Rönesans Gayrimenkul (RGYAS TI)

Bilanço Değerlendirme

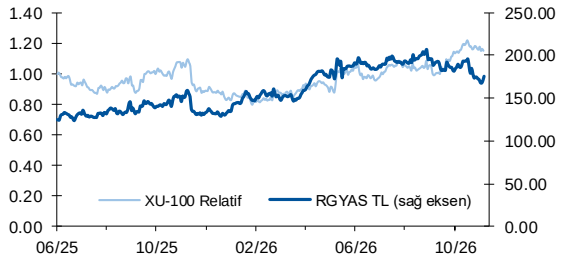
Değerlendirme: Olumlu

Hisse Verileri		
Bloomberg Hisse Kodu		RGYAS
Mevcut Fiyat (TL)		175.70
Hedef Fiyat (TL)		302.28
Getiri Potansiyeli (%)		72.0%
Son 12 Ay Hisse Fiyat Aralığı (TL)	128.43	207.43
3 Aylık Ortalama Hacim (mln TL)		367
Sermaye (mln TL)		331
Pazar		Yıldız Pazar

Hisse Verileri (mln TL)	
Piyasa Değeri	58,157
Hedeflenen Piyasa Değeri	100,055
Net Borç	26,160
Firma Değeri	84,316

Hisse Performansı	1 Ay	3 Ay	12 Ay	YBB
Nominal Getiri	-6%	-8%	25%	33%
BIST100 Rölatif Getiri	1%	10%	19%	30%

Hisse Performansı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma
Fiyatlar 04 Kasım 2026 tarihi itibariyledir.

3Ç26 Deniz Yatırım & Piyasa Beklentileri				
Finansallar (mln TL)	Gerçekleşen	Deniz Yatırım	Research Turkey	Matriks
Satış geliri	4,789	4,844	4,729	4,729
FAVÖK	3,310	3,154	3,094	3,094
FAVÖK marjı	*69.1%*	*65.1%*	*65.4%*	*65.4%*
Net kar*	5,288	4,893	4,872	4,872
Net kar marjı	*110.4%*	*101.0%*	*103.0%*	*103.0%*

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Research Turkey, Matriks
**Research Turkey net kar tahmini 8, Matriks net kar tahmini 8 kurumu içermektedir.*

Rönesans Gayrimenkul, 3Ç26'da 4.789 milyon TL gelir (Konsensüs: 4.729 milyon TL / Deniz Yatırım: 4.844 milyon TL), 3.310 milyon TL FAVÖK (Konsensüs: 3.094 milyon TL / Deniz Yatırım: 3.154 milyon TL) ve 5.288 milyon TL net kar (Konsensüs: 4.872 milyon TL / Deniz Yatırım: 4.893 milyon TL) açıkladı.

- **Bilançoda olumlu okuduğumuz detaylar**
  - ✓ *Devam eden reel büyüme ve operasyonel kârlılıktaki güçlü seyre ek olarak finansal verilerin beklentilerin üzerinde gerçekleşmesi.*
- **Bilançoda olumsuz okuduğumuz detaylar**
  - × --
- **Bilançoya dair kısa değerlendirmemiz**
  - → ***Beklentilerin üzerinde açıklanan finansal sonuçların hisse performansı üzerinde olumlu etki yaratmasını bekliyoruz.***
- **Rönesans Gayrimenkul, 3Ç26'da yıllık bazda %19 artışla 4.789 milyon TL satış geliri kaydetti. 9A26 döneminde ise satış geliri %29 artışla 14.156 milyon TL seviyesine yükseldi.** Bu dönemde kira gelirlerinde %32 büyüme sağlanarak, %30 olan sektör ortalamasının üzerinde performans sağlandı. Diğer taraftan, OCR ise %9,4 seviyesinde gerçekleşti.
- **FAVÖK 3Ç26'da yıllık bazda %30 artışla 3.310 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı 5,8 puan artışla %69,1 seviyesine ulaştı.**
- **3Ç26 döneminde net kâr çeyreklik bazda %16 artış, yıllık bazda ise %54 azalış göstererek 5.288 milyon TL seviyesinde gerçekleşti.** Net kârın yıllık bazda azalış göstermesinin temel nedeni, geçen yıl bünyeye katılan Optimum İzmir'in, bu çeyrekte portföye dahil edilen Optimum İstanbul'a kıyasla daha yüksek tek seferlik gelir sağlamış olmasıdır.
- Eylül 2026 sonu itibariyle Şirket'in 448 milyon EUR net borç pozisyonu bulunmaktadır (2025: 513 milyon EUR net borç pozisyonu). Aynı dönemde net borç/FAVÖK rasyosu ise 1,9x oldu (2025: 2,5x net borç/FAVÖK).
- Şirket'in toplam varlıkları 259 milyar TL'ye yaklaşmıştır. Brüt varlık değeri ise 238.525 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt varlık değerleri (yatırım amaçlı gayrimenkuller) toplam düzeltilmiş varlıkların %92'sini oluşturmaktadır.
- **Genel değerlendirme:** Mevcut durumda, **Rönesans Gayrimenkul için 12-aylık hedef fiyatımızı 302,28 TL, önerimizi ise AL şeklinde devam ettiriyoruz.** Hisse, yıl başından itibaren BIST 100 endeksinin %30 üzerinde performans göstermiştir. Geriye dönük 12 aylık verilere göre hisse 0,3x PD/DD çarpanıyla işlem görmektedir.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece yer alan bilgilere burada dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Seçilmiş şirket finansalları

