100 seviyesinde kapanış gerçekleştirdi. Vadeli endekste 17100 altında satış baskısının ivme kazanma riskini göz ardı etmiyoruz. Bu durumda ilk hedef / destek 16890. 5g. Ort. 17621.60 22 g. Ort. 17370.00 seviyesindeler. Destek olarak 16890 ve 17100, direnç olarak ise 17200 ve 17370 takip ediyoruz. Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 16890 – 17250 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.



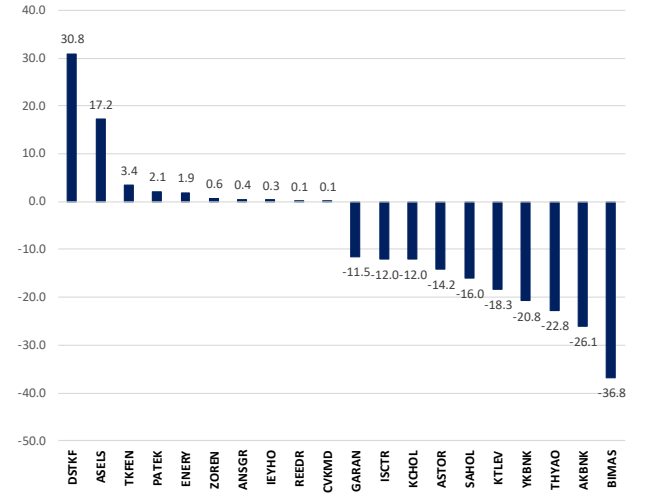
BIST 100 endeks ağırlıkları ve puan katkıları

BIST 100 endeks ağırlıkları



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

BIST 100 endeksi hisse puan katkıları



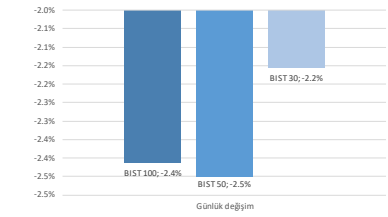
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

BIST endekslerine ait performanslar

BIST endeksleri	Endeks açıklaması	15.09.2026	14.09.2026	Günlük değişim	31.12.2025	Yıl başlangıcından değişim
XU100	BIST 100	13892	14236	-2.4%	11262	23%
XU30	BIST 30	16545	17012	-2.2%	12224	36%
XU50	BIST 50	12697	13015	-2.5%	9770	30%
XBANK	BIST BANKA	16182	16882	-4.1%	16540	-2%
XUTUM	BIST TUM	17835	18239	-2.2%	14189	26%
XUMAL	BIST MALI	19308	19720	-2.1%	16355	18%
X0305	BIST 30 AĞIRLIK SINIRLAMALI 10	16980	17373	-2.3%	12511	36%
X1005	BIST 100 AĞIRLIK SINIRLAMALI 10	13906	14250	-2.4%	11264	23%
XBANA	BIST ANA	58679	59627	-1.6%	51074	15%
XLBSM	BIST BİLİŞİM	6510	6826	-4.6%	5048	29%
XELKT	BIST ELEKTRİK	770	782	-1.5%	661	16%
XFIND	BIST FIN. KIR. FAKTORİNG	71259	68540	4.0%	18467	286%
XGIDA	BIST GIDA, İÇECEK	15490	15779	-1.8%	12458	24%
XGMYO	BIST GAYRİMENKUL Y.O.	6194	6318	-2.0%	5761	8%
XHARZ	BIST HALKA ARZ	441947	437979	0.9%	158055	180%
XHOLD	BIST HOLDİNG VE YATIRIM	14448	14787	-2.3%	12962	11%
XILTM	BIST İLETİŞİM	2563	2649	-3.2%	2460	4%
XINSA	BIST İNŞAAT	21609	22562	-4.2%	17513	23%
XXAGT	BIST ORMAN, KAĞIT, BASIM	7162	7416	-3.4%	6994	2%
XXMYA	BIST KİMYA, PETROL, PLASTİK	20906	21327	-2.0%	12791	63%
XXDBI	BIST KOBİ SANAYİ	39669	40163	-1.2%	41041	-3%
XXURY	BIST KURUMSAL YÖNETİM	12790	13059	-2.1%	10147	26%
XXMDN	BIST MADENCİLİK	14857	15286	-2.8%	12254	21%
XXMNA	BIST METAL ANA	27809	28203	-1.4%	17775	56%
XXMESY	BIST METAL EŞYA, MAKİNA	27816	28448	-2.2%	20196	38%
XSADA	BIST ADANA	46342	48333	-5.1%	45008	3%
XSANK	BIST ANKARA	45508	46099	-1.3%	33284	37%
XSANT	BIST ANTALYA	13604	13573	0.2%	12929	5%
XSBAL	BIST BAUKESİR	11358	11234	1.1%	10280	10%
XSBR	BIST BURSA	20430	20727	-1.4%	18316	12%
XSDNZ	BIST DENİZLİ	10836	11190	-3.2%	9153	18%
XSGRT	BIST SİĞORTA	72625	73518	-1.2%	68993	5%
XSIST	BIST İSTANBUL	17152	17670	-2.9%	15126	13%
XSIZM	BIST İZMİR	20634	21025	-1.9%	17435	18%
XSKAY	BIST KAYSERİ	31038	31951	-2.9%	37507	-17%
XSKOC	BIST KOCAELİ	46503	47177	-1.4%	27930	66%
XSKON	BIST KONYA	7831	7957	-1.6%	11705	-33%
XSPOR	BIST SPOR	1921	1992	-3.5%	2051	-6%
XSTKR	BIST TEKİRDAĞ	45977	48074	-4.4%	45613	1%
XTAST	BIST TAŞ, TOPRAK	12495	12896	-3.1%	12993	-4%
XTCRT	BIST TİCARET	35899	37274	-3.9%	26072	37%
XTKSK	BIST TEKSTİL, DERİ	3764	3883	-3.1%	4818	-22%
XTKQ5	BIST TEMETTÜ 25	18710	19232	-2.7%	14345	30%
XTMTU	BIST TEMETTÜ	16115	16488	-2.3%	12461	29%
XTRZM	BIST TURİZM	1744	1781	-2.0%	1641	6%
XTUMY	BIST TUM-100	73324	74599	-1.7%	55617	32%
XUHZ	BIST HİZMETLER	12170	12591	-3.3%	10560	15%
XULAS	BIST ULAŞTIRMA	33670	34998	-3.8%	34500	-2%
XUSIN	BIST SİNAİ	19452	19861	-2.1%	14013	39%
XUSRD	BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK	18289	18761	-2.5%	15017	22%
XUTEK	BIST TEKNOLOJİ	43600	43736	-0.3%	28711	52%
XYLDZ	BIST YILDIZ	16046	16430	-2.3%	12713	26%
XYORT	BIST MENKUL KIY.M.Y.O.	4805	4911	-2.2%	4586	5%
XYUZO	BIST 100-30	19270	19915	-3.2%	20567	-6%
X10XB	BIST BANKA DIŞI LİKİT 10	20417	20743	-1.6%	13694	49%
XAKUR	BIST ARACI KURUMLAR	120291	117777	2.1%	103445	16%
XLBNK	BIST LİKİT BANKA	14475	15119	-4.3%	14849	-3%
XTKJS	BIST TEKNOLOJİ AĞIRLIK SINIRLAMALI	40438	41515	-2.6%	26097	55%

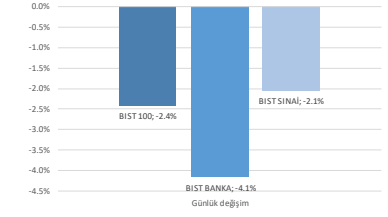
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Seçilmiş BIST endekslerine ait günlük performanslar



