

günlük bülten

Tarih	BIST 100	Endeks değişim	İşlem hacmi, mio TRY	Hacim değişim
17.09.2026	13510	3.0%	266,479	1.6%
16.09.2026	13123	-5.9%	262,402	77.9%
15.09.2026	13892	2.4%	177,395	14.0%
14.09.2026	14236	-1.0%	155,675	30.2%
11.09.2026	14467		223,125	

Tarih	BIST 100	Endeks değişim	İşlem hacmi, mio USD	Hacim değişim
17.09.2026	278	2.9%	5,485	1.5%
16.09.2026	270	-5.6%	5,402	77.9%
15.09.2026	286	2.5%	3,653	13.9%
14.09.2026	293	-1.8%	3,208	30.4%
11.09.2026	299		4,607	

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Piyasa özeti					
Yerel piyasa	Kapanış	Önceki	Değişim	Yıl başlangıcı	Değişim
BIST 30	16370	15716	4.2%	12224	33.9%
BIST 100	13510	13123	3.0%	11262	20.0%
USDRTRY	48.73	48.65	0.2%	42.96	13.5%
EURTRY	56.04	55.81	0.4%	50.52	10.9%
GBPTRY	65.24	65.11	0.2%	57.92	12.6%
Sepet kur	52.39	52.23	0.3%	46.74	12.1%
2y TR tahvil	40.61%	41.17%	-56	36.84%	377
10y TR tahvil	35.28%	35.40%	-12	28.96%	632
AOFM	37.00%	37.00%	0	38.00%	-100
5y CDS	233	236	-3	204	29

FX	Kapanış	Önceki	Değişim	Yıl başlangıcı	Değişim
EURUSD	1.1476	1.1465	0.1%	1.1746	-2.3%
GBPUSD	1.3359	1.3381	-0.2%	1.3475	-0.9%
USDJPY	155.97	156.26	-0.2%	156.71	-0.5%

Emtia	Kapanış	Önceki	Değişim	Yıl başlangıcı	Değişim
Ons altın, USD	4,342	4,264	1.8%	4,319	0.5%
Ons gümüş, USD	65.23	62.98	3.6%	71.66	-9.0%
Brent, USD	104.82	105.83	-1.0%	60.85	72.3%

Global endeksler	Kapanış	Önceki	Değişim	Yıl başlangıcı	Değişim
Dow Jones	51778	51462	0.6%	48063	7.7%
S&P 500	7638	7552	1.1%	6846	11.6%
Nasdaq Comp.	26418	25978	1.7%	23242	13.7%
DAX	25717	25538	0.7%	24490	5.0%
FTSE 100	10816	10688	1.2%	9931	8.9%

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

En çok yükselenler & düşenler (BIST 100)					
En çok yükselenler	Hisse kodu	Son kapanış	Gün değ.	Hacim, mio TRY	
Mavi Giyim	MAVI	37.72	10.0%	784	
Yapı Ve Kredi Bankası	YKBNK	35.32	10.0%	13,090	
Tekfen Holding	TKFEN	258.00	9.9%	1,920	
Akbank	AKBNK	71.55	9.7%	21,045	
Garanti Bankası	GARAN	132.50	9.6%	8,572	
İş Bankası (C)	ISCTR	13.37	9.4%	14,486	
En çok düşenler	Hisse kodu	Son kapanış	Gün değ.	Hacim, mio TRY	
Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt Ve Ticaret	GESAN	48.06	-10.0%	322	
Gülermak Ağır Sanayi	GLRMK	137.70	-10.0%	1,444	
Işıklar Enerji Ve Yapı Holding	IEYHO	186.30	-10.0%	6	
Margun Enerji	MAGEN	30.26	-10.0%	379	
Mia Teknoloji	MIATK	28.10	-10.0%	100	
Odine Solutions Teknoloji	ODINE	513.50	-10.0%	4	

5 Yıllık Ülke Risk Primi (CDS) (baz puan)



Piyasa yorumu:

Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 13270 – 13780 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.

Dün endeks +2.95% değişimle 13.510 seviyesinde kapattı. İşlem hacmi yüksek seviyede gerçekleşti.

Günlük Bültenimizin ilerleyen sayfalarında detaylı şekilde görebileceğiniz **Seçilmiş İndikatörler Puanlama Sistemimize** göre bugün öne çıkan ilk 5 hisse senedi: **AKBNK, BRSAN, ISMEN, MAVI** ve **MPARK**. İlgili sayfada sistemimizin metodolojisini ve uyarı notunu okumanızı önemle belirtmek isteriz.

Son iş günü kapanışına göre, eşit dağıtım oranı ile oluşturulan Deniz Yatırım Model Portföyümüz günlük bazda %5.8, BIST 100 endeksi ise %2.95 seviyelerinde performans sergilemiştir.

Strateji ve Araştırma Bölümümüzün hazırladığı teknik takip bültenine ulaşmak için lütfen aşağıdaki başlığa tıklayınız.

[BIST Teknik Takip Bülteni, 18.09.2026](#)

Bugünün haberleri:

Piyasa gelişmesi

- **BIST Hacim Takip Analizleri (Hacim Avcıları)**
- **BDDK'dan bankalara hisse geri alımları için esneklik**
- **Kurul Karar Organı'nın 17/09/2026 tarih ve 57/1706 ile 57/1707 sayılı Kararları Uyarınca Yapılan Duyuru**
- **GYO Sektörü: Ağustos ayı TÜİK konut satışları / sınırlı olumsuz**
- **Türk Lirası Likidite Yönetimine İlişkin Basın Duyurusu**
- **Kurul Karar Organı'nın 17/09/2026 tarih ve 57/1708 sayılı Kararları Uyarınca Yapılan Duyuru**
- **Piyasa Gelişmesi: Fonlarda temizlik başladı**

Piyasa notu

ABD piyasaları dün, petrol fiyatları ve tahvil faizlerindeki geri çekilmenin enflasyon endişelerini hafifletmesi ve teknoloji hisselerinde görülen güçlü tepki alımlarının desteğiyle pozitif tamamladı. Fed'in üç yıl aradan sonra faiz artışına gitmesinin ardından önceki gün satış baskısı altında kalan pay piyasalarında, düşen enerji fiyatlarıyla birlikte toparlanma izlendi.

Petrol fiyatlarında geri çekilme öne çıktı. Brent petrol %1,6 düşüşle 104,13 dolar, WTI ise %1,1 azalışla 101,29 dolar seviyesine geriledi. ABD tahvil piyasasında da Fed sonrası satış baskısı hafifledi. 10 yıllık tahvil faizi yaklaşık 7 baz puan gerileyerek %4,93-%4,95 bandına, 2 yıllık faiz %4,69 civarına, 30 yıllık tahvil faizi ise yaklaşık %5,31 seviyesine indi. ABD vadelileri ve Asya piyasaları bu sabah pozitif. Dolar endeksi ise bu sabah 100,25 civarında ve son 2,5 ayın zirvesine yakın seyreliyor.

Japonya Merkez Bankası (BOJ), politika faizini beklentilere paralel olarak 25 baz puan artırarak %1,00'den %1,25'e çıkardı. Böylece Japonya'da politika faizi 31 yılın en yüksek seviyesine ulaştı. Karar 7'ye karşı 2 oyla alınırken, iki üye faizin sabit tutulması yönünde oy kullandı.

Makroekonomik veri tarafında ABD'de ilk kez işsizlik maaşı başvurusunda bulunanların sayısı 12 Eylül ile biten haftada 196 bine gerileyerek piyasa beklentilerinin altında gerçekleşti.

BIST 100 dün volatil bir seansın ardından %2,95 yükselişle 13.509,76 puandan tamamlandı. Endeks güne %1,32 düşüşle başlamasına rağmen gün içerisinde gelen tedbir ve likidite açıklamalarının ardından yönünü yukarı çevirdi. Toplam işlem hacmi 266,5 milyar TL oldu.

Toparlanmanın ana sürükleyicisi bankacılık hisseleri olurken, bankacılık endeksi %8,88, holding endeksi %0,64 yükseldi. Finansal kiralama-factoring endeksi ise %9,28 düşüşle negatif ayrıştı. Finansal İstikrar Komitesi'nin sermaye piyasalarının genel işleyişinde temel veya yapısal bir risk bulunmadığı yönündeki açıklaması sonrasında bankacılık hisseleri öncülüğünde alımlar güçlendi.

SPK, 7 portföy yönetim şirketinin TEFAS'ta işlem gören tüm yatırım fonlarının işleme kapatılmasına ve bazı yatırım fonlarının tasfiye edilmesine karar verirken, 17 Eylül'de tasfiyesine karar verilen 131 yatırım fonunun tasfiye usul ve esaslarını da belirledi. Fonlarının tasfiyesinde İş Bankası ve Ziraat Bankası yetkilendirildi. Fon portföylerindeki varlıkların yatırımcı menfaati, piyasa derinliği ve likidite koşulları gözetilerek nakde çevrilmesi ve elde edilen tutarların yatırımcılara payları oranında aktarılması kararlaştırıldı. Tasfiye sürecinin azami üç ayda tamamlanması öngörülürken, ilgili fonlarda TEFAS dışındaki kanallardan da yeni alım ve iade talimatı verilemeyecek.

BDDK, Borsa İstanbul'da işlem gören bankaların 16 Eylül 2026 sonrasında gerçekleştirecekleri pay geri alımlarına geçici sermaye kolaylığı sağladı. Bu kapsamda geri alınan payların 31 Aralık 2026'ya kadar bankaların çekirdek sermayesinden indirim kalemi olarak dikkate alınmamasına karar verildi. Düzenleme, bankaların pay geri alımlarının sermaye yeterliliği üzerindeki etkisini geçici olarak azaltıyor.

TCMB'nin toplam rezervleri 11 Eylül haftasında 5,52 milyar dolar azalarak 178,72 milyar dolara geriledi. Brüt döviz rezervleri 1,96 milyar dolar düşüşle 68,44 milyar dolar, altın rezervleri ise 3,56 milyar dolar azalışla 110,28 milyar dolar oldu. Önceki hafta toplam rezervler 184,25 milyar dolar seviyesindeydi.

Yabancı yatırımcı tarafında ise önceki haftaki güçlü hisse satışının ardından yeniden alıma dönüş görüldü. Yurt dışı yerleşikler 11 Eylül haftasında 277,7 milyon dolarlık net hisse alımı gerçekleştiren, bir önceki hafta 647,6 milyon dolarlık net satış yapmıştı. Aynı haftada yabancıların DİBS alımı 151,2 milyon dolar olarak gerçekleşti.

Tahvil piyasasında faizlerde aşağı yönlü bir seyir izlendi. İki yıllık gösterge tahvil faizi 56 baz puan azalışla %40,61'e, 10 yıllık gösterge tahvil faizi ise 12 baz puan azalışla %35,28'e geriledi. Türkiye'nin beş yıllık CDS primi 232 baz puan seviyesine yükselirken, USD/TL kuru 48,78 seviyesinde işlem görüyor.

Piyasa gelişmesi

BIST Hacim Takip Analizleri (Hacim Avcıları)

- BIST30 içerisinde TL bazlı işlem hacmi en yüksek ilk 5 hisse sırasıyla; **21,045 milyon TL ile AKBNK, 20,594 milyon TL ile THYAO, 19,441 milyon TL ile SASA, 15,109 milyon TL ile ASELS, 14,753 milyon TL ile ASTOR** şeklindedir.
- Söz konusu hisselerin TL bazlı yıl başından bugüne ortalama işlem hacimleri sırasıyla; **9,964 milyon TL ile AKBNK, 15,737 milyon TL ile THYAO, 8,931 milyon TL ile SASA, 12,532 milyon TL ile ASELS, 8,740 milyon TL ile ASTOR** şeklindedir.
- Söz konusu hisselerin yıl başından bugüne ortalama hacimlerine uzaklıkları son kapanışları itibarıyla sırasıyla; **AKBNK için 111.2%, THYAO için 30.9%, SASA için 117.7%, ASELS için 20.6%, ASTOR için 68.8%** şeklindedir.
- Yıl başından bu yana ortalama hacim uzaklığının üzerinde kalan ilk 5 hisse; **GUBRF 245.6%, VAKBN, 151.7%, SASA 117.7%, AKBNK 111.2%, KCHOL 105.3%** olurken hacim uzaklığının altında kalan 5 hisse ise; **TRALT 19.7%, PGSUS -10.4%, TOASO -10.9%, AEFES -20.6%, DSTKF -99.3%** olarak karşımıza çıkmaktadır.
- 2026 maksimum hacim seviyesine en yakın ilk 5 hisse sırasıyla; 0% ile GUBRF, **-23.6% ile GARAN, -24.2% ile EREGL, -24.8% ile AKBNK, -26.4% ile KCHOL** şeklindedir.
- 2026 maksimum hacim seviyesine en uzak ilk 5 hisse sırasıyla; **-68.2% ile ENKAI, -68.6% ile TOASO, -77% ile AEFES, -78.6% ile PGSUS, -99.9% ile DSTKF** şeklindedir.
- 2026 minimum hacim seviyesine en yakın ilk 5 hisse sırasıyla; 0% ile **DSTKF, 194.9% ile TOASO, 227.8% ile AEFES, 247.4% ile BIMAS, 248.8% ile ASELS** yer almaktadır.
- 2026 minimum hacim seviyesine en uzak ilk 5 hisse sırasıyla; **1931.6% ile VAKBN, 1677.9% ile SASA, 1252.7% ile EREGL, 1187.7% ile TTKOM, 952.4% ile TAVHL** olarak karşımıza çıkmaktadır.