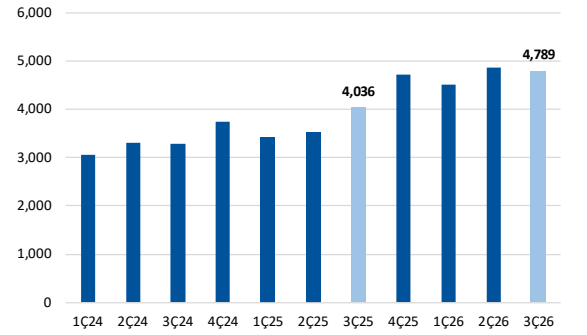
	TMS 29 Dahil	*TMS 29 Dahil*	*TMS 29 Dahil*			*TMS 29 Dahil*	*TMS 29 Dahil*	
Seçilmiş Kalemler	**3Ç26**	**2Ç26**	**3Ç25**	**Çeyreksel Değişim**	**Yıllık Değişim**	**9A26**	**9A25**	**Yıllık Değişim**
Satışlar (mio TL)	4,789	4,865	4,036	-2%	19%	14,156	10,996	29%
Brüt kar (mio TL)	3,568	3,356	2,805	6%	27%	10,264	7,631	35%
Brüt kar marjı	***74.5%***	***69.0%***	***69.5%***	***5.5 puan***	***5 puan***	***72.5%***	***69.4%***	***3.1 puan***
Faaliyet giderleri (mio TL)	266	244	255	9%	4%	630	623	1%
Faaliyet giderleri/satışlar	***5.6%***	***5.0%***	***6.3%***	***0.5 puan***	***-0.8 puan***	***4.5%***	***5.7%***	***-1.2 puan***
Esas faaliyet karı (mio TL)	3,302	3,112	2,550	6%	30%	9,634	7,008	37%
Esas faaliyet kar marjı	***69.0%***	***64.0%***	***63.2%***	***5 puan***	***5.8 puan***	***68.1%***	***63.7%***	***4.3 puan***
FAVÖK (mio TL)	3,310	3,110	2,554	6%	30%	9,664	7,025	38%
FAVÖK marjı	***69.1%***	***63.9%***	***63.3%***	***5.2 puan***	***5.8 puan***	***68.3%***	***63.9%***	***4.4 puan***
Net diğer gelir/gider (mio TL)	3,783	2,553	9,848	48%	-62%	6,790	15,418	-56%
Net finansman gelir/gideri (mio TL)	-1,801	-1,278	-1,674	a.d.	a.d.	-4,045	-8,854	a.d.
Parasal kazanç/kayıp (mio TL)	1,326	1,880	1,877	**-29%**	**-29%**	**6,396**	**6,166**	**4%**
Vergi öncesi kar (mio TL)	6,610	6,266	12,600	5%	-48%	18,775	19,739	-5%
Vergi gideri/geliri (mio TL)	-1,323	-1,697	-1,008	a.d.	a.d.	-5,756	-3,594	a.d.
Net kar (mio TL)	5,288	4,569	11,593	16%	-54%	13,019	16,144	-19%
Net kar marjı	***110.4%***	***93.9%***	***287.2%***	***16.5 puan***	***-176.8 puan***	***92.0%***	***146.8%***	***-54.9 puan***
Net borç* (mio TL)	26,160	23,648	27,794	11%	-6%	26,160	27,794	-6%
Net borç/FAVÖK	2.0	2.0	3.0	0.1	-1.0	2.0	3.0	-1.0
Net borç/özsermaye	0.1	0.1	0.2	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0
Özsermaye karlılığı (yıllık)	9.6%	13.6%	4.8%	-3.9 puan	4.8 puan	9.6%	4.8%	4.8 puan
Aktif karlılık (yıllık)	6.6%	9.3%	3.3%	-2.7 puan	3.4 puan	6.6%	3.3%	3.4 puan
Dönen varlıklar (mio TL)	17,601	21,197	14,392	-17%	22%	17,601	14,392	22%
Duran varlıklar (mio TL)	240,489	231,094	221,074	4%	9%	240,489	221,074	9%
Özkaynaklar (mio TL)	178,349	173,060	161,888	3%	10%	178,349	161,888	10%
Stoklar (mio TL)	6,350	6,122	8	4%	81506%	6,350	8	81506%