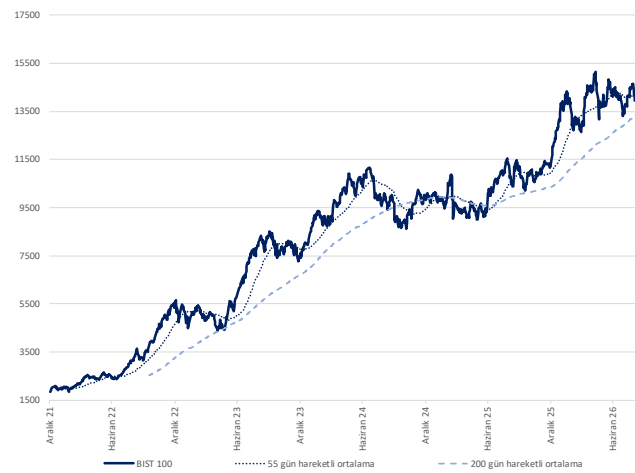
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Seçilmiş BIST endekslerine ait günlük performanslar



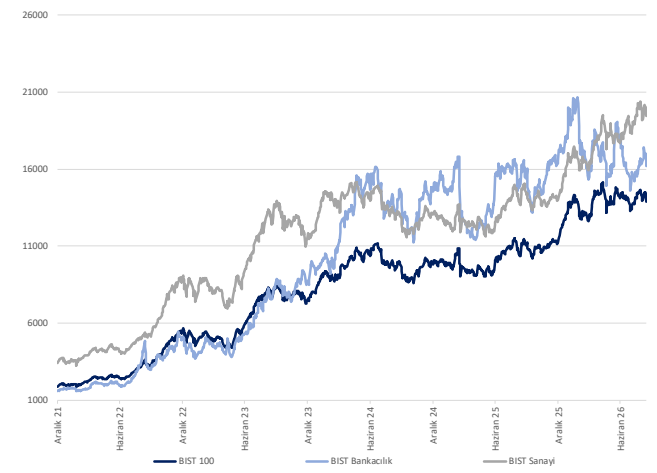
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

BIST 100



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Endeks performansları



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Günlük bazda seçilmiş indikatörler puanlama sistemi