Endeksler, sektörler ve Araştırma Kapsamımız bazında sıcaklık haritaları

BIST 100 endeksi sıcaklık haritası									
AEFES %5.2	AKBNK %9.7	AKSA %4.8	AKSEN %2.2	ALARK %4.7	ALTNY %1.9	ANSGR %1.7	ARCLK %3.3	ASELS %5.5	ASTOR %4.1
BALUS %-4.8	BERA %3.7	BIMAS %3.1	BRSAN %4.5	BRYAT %1.0	BSOKE %-10.0	BTCIM %-7.4	CANTE %-7.4	CCOLA %5.1	CIMSA %3.7
CVKMD %4.3	CWENE %-8.5	DAPGM %-9.9	DOAS %1.2	DOHOL %1.7	DSTKF %-10.0	ECILC %6.5	EFOR %-8.6	EKGYO %5.7	ENERY %6.0
ENJSA %3.9	ENKAI %4.6	EREGL %3.9	ESEN %-3.1	EUPWR %-9.9	EUREN %-4.2	FENER %1.9	FROTO %3.8	GARAN %9.6	GENIL %-9.9
GESAN %-10.0	GLRMK %-10.0	GRSEL %-2.8	GRTHO %-10.0	GSRAY %0.0	GUBRF %3.4	HALKB %2.2	HEKTS %0.8	IEYHO %-10.0	ISCTR %9.4
ISMEN %5.7	IZENR %-9.9	KCHOL %5.9	KLRHO %-10.0	KRDMD %6.1	KTLEV %-10.0	KUYAS %-10.0	MAGEN %-10.0	MAVI %10.0	MGROS %5.3
MIATK %-10.0	MPARK %4.9	OBAMS %-1.5	ODAS %2.6	ODINE %-10.0	OTKAR %1.9	OYAKC %5.3	PAHOL %-5.9	PASEU %-9.9	PATEK %-9.9
PETKM %2.7	PGSUS %3.4	PSGYO %-9.7	QUAGR %-3.3	RALYH %-7.8	REEDR %-3.1	SAHOL %7.5	SARKY %3.5	SASA %-4.0	SISE %5.1
SKBNK %2.6	SOKM %1.6	TAVHL %8.4	TCCELL %3.6	THYAO %6.0	TKFEN %9.9	TOASO %5.4	TRALT %4.7	TRENJ %4.8	TRMET %5.5
TSKB %7.4	TTKOM %5.9	TUKAS %-0.5	TUPRS %2.6	TURSG %0.3	ULKER %5.1	VAKBN %6.9	VESTL %1.1	YKBNK %10.0	ZOREN %-3.9

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

BIST 30 endeksi sıcaklık haritası									
AEFES %5.2	AKBNK %9.7	ASELS %5.5	ASTOR %4.1	BIMAS %3.1	DSTKF %-10.0	EKGYO %5.7	ENKAI %4.6	EREGL %3.9	FROTO %3.8
GARAN %9.6	GUBRF %3.4	ISCTR %9.4	KCHOL %5.9	KRDMD %6.1	MGROS %5.3	PETKM %2.7	PGSUS %3.4	SAHOL %7.5	SASA %-4.0
SISE %5.1	TAVHL %8.4	TCCELL %3.6	THYAO %6.0	TOASO %5.4	TRALT %4.7	TTKOM %5.9	TUPRS %2.6	VAKBN %6.9	YKBNK %10.0

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

Endeks ve sektörler bazında sıcaklık haritası									
XU100 %3.0	XU030 %4.2	XU050 %3.6	XBANK %8.9	XUTUM %1.2	XUMAL %1.0	XBANA %-5.7	XBLSM %-5.3	XELKT %-1.7	XFINK %-9.3
XGIDA %0.4	XGMYO %-0.9	XHARZ %-7.8	XHOLD %0.6	XILTM %4.1	XINSA %-2.6	XKAGT %-4.9	XKMYA %1.2	XKOBI %-4.1	XKURY %4.1
XMADN %4.4	XMANA %2.1	XMESY %-0.6	XSGRT %1.2	XSPOR %-1.7	XTAST %-0.5	XTCRT %2.1	XTEKS %-0.7	XTMTU %4.2	XTRZM %-1.2
XTUMY %-3.2	XUHIZ %1.3	XULAS %4.2	XUSIN %0.8	XUSRD %4.7	XUTEK %2.9	XYORT %-2.5	XYUZO %-1.0	XAKUR %-6.6	XUGRA %3.2

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

Araştırma kapsamımızdaki şirketler için sıcaklık haritası									
AEFES %5.2	AGESA %2.2	AGHOL %5.0	AKBNK %9.7	AKCNS %5.6	AKGRT %3.7	AKSA %4.8	AKSEN %2.2	ALARK %4.7	ALBRK %6.9
ALFAS %-3.1	ALKIM %-0.1	ANHYT %2.2	ANSGR %1.7	ARCLK %3.3	ARMGD %3.1	ASELS %5.5	AYGAZ %1.7	AZTEK %9.8	BIGCH %1.5
BIMAS %3.1	BIOEN %-3.4	BIZIM %0.5	BRISA %5.6	CCOLA %5.1	CIMSA %3.7	DOAS %1.2	DOHOL %1.7	EBEBK %3.2	EKGYO %5.7
ENJSA %3.9	ENKAI %4.6	EREGL %3.9	FROTO %3.8	GARAN %9.6	GLCVY %0.2	GWIND %1.1	HALKB %2.2	HEKTS %0.8	HTTBT %4.5
INDES %2.2	ISCTR %9.4	ISMEN %5.7	KAREL %-3.9	KCHOL %5.9	KLKIM %0.3	KORDS %0.3	KRDMD %6.1	LKMNH %6.2	LOGO %8.6
MAVI %10.0	MEDTR %-3.1	MGROS %5.3	MPARK %4.9	OFSYM %5.0	OTKAR %1.9	PETKM %2.7	PGSUS %3.4	RGYAS %0.7	SAHOL %7.5
SELEC %-10.0	SISE %5.1	SOKM %1.6	TABGD %2.0	TAVHL %8.4	TCELL %3.6	THYAO %6.0	TOASO %5.4	TRGYO %2.3	TSKB %7.4
TTKOM %5.9	TTRAK %2.3	TUPRS %2.6	TURSG %0.3	ULKER %5.1	VAKBN %6.9	VESBE %0.7	VESTL %1.1	YATAS %2.3	YKBNK %10.0

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma hesaplamaları

BDDK'dan bankalara hisse geri alımları için esneklik

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) duyurusuna göre bankaların hisse geri alımları çekirdek sermayeden düşülmeyecek.

Fonlarda temerrüt gelişmeleri likidite konusunda riskler yaratırken bir tedbir de BDDK'dan geldi.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), halka açık bankaların 16 Eylül tarihinden sonra geri alım yoluyla edindikleri kendi hisse senetlerinin 31 Aralık 2026 tarihine kadar çekirdek sermayeden indirim kalemi olarak dikkate alınmamasına karar verdi.

Açıklamaya göre bu hisse senetleri kredi riskine esas tutar ve piyasa riskine esas tutar hesaplamasına dahil edilmeyecek.

Haber için link | [Bloomberg HT](#)

Kurul Karar Organı'nın 17/09/2026 tarih ve 57/1706 ile 57/1707 sayılı Kararları Uyarınca Yapılan Duyuru

Borsa İstanbul AŞ piyasalarında gerçekleşen gelişmeler dikkate alınarak, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 1 inci maddesi çerçevesinde, 6362 sayılı SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak, sermaye piyasalarının güvenilir, şeffaf, istikrarlı bir ortamda işleyişinin sağlanması ile yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen;

A) Seri:V, No:65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 17 nci maddesi uyarınca kredili sermaye piyasası aracı işlemlerinin devamı süresince özkaynak koruma oranının asgari %35 olması hususundaki hükmün, aracı kurumların kendi risk politikalarına uygun düştüğü ölçüde ve müşteri taleplerini de olabildiğince gözeterek, ikinci bir duyuruya kadar, 02.10.2026 tarihi seans sonuna kadar işlemlerinin devamı süresince özkaynak oranı asgari %20 olacak şekilde esnek olarak uygulanabilmesine,

B) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 96. maddesinin birinci fıkrası hükmü kapsamında Tera Portföy Yönetimi A.Ş., Pusula Portföy Yönetimi A.Ş., Hedef Portföy Yönetimi A.Ş., Atlas Portföy Yönetimi A.Ş., A1 Portföy Yönetimi A.Ş., Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. ve Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu ve katılma payları Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda (TEFAS) işlem gören tüm yatırım fonlarının TEFAS'ta alım ve satım yönünde işleme kapatılmasına ve haberin içerisinde unvanlarına yer verilen yatırım fonlarının Kurulca tayin edilecek yöntem ile tasfiye ettirilmesine karar verilmiştir.

Haber için link | [Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni](#)

Türk Lirası Likidite Yönetimine İlişkin Basın Duyurusu

Finansal piyasalarda yaşanan gelişmeler dikkate alınarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) likidite imkânları gözden geçirilmiştir.

Bu çerçevede;

Haftalık repo ihaleleriyle sağlanacak fonlama miktarı likidite koşulları göz önünde bulundurularak artırılacaktır.

TCMB bünyesinde faaliyette bulunan Bankalararası Para Piyasasında bankaların borç alabilme limitleri, bankacılık sisteminin mevcut bilanço büyüklükleri dikkate alınarak güncellenecektir.

TCMB bünyesinde yer alan piyasalarda geçerli olan teminat iskonto oranları gözden geçirilerek azaltılacaktır.

Likidite koşulları yakından takip edilerek gerek görülmesi hâlinde her türlü ek tedbir alınacaktır.

Haber için link | [TCMB](#)

Kurul Karar Organı'nın 17/09/2026 tarih ve 57/1708 sayılı Kararları Uyarınca Yapılan Duyuru

A) Kurul Karar Organı'nın 17.09.2026 tarih ve 57/1707 sayılı kararı uyarınca 17.09.2026 tarih ve 2026/60 sayılı Kurul Bülteni'nde Kurulca tayin edilecek yöntem ile tasfiye ettirilmesine karar verildiği duyurulan yatırım fonlarının tasfiye usul ve esaslarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine karar verilmiştir:

1) Tera Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu fonların portföy saklayıcısı olarak T. İş Bankası AŞ'nin; A1 Capital Portföy Yönetimi AŞ, Atlas Portföy Yönetimi AŞ, Bulls Portföy Yönetimi AŞ, Hedef Portföy Yönetimi AŞ, Pardus Portföy Yönetimi AŞ ve Pusula Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu fonların portföy saklayıcısı olarak ise TC Ziraat Bankası AŞ'nin görevlendirilmesine ve ilgili bankaların bu fonların tasfiye süreçlerinin yürütülmesinde yetkilendirilmelerine karar verilmiştir. Anılan bankalar işbu usul ve esaslar kapsamında kendilerine verilen görevler bakımından, fon kurucusuna mevzuatla yüklenmiş bulunan ve tasfiye işlemlerinin yürütülmesi için zorunlu olan iş ve işlemleri yerine getirmeye yetkili olup portföy saklama kuruluşu olmaktan kaynaklanan görev ve sorumlulukları saklıdır.

2) İşbu usul ve esasların yürürlüğe girmesini takip eden iki iş günü içerisinde tasfiye konusu fonların her birinin tedavüldeki toplam katılma payı adedi ile yatırımcıların sicil bazında bireysel saklama hesapları detayındaki katılma payları ile varsa rehin, haciz, tedbir ve diğer takyidatlar ve gerçekleşmemiş emirlere ilişkin mutabakat Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ ve bankalar arasında yapılır.

3) Fon portföyündeki saklamaya konu finansal varlıklar, İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ (Takasbank)'de ilgili bankalar nezdindeki hesaplar altında saklanır. Fonların her tür işleminden (repo, ters repo, borsa para piyasası işlemleri, pay repo işlemleri, menkul kıymet tercihli ters repo işlemleri, taahhütlü işlemler, vade işlemleri, vadeli/vadesiz mevduat ve katılma hesapları, kullanılan krediler ve katılım finansmanı işlemleri vb.) doğan borç ve alacaklarının mutabakatı önceki saklama kuruluşu, banka ve Takasbank arasında yapılır. Ayrıca, fon izahnamesinde belirtilen fondan karşılanabilecek giderlerin mutabakatı da fon hizmet birimi, önceki saklama kuruluşu ve banka arasında yapılır. Söz konusu işlemler en geç Kurul kararını takip eden 10 iş günü içerisinde tamamlanır.

4) Fonların saklama hesabının bankalara devir tarihi itibarıyla mevcut fon yönetim ücreti tasfiyeyi gerçekleştiren banka adına, banka tarafından belirlenecek dönemlerde fona tahakkuk ettirilir. Fona ilişkin diğer gider kalemleri ise fon izahnamesine uygun olarak fona tahakkuk ettirilmeye devam edilir.

5) Fon portföyünde yer alan finansal varlıklar yatırımcı menfaati, piyasa derinliği, likidite koşulları gözetilerek bankanın belirleyeceği sıklıkta fon hesabına verilecek satış talimatları ile nakde dönüştürülür. Banka, varlığın türüne göre, fon hesabına doğrudan satış talimatı vermeye veya bir yatırım kuruluşu aracılığıyla talimat iletmeye yetkilidir. Fon portföyünde yer alan ve belirli bir vadesi olan para piyasası araç/işlemler (ters repo, borsa para piyasası, vadeli mevduat, katılma hesabı, taahhütlü işlemler, borsa dışı türev araç işlemleri vb.) karşılığı vade sonunda fona aktarılan nakit ile diğer finansal varlıkların satışından elde edilen nakdin, banka tarafından fona ilişkin belirlenen ödeme planı esas alınarak para piyasası araç ve işlemlerinde değerlendirilmesi mümkündür. Bankalar tarafından belirlenecek dönemler itibarıyla, belirtilen bu yöntemlerle elde edilen nakit, fon yatırımcılarının mutabakatı yapılmış bireysel saklama hesaplarına fon katılma payı sahipliği oranında aktarılır.

6) İhbarlı fonlar için 17.09.2026 tarihinde saat 13.30'dan sonra iletilen katılma payı iade talimatları ile para piyasası fonları için izahnamede yer verilen gün sonu valör atlama saatinden sonra iletilen iade talimatları işbu tasfiye esasları kapsamındadır. Tasfiye kararı verilen fonlardan, Takasbank TEFAŞ Platformu üzerinden fon satım emri verilen ve gerçekleştirilmeyen iade talimatları karşılığında oluşan tutar fon hesabına borç olarak tahakkuk ettirilir ve banka tarafından yukarıdaki (5) nolu maddede yer verilen yöntemlerle elde edilen nakit ile öncelikli olarak bu borçlar ödenir.

7) İşbu tasfiye usul ve esaslarının Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ tarafından ilgili fonların Kamuyu Aydınlatma Platformu sayfasında yayımlanması, Kurulun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in (Rehber) 11. maddesinin (f) bendinde yer verilen duyuru metninin yayımlanması hükmündedir.

8) İlgili fonların malvarlığının tasfiyesi, tasfiye duyuru tarihinden itibaren geçecek en fazla 3 aylık sürenin bitimini izleyen ilk iş gününde sona erer. Tasfiyenin sona ermesini takip eden ilk iş günü fon izahnamesinin nerede yayımlandığı hususu ticaret sicilinden terkin ettirilir. Kurulca uygun görülmesi halinde bu süre uzatılabilir.

9) İşbu tasfiye usul ve esaslarında yer verilmeyen konularda Rehber'in 11. maddesinin (f) bendi hükümleri uygun olduğu ölçüde uygulanır. Bu tasfiye usul ve esaslarında hüküm bulunmayan konularda Kurulun yatırım fonlarına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur.

B) Kurul Karar Organı'nın 17.09.2026 tarih ve 57/1707 sayılı kararı uyarınca TEFAŞ'ta alım ve satım yönünde işleme kapatılan fonlar için, TEFAŞ dışı işlemler kapsamında Kurucu ve diğer dağıtıcı kuruluşlar aracılığıyla katılma payı iade talimatları da gerçekleştirilmeyecektir. Aynı karar uyarınca tasfiyesine karar verilen fonlar için de 17.09.2026 tarihinden itibaren TEFAŞ dışındaki dağıtım kanalları üzerinden herhangi bir katılma payı alım ve iade talimatı gerçekleştirilemez. 17.09.2026 tarihi ve öncesinde fon portföyüne ilişkin olarak verilen ve takası gerçekleşmemiş olan varlık ve işlem talimatları olağan süreci dahilinde gerçekleştirilir.