** Rakamın pozitif olması Şirket'in net borç pozisyonunda olduğunu ifade etmektedir.*

Nominal hisse performans gelişimi	**Açıklanma tarihi**	**T-1**	**T-3**	**T-5**	**T-7**	**T-15**	**T-30**
RGYAS	**4 Kasım**	3.0%	4.3%	1.7%	0.6%	-9.2%	-8.5%

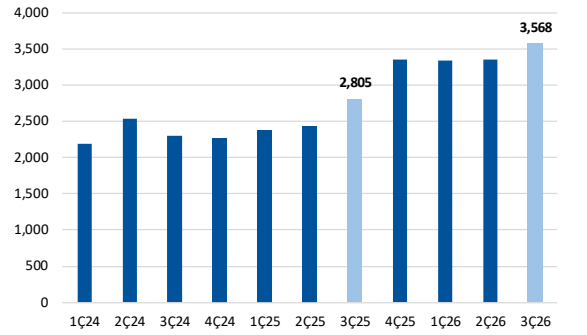
Özet grafikler

Satış geliri (milyon TL, çeyreklik)



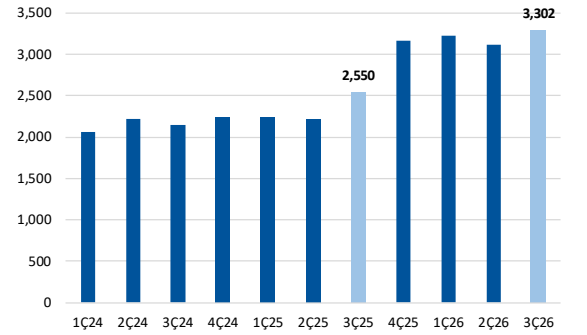
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Brüt kar/zarar (milyon TL, çeyreklik)



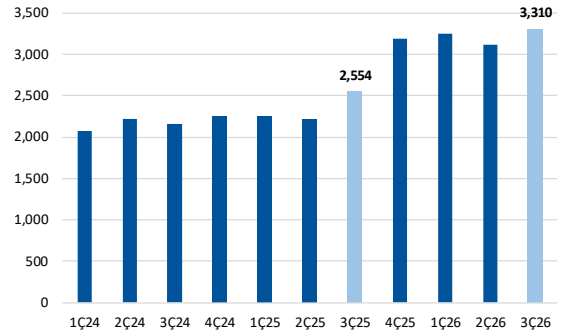
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Faaliyet karı/zararı (milyon TL, çeyreklik)