Hisse senedi		Son kapanış	Önceki gün kapanış	Değişim	İşlem Hacmi (mn.)	RSI	MACD	İşlem Hacmi > 3 gün ort.	RSI > 5 gün ort.	RSI < 70.0	RSI > 30.0	MACD > 5 gün ort.	MACD > 0	Son Kapanış > 3 gün ort.	Önceki Puan	Puan
TKFEN		230.00	216.30	6.33%	2,595.34	64.31	6.06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	62.5	100.0
ZOREN		2.52	2.41	4.56%	825.48	60.55	0.02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	41.0	100.0
İEYHO		230.00	229.50	0.22%	3,426.56	95.92	13.38	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	66.0	91.0
ANKSOR		26.78	26.60	0.68%	148.66	45.11	0.37	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	62.5	87.5
DS TKF		2,720.00	2,605.00	4.41%	1,458.11	69.05	107.50	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	75.0	75.0
PATEK		25.16	22.88	9.97%	1,904.22	64.11	0.79	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	41.0	75.0
REEDR		5.35	5.28	1.33%	577.29	30.56	0.23	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	8.0	75.0
ENERY		12.70	12.40	2.42%	763.78	85.17	0.77	x	✓	x	✓	✓	✓	✓	66.0	66.0
EFOR		19.99	20.30	-1.53%	1,762.09	57.12	0.24	x	✓	✓	✓	✓	✓	x	100.0	50.0
CVKMD		14.20	14.18	0.14%	407.29	34.24	0.27	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	16.0	41.0
FROTO		78.40	81.75	-4.10%	1,848.08	45.75	0.33	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	41.0
İSCTR		13.36	13.84	-3.47%	8,737.34	53.39	0.24	x	x	✓	✓	✓	✓	x	66.0	41.0
KUYAS		69.65	72.70	-4.20%	963.69	53.09	1.29	x	x	✓	✓	✓	✓	x	100.0	41.0
MIATK		34.68	38.52	-9.97%	1,433.09	55.27	1.32	x	x	✓	✓	✓	✓	x	66.0	41.0
MPARK		427.25	438.50	-2.57%	215.50	48.29	2.09	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	41.0
PETKM		22.68	23.66	-4.14%	2,004.36	55.82	1.04	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	41.0
SASA		2.80	2.94	-4.76%	21,260.84	63.73	0.10	x	x	✓	✓	✓	✓	x	66.0	41.0
SİE		42.40	43.52	-2.57%	2,989.51	52.45	0.62	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	41.0
TOASO		284.25	284.25	0.00%	1,010.54	53.54	3.28	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	41.0
TSKB		11.23	11.49	-2.26%	313.15	50.71	0.04	x	x	✓	✓	✓	✓	x	100.0	41.0
TTKOM		54.85	57.40	-4.44%	1,925.25	50.77	0.42	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	41.0
VESTL		25.64	26.26	-2.36%	774.00	57.95	0.80	x	x	✓	✓	✓	✓	x	91.0	41.0
AEFE5		18.98	19.70	-3.65%	629.28	45.32	0.17	x	x	✓	✓	✓	✓	x	62.5	28.5
AKBNK		69.55	72.55	-4.14%	10,762.50	44.47	0.67	x	x	✓	✓	x	✓	x	53.5	28.5
AKSA		10.92	11.09	-1.53%	118.03	42.53	0.15	x	x	✓	✓	✓	x	x	28.5	28.5
ALARAK		109.00	113.20	-3.71%	393.25	48.02	2.23	x	x	✓	✓	✓	x	x	41.0	28.5
ALTNY		16.62	16.62	0.00%	351.67	45.14	0.07	x	x	✓	✓	✓	x	x	28.5	28.5
ARCLK		91.20	94.35	-3.34%	104.69	40.89	0.53	x	x	✓	✓	✓	x	x	28.5	28.5
ASELS		377.00	372.50	1.21%	9,858.86	45.66	1.76	x	x	✓	✓	✓	✓	x	28.5	28.5
BALISU		8.11	8.21	-1.22%	260.70	31.67	1.11	x	x	✓	✓	✓	x	x	28.5	28.5
BIMAS		415.75	429.75	-3.26%	3,451.01	53.11	8.23	x	x	✓	✓	✓	x	x	41.0	28.5
BRSAN		647.50	682.50	-5.13%	1,674.06	42.72	14.58	x	x	✓	✓	✓	x	x	28.5	28.5
BRYAT		1,661.00	1,689.00	-1.66%	88.58	42.83	17.55	x	x	✓	✓	✓	x	x	28.5	28.5
CANTE		1.27	1.32	-3.79%	442.42	47.37	0.02	x	x	✓	✓	✓	x	x	28.5	28.5
COLLA		78.00	80.65	-3.29%	721.20	42.52	1.09	x	x	✓	✓	✓	x	x	62.5	28.5
DONOL		21.34	21.74	-1.84%	233.87	47.29	0.09	x	x	✓	✓	✓	x	x	37.5	28.5
EKOYO		19.80	20.58	-3.79%	2,936.64	48.81	0.34	x	x	✓	✓	✓	x	x	41.0	28.5
ENISA		112.80	114.30	-1.31%	396.30	50.18	1.48	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	28.5
ENKAI		85.80	89.30	-3.92%	1,093.80	44.72	0.53	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	28.5
ERGL		38.26	38.86	-1.54%	5,013.28	46.70	0.17	x	x	✓	✓	✓	x	x	28.5	28.5
GARAN		127.80	133.90	-4.56%	3,764.23	41.21	0.61	x	x	✓	✓	✓	✓	x	53.5	28.5
GENIL		11.10	11.70	-5.13%	500.10	48.01	0.28	x	x	✓	✓	✓	✓	x	28.5	28.5
GRTHO		220.30	234.70	-6.14%	284.31	50.81	3.10	x	x	✓	✓	✓	x	x	62.5	28.5
GURBF		461.00	478.75	-3.71%	763.28	45.68	9.83	x	x	✓	✓	✓	x	x	28.5	28.5
HALKB		46.08	47.08	-2.12%	2,224.38	54.96	2.94	x	x	✓	✓	✓	✓	x	28.5	28.5
İSMEN		33.56	34.96	-4.00%	172.93	45.29	0.27	x	x	✓	✓	✓	x	x	41.0	28.5
KCHOL		218.80	225.50	-2.97%	5,881.88	55.55	4.62	x	x	✓	✓	✓	x	x	75.0	28.5
KROMD		44.00	45.50	-3.30%	2,021.33	48.02	0.68	x	x	✓	✓	✓	✓	x	28.5	28.5
MAVI		35.94	37.52	-4.21%	221.32	35.89	0.52	x	x	✓	✓	✓	x	x	62.5	28.5
MGROS		513.00	538.50	-4.74%	2,059.29	33.81	17.11	x	x	✓	✓	✓	✓	x	37.5	28.5
OBAMS		5.19	5.41	-4.07%	114.14	46.00	0.02	x	x	✓	✓	✓	x	x	50.0	28.5
OYAKC		20.96	21.78	-3.76%	173.67	41.36	0.08	x	x	✓	✓	✓	x	x	28.5	28.5
PGSUS		150.00	156.60	-4.21%	1,412.79	44.98	0.58	x	x	✓	✓	✓	✓	x	87.5	28.5
RAIYH		265.00	270.00	-1.85%	711.40	51.98	4.88	x	x	✓	✓	✓	✓	x	78.5	28.5
SAHOL		90.30	94.95	-4.90%	3,719.25	42.22	0.90	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	28.5
SKBNK		6.32	6.48	-2.47%	594.37	37.79	0.53	x	x	✓	✓	✓	x	x	62.5	28.5
SOKM		58.30	60.40	-3.48%	197.37	55.00	1.64	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	28.5
TCELL		99.40	102.40	-2.93%	2,275.89	44.28	0.76	x	x	✓	✓	✓	x	x	37.5	28.5
TRALT		50.45	52.25	-3.44%	3,071.82	47.30	0.51	x	x	✓	✓	✓	✓	x	28.5	28.5
TRENU		103.60	105.30	-2.17%	107.65	49.41	1.96	x	x	✓	✓	✓	✓	x	28.5	28.5
TRMET		132.10	136.50	-3.22%	580.72	45.02	1.38	x	x	✓	✓	✓	✓	x	28.5	28.5
TUPRS		412.50	415.75	-0.78%	9,116.22	68.13	19.10	x	x	✓	✓	✓	✓	x	53.5	28.5
ULKER		89.15	93.20	-4.35%	514.18	42.24	0.07	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	28.5
VAKBN		33.88	35.74	-5.20%	2,053.01	52.02	1.14	x	x	✓	✓	✓	✓	x	41.0	28.5
YBNBK		34.68	36.64	-5.35%	8,214.63	42.43	0.21	x	x	✓	✓	✓	✓	x	53.5	28.5
GREL		293.00	295.00	-0.68%	205.94	23.17	9.01	x	x	✓	✓	✓	✓	x	28.5	28.5
AKSEN		74.45	78.10	-4.67%	583.14	32.35	2.63	x	x	✓	✓	x	x	x	28.5	16.0
ASTOR		272.25	282.50	-3.63%	8,355.53	33.99	8.98	x	x	✓	✓	✓	x	x	16.0	16.0
BERA		13.20	13.53	-2.44%	56.47	42.48	0.00	x	x	✓	✓	x	x	x	41.0	16.0
CINSA		43.02	44.84	-4.06%	285.55	36.82	0.43	x	x	✓	✓	x	x	x	28.5	16.0
CWENE		28.96	29.46	-1.69%	365.15	38.09	2.11	x	x	✓	✓	x	x	x	16.0	16.0
DAPCM		7.60	7.80	-2.56%	274.22	38.27	0.24	x	x	✓	✓	✓	✓	x	28.5	16.0
DOAS		160.30	163.20	-1.78%	101.57	36.74	2.14	x	x	✓	✓	✓	✓	x	28.5	16.0
ECLLC		67.05	69.45	-3.46%	368.85	36.30	1.08	x	x	✓	✓	x	x	x	16.0	16.0
ESEN		3.35	3.37	-0.59%	69.56	42.35	0.03	x	x	✓	✓	✓	x	x	16.0	16.0
EUPWR		69.90	72.00	-2.92%	1,254.04	35.08	5.61	x	x	✓	✓	x	x	x	25.0	16.0
EUREN		3.75	3.81	-1.57%	55.18	40.26	0.03	x	x	✓	✓	x	x	x	28.5	16.0
GUMMK		164.20	170.80	-3.86%	433.51	45.55	0.18	x	x	✓	✓	✓	✓	x		