C) 17.09.2026 tarih ve 2026/60 sayılı Kurul Bülteni'nde Kurulca tayin edilecek yöntem ile tasfiye ettirilmesine karar verildiği duyurulan fonlar listesi haberin içerisinde yer alacak şekilde güncellenmiştir.

Haber için link | [Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni](#)

GYO Sektörü: Ağustos ayı TÜİK konut satışları / sınırlı olumsuz

Türkiye genelinde konut satış sayısı Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14,7 oranında azalarak 127 bin 410 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 20 bin 426 ile İstanbul, 10 bin 851 ile Ankara ve 6 bin 532 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 68 ile Hakkari, 72 ile Ardahan ve 112 ile Tunceli olarak gerçekleşti.

Kapsamlı rapor için link | [TÜİK Konut Satışları – Ağustos 2026](#)

Piyasa Gelişmesi: Fonlarda temizlik başladı

Ekonomim.com'da yer alan habere göre:

Yatırım fonlarının likidite sıkıntısının yarattığı enkazı toplamak için kamu kolları sıvadı. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli tedbirler alınacak derken TCMB likidite limitlerini artırdı, SPK radikal bir hamle ile 7 portföy yönetim şirketinin tüm fonlarını alım satıma kapattı, 130'unu tasfiye kararı aldı. Ayrıca borsada en iyi alıcı da Türkiye Varlık Fonu oldu.

Türkiye piyasalarının doğal afet, savaş veya iç siyasi gelişmeler dışında yaşadığı en kötü günün ardından kamu devreye girdi ve dört bir koldan ateşi söndürmek için adımlar atıldı. Hazine ve Maliye Bakanlığı Finansal İstikrar Komitesi'ni topladı gerekli tüm tedbirlerin alınacağını duyurdu. Hemen ardından Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası likidite sıkıntısını aşmak için teminatları gevşetti limitleri artırdı, Sermaye Piyasası Kurulu radikal bir hamleyle 7 şirketin 130 fonunu tasfiye kararı aldı, Türkiye Varlık Fonu ise Borsa İstanbul'da en iyi alıcı oldu.

Tüm bu önlemleri uzmanlar oldukça olumlu ve yerinde bulurken hamlelerin sorunun yayılmasını önleyeceğine işaret etti. Borsa İstanbul'da bankacılık endeksi gün için %6'nın üzerinde, BİST100 endeksi ise %2'nin üzerinde yükseliş görüldü.

SPK'nın 28 Ağustos'ta yatırım fonları rehberinde yaptığı ve küresel endeks sağlayıcıların uyarılarını karşılamaya yönelik değişikliklerin ardından bazı yatırım fonlarında likidite sorunları baş gösterdi. Bazı hisse senetleri sert satış yerken bazı yatırım fonlarından yüklü çıkışlar yaşandı. Bu çıkışlar sonrası ilk olarak Pusula Portföy bazı fonlarında temerrüde düştüğünü açıkladı bunun yayılmasından korkan yatırımcının paniği ve artan likidite sıkıntısıyla önceki gün borsada her şey satıldı. Ve Tera Portföy ile Atlas Portföy bazı fonlarında temerrüt açıklaması yaptı. Borsa sallanınca teminat tamamlama çağrıları 1.76 trilyon liraya kadar yükseldi.

Önceki gün yaşanan sert kayıpların ardından dün kamu hemen devreye girdi. Hazine ve Maliye Bakanlığı Finansal İstikrar Komitesi'ni topladı. Toplantı sonrası yapılan açıklamada likidite sıkışıklığına yönelik gerekli tüm önlemlerin alınacağı vurgulanırken Borsa İstanbul'un ve sermaye piyasalarının işleyişine ilişkin temel veya yapısal bir risk bulunmadığı kaydedildi. Sorunun, fon piyasasının belirli bir bölümünde yoğunlaştığı geçici ve yönetilebilir nitelikte olduğu belirtilen açıklamada tedbirlerin bulaşma riskini önlemeye yönelik olacağına da dikkat çekildi.

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın bu açıklamasının hemen ardından TCMB finansal piyasalarda yaşanan gelişmeler dikkate alınarak likidite imkânları gözden geçirdiğini belirtti ve şu önlemleri devreye soktu:

- Haftalık repo ihaleleriyle sağlanacak fonlama miktarı likidite koşulları göz önünde bulundurularak artırılacak.
- TCMB bünyesinde faaliyette bulunan Bankalararası Para Piyasasında bankaların borç alabilme limitleri, bankacılık sisteminin mevcut bilanço büyüklükleri dikkate alınarak güncellenecek.
- TCMB bünyesinde yer alan piyasalarda geçerli olan teminat iskonto oranları gözden geçirilerek azaltılacak.

Dün TCMB miktar yöntemiyle 22 Eylül vadeli 150 milyar TL tutarında, 24 Eylül vadeli 150 milyar TL tutarında 2 repo ihalesi açtı. İhalelere miktarın 3 katına yakın talep geldi. Uzmanlar TCMB'nin fonların nakit ihtiyacı için fiyata bakmadan satış yapmasını önlemek için likiditeyi bollaştırarak bankaları devreye aldığını belirterek, bankaların da fonlara daha uygun finansman sağlayabileceğini dile getirdi.

SPK ise çok daha radikal bir kararla devreye girdi. SPK 7 portföy yönetim şirketinin tüm fonlarını TEFAŞ'ta alım satım işlemlerine kapattı, ayrıca bu 7 portföy yönetim şirketinin 130 yatırım fonuna tasfiye kararı aldı, ki bu piyasa uzmanları tarafından çok olumlu karşılandı. Tüm fonları alım satıma kapatılan 7 portföy yönetim şirketi ise şunlar: Tera Portföy, Pusula Portföy, Hedef Portföy, Atlas Portföy, A1 Portföy, Pardus Portföy ve Bulls Portföy. Bu portföy yönetim şirketinin 130 fonu için SPK tarafında tayin edilecek yöntem ile tasfiye kararı alındı. SPK'nın alım satıma kapattığı 7 portföy yönetim şirketinin 222 yatırım fonu bulunuyor ve bunların portföy büyüklüğü 1 trilyon lirayı aşılıyor, fonlardaki toplam yatırımcı sayısı ise 934 binin üzerinde. Bu fonlar arasında En büyükleri ise tasfiye kararı alınan TLY Tera Portföy Birinci Serbest Fonu 243.6 milyar lira, TP2 Tera Portföy Para Piyasası Fonu 224.4 milyar lira ile öne çıkıyor. SPK ayrıca kredili sermaye piyasası aracı işlemlerinin devamı süresince özkaynak koruma oranının asgari %35'ten 02 Ekim seans sonuna kadar % 20 olarak uygulanabilmesine karar verdi.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu da aldığı karar ile halka açık bankaların 16 Eylül'den itibaren piyasadaki geri alım yoluyla edindikleri kendi hisse senetlerinin yılsonuna kadar çekirdek sermayeden indirilmemesine imkan sağlayarak sermaye yeterliliği oranı hesaplamasında esneklik tanıdı.

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nden düzenlemelere destek açıklaması geldi. Açıklamada, "Bu düzenlemeleri sermaye piyasalarımızın daha güvenli işleyişine katkı sağlayacak önemli adımlar olarak değerlendiriyoruz. Son günlerde piyasalarda yaşanan dalgalanmaların ardından bugün alınan kararları da destekliyor; söz konusu kararların piyasaya duyulan güvenin güçlendirilmesine ve istikrarın korunmasına katkı sağlayacağına inanıyoruz" denildi.

Gedik Yatırım Kıdemli Araştırma Analisti Burak Pırlanta, TCMB'nin tedbirlerinin, bazı yatırım fonlarında yaşanan son dönemdeki geri ödeme sorunlarının para piyasası fonlarında yoğun itfalara yol açması halinde ortaya çıkabilecek olası bir likidite sıkışıklığı ve bulaşma riskine karşı bankacılık sistemini korumaya yönelik olduğunu vurguladı. Söz konusu fonların varlıklarının önemli bir bölümünü banka mevduatları, repo ve kısa vadeli borçlanma araçlarında tuttuğundan, yüksek tutarlı fon çıkışları bankaların TL likiditesini hızlı bir şekilde azaltılabileceğini vurgulayan Pırlanta, "Bu çerçevede, daha yüksek repo fonlaması ve artırılan borçlanma limitleri bankaların yeterli nakit likiditesine sahip olmasını sağlarken, daha düşük teminat iskonto oranları da varlık fiyatlarında yaşanabilecek olası düşüşlerin bankaların TCMB fonlamasına erişimini sınırlamasını engelleyecektir" dedi.

Tera Grubu'nun geçen hafta devir konusunda anlaşma sağlandığını açıkladığı Pusula Holding'in iştiraklerinden Katılımevim ve Birevim için Emlak Katılım devreye girdi. Emlak Katılım Bankası Kamuyu Aydınlatma Platformu'na yaptığı açıklamada "Bankamız bağlı ortaklığı olan Emlak Katılım Tasarruf Finansman büyüme stratejisi kapsamında Katılımevim Tasarruf Finansman ve Birevim Tasarruf Finansman'ın satın alınmasına yönelik görüşmelere başlamıştır" denildi. Daha önce Tera Grubu'nun anlaşmaya vardığı ve regülatörlerden onay aşamasına geçtiği açıklamaları yapılmıştı bu iki kurumun devri için.

Yatırım fonlarından dün zirveye ulaşan likidite sıkıntısının gölgesinde iki günde 149.3 milyar lira net para çıkışı yaşandı. 15 Eylül günü 111.4 milyar lira, 16 Eylül günü ise 92.9 milyar liralık net para çıkışları gerçekleşti. En çok para çıkışı para piyasası fonlarında gerçekleşti. Geride kalan iki iş gününde temerrüde düşen Tera Portföy Para Piyasası Fonu'nu 35.1 milyar lira, Garanti Portföy İkinci Para Piyasası Fonu'nu 25.3 milyar lira, yine temerrüde düşen Pusula Portföy Para Piyasası Fonu'nu 23.4 milyar lira, Yapı Kredi Portföy İkinci Para Piyasası Fonu'nu ise 21.6 milyar lira terk etti.

Sermaye Piyasası Kurulu dünkü önlem açıklamasından önce bülteninde Pusula Portföy yöneticilerine Katılmevim ve Gündoğdu Gıda'da Tera Portföy yöneticisine ise Destek Finans Faktoring hissesinde gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin suç duyurusunda bulundu ve haklarında işlem yapma yasağı ile lisanslarının iptal edilmesi yaptırımlarının uygulanmasına karar verdi. Ayrıca Pusula Portföy'e de iki yıl işlem yasağı getirildi. SPK'nın dün gece açıkladığı bültende aralarında Pusula Portföy Yönetim Kurulu Başkanı Muhammed Yarız ve şirketin eski genel müdürü Ayşe Seher Aydın da olmak üzere çok sayıda kişi hakkında SPK'nın 107/1 maddesine atıfta bulunarak suç duyurusunda bulunulduğu belirtildi. Buna göre, "işlem bazlı piyasa dolandırıcılığı" başlıklı SPK'nın 107. maddesinin birinci fıkrasına aykırılığa işaret edilerek Katılmevim hissesindeki işlemler nedeniyle 12 kişi, Gündoğdu Gıda hissesindeki işlemleri nedeniyle 8 kişi, Destek Finans hissesindeki işlemleri sebebiyle 1 kişi hakkında suç duyurusunda bulunuldu. Katılmevim için yürütülen başka bir inceleme de 27 kişiye daha suç duyurusu yapıldı.

Bültende, hakkında suç duyurusu bulunulanların etkin pişmanlıktan yararlanmak için elde ettiği veya elde edilmesine sebep olduğu menfaatin iki katı parayı 15 gün içinde yatırılabilecekleri belirtildi. SPK, Pusula Portföy Yönetimi'nin yanı sıra çok sayıda kişiye de "Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği" kapsamında 2 yıl boyunca işlem yasağı getirildi. Bu üç hissedeki işlemleri sebebiyle toplamda 11 kişinin ise işlem yasağı boyunca tüm lisanslarının iptal edildiği belirtildi.

Yatırım fonlarına yönelik düzenleyici kurumların adımlarının yanı sıra adli soruşturma ve operasyonlar da sürüyor. Önceki gece Info Yatırım ve Hedef Holding Yönetim Kurulu Başkanı Namık Kemal Gökalp gözaltına alınırken, dün de Tera Yatırıma yönelik operasyon gerçekleştirildi. İstanbul Mali Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğü ekipleri, Tera Holding Genel Müdür Yardımcısı İbrahim Bekçi'yi gözaltına aldı. Operasyon kapsamında Destek Holding, Destek Finans, Destek Kripto Varlık ve Destek Yatırım'da da arama yapıldığı ve bazı yöneticilerin ikametlerinde de arama yapıldığı öğrenildi.

Haber için link | [Ekonomim](#)

KAP haberleri

Aşağıda yer alan KAP bildirimlerinin son güncellenme saati 08.30'dur. Sonrasında gelen bildirimler bir sonraki iş gününde dikkate alınacaktır.

ALVES – 17.09.2026

Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 16.09.2026 tarihli ve 2026/172864 sayılı soruşturma dosyası kapsamında, T.C. Ankara 5. Sulh Ceza Hâkimliği'nin 16.09.2026 tarihli kararı ile Şirketimize yönetim kayyımı atanmasına karar verildiği Şirketimize tebliğ edilmiştir.

Anılan karar kapsamında; TCK'nın 220, 282, 188/3, 158, 204 ve 213. maddeleri ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 359/b maddesinde düzenlenen suçlara ilişkin kuvvetli suç şüphesine dayanarak, CMK'nın 133/1 ve 133/4-8. maddeleri ile 04.02.2025 tarihli ve 32803 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7539 sayılı Kanun'un 7. maddesiyle yapılan değişiklik doğrultusunda, 7145 sayılı Kanun'un Geçici 2. maddesi uyarınca Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun (TMSF), kararda belirtilen ve aralarında Şirketimizin de bulunduğu şirketlerin yönetim organının yetkilerinin veya yönetim organının yetkileri ile birlikte ortaklık payları ya da menkul kıymetler üzerindeki idare yetkilerinin tümüyle kayyım devredilmesi yetkisi kapsamında Şirketimize yönetim kayyımı atanmasına karar verildiği bildirilmiştir.

Konuya ilişkin gelişmeler, ilgili mevzuat çerçevesinde ve kamuoyunun aydınlatılması yükümlülüklerimiz doğrultusunda, gerekli görülmesi hâlinde ayrıca kamuoyuyla paylaşılacaktır.

GUBRF – 17.09.2026

Şirketimizin (Gübretaş) mülkiyetinde olan ve Sariseki/İskenderun'da bulunan İskenderun Gübretaş Limanı'nın (Liman), mülkiyeti şirketimizde kalmak üzere; rehabilitasyonu, geliştirilmesi, liman yatırımlarının finansmanı, işletilmesi, yönetimi, bakımı, onarımı, liman hizmetlerinin sunulması ve bu hizmetlerden gelir elde edilmesine ilişkin hak ve yükümlülüklerin 35 yıl süre ile münhasıran Alport Liman İşletmeciliği A.Ş.'ye (Alport) devredilmesi, Gübretaş'ın cirodan pay ve yıllık sabit işletme ücreti elde etmesi, alt yapı-üst yapı yatırımlarının Alport tarafından yapılması konularında Gübretaş ile Alport arasında 17.09.2026 tarihi itibarıyla "İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi" (Sözleşme) imzalanmıştır.