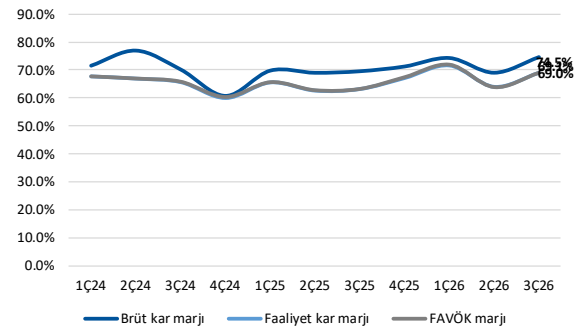
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

FAVÖK (milyon TL, çeyreklik)



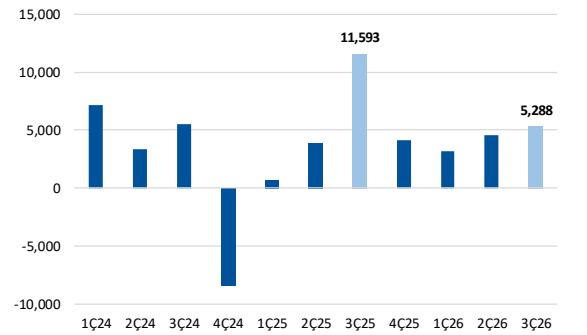
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Karlılık marjları (%, çeyreklik)



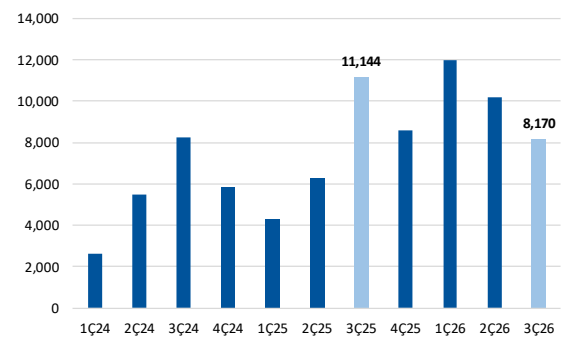
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Ana ortaklık net karı/zararı (milyon TL, çeyreklik)



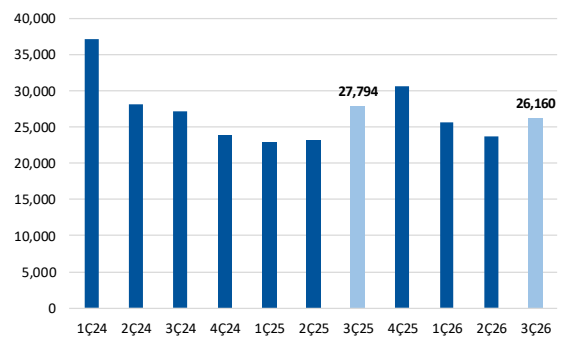
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Nakit (milyon TL)



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Net borç/(nakit) pozisyonu (milyon TL)