Son 90 güne ait dip-zirve analizi

DenizYatırım

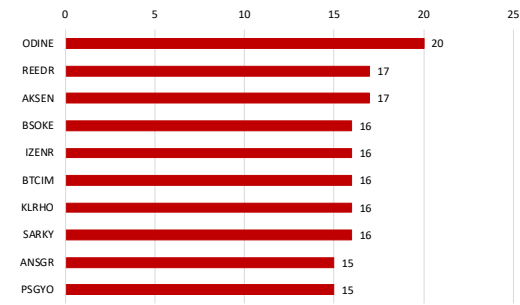
DENİZ YATIRIM STRATEJİ & ARAŞTIRMA | BIST 100 ENDEKSİ DİP-ZİRVE ANALİZİ

Hisse	Son kapanış	Önceki kapanış	Değişim %	Son 90 gün zirvesi	Son 90 gün dip	Zirveye uzaklık	Dibe uzaklık	Zirveyi geçti mi?
AEEF5	18.98	19.70	-3.7%	22.24	17.84	17%	6%	x
AKBNK	69.55	72.55	-4.1%	82.00	61.60	18%	11%	x
AKSA	10.92	11.09	-1.5%	13.00	10.20	19%	7%	x
AKSEN	74.45	78.10	-4.7%	116.00	73.50	56%	1%	x
ALARK	109.00	113.20	-3.7%	117.40	90.70	8%	17%	x
ALTNY	16.62	16.62	0.0%	19.48	15.22	17%	8%	x
ANSGR	26.78	26.60	0.7%	31.00	26.08	16%	3%	x
ARCLK	91.20	94.35	-3.3%	116.40	88.85	28%	3%	x
ASELS	377.00	372.50	1.2%	434.00	336.25	15%	11%	x
ASTOR	272.25	282.50	-3.6%	363.50	265.50	34%	2%	x
BALISU	8.11	8.21	-1.2%	20.52	7.82	153%	4%	x
BERA	13.20	13.53	-2.4%	18.38	12.62	39%	4%	x
BIMAS	415.75	429.75	-3.3%	434.75	357.00	5%	14%	x
BRSAN	647.50	682.50	-5.1%	753.00	438.00	16%	32%	x
BRYAT	1661.00	1689.00	-1.7%	2213.00	1629.00	33%	2%	x
BSOKE	19.00	19.10	-0.5%	39.50	19.00	108%	-	x
BTICIM	3.50	3.72	-5.9%	6.49	3.50	85%	-	x
CANTE	1.27	1.32	-3.8%	1.91	1.18	50%	7%	x
CCOLA	78.00	80.65	-3.3%	92.35	75.20	18%	4%	x
CIMSA	43.02	44.84	-4.1%	59.00	43.02	37%	-	x
CVKMD	14.20	14.18	0.1%	18.27	14.03	29%	1%	x
CWENE	28.90	29.46	-1.9%	46.80	28.90	62%	-	x
DAPGM	7.60	7.80	-2.6%	11.80	7.50	55%	1%	x
DOAS	160.30	163.20	-1.8%	189.55	159.40	18%	1%	x
DOHOL	21.34	21.74	-1.8%	24.64	20.32	15%	5%	x
DSTKF	2720.00	2605.00	4.4%	3920.00	1613.00	44%	41%	x
ECILC	67.05	69.45	-3.5%	91.05	66.35	36%	1%	x
EFOR	19.99	20.30	-1.5%	21.42	10.52	7%	47%	x
EKGYO	19.80	20.58	-3.8%	22.48	17.73	14%	10%	x
ENERY	12.70	12.40	2.4%	12.70	8.21	-	35%	✓
ENJSA	112.80	114.30	-1.3%	120.70	99.50	7%	12%	x
ENKAI	85.80	89.30	-3.9%	111.40	80.15	30%	7%	x
EREGL	38.26	38.86	-1.5%	44.20	34.71	16%	9%	x
ESEN	3.35	3.37	-0.6%	4.26	3.30	27%	1%	x
EUPWR	69.90	72.00	-2.9%	105.60	57.65	51%	18%	x
EUREN	3.75	3.81	-1.6%	5.12	3.74	37%	0%	x
FENER	2.72	2.89	-5.9%	4.32	2.72	59%	-	x
PROTO	78.40	81.75	-4.1%	99.00	75.65	26%	4%	x
GARAN	127.80	133.90	-4.6%	144.00	120.00	13%	6%	x
GENIL	11.10	11.70	-5.1%	12.34	7.81	11%	30%	x
GESAN	59.30	61.10	-2.9%	93.60	56.50	58%	5%	x
GLRMK	164.20	170.80	-3.9%	205.00	147.90	25%	10%	x
GRSEL	293.00	295.00	-0.7%	363.00	288.75	24%	1%	x
GRTHO	220.30	234.70	-6.1%	256.26	188.10	16%	15%	x
GSRAY	1.00	1.01	-1.0%	1.22	0.97	22%	3%	x
GURBF	461.00	478.75	-3.7%	617.50	398.50	34%	14%	x
HALKB	46.08	47.08	-2.1%	54.35	32.44	18%	30%	x
HEKTS	2.67	2.84	-6.0%	4.83	2.60	81%	3%	x
IEYHO	230.00	229.50	0.2%	230.00	100.20	56%	-	✓
ISCTR	13.36	13.84	-3.5%	15.47	12.02	16%	10%	x
ISMEN	33.56	34.96	-4.0%	43.18	32.08	29%	4%	x
IZENR	6.60	6.80	-2.9%	12.53	6.47	90%	2%	x
KCHOL	218.80	225.50	-3.0%	225.50	183.30	3%	16%	x
KLRHO	55.15	58.50	-5.7%	134.60	55.15	144%	-	x
KRDMD	44.00	45.50	-3.3%	47.48	36.30	8%	18%	x
KTLEV	30.50	33.88	-10.0%	69.00	30.50	126%	-	x
KUYAS	69.65	72.70	-4.2%	91.20	60.50	31%	13%	x
MAGEN	33.54	35.14	-4.6%	68.25	30.68	103%	9%	x
MAVI	35.94	37.52	-4.2%	45.66	35.94	27%	-	x
MGRGS	513.00	538.50	-4.7%	724.00	513.00	41%	-	x
MIATK	34.68	38.52	-10.0%	56.30	27.44	62%	21%	x
MPARK	427.25	438.50	-2.6%	495.00	397.50	16%	7%	x
OBAMS	5.19	5.41	-4.1%	8.74	4.74	68%	9%	x
ODAS	6.99	7.21	-3.1%	9.53	6.70	36%	4%	x
ODINE	633.50	703.50	-10.0%	3310.00	633.50	422%	-	x
OTKAR	304.00	313.50	-3.0%	399.50	273.00	31%	10%	x
OYAKC	20.96	21.78	-3.8%	25.00	19.86	19%	5%	x
PAHOL	1.29	1.32	-2.3%	1.79	1.28	39%	1%	x
PASEU	75.95	84.35	-10.0%	268.00	75.95	253%	-	x
PATEK	25.16	22.88	10.0%	26.88	18.70	7%	26%	x
PETKM	22.68	23.66	-4.1%	27.14	18.45	20%	19%	x
PGSUS	150.00	156.60	-4.2%	187.50	147.00	25%	2%	x
PSGYO	2.87	3.07	-6.5%	4.01	2.84	40%	1%	x
QUAGR	2.83	3.05	-7.2%	4.50	2.83	59%	-	x
RALYH	265.00	270.00	-1.9%	387.75	144.00	46%	46%	x
REEDR	5.35	5.28	1.3%	8.05	5.28	50%	1%	x
SAHOL	90.30	94.95	-4.9%	102.50	82.30	14%	9%	x
SARKY	22.36	23.42	-4.5%	33.84	22.36	51%	-	x
SASA	2.80	2.94	-4.8%	3.54	2.23	26%	20%	x
SISE	42.40	43.52	-2.6%	51.68	38.12	22%	10%	x
SKBNK	6.32	6.48	-2.5%	19.63	5.94	211%	6%	x
SOKM	58.30	60.40	-3.5%	61.40	43.82	5%	25%	x
TAVHL	254.75	268.50	-5.1%	302.48	243.18	19%	5%	x
TCELL	99.40	102.40	-2.9%	121.90	95.05	23%	4%	x
THYAO	285.25	295.50	-3.5%	348.25	274.00	22%	4%	x
TKFEN	230.00	216.30	6.3%	243.00	118.40	6%	49%	x
TOASO	284.25	284.25	0.0%	345.00	257.00	21%	10%	x
TRALT	50.45	52.25	-3.4%	56.40	40.80	12%	19%	x
TRENI	103.60	105.90	-2.2%	110.50	80.70	7%	22%	x
TRMET	132.10	136.50	-3.2%	147.00	101.30	11%	23%	x
TSKB	11.23	11.49	-2.3%	12.54	10.84	12%	3%	x
TTKOM	54.85	57.40	-4.4%	66.85	50.70	22%	8%	x
TUKAS	2.00	2.04	-2.0%	2.80	1.93	40%	4%	x
TUPRS	412.50	415.75	-0.8%	416.75	216.80	1%	47%	x
TURSG	6.06	6.19	-2.1%	7.26	5.86	20%	3%	x
ULKER	89.15	93.20	-4.3%	124.01	86.30	39%	3%	x
VAKBN	33.88	35.74	-5.2%	38.08	28.88	12%	15%	x
VESTL	25.64	26.26	-2.4%	29.72	21.64	16%	16%	x
YKBNK	34.68	36.64	-5.3%	43.84	31.00	26%	11%	x
ZOREN	2.52	2.41	4.6%	3.42	2.24	36%	11%	x

