

TEMETTÜ GETİRİLİ HİSSELER

ABD piyasalarında yüksek faizlerin beklenenden daha uzun süre korunabileceğine yönelik görünüm, uzun vadeli tahvil getirilerindeki yüksek seyri ve jeopolitik/enerji kaynaklı belirsizlikleri öne çıkarırken yatırımcıları daha seçici olmaya zorluyor. Böyle bir ortamda temettü odaklı hisse kombinasyonları; düzenli nakit akışı, görece defansif yapı ve sektör çeşitlendirmesi sayesinde öne çıkabilir. Sağlık, temel tüketim, enerji, kamu hizmetleri, telekomünikasyon ve gayrimenkul gibi alanlara yayılan bu kombinasyonlar, yalnızca yüksek verim aramak yerine temettünün sürdürülebilirliğini, şirket kalitesini ve bilanço dayanıklılığını da dikkate alır. Özellikle oynaklığın arttığı dönemlerde güçlü nakit üretimi olan şirketler, fiyat dalgalanmalarına karşı portföye daha dengeli bir yapı kazandırabilir.

HATIRLATMA

Yıllık ödemeler, son açıklanan düzenli temettünün dört çeyrek boyunca değişmeden devam edeceği varsayımıyla hesaplanmıştır. Bu hesaplamaya stopaj, vergi ve komisyonlar dahil edilmemiştir. Temettü tutarları ve verimler garanti değildir; şirketler ödemeleri artırabilir, azaltabilir veya durdurabilir. Geçmiş temettü performansı gelecekteki sonuçların garantisi değildir. Bu çalışma genel bilgilendirme amaçlıdır, yatırım tavsiyesi niteliği taşımaz.

***Temettü güveni; temettü ödeme oranı, nakit akışı, borçluluk ve temettü geçmişi birlikte değerlendirilerek belirlenir. Güçlü finansallar ve sürdürülebilir ödemeler güven seviyesini yükselten etmenlerdir.

***Temettü Ödeme Oranı; şirketin elde ettiği karın ne kadarını hissedarlarına temettü olarak dağıttığını gösterir. Yıllık Hisse Başına Temettü'nün Hisse Başına Kar'a bölünmesiyle hesaplanır.

TEMETTÜ GETİRİLİ HİSSELER

 JOHNSON & JOHNSON

 THE COCA-COLA COMPANY

 PEPSICO, INC.

 MCDONALD'S CORPORATION

 CHEVRON CORPORATION

 EXXONMOBIL HOLDINGS CORPORATION

 DUKE ENERGY CORPORATION

 REALTY INCOME CORPORATION

 ABBVIE INC.

 THE PROCTER & GAMBLE COMPANY

 ALTRIA GROUP, INC.

 VERIZON COMMUNICATIONS INC.

Temettü Güveni

JOHNSON &
JOHNSON

82 yıldır aralıksız temettü ödemesi

Johnson & Johnson, dünya genelinde yenilikçi ilaçlar ve medikal teknoloji ürünleri araştıran, geliştiren, üreten ve pazarlayan çeşitlendirilmiş bir sağlık şirketidir. Kenvue ayrılığının ardından faaliyetlerini Innovative Medicine ve MedTech olmak üzere iki ana segmentte sürdürmektedir. Innovative Medicine; onkoloji, immünoloji, nöro bilim ve kardiyopulmoner hastalıklara yönelik reçeteli tedaviler sunarken MedTech; kardiyovasküler, cerrahi, ortopedi ve göz sağlığı alanlarında tıbbi cihazlar geliştirmektedir. Şirketin büyüme ürünleri arasında DARZALEX, TREMFYA, CARVYKTİ, ERLEADA ve SPRAVATO bulunmaktadır. Ürünler hastaneler, klinikler, eczaneler, toptancılar, distribütörler ve sağlık profesyonelleri aracılığıyla küresel ölçekte pazarlanmaktadır. Johnson & Johnson, 2025 yılında 94,2 milyar dolar gelir elde etmiş ve araştırma-geliştirmeye 14,7 milyar dolar ayırmıştır. Geniş ürün portföyü ve güçlü nakit üretimi temettü sürdürülebilirliğini desteklerken; STELARA'daki biyobenzer rekabeti, ilaç fiyatlandırma baskıları, patent kayıpları ve talk pudrası davaları temel riskleri oluşturmaktadır. Şirketin merkezi New Brunswick, New Jersey'dedir.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Çeşitlendirilmiş sağlık portföyü ve 64 yıllık kesintisiz temettü artışı	Bazı yüksek gelirli ilaçlara bağımlılık	Onkoloji ve immünoloji portföyü ve MedTech büyümesi	Talk davaları, patent kayıpları ve ilaç fiyat baskısı

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
JNJ	%45.11	4	2.41%	\$1.34	09 Haziran 2026	\$273.14	\$282