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Bilanço

Şirket	RÖNESANS G.M.Y.O		
Periyot Sonu	30.09.2026	31.12.2025	31.12.2024
Açıklanma Tarihi	04.11.2026	25.02.2026	25.02.2026
BİLANÇO (milyon TL)	**9A26**	**2025**	**2024**
Dönen Varlıklar	17,601	13,508	6,504
Nakit ve Nakit Benzerleri	8,170	8,583	4,695
Finansal Yatırımlar	0	2,850	59
Ticari Alacaklar	1,363	1,199	864
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0.00	0.00	0.00
Diğer Alacaklar	6	3	4
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	0.00	0.00	0.00
Stoklar	6,350	8	2
Canlı Varlıklar	0.00	0.00	0.00
Diğer Dönen Varlıklar	1,712	864	880
(Ara Toplam)	17,601	13,508	6,504
Ortaklara Dağıtılmak Üzere ve Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	0.00	0.00	0.00
Duran Varlıklar	**240,489**	**233,514**	**154,453**
Ticari Alacaklar	**0.00**	**0.00**	**2.47**
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0.00	0.00	0.00
Diğer Alacaklar	3	3	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	0.00	0.00	0.00
Finansal Yatırımlar	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	1,601	8,957	21,248
Canlı Varlıklar	0.00	0.00	0.00
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	236,694.65	216,791.61	128,691.26
Stoklar	0.00	5,338.22	3,682.69
Kullanım Hakkı Varlıkları	430	423	334
Maddi Duran Varlıklar	261	238	189
Şerefiye	0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7	8	2
Ertelenmiş Vergi Varlığı	682	1,123	278
Diğer Duran Varlıklar	810	632	26
TOPLAM VARLIKLAR	**258,090**	**247,022**	**160,957**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**8,483**	**7,799**	**7,833**
Finansal Borçlar	**4,976**	**4,981**	**4,649**
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	0
Ticari Borçlar	1,022	1,177	1,344
Diğer Borçlar	1,296	559	1,256
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	0.00	0.00	0.00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0.00	0.00	0.00
Devlet Teşvik ve Yardımları	0.00	0.00	0.00
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	990	556	74
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	275	289
Borç Karşılıkları	133	140	52
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	66	111	170
(Ara Toplam)	8,483	7,799	7,833
Ortaklara Dağıtılmak Üzere ve Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	0.00	0.00	0.00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**71,257**	**73,893**	**35,891**
Finansal Borçlar	**29,353**	**37,015**	**19,322**
Diğer Finansal Yükümlülükler	0.00	0.00	0.00
Ticari Borçlar	0.00	0.00	2,890.66
Diğer Borçlar	74	3,668	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	0.00	0.00	0.00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0.00	0.00	0.00
Devlet Teşvik ve Yardımları	0.00	0.00	0.00
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	60	46	1
Uzun vadeli karşılıklar	315	258	154
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (veya Kıdem Tazminatı Karşılığı)	0.00	0.00	0.00
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	41,455	32,906	13,524
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0.00	0.00	0.00
Özkaynaklar	**178,349**	**165,330**	**117,233**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**178,349**	**165,330**	**117,233**
Ödenmiş Sermaye	**331**	**331**	**331**
Karşılıklı İştirak Sermayesi Düzeltmesi (-)	0.00	0.00	0.00
Hisse Senedi İhraç Primleri	20,403.30	20,403.30	16,411.92
Değer Artış Fonları	0.00	0.00	0.00
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1,157	1,157	852
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	136,149	115,877	87,697
Dönem Net Kar/Zararı	13,019	20,272	6,134
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0	0
Diğer Özsermaye Kalemleri	7,289	7,289	5,808
Azınlık Payları	**0**	**0**	**0**
TOPLAM KAYNAKLAR	**258,090**	**247,022**	**160,957**

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Rasyonet

**Geçmiş dönem verileri, enflasyon muhasebesi katsayısına göre düzeltilmiştir.*

Gelir tablosu

Şirket	RÖNESANS G.M.Y.O			
Periyot Sonu	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026
Açıklanma Tarihi	04.11.2026	04.11.2026	04.11.2026	04.11.2026
GELİR TABLOSU (milyon TL)	**3Ç25**	**3Ç26**	**9A25**	**9A26**
Sürdürülen Faaliyetler				
Satış Gelirleri	4,036	4,789	10,996	14,156
Satışların Maliyeti (-)	-1,231	-1,221	-3,365	-3,891
Ticari Faaliyetlerden Diğer Kar (Zarar)	0.00	0.00	0.00	0.00
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	**2,805**	**3,568**	**7,631**	**10,264**
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	0.00	0.00	0.00	0.00
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Kar (Zarar)	0.00	0.00	0.00	0.00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Diğer Gelir ve Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00
BRÜT KAR (ZARAR)	**2,805**	**3,568**	**7,631**	**10,264**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-31	-55	-76	-154
Genel Yönetim Giderleri (-)	-224	-212	-547	-476
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0	0	0
Diğer Faaliyet Gelirleri	406	51	7,903	2,845
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-174	-76	-1,313	-285
Faaliyet Karı Öncesi Diğer Gelir ve Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00
FAALİYET KARI (ZARARI)	**2,781**	**3,277**	**13,598**	**12,194**
Vergi Öncesi Diğer Gelir ve Giderler	9,360	3,764	9,362	4,062
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9,360	3,764	9,362	4,062
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	0	0	0
Diğer Gelir ve Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	256	44	-533	168
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**12,397**	**7,085**	**22,427**	**16,424**
Finansal Gelirler (Esas Faaliyet Dışı)	496	754	1,844	1,939
Finansal Giderler (Esas Faaliyet Dışı) (-)	-2,170	-2,555	-10,698	-5,984
Parasal Kazanç / (Kayıp)	**1,877**	**1,326**	**6,166**	**6,396**
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	**12,600**	**6,610**	**19,739**	**18,775**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri (Gideri)	**-1,008**	**-1,323**	**-3,594**	**-5,756**
Dönem Vergi Geliri (Gideri)	-140	-22	-825	-317
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	-868	-1,301	-2,770	-5,438
Diğer Vergi Geliri (Gideri)	0.00	0.00	0.00	0.00
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	**11,593**	**5,288**	**16,144**	**13,019**
DURDURULAN FAALİYETLER				
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı (Zararı)	0.00	0.00	0.00	0.00
DÖNEM KARI (ZARARI)	**11,593**	**5,288**	**16,144**	**13,019**
Dönem Kar/Zararının Dağılımı				
Ana Ortaklık Payları	11,593	5,288	16,144	13,019
Azınlık Payları	0	0	0	0
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	0.00	0.00	0.00	0.00
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	0.00	0.00	0.00	0.00
Hisse Başına Kazanç	35.02	15.97	48.77	39.33
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	0.00	0.00	0.00	0.00