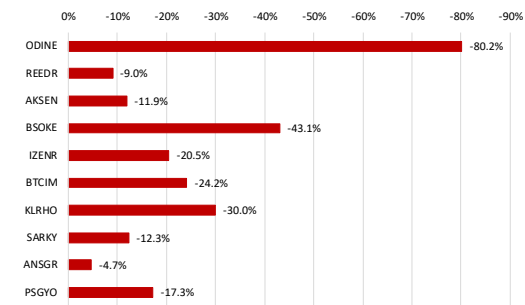
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonel

BIST 100 şirketlerinin son 1 ve 3 aydaki rölatif performans durumları

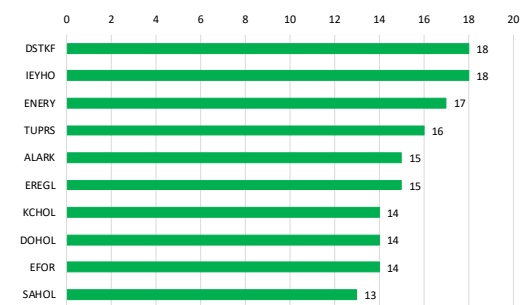
BIST 100'deki şirketlerin son 1 ay negatif rölatif performans gün sayısı



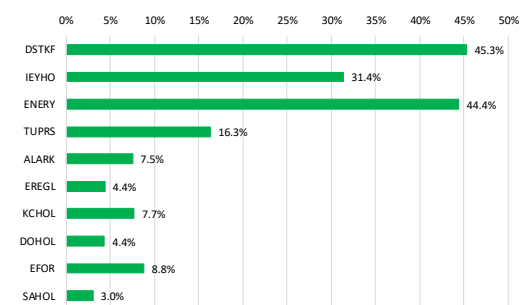
Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 1 ay rölatif performansı



BIST 100'deki şirketlerin son 1 ay pozitif rölatif performans gün sayısı

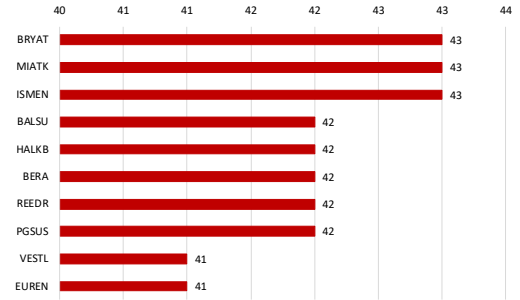


Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 1 ay rölatif performansı

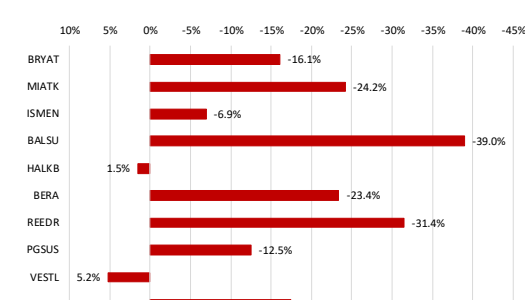


Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

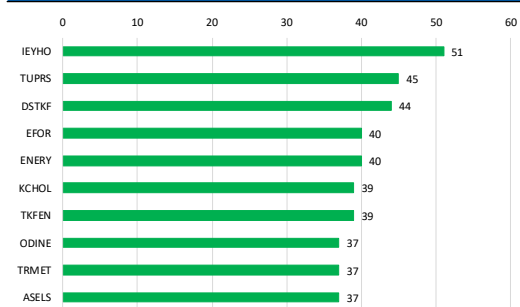
BIST 100'deki şirketlerin son 3 ay negatif rölatif performans gün sayısı



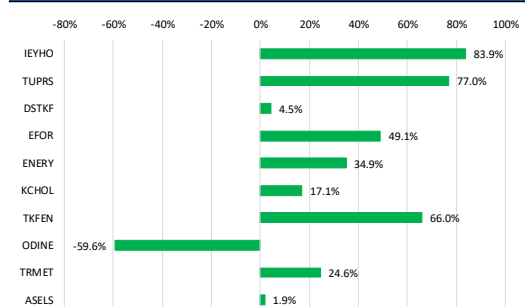
Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 3 ay rölatif performansı



BIST 100'deki şirketlerin son 3 ay pozitif rölatif performans gün sayısı



Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 3 ay rölatif performansı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

Deniz Yatırım Model Portföy

Deniz Yatırım Model Portföy								
Hisse	Hedef fiyat	Potansiyel	Nominal Δ	YBB	1A Δ	3A Δ	6A Δ	12A Δ
TAVHL	425.50	67%	973%	-14%	-8%	-12%	-13%	5%
HTTBT	58.60	78%	242%	-22%	-12%	-21%	-13%	-32%
BIMAS	495.45	19%	600%	56%	11%	6%	21%	62%
CCOLA	121.80	56%	390%	35%	-5%	-5%	13%	64%
YKBK	54.30	57%	132%	-4%	-2%	-14%	-4%	5%
TABGD	375.00	67%	14%	10%	-14%	-15%	-10%	6%
GARAN	211.30	65%	10%	-7%	-2%	-9%	-4%	-9%
AGESA	366.00	50%	20%	14%	3%	-7%	12%	51%
MPARK	640.00	50%	11%	12%	-3%	-6%	-1%	19%
THYAO	461.00	62%	-15%	6%	-7%	-12%	-3%	-14%

MP ortalama potansiyel	57%
MP son güncellemeden Δ	-2%
BIST 100 son güncellemeden Δ	-2%

MP son 12A	5%	BIST 100 son 12A	26%
MP YBB	6%	BIST 100 YBB	23%
MP 2019-	2231%	BIST 100 2019-	1134%
Rölatif son 12A	-17%		
Rölatif YBB	-14%		
Rölatif 2019-	89%		

Yıl	MP performans	BIST 100	BIST 100 Getiri	Rölatif BIST 100	Rölatif BIST 100 Getiri
2019	56%	25%	30%	25%	20%
2020	53%	29%	31%	19%	17%
2021	37%	26%	30%	9%	6%
2022	205%	197%	206%	3%	0%
2023	52%	36%	39%	12%	9%
2024	44%	32%	35%	10%	7%
2025	2%	15%	17%	-11%	-13%
2026	6%	23%	25%	-14%	-15%

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Model Portföy içerisindeki hisselerin ağırlıkları için lütfen yatırım danışmanınızdan detaylı bilgi alınız.

Deniz Yatırım Döngüsel Portföy

Deniz Yatırım Döngüsel Portföy											
Hisse senedi	Giriş tarihi	Giriş seviyesi	Son kapanış	Değişim	Rölatif	Portföyde kalma süresi, gün	Yıl başlangıcından değişim	Haftalık değişim	Haftalık rölatif	Haftalık beta	Haftalık korelasyon
ASELS	17.07.2023	36.39	377.00	936%	388%	1157	63%	-3%	0%	1.12	0.55
AKBNK	21.08.2023	25.30	69.55	175%	51%	1122	3%	-7%	-4%	1.35	0.78
DOHOL	09.07.2024	16.02	21.34	33%	4%	799	26%	-2%	2%	0.74	0.55
ENKAI	02.05.2025	60.13	85.80	43%	-6%	502	12%	-4%	-1%	0.90	0.63
TUPRS	18.08.2025	149.41	412.50	176%	117%	394	133%	5%	8%	0.65	0.40
TRGYO	05.01.2026	70.89	92.00	30%	9%	254	31%	-3%	1%	0.73	0.60
MGROS	30.03.2026	594.16	513.00	-14%	-21%	170	-1%	-5%	-1%	0.65	0.50
KRDMD	30.03.2026	29.39	44.00	50%	37%	170	74%	-4%	-1%	1.30	0.73
ENJSA	30.03.2026	113.14	112.80	0%	-9%	170	30%	-2%	1%	0.91	0.72
ALARK	27.08.2026	110.16	109.00	-1%	4%	20	11%	-5%	-2%	0.68	0.50