Sözleşme kapsamında Alport tarafından yaklaşık 190 milyon USD yatırım harcaması yapılacaktır. Ayrıca yine Sariseki/İskenderun'da bulunan tesislerimizin yerine, Gübretaş'ın kullanımında olacak 30.000m2 alanda gübre faaliyetlerine ilişkin olarak alt yapı-üst yapı yatırımları Alport tarafından yapılacaktır. Sözleşme süresi boyunca toplam 350 milyon USD gelir elde edilmesi öngörülmektedir.

Yürürlükteki mevzuat uyarınca gerekli tüm onay ve izinlerin alınmasını takiben işletme hakkı devir süresi başlamış ve Sözleşme yürürlüğe girmiş olacaktır.

Yatırım süresi boyunca Sariseki/İskenderun'da halihazırdaki gübre üretim faaliyetlerimiz devam edecektir. Söz konusu anlaşmanın hayırlı olmasını ve uzun vadede her iki taraf için de değer yaratmasını temenni ederiz.

AKCNS - 17.09.2026

Heidelberg Materials AG tarafından Şirketimiz'e gönderilen açıklama aşağıda yer almaktadır:

Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'nin ("Satıcı") Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ("Akçansa") sahip olduğu ve Akçansa'nın toplam sermayesinin %39,72'sini temsil eden, her biri 0,01 TL (1 Kuruş) itibari değerdeki toplam 76.035.136,43 TL nominal değerde 7.603.513.643 adet nama yazılı payın Heidelberg Materials AG'ye devri işlemi ("Pay Devir İşlemi") 18 Haziran 2026 tarihinde, toplam 427.882.713 Amerikan Doları pay devir bedeli karşılığında tamamlanmıştır. Bu işlemle birlikte, Satıcı'nın Akçansa sermayesinde payı kalmamış olup, Heidelberg Materials AG'nin Akçansa sermayesindeki payı ise %79,44'e yükselmiştir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26'ncı maddesi ve Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1) hükümleri uyarınca, Heidelberg Materials AG, TEB Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi aracılığıyla 26 Haziran 2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na zorunlu pay alım teklifi başvurusu yapmış ve söz konusu başvuru aynı tarihli duyuru ile kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından anılan başvurunun olumlu karşılandığı 16/09/2026 tarih ve 2026/59 sayılı Kurul Bülteni'nde kamuya duyurulmuştur. Zorunlu pay alım teklifine ilişkin fiyat belirlemesi ile teklifin başlangıç ve bitiş tarihleri gibi hususlar ayrıca duyurulacaktır.

SAHOL-KORDS- 17.09.2026

Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.'nin ("Kordsa") 17.09.2026 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla, 3.695.860.271,57 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 7.391.720.543,14 TL'ye artırılmasına; mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına ve yeni pay alma haklarının beheri 1 kuruş nominal değerli toplam 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, söz konusu bedelli sermaye artırımında Şirketimize ait yeni pay alma haklarının tamamının kullanılmasına ve bu kapsamda sermaye taahhüt borcunun, Şirketimiz tarafından 12.09.2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca sermaye avansı olarak ödenen, ancak Kordsa'nın söz konusu tarihteki bedelli sermaye artırımının gerçekleşmemesi nedeniyle Şirketimiz lehine oluşan alacağın 2.628.088.014,36 TL'lik kısmı ile karşılanmasına karar verilmiştir.

GLCVY- 17.09.2026

Şirketimiz, Fibabanka A.Ş.'nin 17.09.2026 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında, satışa çıkarılan 401 milyon TL anapara büyüklüğündeki 1 bireysel portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 6 varlık yönetim şirketi katılmıştır.

AVPGY- 17.09.2026

Şirketimiz portföyünde yer alan, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Turgutreis Mahallesi 184 ada 1 parselde kayıtlı, 5.369 m² yüzölçümlü ve Swisshotel Resort Bodrum Beach'e komşu konumdaki taşınmaz üzerinde, portföyümüzün geliştirilmesi ve sürdürülebilir kira geliri yaratılması amacıyla proje geliştirilecektir.

Bu kapsamda, Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Yapı Müteahhitliği Sözleşmesi imzalanmıştır.

Proje sürecine ilişkin önemli gelişmeler olması durumunda kamuoyu ve yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde ilişkili taraf kapsamındadır.

Haftalık Genel Kurul Takvimi				
14.Eyl.26	15.Eyl.26	16.Eyl.26	17.Eyl.26	18.Eyl.26
			CRDFA	
			IZFAS	

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, KAP

Kar Payı Ödemeleri													
Hisse Kodu	Özet Bilgi	Dağıtım Tarihi	Kapanış Fiyatı (TL)	Brüt (TL)	Net (TL)	Teorik Fiyat (TL)	Kar Payı Verimi	XU030 Ağırlık	XU030'a Yüzdesel Etkisi	XU030'a Puansal Etkisi	XU100 Ağırlık	XU100'e Yüzdesel Etkisi	XU100'e Puansal Etkisi
BIGCH	Kar payı	17.09.2026	4.75	0.10	0.09	4.65	2.11%	Yok	Etkisi bulunmuyor	Etkisi bulunmuyor	Yok	Etkisi bulunmuyor	Etkisi bulunmuyor

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Rasyonet, KAP

Pay geri alımları								
Tarih	Hisse	Şirket	Bulunduğu endeks	Sektör	Alınan pay senedi	Fiyat aralığı (TL)	Nominal değer	Sermaye oranı (%)
17.09.2026	ARMGD	Armada Gıda	XUSIN:IS	Gıda	167,427	171.40 – 173.00	267,427	0.15%
17.09.2026	VAKBN	T. Vakıflar Bankası	XU030:IS	Bankacılık	250,000	31.98 – 32.02	250,000	-
17.09.2026	LOGO	Logo Yazılım	XUTUM:IS	Teknoloji	92,477	129.20-138.00	1,522,517	2.87%

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, KAP

Baz alınan hisseler Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü araştırma kapsamıdır.

Gerçekleşmesi beklenen sermaye artışları

Menkul	Bedelli (%)	Sermaye Azaltm (%)	Bedelsiz (Temettü)	Bedelsiz (Temettü, %)	Bedelsiz (İç Kaynaklardan)	Bedelsiz (İç Kaynaklardan, %)	Bedelli (Nominal)	Bedelli Fiyatı	Sermaye Azaltm	Sermaye
AKFYE					5,984,812,230	500				1,196,962,446
ALGYO	200				1,738,800,000		4,057,200,000	1		2,028,600,000
ALKLC					1,232,000,000	1100				112,000,000
ALVES	200				1,440,000,000		3,200,000,000	1		1,600,000,000
ARMGD					3,986,505,000	1510.14935				263,980,843
AYES			350,000,000	233.33						150,000,000
BAGFS	1000						1,350,000,000	1		135,000,000
BARMA					537,500,000	205				262,500,000
BIGTK	180						60,861,117	1		33,811,732
BLUME										174,710,256
BTCIM										5,580,000,000
BUCIM	100				1,500,000,000	100	1,500,000,000	1		1,500,000,000
BULGS					1,732,000,000	646				268,000,000
BYDNR					516,600,000	615				84,000,000
CEMAS					791,000,000	100				791,000,000
CGCAM					2,184,000,000	1,300				168,000,000
CONSE	100						771,000,000	1		771,000,000
CWENE			571,709,991	53.02005						1,078,290,009
DMRGD										1,482,400,000
DMSAS	50						100,000,000	1		200,000,000
DSTKF					5,596,666,667	1,679				333,333,333
DUNYH	68.05999				188,267,700	513	25,000,000	1		36,732,300
DURKN					882,500,000	666				132,500,000
EGEGY					800,000,000	400				200,000,000
FLAP					306,250,000	327				93,750,000
GRTHO					1,187,500,000	950				125,000,000
GZNMİ					650,000,000	1,000				65,000,000
HDFGS	100						1,130,000,000	1		1,130,000,000
HILGYO			2,160,000,000	56.25						3,840,000,000
HRKET					1,497,600,000	1,300				115,200,000
HUBVC	200						560,000,000	1		280,000,000
IMASM	115						1,063,750,000	1		925,000,000
INFO					960,336,000	100				960,336,000
IZINV					232,487,544	1,328				17,512,456
KLRHO					1,300,000,000	80				1,625,000,000
KONTR	200						2,600,000,000	1		1,300,000,000
KORDS					3,501,331,196	1,800				194,529,076
KUVVA					418,957,993	1,350				31,042,007
LIDFA					530,442,000	52				1,088,802,000
LYDYE										1,891,070
MAVI		1.83052							14512000	794,512,000
MEGAP	100						275,000,000	1		275,000,000
MEGMT					2,279,000,000	860				265,000,000
MERCN					380,741,892	200				190,370,946
MERKO	100				734,876,628		850,000,000	1		850,000,000
MHRGY					620,250,000	50				1,240,500,000
MIATK										494,000,000
MTRKS					201,000,000	200				100,500,000
NETAS	300						194,594,400	1		64,864,800
ODINE					1,339,500,000	1,212				110,500,000
ONCSM					286,200,000	1,200				23,850,000
ONRYT					188,490,000	300				62,830,000
PKART					277,250,000	1,219				22,750,000
PSDTC					7,425,000	100				7,425,000
RALYH					493,000,000	148				333,000,000
REEDR					2,850,000,000	300				950,000,000
RUBNS					737,550,000	900				81,950,000
RYGYO	50				5,000,000,000	250	1,000,000,000	1		2,000,000,000
SAMAT	200						224,800,000	1		112,400,000
SARKY					500,000,000	50				1,000,000,000
SEGYO	250						2,033,888,208	1		813,555,283
SKBNK	40						1,000,000,000	1		2,500,000,000
SKYLP										9,500,000
SNICA	100						600,000,000	1		600,000,000
TEKTU	100						300,000,000	1		300,000,000
TNZTP			280,000,000	70						400,000,000
TRHOL	300				30,000,000	100	90,000,000	1		30,000,000
VRGYO	100						820,000,000	1		820,000,000
YESİL	200						1,290,000,000	1		645,000,000
YKSLN	100						250,000,000	1		500,000,000

Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

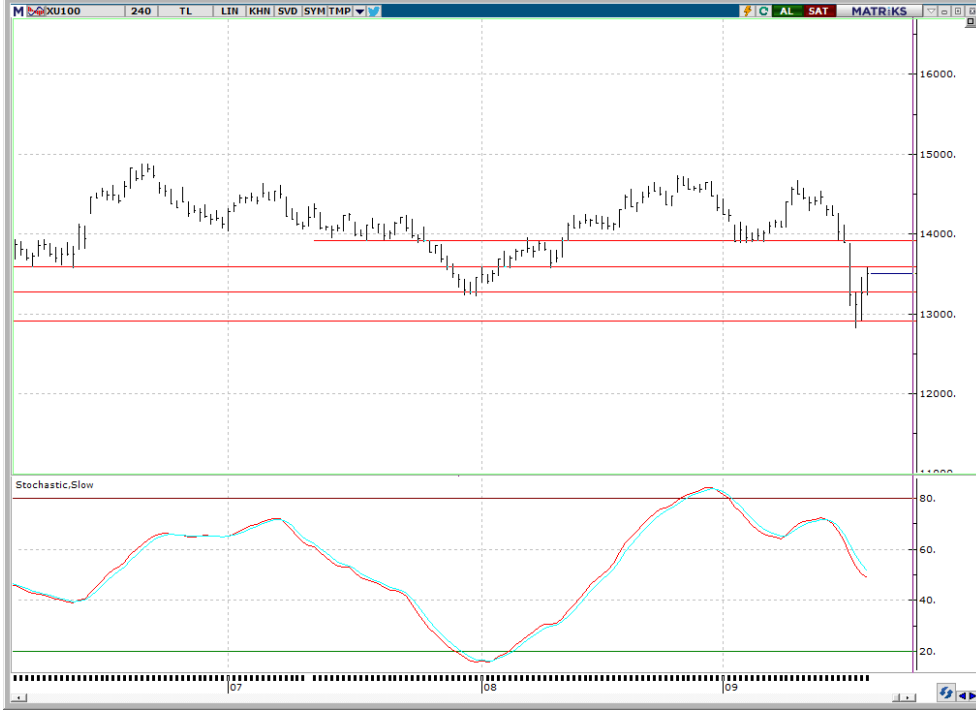
Tabloda yer alan veriler gerçekleşecek olan bedelsiz ve bedelli sermaye artırımının tamamını kapsamayabilir. Kullanılan yazılım programı bilgileri sisteme girdiğinde güncelleme gerçekleşmektedir.

Son açıklanan sermaye artırımları yer almamıştır. Yatırımcılar, nihai kararlarını mutlak surette KAP üzerinden gerçekleştirecekleri kontroller ile kendileri vermelidir.

Teknik yorum

BIST 100 endeksi

Dün endeks +2.95% değişimle 13509.76 seviyesinde kapattı. İşlem hacmi yüksek seviyede gerçekleşti. Gün boyu pozitif işlem aktivitesi gözlemlediğimiz endeks kritik 13580 direnç seviyesini test etti ve bu seviyeye yakın kapanış gerçekleştirdi. Bugün de 13580 kritik direnç seviyesi olarak takip ediyoruz. 13780 – 13900 bandını kısa vadeli pozisyonlarda satım yönünde izliyoruz. 5 g Ort. 13845.54 22 g. Ort. 14246.17 seviyesindeler. Destek olarak 13270 ve 13400, direnç olarak 13580 ve 13780 takip ediyoruz. Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 13270 – 13780 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.



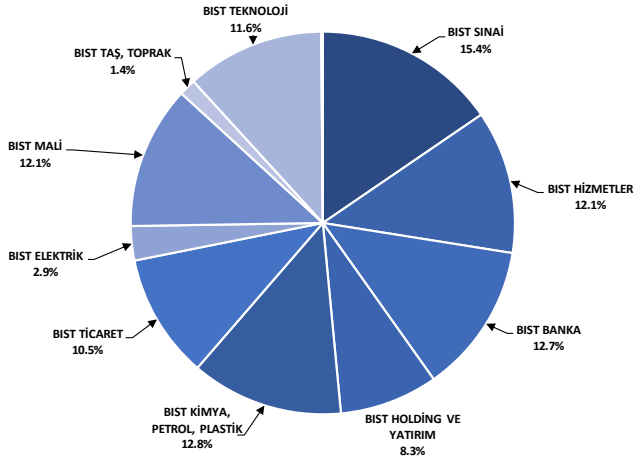
VIOP- X30Y vade teknik analiz

Dün vadeli endeks +3.20% değişimle günü 16399.00 seviyesinde kapattı. Gün boyu pozitif işlem aktivitesi gözlemlediğimiz vadeli endeks günü sert yükselişe tamamladı. Kısa vadeli işlem bandını 16000 – 16780 olarak izliyoruz ve 16780 seviyesinde / yaklaştıkça kısa vadeli pozisyonlarda kar realizasyonu değerlendirilebileceği düşüncesindeyiz. İlk destek seviyesi 16280. 5g. Ort. 16945.80 22 g. Ort. 17296.32 seviyesindeler. Destek olarak 16000 ve 16280, direnç olarak ise 16580 ve 16780 takip ediyoruz. Bu sabah karışık açılış ve sonrasında 16200 – 16780 arasında işlem aktivitesi bekliyoruz.