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Rasyonet

**Geçmiş dönem verileri, enflasyon muhasebesi katsayısına göre düzeltilmiştir.*

Yasal Uyarı

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak genel nitelikte hazırlanmıştır. Raporda yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuların, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanılarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracına yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vaadi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz. Sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

© DENIZ INVEST 2026

Derecelendirme

Deniz Yatırım Analistleri, her hisse senedi için bir veya birden fazla değerleme yöntemi kullanarak 12 aylık hedef değerler (fiyatlar) ve buna bağlı olarak potansiyel getirileri hesaplamaktadır. 12 ay derecelendirme sistemimiz; **AL, TUT** ve **SAT** olmak üzere 3 farklı genel yatırım tavsiyesi içerir.

AL: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **en az %20 ve üzerinde** oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

TUT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0-20 aralığında** oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

SAT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0'dan daha düşük** seviyelerde oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

Derecelendirme	Potansiyel Getiri (PG), 12-ay
AL	≥%20
TUT	%0-20
SAT	≤%0

Kaynak: Deniz Yatırım

Deniz Yatırım Analistleri, hisse senetlerini; potansiyel katalizörler, tetikleyici gelişmeler, riskler ile piyasa, sektör ve rakip firma gelişmeleri ışığında değerlendirmektedir. Analistlerimiz, genel yatırım tavsiyesinin kamuoyuyla paylaşılmasını takip eden süreçte hisse senetlerini titizlikle yakından takibe devam etmekte; ancak, hisse senedi fiyatındaki dalgalanmalardan ötürü değerler, derecelendirme sistemimizdeki sınırları aştığı takdirde, hisse senedi hakkında sundukları tavsiyeyi değiştirmemeyi ve/veya Gözden Geçirme (GG) sürecine almayı tercih edebilirler. Olası Gözden Geçirme (GG) durumunda, analistlerimiz açısından derecelendirme ve/öneri güncelleme noktasında herhangi bir zaman kısıtlaması kesinlikle söz konusu değildir. Kimi durumlarda, değerleme açısından, matematiksel olarak yükseliş potansiyeli veya düşüş riskinin doğması durumunda, analistlerimiz, AL-TUT-SAT önerilerinin dışında, sektör ve şirket ile ilgili genel gidişatı ve son gelişmeleri gözeterek derecelendirmeye temel oluşturan potansiyel getiri seviyelerinin dışında önerilerde bulunma haklarını saklı tutarlar. Bu gibi durumlarda, bahse konu şirket(ler)in, içerisinde bulundukları sektörün genel koşulları, muhtemel risk ve getiri başlıkları, açıklanan son finansallarındaki parametreler, politik ve jeopolitik gibi farklı birçok girdi gözetilerek değerlendirmede bulunulabilir. Analistlerimiz, AL-TUT-SAT önerilerini belirlerken, sadece matematiksel değerlerin gözetildiği, mekanik bir süreç yürütmemektedirler.