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Deniz Yatırım Döngüsel Portföy Performans

Dönem	Döngüsel Portföy endeks seviyesi	Döngüsel Portföy rölatif (XU100)	Döngüsel Portföy rölatif (XU30)	XU100
15.09.2026	1749	83%	65%	955
19.03.2026	1637	83%	73%	896
31.12.2025	1485	92%	90%	774
31.12.2024	1224	81%	78%	675
29.12.2023	845	65%	65%	513
30.12.2022	539	42%	42%	379
31.12.2021	144	13%	11%	128
21.10.2021	100			100
Haftalık performans (Portföy)	7%			
Yıl başlangıcından performans (Portföy)	18%			
Kurulduğu günden performans (Portföy)	1649%			
Haftalık ortalama beta (Portföy)	0.90			
Haftalık ortalama korelasyon (Portföy)	0.60			
Ortalama gün (Portföy)	476			
Toplam gün (Portföy kuruluşundan)	1790			
XU100 haftalık performans	6%			
XU100 yıl başlangıcından performans	23%			
XU100 Döngüsel Portföy kurulduğu günden performans	855%			
Döngüsel Portföy, XU100 haftalık rölatif	0%			
Döngüsel Portföy, XU100 yıl başlangıcından rölatif	-5%			
Döngüsel Portföy, XU100 kurulduğu günden rölatif	83%			

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Döngüsel Portföy

Döngüsel Portföy, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü'nde çalışan analistler tarafından BIST içerisinde yer alan hisse senetlerine yönelik 'döngüsel' beklentileri içeren ve sadece Genel Yatırım Tavsiyesi kapsamında değerlendirmelerdir. Buna göre, Portföy oluşturulurken, herhangi bir hedef fiyat beklentisi, yüzde (%) kazanç önerisi ve zaman kısıtı (hedeflemeleri) bulunmamaktadır.

Portföy, Model Portföy yönetim mantığından farklı çalışmaktadır. Model Portföy, orta-uzun vadeli beklentilerden ve hedef fiyat seviyelerinden oluşurken (12-ay beklentileri); Döngüsel Portföy ise bunlardan bağımsız, şeffaf şekilde yönetilmeyi amaç edinen, hesap verilebilir eksende, temel analiz ile beğenilen ve paylaşılan özet düşüncelerden oluşan şirket beklentilerini içerir ve karar aşamasında hedef fiyat ve öneri baz oluşturur. Analistler, Portföy'ün şekillendirilme sürecinde, sektör ve şirketlere yönelik 'döngüsel' gözetmeyi önceliklendirmeye çalışırken, kimi dönemlerde TL ve YP cinsinden fiyatlaması seviyelerinin sunduğu iskonto avantajlarını da gözetirler.

Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü Döngüsel Portföy içerisinde yaptığı güncellemeleri mail ortamında ilgili müşteri temsilcileri ile paylaşmak ve geçmişe dönük veri sınıflandırmasını yapmakla yükümlüdür.

Döngüsel Portföy, hiçbir koşulda sadece teknik analiz bilgisi ve değerlendirmelerine dayalı şekilde oluşturulamaz.

Döngüsel Portföy, herhangi bir müşteri yönlendirmesi içermemektedir. Strateji ve Araştırma Bölümü'nde yer alan analistlerin özet düşüncelerinden oluşan ve son kararın her zaman yatırımcıya bırakıldığını gözetten bir süreçtir.

Döngüsel Portföy, alım ve satım şeklinde çift yönlü değerlendirme şeklinde çalışmakta ve Portföy içerisindeki hisselerin eşit dağılımı üzerine odaklanmaktadır.

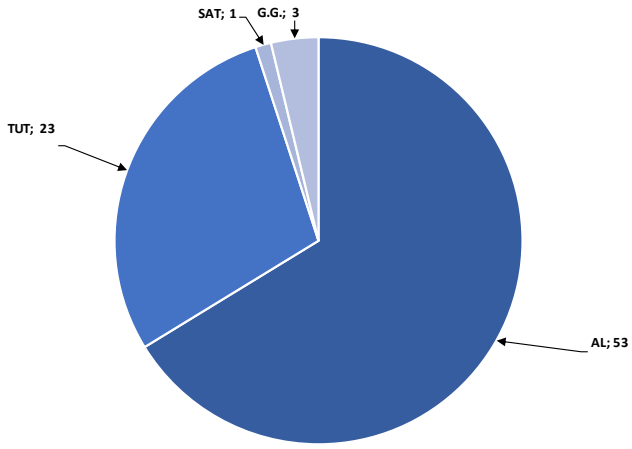
Döngüsel Portföy, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü tarafından yapılacak değerlendirmelere göre yıl içerisinde herhangi bir sayı kısıtı olmadan uygun zamanda güncellenebilir.