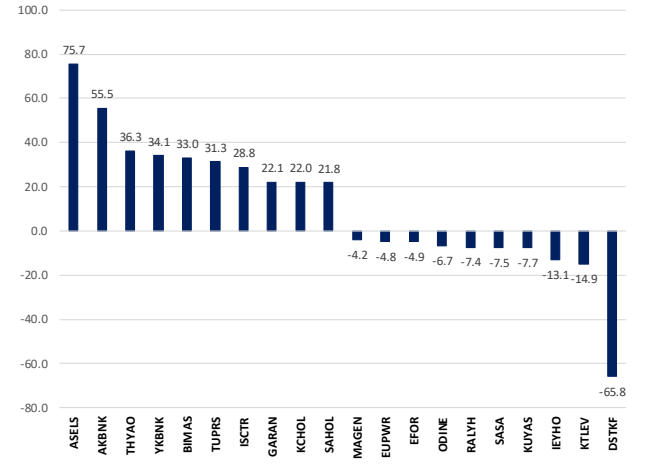
BIST 100 endeks ağırlıkları ve puan katkıları

BIST 100 endeks ağırlıkları



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

BIST 100 endeksi hisse puan katkıları



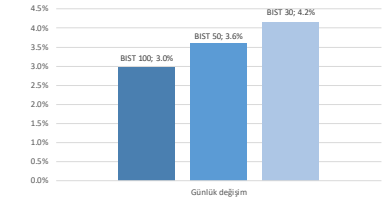
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

BIST endekslerine ait performanslar

BIST endeksleri	Endeks açıklaması	17.09.2026	16.09.2026	Günlük değişim	31.12.2025	Yıl başlangıcından değişim
XU100	BIST 100	13510	13123	3.0%	11262	20%
XU030	BIST 30	16370	15716	4.2%	12224	34%
XU050	BIST 50	12427	11996	3.6%	9770	27%
XBANK	BIST BANKA	16496	15150	8.9%	16540	0%
XUTUM	BIST TUM	17017	16811	1.2%	14189	20%
XUMAL	BIST MALI	18190	18005	1.0%	16355	11%
X0305	BIST 30 AĞIRLIK SINIRLAMALI 10	16686	16026	4.1%	12511	33%
X1005	BIST 100 AĞIRLIK SINIRLAMALI 10	13523	13136	3.0%	11264	20%
XBANKA	BIST ANKA	51440	54523	-5.7%	51074	1%
XLISM	BIST BİLİŞİM	5719	6042	-5.3%	5048	13%
YELKT	BIST ELEKTRİK	716	728	-1.7%	661	8%
XFINK	BIST FIN. KIR. FAKTORING	58350	64319	-9.3%	18467	216%
XGIDA	BIST GIDA, İÇECEK	14896	14832	0.4%	12458	20%
XGMYO	BIST GAYRİMENKUL Y.O.	5789	5840	-0.9%	5761	0%
XHARZ	BIST HALKA ARZ	372405	403761	-7.8%	158055	136%
XHOLD	BIST HOLDING VE YATIRIM	13597	13511	0.6%	12962	5%
XILTM	BIST İLETİŞİM	2537	2438	4.1%	2460	3%
XINSA	BIST İNŞAAT	19642	20160	-2.6%	17513	12%
XXAGT	BIST ORMAN, KAĞIT, BASIM	6320	6646	-4.9%	6994	-10%
XKMYA	BIST KİMYA,PETROL,PLASTİK	20190	19940	1.2%	12791	58%
XXOBI	BIST KOBI SANAYİ	35984	37513	-4.1%	41041	-12%
XXURY	BIST KURUMSAL YÖNETİM	12671	12168	4.1%	10147	25%
XMADN	BIST MADENCİLİK	14658	14043	4.4%	12254	20%
XMANA	BIST METAL ANA	26368	25827	2.1%	17775	48%
XMESY	BIST METAL EŞYA, MAKİNA	25557	25701	-0.6%	20196	27%
XSADA	BIST ADANA	39881	41840	-4.7%	45008	-11%
XSANK	BIST ANKARA	43743	42726	2.4%	33284	31%
XSANT	BIST ANTALYA	11613	12543	-7.4%	12929	-10%
XSAL	BIST BALIKESİR	10319	10685	-3.4%	10280	0%
XSBR	BIST BURSA	19941	19557	2.0%	18316	9%
XSDNZ	BIST DENİZLİ	10330	10544	-2.0%	9153	13%
XSGRT	BIST SİĞORTA	71585	70763	1.2%	68993	4%
XSIST	BIST İSTANBUL	16417	16201	1.3%	15126	9%
XSIZM	BIST İZMİR	18960	19249	-1.5%	17435	9%
XSKAY	BIST KAYSERİ	28285	29191	-3.1%	37507	-25%
XSKOC	BIST KOCAELİ	45970	44076	2.2%	27930	65%
XSKON	BIST KONYA	7446	7430	0.2%	11705	-36%
XSPOR	BIST SPOR	1785	1817	-1.7%	2051	-13%
XSTKR	BIST TEKİRDAĞ	42398	43112	-1.7%	45613	-7%
XTAST	BIST TAŞ, TOPRAK	11749	11802	-0.5%	12993	-10%
XTCRT	BIST TİCARET	35258	34544	2.1%	26072	35%
XTEKS	BIST TEKSTİL, DERİ	3501	3526	-0.7%	4818	-27%
XTM25	BIST TEMETTÜ 25	18767	17911	4.8%	14345	31%
XTMTU	BIST TEMETTÜ	15972	15333	4.2%	12461	28%
XTRZM	BIST TURİZM	1669	1689	-1.2%	1641	2%
XTUMY	BIST TUM-100	66502	68733	-3.2%	55617	20%
XUHIZ	BIST HİZMETLER	11779	11625	1.3%	10560	12%
XULAS	BIST ULAŞTIRMA	33654	32298	4.2%	34500	-2%
XUSIN	BIST SİNAİ	18478	18325	0.8%	14013	32%
XUSRD	BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK	18251	17430	4.7%	15017	22%
XUTEK	BIST TEKNOLOJİ	42542	41336	2.9%	28711	48%
XYLDZ	BIST YILDIZ	15474	15153	2.1%	12713	22%
XYORT	BIST MENKUL KIYM.Y.O.	4435	4550	-2.5%	4586	-3%
XYUZD	BIST 100-30	18051	18228	-1.0%	20567	-12%
X030B	BIST BANKA DISI LIKUT 10	20142	19347	4.1%	13694	47%
XANUR	BIST ARACI KURUMLAR	102449	110518	-6.0%	103445	0%
XLBNK	BIST LIKUT BANKA	14753	13533	9.0%	14849	-1%
XTKIS	BIST TEKNOLOJİ AĞIRLIK SINIRLAMALI	37041	37846	-2.1%	26097	42%

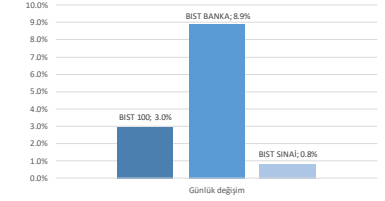
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Seçilmiş BIST endekslerine ait günlük performanslar



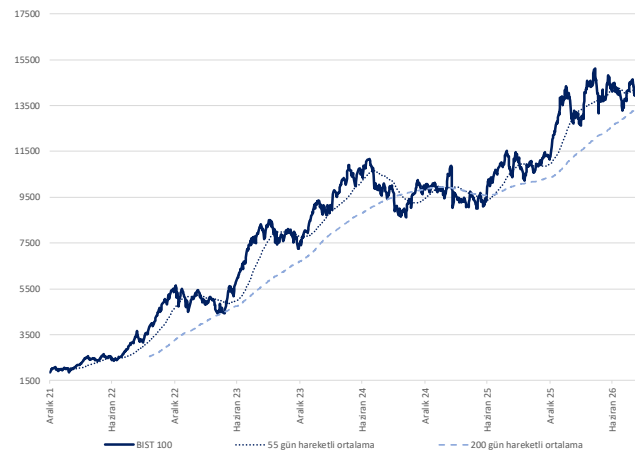
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Seçilmiş BIST endekslerine ait günlük performanslar



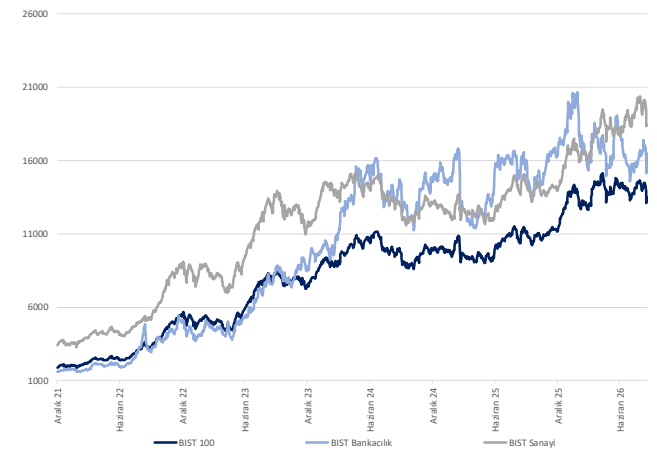
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

BIST 100



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Endeks performansları



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Günlük bazda seçilmiş indikatörler puanlama sistemi

DENİZ YATIRIM STRATEJİ & ARAŞTIRMA BIST 100 ENDEKSİ GÜNLÜK BAZDA SEÇİLMİŞ İNDİKATÖRLER PUANLAMA SİSTEMİ																
Hisse ismi	Son kapanış	Önceki gün kapanış	Değişim	İşlem Hacmi (milyon)	RSI	MACD	İşlem Hacmi > 3 gün ort.	RSI > 5 gün ort.	RSI > 70.0	RSI > 30.0	MACD > 5 gün ort.	MACD > 0	Son Kapanış > 3 gün ort.	Önceki Puan	Puan	
AKBNK	71.55	65.20	9.24%	21,044.84	52.02	0.16	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	28.5	87.5	
BRSA	666.00	637.50	4.47%	2,031.92	47.93	7.03	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	28.5	87.5	
İSME	34.72	32.86	5.66%	351.84	51.44	0.11	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	28.5	87.5	
MAVİ	37.72	34.30	9.97%	784.15	51.88	0.55	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	8.0	87.5	
MPARK	435.00	414.50	4.95%	366.07	53.38	1.02	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	28.5	87.5	
SKBNK	6.26	6.10	2.62%	1,311.54	38.58	0.49	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	28.5	87.5	
ENERJ	12.66	11.94	6.03%	1,754.62	74.06	0.81	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	41.0	83.0	
ALARK	109.50	104.60	4.68%	627.54	49.79	1.24	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	28.5	78.5	
BIMAS	418.00	405.50	3.07%	6,096.74	35.46	6.33	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	28.5	78.5	
EKOYO	19.24	18.20	5.71%	4,410.63	46.72	0.08	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	28.5	78.5	
HALKB	47.80	46.78	2.18%	5,393.02	58.26	2.58	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	78.5	78.5	
İSCTR	13.37	12.22	9.41%	14,485.53	52.85	0.14	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	28.5	78.5	
KCHOL	218.70	206.50	5.91%	11,492.51	53.94	3.05	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	28.5	78.5	
KROMI	44.08	41.56	6.06%	3,114.15	49.38	0.27	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	28.5	78.5	
TOKSO	287.00	272.25	5.42%	1,002.83	54.69	2.46	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	28.5	78.5	
TRENI	103.80	99.05	4.80%	160.69	50.39	1.09	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	28.5	78.5	
TURPS	412.00	401.75	2.55%	11,840.32	64.51	16.97	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	28.5	78.5	
VAKBN	33.00	30.86	6.93%	4,227.30	49.20	0.65	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	28.5	78.5	
AKSA	11.12	10.61	4.81%	224.90	48.13	0.16	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	16.0	75.0	
ASELS	379.75	360.00	5.49%	15,108.54	48.38	0.69	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	16.0	75.0	
CVKMD	14.15	13.57	4.27%	644.08	37.94	0.41	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	8.0	75.0	
GARAN	132.50	120.90	9.59%	8,572.01	52.20	0.14	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	16.0	75.0	
MGRBS	524.50	498.00	5.32%	2,465.20	41.69	17.88	✓	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	75.0	
SARKY	22.50	21.74	3.50%	127.36	39.32	0.69	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	16.0	75.0	
TAVHL	273.75	252.50	8.42%	1,505.98	52.29	2.50	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	16.0	75.0	
THYAO	289.25	273.00	5.95%	20,594.27	43.22	5.41	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	8.0	75.0	
TISA	11.22	10.45	7.37%	404.68	51.10	0.01	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	16.0	75.0	
YKBNK	35.32	32.12	9.96%	13,090.17	48.91	0.12	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	16.0	75.0	
CIMSA	42.10	40.58	3.75%	513.14	37.94	0.83	✓	x	✓	✓	x	x	✓	8.0	66.0	
ENKAİ	85.75	81.95	4.64%	1,374.62	46.86	0.10	✓	x	✓	✓	x	x	✓	28.5	66.0	
FROTO	77.45	74.85	3.47%	3,213.17	46.40	0.25	✓	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	66.0	
OYAK	20.42	19.40	5.26%	562.53	41.37	0.19	✓	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	66.0	
PGSUS	150.20	145.20	3.44%	2,740.55	47.14	1.07	✓	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	66.0	
TECLL	99.15	95.75	3.55%	4,123.69	45.78	1.08	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	16.0	66.0	
TKEN	258.00	234.70	9.93%	1,919.55	74.79	9.41	x	✓	x	✓	✓	✓	✓	100.0	66.0	
TRAKT	49.56	47.34	4.69%	7,010.97	46.49	0.03	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	28.5	66.0	
TRMET	132.00	125.10	5.52%	1,089.12	46.78	0.01	✓	x	✓	✓	x	x	✓	28.5	66.0	
ULKER	89.60	85.25	5.10%	746.76	46.01	0.55	✓	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	66.0	
CCOLA	80.40	76.50	5.10%	645.89	49.91	1.05	x	✓	✓	✓	✓	x	✓	16.0	62.5	
ENISA	111.50	107.30	3.91%	645.60	48.80	0.64	x	✓	✓	✓	x	x	✓	28.5	53.5	
GLBRF	429.25	415.00	3.43%	4,496.24	39.55	0.22	✓	x	✓	✓	x	x	✓	28.5	53.5	
PETKM	21.54	20.98	2.67%	3,549.44	49.98	0.70	✓	x	✓	✓	x	✓	x	28.5	53.5	
SAHOL	90.60	84.30	7.47%	4,614.93	47.34	0.01	x	x	✓	✓	x	✓	✓	20.5	53.5	
SISE	40.18	38.22	5.13%	4,976.59	46.03	0.11	✓	x	✓	✓	x	✓	✓	28.5	53.5	
SOMM	57.15	56.25	1.60%	1,655.50	50.64	1.13	✓	x	✓	✓	x	x	✓	28.5	53.5	
AEFES	19.08	18.14	5.18%	780.44	48.42	0.21	x	✓	✓	✓	x	x	✓	16.0	50.0	
ODAS	7.06	6.88	2.62%	469.80	42.41	0.13	x	✓	✓	✓	x	x	✓	16.0	50.0	
ARCLK	89.75	86.85	3.34%	146.30	41.23	1.10	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	41.0	
ASTON	255.50	240.75	6.17%	14,753.10	47.17	32.65	✓	✓	✓	✓	13.91	x	✓	8.0	41.0	
BERA	12.76	12.30	3.74%	86.64	40.12	0.15	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	41.0	
BRYAT	1,616.00	1,600.00	1.00%	131.73	38.96	25.77	✓	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	41.0	
DOHOL	20.86	20.52	1.66%	286.76	43.17	0.05	✓	x	✓	✓	x	x	✓	28.5	41.0	
ECILC	64.30	60.35	6.55%	457.72	37.19	2.18	x	x	✓	✓	x	✓	✓	8.0	41.0	
ERTEL	36.14	34.78	3.91%	11,271.90	40.33	0.55	✓	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	41.0	
HEKTS	2.43	2.41	0.83%	1,478.78	32.20	0.08	✓	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	41.0	
OTMAR	306.50	300.75	1.91%	105.46	43.94	2.92	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	41.0	
TTKOM	52.80	49.84	5.94%	2,729.36	47.12	0.10	x	x	✓	✓	x	x	✓	28.5	41.0	
TURRS	6.00	5.98	0.33%	1,105.13	43.71	0.02	✓	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	41.0	
ZOREN	2.45	2.55	-3.92%	268.13	53.28	0.03	x	x	✓	✓	✓	x	✓	100.0	41.0	
ANSGR	26.32	25.88	1.70%	149.21	41.82	0.40	x	✓	✓	✓	✓	x	✓	28.5	37.5	
AKSEN	68.50	67.05	2.16%	823.99	28.11	3.79	✓	x	✓	✓	x	x	x	8.0	33.0	
CANTE	1.25	-7.41%		821.77	45.68	0.01	x	x	✓	✓	x	✓	✓	87.5	28.5	
DSTKF	2,204.00	2,448.00	-9.97%	14.71	46.13	76.68	x	x	✓	✓	x	✓	✓	41.0	28.5	
EFOR	18.19	19.90	-8.59%	2,067.84	46.11	0.18	x	x	✓	✓	x	✓	x	41.0	28.5	
IEYHO	186.30	207.00	-10.00%	6.44	37.65	8.46	x	x	✓	✓	x	✓	x	28.5	28.5	
MIATK	28.10	31.22	-9.99%	100.22	38.31	0.48	x	x	✓	✓	x	✓	x	28.5	28.5	
PATEK	29.52	22.78	9.92%	416.06	47.29	0.59	x	x	✓	✓	x	✓	x	41.0	28.5	
SASA	2.42	2.52	-3.97%	19,441.02	45.46	0.06	x	x	✓	✓	x	✓	x	41.0	28.5	
VESTIL	24.10	23.84	1.09%	339.39	48.64	0.52	x	x	✓	✓	x	✓	x	28.5	28.5	
ALTNY	14.68	14.96	-1.87%	507.82	34.17	0.27	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	16.0	
DOKAS	156.90	143.80	9.12%	34.09	2.91		x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	16.0	
ESEN	3.09	3.19	-3.13%	129.21	32.62	0.07	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	16.0	
GENIL	9.00	9.99	-9.91%	557.62	31.74	0.05	x	x	✓	✓	x	x	✓	28.5	16.0	
GLRMK	137.70	153.00	-10.00%	1,444.47	30.56	3.45	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	16.0	
GRTHO	178.50	198.30	-9.98%	116.69	36.13	6.43	x	x	✓	✓	x	x	✓	28.5	16.0	
GSRAY	6.97	0.97	0.00%	260.39	33.14	0.02	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	16.0	
MAGEN	30.26	33.62	-9.99%	379.23	34.26	0.60	x	x	✓	✓	x	x	✓	41.0	16.0	
OBAMS	4.73	4.80	-1.46%	144.48	36.30	0.06	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	16.0	
RALYH	220.00	238.50	-7.76%	329.48	33.10	0.98	x	x	✓	✓	x	x	✓	28.5	16.0	
TUKAS	1.90	1.91	-0.52%	202.29	35.19	0.02	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	16.0	
BALSU	6.95	7.30	-4.79%	529.34	26.32	1.20	x	x	✓	✓	x	x	✓	8.0	8.0	
BSOKE	15.90	17.66	-9.97%	111.72	15.39	3.95	x	x	✓	✓	x	x	✓	8.0	8.0	
BTGCM	3.11	3.36	-7.44%	737.04	18.70	0.36	x	x	✓	✓	x	x	✓	8.0	8.0	
CWENE	24.42	26.68	-8.47%	926.47	26.85	2.70	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	8.0	
DAPGM	6.16	6.84	-9.94%	57.78	25.60	0.41	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	8.0	
EUPWR	56.70	62.95	-9.93%	2,136.46	26.78	7.18	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	8.0	
EUREN	3.38	3.53	-4.25%	114.35	27.21	0.08	x	x	✓	✓	x	x	✓	16.0	8.0	
FENER	2.63	2.58	1.94%	355.45	29.39	0.11	x	x	✓	✓	x	x	✓	8.0	8.0	
GESAN	48.96	53.40	-10.00%	332.31	21.49	7.21	x	x	✓	✓	x	x	✓	8.0	8.0	
GREL	276.00	284.00	-2.82%	156.51	20.70	10.62	x	x	✓	✓	x	x	✓	8.0	8.0	
IZENR	5.35	5.94	-9.93%	241.68	18.54	0.62	x	x	✓	✓	x	x	✓	8.0	8.0	
KLRHO	47.04	52.25	-9.97%	166.24	17.65	5.17	x	x	✓	✓	x	x	✓	8.0	8.0	
KTEV	24.72	27.46	-9													

Son 90 güne ait dip-zirve analizi

DenizYatırım

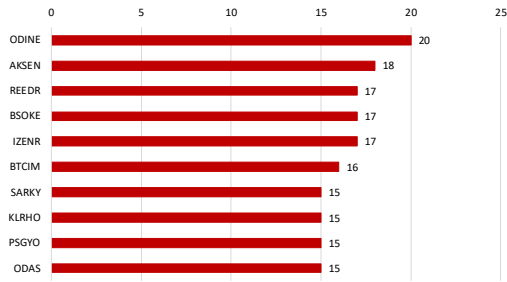
DENİZ YATIRIM STRATEJİ & ARAŞTIRMA | BIST 100 ENDEKSİ DİP-ZİRVE ANALİZİ

Hisse	Son kapanış	Önceki kapanış	Değişim %	Son 90 gün zirvesi	Son 90 gün dip	Zirveye uzaklık	Dibe uzaklık	Zirveyi geçti mi?
AFFES	19.08	18.14	5.2%	22.24	17.84	17%	6%	x
AKBNK	71.55	65.20	9.7%	82.00	61.60	15%	14%	x
AKSA	11.12	10.61	4.8%	13.00	10.20	17%	8%	x
AKSEN	68.50	67.05	2.2%	116.00	67.05	69%	2%	x
ALARK	109.50	104.60	4.7%	117.40	90.70	7%	17%	x
ALTNY	14.68	14.96	-1.9%	19.48	14.68	33%	-	x
ANSGR	26.32	25.88	1.7%	31.00	25.88	18%	2%	x
ARCLK	89.75	86.85	3.3%	116.40	86.85	30%	3%	x
ASELS	379.75	360.00	5.5%	431.75	336.25	14%	11%	x
ASTOR	255.50	245.50	4.1%	363.50	245.50	42%	4%	x
BALSU	6.95	7.30	-4.8%	20.52	6.95	195%	-	x
BERA	12.76	12.30	3.7%	18.38	12.30	44%	4%	x
BIMAS	418.00	405.50	3.1%	432.14	354.85	3%	15%	x
BRSAN	666.00	637.50	4.5%	753.00	438.00	13%	34%	x
BRYAT	1616.00	1600.00	1.0%	2167.00	1600.00	34%	1%	x
BSOKE	15.90	17.66	-10.0%	39.50	15.90	148%	-	x
BT CIM	3.11	3.36	-7.4%	6.39	3.11	105%	-	x
CANTE	1.25	1.35	-7.4%	1.91	1.18	53%	6%	x
CCOLA	80.40	76.50	5.1%	92.35	75.20	15%	6%	x
CIMSA	42.10	40.58	3.7%	58.35	40.58	39%	4%	x
CVKMD	14.15	13.57	4.3%	18.27	13.57	29%	4%	x
CWENE	24.42	26.68	-8.5%	46.80	24.42	92%	-	x
DAPGM	6.16	6.84	-9.9%	11.80	6.16	92%	-	x
DOAS	156.90	155.00	1.2%	189.55	155.00	21%	1%	x
DOHOL	20.86	20.52	1.7%	24.52	20.32	18%	3%	x
DSTKF	2204.00	2448.00	-10.0%	3920.00	1613.00	78%	27%	x
ECILC	64.30	60.35	6.5%	91.05	60.35	42%	6%	x
EFOR	18.19	19.90	-8.6%	21.42	10.52	18%	42%	x
EKGYO	19.24	18.20	5.7%	22.48	17.73	17%	8%	x
ENERY	12.66	11.94	6.0%	12.70	8.21	0%	35%	x
ENJSA	111.50	107.30	3.9%	120.70	99.50	8%	11%	x
ENKAI	85.75	81.95	4.6%	111.30	80.15	30%	7%	x
EREGL	36.14	34.78	3.9%	44.20	34.71	22%	4%	x
ESEN	3.09	3.19	-3.1%	4.26	3.09	38%	-	x
EUPWR	56.70	62.95	-9.9%	105.60	56.70	86%	-	x
EUREN	3.38	3.53	-4.2%	5.12	3.38	51%	-	x
FENER	2.63	2.58	1.9%	4.32	2.58	64%	2%	x
FROTO	77.45	74.65	3.8%	97.50	74.65	26%	4%	x
GARAN	132.50	120.90	9.6%	144.00	120.00	9%	9%	x
GENIL	9.00	9.99	-9.9%	12.34	7.81	37%	13%	x
GESAN	48.06	53.40	-10.0%	93.60	48.06	95%	-	x
GLRMK	137.70	153.00	-10.0%	205.00	137.70	49%	-	x
GRSEL	276.00	284.00	-2.8%	363.00	276.00	32%	-	x
GRTHO	178.50	198.30	-10.0%	256.26	178.50	44%	-	x
GSRAY	0.97	0.97	0.0%	1.22	0.97	26%	-	x
GUBRF	429.25	415.00	3.4%	617.50	398.50	44%	7%	x
HALKB	47.80	46.78	2.2%	54.35	32.44	14%	32%	x
HEKTS	2.43	2.41	0.8%	4.83	2.41	99%	1%	x
IEYHO	186.30	207.00	-10.0%	230.00	100.20	23%	46%	x
ISCTR	13.37	12.22	9.4%	15.47	12.02	16%	10%	x
ISMEN	34.72	32.86	5.7%	43.18	32.08	24%	8%	x
IZENR	5.35	5.94	-9.9%	12.53	5.35	134%	-	x
KCHOL	218.70	206.50	5.9%	225.50	183.30	3%	16%	x
KLRHO	47.04	52.25	-10.0%	134.60	47.04	186%	-	x
KRDMD	44.08	41.56	6.1%	47.48	36.30	8%	18%	x
KTLEV	24.72	27.46	-10.0%	69.00	24.72	179%	-	x
KUYAS	56.45	62.70	-10.0%	91.20	56.45	62%	-	x
MAGEN	30.26	33.62	-10.0%	68.25	30.26	126%	-	x
MAVI	37.72	34.30	10.0%	45.00	34.30	19%	9%	x
MGROS	524.50	498.00	5.3%	724.00	498.00	38%	5%	x
MIATK	28.10	31.22	-10.0%	56.30	27.44	100%	2%	x
MPARK	435.00	414.50	4.9%	495.00	397.50	14%	9%	x
OBAMS	4.73	4.80	-1.5%	8.74	4.73	85%	-	x
ODAS	7.06	6.88	2.6%	9.53	6.70	35%	5%	x
ODINE	513.50	570.50	-10.0%	3310.00	513.50	545%	-	x
OTKAR	306.50	300.75	1.9%	393.00	273.00	28%	11%	x
OYAKC	20.42	19.40	5.3%	23.80	19.40	17%	5%	x
PAHOL	1.11	1.18	-5.9%	1.79	1.11	61%	-	x
PASEU	61.60	68.40	-9.9%	268.00	61.60	335%	-	x
PATEK	20.52	22.78	-9.9%	26.80	18.70	31%	9%	x
PETKM	21.54	20.98	2.7%	27.14	18.45	26%	14%	x
PGSUS	150.20	145.20	3.4%	186.70	145.20	24%	3%	x
PSGYO	2.34	2.59	-9.7%	4.01	2.34	71%	-	x
QUAGR	2.61	2.70	-3.3%	4.50	2.61	72%	-	x
RALYH	220.00	238.50	-7.8%	387.75	144.00	76%	35%	x
REEDR	5.03	5.19	-3.1%	8.05	5.03	60%	-	x
SAHOL	90.60	84.30	7.5%	102.50	82.30	13%	9%	x
SARKY	22.50	21.74	3.5%	33.84	21.74	50%	3%	x
SASA	2.42	2.52	-4.0%	3.54	2.23	46%	8%	x
SISE	40.18	38.22	5.1%	51.68	38.12	29%	5%	x
SKBNK	6.26	6.10	2.6%	19.63	5.94	214%	5%	x
SOKM	57.15	56.25	1.6%	61.40	43.82	7%	23%	x
TAVHL	273.75	252.50	8.4%	302.48	243.18	10%	11%	x
TCELL	99.15	95.75	3.6%	121.90	95.05	23%	4%	x
THYAO	289.25	273.00	6.0%	348.25	273.00	20%	6%	x
TKFEN	258.00	234.70	9.9%	258.00	118.40	-	54%	✓
TOASO	287.00	272.25	5.4%	345.00	257.00	20%	10%	x
TRALT	49.56	47.34	4.7%	56.40	40.80	14%	18%	x
TRENI	103.80	99.05	4.8%	110.50	80.70	6%	22%	x
TRMET	132.00	125.10	5.5%	147.00	101.30	11%	23%	x
TSKB	11.22	10.45	7.4%	12.52	10.45	12%	7%	x
TTKOM	52.80	49.84	5.9%	66.85	49.84	27%	6%	x
TUKAS	1.90	1.91	-0.5%	2.80	1.90	47%	-	x
TUPRS	412.00	401.75	2.6%	416.75	216.80	1%	47%	x
TURSG	6.00	5.98	0.3%	7.20	5.86	20%	2%	x
ULKER	89.60	85.25	5.1%	124.01	85.25	38%	5%	x
VAKBN	33.00	30.86	6.9%	38.08	28.88	15%	12%	x
VESTL	24.10	23.84	1.1%	29.72	21.64	23%	10%	x
YKBNK	35.32	32.12	10.0%	43.84	31.00	24%	12%	x
ZOREN	2.45	2.55	-3.9%	3.42	2.24	40%	9%	x