Değerlemeler

	Piyasa Değeri (mn TL)	Piyasa Değeri (mn USD)	BIST 30 Endeksi'ndeki Payı	BIST 100 Endeksi'ndeki Payı	Nominal Hisse Performansı - YBB	Relatif Hisse Performansı - YBB	Hedef Fiyat (TL)	Tavsiye	Kapanış Fiyatı	Yükseliş / Düşüş Potansiyeli
Bankacılık										
Akbank	361,660	7,448	5.8%	4.4%	3%	-17%	88.80	AL	69.55	27.7%
Albaraka Türk	21,000	432	---	---	10%	-11%	11.94	AL	8.40	42.1%
Garanti Bank	536,760	11,054	2.3%	1.8%	-7%	-25%	211.30	AL	127.80	65.3%
Halkbank	331,075	6,818	---	0.7%	25%	2%	41.30	TUT	46.08	-10.4%
İş Bankası	334,000	6,878	3.2%	2.4%	-1%	-20%	18.80	AL	13.36	40.7%
TSKB	31,444	648	---	0.3%	-5%	-23%	18.66	AL	11.23	66.2%
Vakıf Bank	335,951	6,918	0.6%	0.5%	10%	-10%	41.80	AL	33.88	23.4%
Yapı Kredi Bank	292,944	6,033	3.6%	2.7%	-4%	-22%	54.30	AL	34.68	56.6%
Araç Kurumlar										
İş Yatırım	50,340	1,037	---	0.3%	-9%	-26%	54.30	AL	33.56	61.8%
Varlık Yönetim Şirketleri										
Gelecek Varlık Yönetimi	7,264	150	---	---	-32%	-45%	71.10	TUT	52.00	36.7%
Sigorta										
Ağesa Hayat Emeklilik	43,920	904	---	---	14%	-8%	366.00	AL	244.00	50.0%
Aksigorta	9,285	191	---	---	-15%	-31%	11.00	AL	5.76	91.0%
Anadolu Hayat Emeklilik	46,311	954	---	---	17%	-5%	176.50	AL	107.70	63.9%
Anadolu Sigorta	53,560	1,103	---	0.4%	22%	-1%	48.70	AL	26.78	81.9%
Türkiye Sigorta	121,200	2,496	---	0.7%	5%	-15%	10.55	AL	6.06	74.1%
Holdingler										
Alarko Holding	45,453	936	---	0.4%	11%	-10%	170.00	AL	109.00	56.0%
Doğan Holding	55,847	1,150	---	0.5%	26%	2%	31.90	AL	21.34	49.5%
Enka İnşaat	514,800	10,602	1.9%	1.5%	12%	-9%	129.00	AL	85.80	50.3%
Koç Holding	554,854	11,427	3.7%	2.8%	34%	9%	321.00	AL	218.80	46.7%
Sabancı Holding	189,664	3,906	3.0%	2.3%	9%	-12%	139.50	AL	90.30	54.5%
Şişecam	129,880	2,675	1.9%	1.5%	12%	-9%	59.41	TUT	42.40	40.1%
Anadolu Grubu Holding	82,120	1,691	---	---	20%	-3%	50.90	AL	33.72	50.9%
Petrol ve Gaz										
Aygaz	71,820	1,479	---	---	72%	40%	385.00	AL	326.75	17.8%
Petkim	57,480	1,184	0.8%	0.6%	40%	13%	21.00	TUT	22.68	-7.4%
Tüpraş	794,803	16,368	11.7%	8.9%	133%	89%	423.00	AL	412.50	2.5%
Enerji										
Akasa Enerji	91,301	1,880	---	0.5%	3%	-17%	109.00	AL	74.45	46.4%
Alfa Solar Enerji	13,454	277	---	---	10%	-27%	64.40	G.G.	36.56	76.1%
Biotrend Enerji	9,035	186	---	---	8%	-12%	19.00	TUT	18.07	5.1%
Galata Wind Enerji	11,945	246	---	---	-1%	-20%	36.20	TUT	22.12	63.7%
Enerjisa Enerji	133,225	2,744	---	0.6%	30%	6%	125.62	G.G.	112.80	11.4%
Demir Çelik										
Erdemir	267,820	5,515	3.9%	3.0%	63%	32%	50.00	TUT	38.26	30.7%
Kardemir (D)	57,113	1,176	0.9%	0.7%	74%	41%	57.50	AL	44.00	30.7%
Kimya, Tarımsal İlaç ve Gübre										
Akso Akrilik	42,424	874	---	0.3%	17%	-5%	15.50	AL	10.92	41.9%
Alkim Kimya	4,554	94	---	---	-18%	-33%	23.00	AL	15.18	51.5%
Hektaş	22,508	464	---	0.3%	-13%	-29%	3.90	TUT	2.67	46.1%
Otomotiv ve Otomotiv Yan Sanayi										
Doğuş Otomotiv	35,266	726	---	0.3%	0%	-19%	255.00	TUT	160.30	59.1%
Ford Otosan	275,113	5,666	1.5%	1.2%	-12%	-29%	115.00	TUT	78.40	46.7%
Kordsa	13,823	285	---	---	47%	19%	4.81	TUT	3.74	28.5%
Tofaş	142,125	2,927	1.0%	0.8%	23%	0%	400.00	AL	284.25	40.7%
Türk Traktor	41,978	864	---	---	-19%	-35%	564.00	TUT	419.50	34.4%
Otokar	36,480	751	---	0.2%	-37%	-49%	450.00	TUT	304.00	48.0%
Brisa	23,036	474	---	---	-12%	-29%	109.90	TUT	75.50	45.6%
Sağlık										
Lokman Hekim	2,843	59	---	---	-30%	-44%	25.27	AL	13.16	92.0%
Meditera Tıbbi Malzeme	2,723	56	---	---	-20%	-35%	38.50	TUT	22.88	68.3%
M.L.P Sağlık	81,610	1,681	---	0.8%	12%	-9%	640.00	AL	427.25	49.8%
Selçuk Ecza Deposu	181,177	3,731	---	---	237%	173%	150.90	TUT	291.75	-48.3%
Perakende ve Toptan										
BİM	498,900	10,274	10.4%	7.9%	56%	26%	495.45	AL	413.25	19.9%
Bizim Toptan	1,952	40	---	---	-6%	-24%	31.10	TUT	24.26	28.2%
Ebebek Mağazacılık	13,200	272	---	---	48%	20%	99.00	AL	82.50	20.0%
Mavi Giyim	28,555	588	---	0.5%	-14%	-30%	61.23	AL	35.94	70.4%
Migros	92,881	1,913	1.5%	1.1%	-1%	-20%	946.44	AL	513.00	84.5%
Şok Marketler	34,589	712	---	0.4%	14%	-7%	74.00	AL	58.30	26.9%
Gıda ve İçecek										
Coca Cola İçecek	218,250	4,495	---	1.3%	35%	9%	121.80	AL	78.00	56.2%
TAB Gıda	58,791	1,211	---	---	10%	-11%	375.00	AL	225.00	66.7%
Ülker	32,921	678	---	0.3%	-13%	-30%	154.07	TUT	89.15	72.8%
Armada Gıda	46,513	958	---	---	340%	257%	125.70	TUT	176.20	-28.7%
Ofis Yem Gıda	9,440	194	---	---	-7%	-24%	74.00	TUT	64.55	14.6%
Büyük Şefler Gıda	2,750	57	---	---	-49%	-59%	18.90	AL	5.14	267.7%
Anadolu Efes	112,382	2,314	1.1%	0.8%	22%	-1%	29.00	AL	18.98	52.8%
Beyaz Eşya ve Mobilya										
Arçelik	61,626	1,269	---	0.3%	-10%	-27%	152.00	AL	91.20	66.7%
Vestel Beyaz Eşya	9,152	188	---	---	-27%	-41%	8.00	TUT	5.72	39.9%
Vestel Elektronik	8,601	177	---	0.1%	-11%	-28%	26.30	SAT	25.64	2.6%
Yataj	4,452	92	---	---	-25%	-40%	52.50	AL	29.72	76.6%
Telekom & Teknoloji & Yazılım										
Aztek Teknoloji	3,460	71	---	---	-16%	-32%	6.00	TUT	3.46	73.4%
Hittit Bilgisayar Hizmetleri	9,870	203	---	---	-22%	-36%	58.60	AL	32.90	78.1%
İndeks Bilgisayar	8,363	172	---	---	45%	17%	13.78	AL	11.15	23.6%
Karel Elektronik	6,173	127	---	---	-9%	-26%	15.00	AL	7.66	95.8%
Logo Yazılım	12,768	263	---	---	-7%	-25%	222.50	AL	134.40	65.6%
Turkcell	218,680	4,503	2.9%	2.2%	7%	-13%	162.20	AL	99.40	63.2%
Türk Telekom	191,975	3,953	0.8%	0.6%	-5%	-23%	71.00	AL	54.85	29.4%
Savunma										
Aselsan	1,719,120	35,403	13.1%	10.0%	63%	32%	341.00	TUT	377.00	-9.5%
Yapı Malzemeleri										
Akçansa	40,185	828	---	---	28%	4%	305.00	AL	209.90	45.3%
Çimsa	40,679	838	---	0.4%	-6%	-24%	66.20	AL	43.02	53.9%
Kalekim	11,684	241	---	---	-27%	-41%	54.00	AL	25.40	112.6%
Havacılık										
Pegasus	75,000	1,545	1.0%	0.8%	-22%	-37%	305.50	G.G.	150.00	103.7%
TAV Havalimanları	92,546	1,906	1.4%	1.1%	-14%	-30%	425.50	AL	254.75	67.0%
Türk Hava Yolları	393,645	8,107	6.1%	4.6%	6%	-14%	461.00	AL	285.25	61.6%
GYO'lar										
Emlak GYO	75,240	1,549	1.2%	0.9%	0%	-19%	32.80	AL	19.80	65.7%
Torunlar GYO	92,000	1,895	---	---	31%	6%	113.30	AL	92.00	23.2%
Rönesans Gayrimenkul Yatır	63,718	1,312	---	---	40%	13%	310.10	AL	192.50	61.1%
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları										
			85.5%	74.6%						

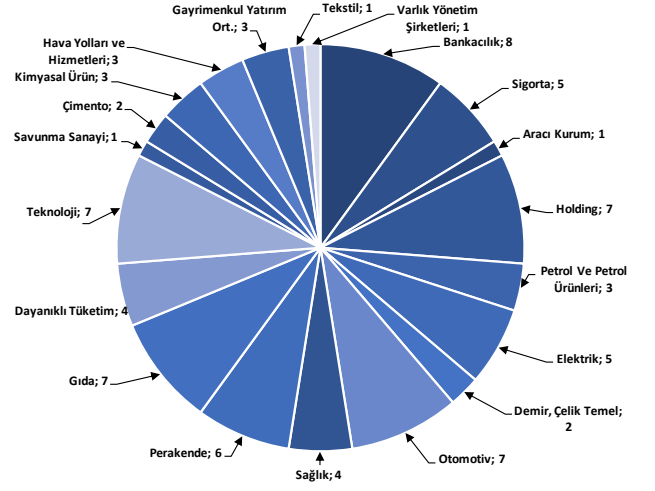
Strateji ve Araştırma Bölümü kapsamındaki hisselerle ait öneri dağılımı

Araştırma öneri dağılımı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü

Araştırma kapsamı sektörel dağılımı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü

Haftalık takvim

Haftalık Takvim, 14 - 20 Eylül 2026						
Tarih	Gün	Saat	Ülke	Olay	Beklenti	Önceki
15 Eylül	Salı	11:00	TR	Merkezi Hükümet Bütçe Dengesi	--	-378.1b
		12:00	EUR	ZEW Anket Beklentileri	--	31.4
		12:00	EUR	Ticaret Dengesi (M.A.)	--	1.8b
		12:00	EUR	Ticaret Dengesi (M.Arındırılmamış)	--	8.6b
		15:30	ABD	Empire State İmalat Endeksi	14.1	20.6
16 Eylül	Çarşamba	10:00	TR	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	--	25.00%
		10:00	TR	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	--	1.50%
		12:00	EUR	Sanayi Üretimi (M.A.) (Aylık)	-0.50%	0.00%
		12:00	EUR	Sanayi Üretimi (T.E.A.) (Yıllık)	-0.30%	0.10%
		12:00	EUR	İşgücü Maliyeti (Yıllık)	--	3.10%
		15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	0.90%	-0.60%
		15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	0.50%	-0.30%
		15:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Aylık)	--	-0.40%
		15:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Yıllık)	--	5.90%
		15:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Aylık)	--	-1.30%
		15:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Yıllık)	--	8.20%
		21:00	ABD	FOMC Faiz Kararı (Üst Bant)	3.75%	3.75%
		21:00	ABD	FOMC Faiz Kararı (Alt Bant)	3.50%	3.50%
		23:00	ABD	Net Uzun Vadeli TIC Sermaye Akımları	--	\$172.7b
17 Eylül	Perşembe	10:00	TR	Konut Satışları	--	123.6k
		10:00	TR	Konut Satışları (Yıllık)	--	-17.00%
		12:00	EUR	TÜFE (Yıllık)	3.30%	3.30%
		12:00	EUR	TÜFE (Aylık)	0.40%	0.40%
		12:00	EUR	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	2.40%	2.40%
		14:30	TR	Yabancı Net Tahvil Yatırımı	--	\$157m
		14:30	TR	Yabancı Net Hisse Senedi Yatırımı	--	-\$648m
		15:30	ABD	İşsizlik Maaşı Başvuruları	--	206k
		15:30	ABD	Konut Başlangıçları	1315k	1239k
		15:30	ABD	Konut Başlangıçları (Aylık)	6.90%	-12.40%
		15:30	ABD	İnşaat İzinleri	1410k	1433k
		15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	-0.90%	4.30%
		17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	--	-2.30%
		17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (M. Arındırılmamış) (Yıllık)	--	-2.50%
18 Eylül	Cuma	11:00	EUR	ECB Cari İşlemler Dengesi (M.A.)	--	35.1b
		16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	0.30%	0.20%
		16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	76.40%	76.30%
19 - 20 Eylül		Hafta sonu				

Kaynak: Bloomberg, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

*(M.A.):Mevsimsellikten arındırılmış, (M.Arındırılmamış):Mevsimsellikten arındırılmamış, (T.E.A.): Takvim etkisinden arındırılmış

Beklenen Finansal Açıklamalar			
Tarih	Şirket	Deniz Yatırım Net Kar Beklentisi	Konsensüs Net Kar Beklentisi
16 Eylül	MAVI	302	293

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Mavi Konsensüs

Sayılar milyon TL ifade etmektedir.

Yasal Uyarı

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak genel nitelikte hazırlanmıştır. Raporda yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuların, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracına yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vaadi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

© DENİZ INVEST 2026

Derecelendirme

Deniz Yatırım Analistleri, her hisse senedi için bir veya birden fazla değerlendirme yöntemi kullanarak 12 aylık hedef değerler (fiyatlar) ve buna bağlı olarak potansiyel getirileri hesaplamaktadır. 12 ay derecelendirme sistemimiz; **AL**, **TUT** ve **SAT** olmak üzere 3 farklı genel yatırım tavsiyesi içerir.

AL: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **en az %20 ve üzerinde** oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

TUT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0-20 aralığında** oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

SAT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0'dan daha düşük** seviyelerde oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

Derecelendirme	Potansiyel Getiri (PG), 12-ay
AL	≥%20
TUT	%0-20
SAT	≤%0

Kaynak: Deniz Yatırım

Deniz Yatırım Analistleri, hisse senetlerini; potansiyel katalizörler, tetikleyici gelişmeler, riskler ile piyasa, sektör ve rakip firma gelişmeleri ışığında değerlendirmektedir. Analistlerimiz, genel yatırım tavsiyesinin kamuoyuyla paylaşılmasını takip eden süreçte hisse senetlerini titizlikle yakından takibe devam etmekte; ancak, hisse senedi fiyatındaki dalgalanmalardan ötürü değerler, derecelendirme sistemimizdeki sınırları aştığı takdirde, hisse senedi hakkında sundukları tavsiyeyi değiştirmemeyi ve/veya Gözden Geçirme (GG) sürecine almayı tercih edebilirler. Olası Gözden Geçirme (GG) durumunda, analistlerimiz açısından derecelendirme ve/öneri güncelleme noktasında herhangi bir zaman kısıtlaması kesinlikle söz konusu değildir. Kimi durumlarda, değerlendirme açısından, matematiksel olarak yükseliş potansiyeli veya düşüş riskinin doğması durumunda, analistlerimiz, AL-TUT-SAT önerilerinin dışında, sektör ve şirket ile ilgili genel gidişatı ve son gelişmeleri gözeterek derecelendirmeye temel oluşturan potansiyel getiri seviyelerinin dışında önerilerde bulunma haklarını saklı tutarlar. Bu gibi durumlarda, bahse konu şirket(ler)in, içerisinde bulundukları sektörün genel koşulları, muhtemel risk ve getiri başlıkları, açıklanan son finansallarındaki parametreler, politik ve jeopolitik gibi farklı birçok girdi gözetilerek değerlendirilmede bulunulabilir. Analistlerimiz, AL-TUT-SAT önerilerini belirlerken, sadece matematiksel değerlerin gözetildiği, mekanik bir süreç yürütmemektedirler.