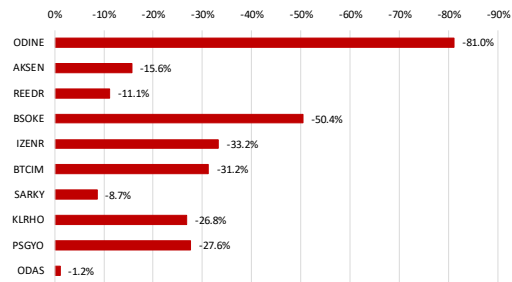
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonel

BIST 100 şirketlerinin son 1 ve 3 aydaki rölatif performans durumları

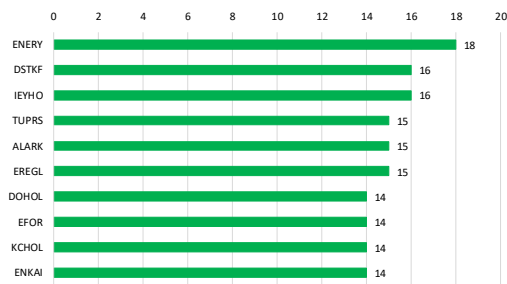
BIST 100'deki şirketlerin son 1 ay negatif rölatif performans gün sayısı



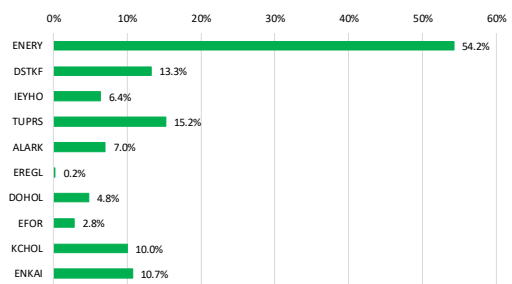
Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 1 ay rölatif performansı



BIST 100'deki şirketlerin son 1 ay pozitif rölatif performans gün sayısı

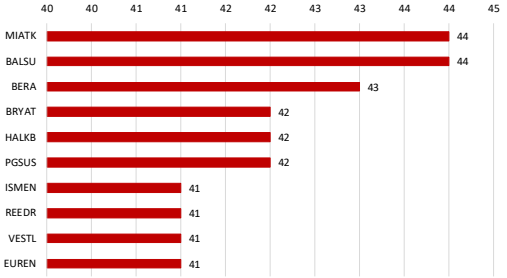


Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 1 ay rölatif performansı

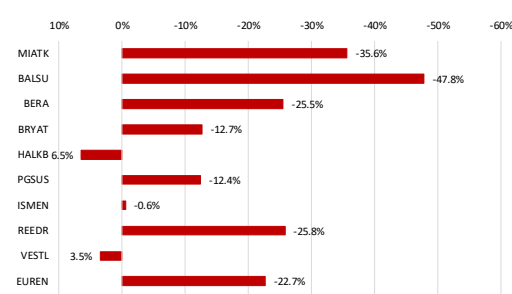


Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

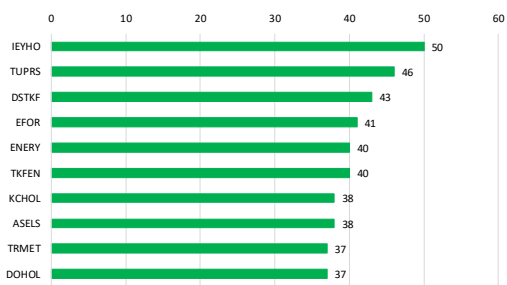
BIST 100'deki şirketlerin son 3 ay negatif rölatif performans gün sayısı



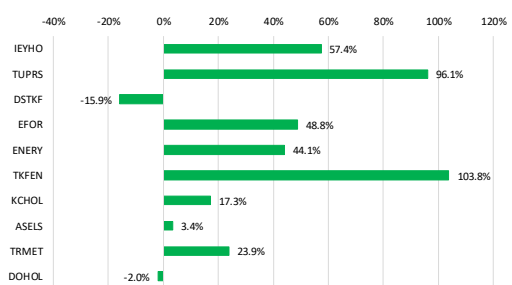
Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 3 ay rölatif performansı



BIST 100'deki şirketlerin son 3 ay pozitif rölatif performans gün sayısı



Soldaki grafikte yer alan şirketlerin son 3 ay rölatif performansı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

Deniz Yatırım Model Portföy

Deniz Yatırım Model Portföy									
Hisse	Hedef fiyat	Potansiyel	Nominal Δ	YBB	1A Δ	3A Δ	6A Δ	12A Δ	
TAVHL	425.50	55%	1054%	-8%	-1%	-8%	-4%	14%	
HTTBT	58.60	79%	240%	-22%	-12%	-21%	-12%	-33%	
BIMAS	495.45	19%	608%	58%	12%	10%	22%	65%	
CCOLA	121.80	51%	405%	39%	-2%	0%	14%	74%	
YKBNK	54.30	54%	136%	-2%	0%	-14%	2%	3%	
TABGD	375.00	62%	17%	13%	-12%	-7%	-8%	3%	
GARAN	211.30	59%	14%	-4%	1%	-6%	2%	-7%	
AGESA	366.00	52%	18%	12%	1%	-6%	9%	49%	
MPARK	640.00	47%	13%	14%	-1%	2%	1%	19%	
THYAO	461.00	59%	-14%	8%	-5%	-10%	0%	-10%	

MP ortalama potansiyel	54%
MP son güncellemeden Δ	0%
BIST 100 son güncellemeden Δ	-5%

MP son 12A	7%	BIST 100 son 12A	21%
MP YBB	8%	BIST 100 YBB	20%
MP 2019-	2284%	BIST 100 2019-	1134%
Rölatif son 12A	-11%		
Rölatif YBB	-10%		
Rölatif 2019-	93%		

Yıl	MP performans	BIST 100	BIST 100 Getiri	Rölatif BIST 100	Rölatif BIST 100 Getiri
2019	56%	25%	30%	25%	20%
2020	53%	29%	31%	19%	17%
2021	37%	26%	30%	9%	6%
2022	205%	197%	206%	3%	0%
2023	52%	36%	39%	12%	9%
2024	44%	32%	35%	10%	7%
2025	2%	15%	17%	-11%	-13%
2026	8%	20%	21%	-10%	11%

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Model Portföy içerisindeki hisselerin ağırlıkları için lütfen yatırım danışmanınızdan detaylı bilgi alınız.

Deniz Yatırım Döngüsel Portföy

Deniz Yatırım Döngüsel Portföy											
Hisse senedi	Giriş tarihi	Giriş seviyesi	Son kapanış	Değişim	Rölatif	Portföyde kalma süresi, gün	Yıl başlangıcından değişim	Haftalık değişim	Haftalık rölatif	Haftalık beta	Haftalık korelasyon
ASELS	17.07.2023	36.39	379.75	944%	405%	1159	64%	-5%	2%	0.99	0.54
AKBNK	21.08.2023	25.30	71.55	183%	59%	1124	6%	-1%	6%	1.45	0.83
DOHOL	09.07.2024	16.02	20.86	30%	4%	801	23%	-4%	3%	0.74	0.58
ENKAI	02.05.2025	60.13	85.75	43%	-3%	504	12%	-4%	2%	0.76	0.62
TUPRS	18.08.2025	149.41	412.00	176%	122%	396	133%	-1%	5%	0.49	0.34
TRGYO	05.01.2026	70.89	92.00	30%	12%	256	31%	-3%	3%	0.55	0.53
MGROS	30.03.2026	594.16	524.50	-12%	-17%	172	1%	-3%	3%	0.71	0.57
KRDMD	30.03.2026	29.39	44.08	50%	41%	172	75%	-5%	1%	1.26	0.75
ENJSA	30.03.2026	113.14	111.50	-1%	-7%	172	29%	-5%	2%	0.90	0.64
ALARK	27.08.2026	110.16	109.50	-1%	8%	22	11%	-6%	0%	0.62	0.49

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Deniz Yatırım Döngüsel Portföy Performans

Dönem	Döngüsel Portföy endeks seviyesi	Döngüsel Portföy rölatif (XU100)	Döngüsel Portföy rölatif (XU30)	XU100
17.09.2026	1757	89%	68%	928
19.03.2026	1637	83%	73%	896
31.12.2025	1485	92%	90%	774
31.12.2024	1224	81%	78%	675
29.12.2023	845	65%	65%	513
30.12.2022	539	42%	42%	379
31.12.2021	144	13%	11%	128
21.10.2021	100			100
Haftalık performans (Portföy)	7%			
Yıl başlangıcından performans (Portföy)	18%			
Kurulduğu günden performans (Portföy)	1657%			
Haftalık ortalama beta (Portföy)	0.85			
Haftalık ortalama korelasyon (Portföy)	0.59			
Ortalama gün (Portföy)	478			
Toplam gün (Portföy kuruluşundan)	1792			
XU100 haftalık performans	4%			
XU100 yıl başlangıcından performans	20%			
XU100 Döngüsel Portföy kurulduğu günden performans	828%			
Döngüsel Portföy, XU100 haftalık rölatif	4%			
Döngüsel Portföy, XU100 yıl başlangıcından rölatif	-1%			
Döngüsel Portföy, XU100 kurulduğu günden rölatif	89%			

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

Döngüsel Portföy

Döngüsel Portföy, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü'nde çalışan analistler tarafından BIST içerisinde yer alan hisse senetlerine yönelik 'döngüsel' beklentileri içeren ve sadece Genel Yatırım Tavsiyesi kapsamında değerlendirilmelidir. Buna göre, Portföy oluşturulurken, herhangi bir hedef fiyat beklentisi, yüzde (%) kazanç önerisi ve zaman kısıtı (hedeflemeleri) bulunmamaktadır.

Portföy, Model Portföy yönetim mantığından farklı çalışmaktadır. Model Portföy, orta-uzun vadeli beklentilerden ve hedef fiyat seviyelerinden oluşurken (12-ay beklentiler); Döngüsel Portföy ise bunlardan bağımsız, şeffaf şekilde yönetilmeyi amaç edinen, hesap verilebilir eksende, temel analiz ile beğenilen ve paylaşılan özet düşüncelerden oluşan şirket beklentilerini içerir ve karar aşamasında hedef fiyat ve öneri baz oluşturmaz. Analistler, Portföy'ün şekillendirilme sürecinde, sektör ve şirketlere yönelik 'döngüleri' gözetmeyi önceliklendirmeye çalışırken, kimi dönemlerde TL ve YP cinsinden fiyatlama seviyelerinin sunduğu iskonto avantajlarını da gözetirler.

Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü Döngüsel Portföy içerisinde yaptığı güncellemeleri mail ortamında ilgili müşteri temsilcileri ile paylaşmak ve geçmişe dönük veri sınıflandırmasını yapmakla yükümlüdür.

Döngüsel Portföy, hiçbir koşulda sadece teknik analiz bilgisi ve değerlendirmelerine dayalı şekilde oluşturulamaz.

Döngüsel Portföy, herhangi bir müşteri yönlendirmesi içermemektedir. Strateji ve Araştırma Bölümü'nde yer alan analistlerin özet düşüncelerinden oluşan ve son kararın her zaman yatırımcıya bırakıldığını gözetten bir süreçtir.

Döngüsel Portföy, alım ve satım şeklinde çift yönlü değerlendirme şeklinde çalışmakta ve Portföy içerisindeki hisselerin eşit dağılımı üzerine odaklanmaktadır.

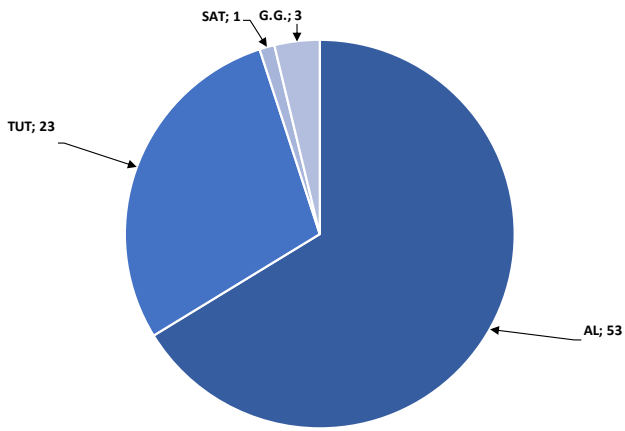
Döngüsel Portföy, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü tarafından yapılacak değerlendirmelere göre yıl içerisinde herhangi bir sayı kısıtı olmadan uygun zamanda güncellenebilir.

Değerlemeler

	Piyasa Değeri (milyon TL)	Piyasa Değeri (milyon USD)	BIST 30 Endeksi/Endeksi Payı	BIST 100 Endeksi/Endeksi Payı	Nominal Hisse Performansı - YBB	Relatif Hisse Performansı - YBB	Hedef Fiyat (TL)	Tavsiye	Kapanış Fiyatı	Yükseliş / Düşüş Potansiyeli
Bankacılık										
Akbank	372,060	7,658	5.7%	4.3%	6%	-12%	88.80	AL	71.55	24.1%
Albaraka Türk	21,350	439	---	---	12%	-7%	11.94	AL	8.54	39.8%
Garanti Bank	556,500	11,454	2.3%	1.8%	-4%	-20%	211.30	AL	132.50	59.5%
Halkbank	343,432	7,068	---	0.7%	30%	8%	41.30	TUT	47.80	-13.6%
İş Bankası	334,250	6,879	3.1%	2.3%	-1%	-18%	18.80	AL	13.37	40.6%
TSKB	31,416	647	---	0.3%	-5%	-21%	18.66	AL	11.22	56.3%
Vakıf Bank	327,225	6,735	0.6%	0.5%	8%	-10%	41.80	AL	33.00	26.7%
Yapı Kredi Bank	298,350	6,140	3.4%	2.6%	-2%	-19%	54.30	AL	35.32	53.7%
Araç Kurumlar										
İş Yatırım	52,080	1,072	---	0.3%	-5%	-21%	54.30	AL	34.72	56.4%
Varlık Yönetim Şirketleri										
Gelecek Varlık Yönetimi	6,720	138	---	---	-37%	-48%	71.10	TUT	48.10	47.8%
Sigorta										
Ağesa Hayat Emeklilik	43,380	893	---	---	12%	-6%	366.00	AL	241.00	51.9%
Aksigorta	9,092	187	---	---	-17%	-31%	11.00	AL	5.64	95.0%
Anadolu Hayat Emeklilik	46,526	958	---	---	18%	-2%	176.50	AL	108.20	63.1%
Anadolux Sigorta	52,640	1,083	---	0.4%	19%	0%	48.70	AL	26.32	85.0%
Türkiye Sigorta	120,000	2,470	---	0.7%	4%	-13%	10.55	AL	6.00	75.8%
Holdingler										
Alarko Holding	45,662	940	---	0.4%	11%	-7%	170.00	AL	109.50	55.3%
Doğan Holding	54,591	1,124	---	0.5%	23%	3%	31.90	AL	20.86	52.9%
Enka İnşaat	514,500	10,589	1.9%	1.5%	12%	-6%	129.00	AL	85.75	50.4%
Koç Holding	554,601	11,415	3.7%	2.8%	34%	12%	321.00	AL	218.70	46.8%
Sabanci Holding	190,294	3,917	2.9%	2.2%	9%	-9%	139.50	AL	90.00	54.0%
Şişecam	123,080	2,533	1.8%	1.4%	6%	-12%	59.41	TUT	40.18	47.9%
Anadolu Grubu Holding	84,945	1,748	---	---	24%	3%	50.90	AL	34.88	45.9%
Petrol ve Gaz										
Aygaz	70,336	1,448	---	---	69%	41%	385.00	AL	320.00	20.3%
Petkim	54,591	1,124	0.8%	0.6%	33%	11%	21.00	TUT	21.54	-2.5%
Tüpraş	793,840	16,358	12.2%	9.3%	133%	94%	423.00	AL	412.00	2.7%
Enerji										
Akisa Enerji	84,004	1,729	---	0.4%	-6%	-21%	109.00	AL	68.50	59.1%
Alfa Solar Enerji	12,438	256	---	---	-17%	-31%	64.40	G.G.	33.80	90.5%
Biotrend Enerji	7,855	162	---	---	-6%	-22%	19.00	TUT	15.71	20.9%
Galata Wind Enerji	11,610	239	---	---	-4%	-20%	36.20	TUT	21.50	68.4%
Enerjisa Enerji	131,689	2,710	---	0.6%	29%	7%	125.62	G.G.	111.50	12.7%
Demir Çelik										
Erdemir	252,980	5,207	3.8%	2.9%	54%	28%	50.00	TUT	36.14	38.4%
Kardemir (D)	56,731	1,168	0.9%	0.7%	75%	45%	57.50	AL	44.08	30.4%
Kimya, Tarımsal İlâç ve Gübre										
Akisa Kimlik	43,201	889	---	0.3%	19%	-1%	15.50	AL	11.12	39.4%
Aklim Kimya	4,203	87	---	---	-24%	-37%	23.00	AL	14.01	54.2%
Hektaş	20,485	422	---	0.3%	-21%	-34%	3.90	TUT	2.43	60.5%
Otomotiv ve Otomotiv Yan Sanayi										
Doğuş Otomotiv	34,518	710	---	0.3%	-2%	-19%	255.00	TUT	156.90	62.5%
Ford Otosan	271,780	5,594	1.5%	1.2%	-14%	-28%	115.00	TUT	77.45	48.5%
Kordsa	12,492	257	---	---	33%	10%	4.81	TUT	3.38	42.2%
Tofaş	143,500	2,963	1.1%	0.8%	24%	4%	400.00	AL	287.00	28.1%
Türk Traktör	41,928	863	---	---	-19%	-33%	564.00	TUT	419.00	34.6%
Otokar	36,780	757	---	0.2%	-37%	-47%	450.00	TUT	306.50	46.8%
Brisa	22,884	471	---	---	-13%	-27%	109.90	TUT	75.00	46.5%
Sağlık										
Lokman Hekim	2,830	58	---	---	-31%	-42%	25.27	AL	13.10	92.9%
Medicana Tıbbi Malzeme	2,494	51	---	---	-27%	-39%	38.50	TUT	20.96	83.7%
MLP Sağlık	83,090	1,710	---	0.8%	-14%	-9%	640.00	AL	435.00	47.1%
Selçuk Ecza Deposu	146,867	3,023	---	---	173%	128%	150.90	TUT	236.50	-36.2%
Perakende ve Toptan										
BİM	501,600	10,324	10.7%	8.2%	58%	31%	495.45	AL	418.00	18.5%
Bizim Toptan	1,830	38	---	---	-12%	-27%	31.10	TUT	22.74	36.8%
Ebebek Mağazacılık	13,240	272	---	---	49%	24%	99.00	AL	82.75	19.6%
Mavi Giyim	29,969	617	---	0.5%	-10%	-25%	61.23	AL	37.72	62.4%
Migros	94,963	1,954	1.5%	1.1%	1%	-16%	946.44	AL	524.50	80.4%
Şok Marketler	33,907	698	---	0.4%	12%	-7%	74.00	AL	57.15	29.5%
Gıda ve İçecek										
Coca Cola İçecek	224,966	4,630	---	1.3%	39%	16%	121.80	AL	80.40	51.5%
TAG Gıda	60,489	1,245	---	---	13%	-6%	375.00	AL	231.50	62.0%
Ülker	33,087	681	---	0.3%	-13%	-27%	154.07	TUT	89.60	71.9%
Armada Gıda	46,698	961	---	---	342%	268%	125.70	TUT	176.90	-28.9%
Ofis Yem Gıda	9,272	191	---	---	-8%	-24%	74.00	TUT	63.40	16.7%
Büyük Şefler Gıda	2,541	52	---	---	-53%	-61%	18.80	AL	4.65	304.3%
Anadolu Efes	112,974	2,325	1.1%	0.8%	22%	2%	29.00	AL	19.08	52.0%
Beyaz Eya ve Mobilya										
Argilek	60,647	1,248	---	0.3%	-11%	-26%	152.00	AL	89.75	69.4%
Vestel Beyaz Eya	8,608	177	---	---	-31%	-43%	8.00	TUT	5.38	48.7%
Vestel Elektronik	8,084	166	---	0.1%	-16%	-30%	26.30	SAT	24.10	9.1%
Yataş	4,209	87	---	---	-29%	-41%	52.50	AL	28.10	86.8%
Telekom & Teknoloji & Yazılım										
Aztek Teknoloji	3,460	71	---	---	-16%	-30%	6.00	TUT	3.46	73.4%
HİTİ Bilgişayar Hizmetleri	9,810	202	---	---	-22%	-35%	58.60	AL	32.70	79.2%
İndeks Bilgişayar	8,115	167	---	---	40%	17%	13.78	AL	10.82	72.4%
Karel Elektronik	5,399	111	---	---	-20%	-34%	15.00	AL	6.70	123.9%
Logo Yazılım	13,148	271	---	---	-5%	-20%	222.50	AL	138.40	60.8%
Turkcell	218,130	4,489	2.6%	2.0%	6%	-11%	162.20	AL	99.15	63.6%
Türk Telekom	184,800	3,803	0.7%	0.6%	-8%	-23%	71.00	AL	52.80	34.5%
Savunma										
Aşelsan	1,731,660	35,640	13.8%	10.5%	64%	37%	341.00	TUT	379.75	-10.2%
Yapı Malzemeleri										
Akçansa	41,257	849	---	---	31%	10%	305.00	AL	215.50	41.5%
Çimsa	39,809	819	---	0.4%	-8%	-23%	66.20	AL	42.10	57.2%
Kalekim	11,095	228	---	---	-31%	-42%	54.00	AL	24.12	123.9%
Havacılık										
Pegasus	75,100	1,546	1.0%	0.8%	-22%	-35%	305.50	G.G.	150.20	103.4%
TAV Havalimanları	99,448	2,047	1.4%	1.1%	-8%	-23%	425.50	AL	273.75	55.4%
Türk Hava Yolları	399,165	8,215	6.1%	4.6%	8%	-10%	461.00	AL	289.25	59.4%
GYO'lar										
Emlak GYO	73,112	1,505	1.1%	0.9%	-3%	-19%	32.80	AL	19.24	70.5%
Torunlar GYO	92,000	1,893	---	---	31%	9%	113.30	AL	92.00	23.2%
Rönesans Gayrimenkul Yatırım	63,320	1,293	---	---	39%	16%	310.10	AL	191.30	62.1%
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları										
			85.7%	75.3%						

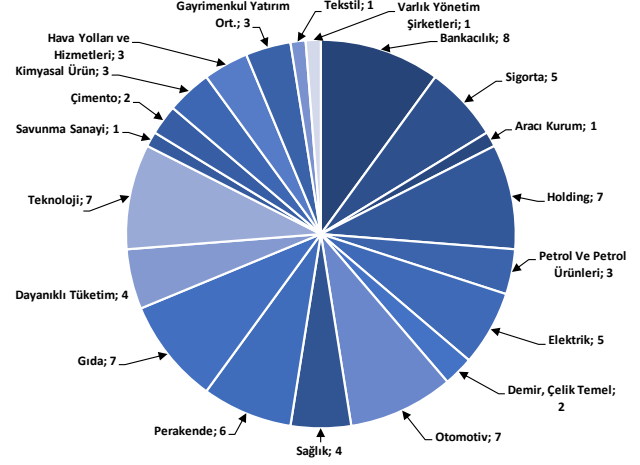
Strateji ve Araştırma Bölümü kapsamındaki hisselerle ait öneri dağılımı

Araştırma öneri dağılımı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü

Araştırma kapsamı sektörel dağılımı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü

Haftalık takvim

Haftalık Takvim, 14 - 20 Eylül 2026						
Tarih	Gün	Saat	Ülke	Olay	Beklenti	Önceki
15 Eylül	Salı	11:00	TR	Merkezi Hükümet Bütçe Dengesi	--	-378.1b
		12:00	EUR	ZEW Anket Beklentileri	--	31.4
		12:00	EUR	Ticaret Dengesi (M.A.)	--	1.8b
		12:00	EUR	Ticaret Dengesi (M.Arındırılmamış)	--	8.6b
		15:30	ABD	Empire State İmalat Endeksi	14.1	20.6
16 Eylül	Çarşamba	10:00	TR	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	--	25.00%
		10:00	TR	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	--	1.50%
		12:00	EUR	Sanayi Üretimi (M.A.) (Aylık)	-0.50%	0.00%
		12:00	EUR	Sanayi Üretimi (T.E.A.) (Yıllık)	-0.30%	0.10%
		12:00	EUR	İşgücü Maliyeti (Yıllık)	--	3.10%
		15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	0.90%	-0.60%
		15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	0.50%	-0.30%
		15:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Aylık)	--	-0.40%
		15:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Yıllık)	--	5.90%
		15:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Aylık)	--	-1.30%
		15:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Yıllık)	--	8.20%
		21:00	ABD	FOMC Faiz Kararı (Üst Bant)	3.75%	3.75%
		21:00	ABD	FOMC Faiz Kararı (Alt Bant)	3.50%	3.50%
		23:00	ABD	Net Uzun Vadeli TIC Sermaye Akımları	--	\$172.7b
17 Eylül	Perşembe	10:00	TR	Konut Satışları	--	123.6k
		10:00	TR	Konut Satışları (Yıllık)	--	-17.00%
		12:00	EUR	TÜFE (Yıllık)	3.30%	3.30%
		12:00	EUR	TÜFE (Aylık)	0.40%	0.40%
		12:00	EUR	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	2.40%	2.40%
		14:30	TR	Yabancı Net Tahvil Yatırımı	--	\$157m
		14:30	TR	Yabancı Net Hisse Senedi Yatırımı	--	-\$648m
		15:30	ABD	İşsizlik Maaşı Başvuruları	--	206k
		15:30	ABD	Konut Başlangıçları	1315k	1239k
		15:30	ABD	Konut Başlangıçları (Aylık)	6.90%	-12.40%
		15:30	ABD	İnşaat İzinleri	1410k	1433k
		15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	-0.90%	4.30%
		17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	--	-2.30%
		17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (M. Arındırılmamış) (Yıllık)	--	-2.50%
18 Eylül	Cuma	11:00	EUR	ECB Cari İşlemler Dengesi (M.A.)	--	35.1b
		16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	0.30%	0.20%
		16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	76.40%	76.30%
19 - 20 Eylül		Hafta sonu				

Kaynak: Bloomberg, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

*(M.A.):Mevsimsellikten arındırılmış, (M.Arındırılmamış):Mevsimsellikten arındırılmamış, (T.E.A.): Takvim etkisinden arındırılmış

Yasal Uyarı

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak genel nitelikte hazırlanmıştır. Raporda yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuların, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracına yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vaadi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

© DENİZ INVEST 2026

Derecelendirme

Deniz Yatırım Analistleri, her hisse senedi için bir veya birden fazla değerlendirme yöntemi kullanarak 12 aylık hedef değerler (fiyatlar) ve buna bağlı olarak potansiyel getirileri hesaplamaktadır. 12 ay derecelendirme sistemimiz; **AL**, **TUT** ve **SAT** olmak üzere 3 farklı genel yatırım tavsiyesi içerir.

AL: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **en az %20 ve üzerinde** oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

TUT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0-20 aralığında** oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

SAT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0'dan daha düşük** seviyelerde oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

Derecelendirme	Potansiyel Getiri (PG), 12-ay
AL	≥%20
TUT	%0-20
SAT	≤%0

Kaynak: Deniz Yatırım

Deniz Yatırım Analistleri, hisse senetlerini; potansiyel katalizörler, tetikleyici gelişmeler, riskler ile piyasa, sektör ve rakip firma gelişmeleri ışığında değerlendirmektedir. Analistlerimiz, genel yatırım tavsiyesinin kamuoyuyla paylaşılmasını takip eden süreçte hisse senetlerini titizlikle yakından takibe devam etmekte; ancak, hisse senedi fiyatındaki dalgalanmalardan ötürü değerler, derecelendirme sistemimizdeki sınırları aştığı takdirde, hisse senedi hakkında sundukları tavsiyeyi değiştirmemeyi ve/veya Gözden Geçirme (GG) sürecine almayı tercih edebilirler. Olası Gözden Geçirme (GG) durumunda, analistlerimiz açısından derecelendirme ve/öneri güncelleme noktasında herhangi bir zaman kısıtlaması kesinlikle söz konusu değildir. Kimi durumlarda, değerlendirme açısından, matematiksel olarak yükseliş potansiyeli veya düşüş riskinin doğması durumunda, analistlerimiz, AL-TUT-SAT önerilerinin dışında, sektör ve şirket ile ilgili genel gidişatı ve son gelişmeleri gözeterek derecelendirmeye temel oluşturan potansiyel getiri seviyelerinin dışında önerilerde bulunma haklarını saklı tutarlar. Bu gibi durumlarda, bahse konu şirket(ler)in, içerisinde bulundukları sektörün genel koşulları, muhtemel risk ve getiri başlıkları, açıklanan son finansallarındaki parametreler, politik ve jeopolitik gibi farklı birçok girdi gözetilerek değerlendirilmede bulunulabilir. Analistlerimiz, AL-TUT-SAT önerilerini belirlerken, sadece matematiksel değerlerin gözetildiği, mekanik bir süreç yürütmemektedirler.