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 08 Eylül 2026

Temettü Güveni

COCA-COLA
COMPANY

106 yıldır aralıksız temettü ödemesi

The Coca-Cola Company, dünya genelinde alkolsüz içecek konsantreleri, şurupları ve bitmiş içecekler geliştiren, pazarlayan ve satan küresel bir içecek şirkettir. Portföyü; gazlı içecekler, su, sporcu içecekleri, kahve, çay, meyve suyu, süt ve bitki bazlı içeceklerden oluşmaktadır. Coca-Cola, Coca-Cola Zero Sugar, Sprite, Fanta, Diet Coke, Minute Maid, Powerade, BODYARMOR, smartwater, Topo Chico, fairlife ve Costa Coffee şirketin başlıca markalarıdır. İş modelinin önemli bölümü, yüksek marjlı konsantre ve şurupların bağımsız şişeleme ortaklarına satılmasına dayanır; bu ortaklar ürünleri üretir, paketler ve perakendecilere ulaştırır. Şirket markaları, dünya genelinde her gün tüketilen yaklaşık 65 milyar içecek porsiyonunun 2,2 milyarını oluşturmaktadır. Coca-Cola, 2025 yılında 47,9 milyar dolar net faaliyet geliri elde etmiştir. Küresel marka gücü, yaygın dağıtım ağı ve fiyatlama kabiliyeti düzenli nakit üretimini desteklerken; şişeleme ortaklarına bağımlılık, döviz hareketleri, girdi maliyetleri, şeker vergileri ve değişen tüketici tercihleri temel riskleri oluşturmaktadır. Şirketin merkezi Atlanta, Georgia'dadır.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Küresel marka gücü, fiyatlama kabiliyeti ve yaygın dağıtım ağı	Olgun pazarlarda sınırlı hacim büyümesi ve şişeleme ortaklarına bağımlılık	Şekersiz, fonksiyonel, sporcu ve gelişmekte olan pazar içecekleri	Şeker vergileri, sağlık eğilimleri, döviz ve girdi maliyetleri

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
KO	%62.52	4	2.27%	\$0.53	01 Temmuz 2026	\$91.64	\$94.25

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 01 Ekim 2026



Temettü Güveni

PEPSICO
INC.

61 yıldır aralıksız temettü ödemesi

PepsiCo, dünya genelinde içecekler ile atıştırmalık ve hazır gıda ürünleri geliştiren, üreten, pazarlayan ve dağıtan çeşitlendirilmiş bir tüketim ürünleri şirkettir. Portföyünde Pepsi-Cola, Mountain Dew, Gatorade, SodaStream, Lay's, Doritos, Cheetos, Ruffles, Tostitos, Quaker ve Poppi gibi küresel markalar bulunmaktadır. Şirketin gelirlerinin yaklaşık %57'si gıda, %43'ü ise içecek faaliyetlerinden gelmektedir. PepsiCo ürünleri 200'den fazla ülke ve bölgede her gün bir milyardan fazla kez tüketilmektedir. Şirket, 2025 yılında 93,9 milyar dolar net gelir elde etmiştir. Gıda ve içecek operasyonlarının birlikte yürütülmesi; dağıtım, ürün çeşitliliği ve nakit akışı açısından önemli bir rekabet avantajı sağlamaktadır. Buna karşılık Kuzey Amerika'daki hacim baskısı, tüketicilerin daha sağlıklı ve uygun fiyatlı ürünlere yönelmesi, özel markalı ürün rekabeti, döviz hareketleri ve tarımsal girdi maliyetleri temel riskleri oluşturmaktadır. Şirketin merkezi Purchase, New York'tadır.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehlike
Tamamlayıcı gıda portföyü ve güçlü küresel dağıtım ağı	Kuzey Amerika hacim baskısı ve yüksek temettü dağıtım oranı	Poppi, Celsius, şekerli ve protein/lif odaklı ürünler	Özel markalar, sağlık eğilimleri, GLP-1 kullanımı ve girdi maliyetleri

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
PEP	%75.42	4	4.04%	\$1.48	30 Haziran 2026	\$142.27	\$155.24

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 30 Eylül 2026

Temettü Güveni

MCDONALD'S
CORP.

51 yıldır aralıksız temettü ödemesi

McDonald's Corporation, dünya genelinde restoranları franchise veren, işleten ve yöneten küresel bir hızlı servis restoran şirkettir. Şirketin 100'den fazla ülkede 45.356 restoranı bulunmakta ve bu restoranların yaklaşık %95'i bağımsız yerel franchise işletmecileri tarafından yönetilmektedir. McDonald's gelirlerini franchise restoranlarından aldığı satışa bağlı telif ücretleri, kira gelirleri ve başlangıç ücretleri ile şirkete ait restoranların satışlarından elde etmektedir. Franchise ağırlıklı iş modeli, doğrudan restoran işletme riskini sınırlandırırken düzenli ve öngörülebilir nakit akışı yaratmaktadır. Şirketin ürünleri arasında hamburgerler, tavuk ürünleri, patates kızartması, kahvaltı menüleri, kahve, tatlılar ve yerel pazarlara uyarlanan ürünler bulunmaktadır. McDonald's, 2025 yılında 26,9 milyar dolar gelir, 139,4 milyar dolar sistem geneli satış ve 7,2 milyar dolar serbest nakit akışı elde etmiştir. Güçlü marka, franchise ağı ve dijital sadakat programları büyümeyi desteklerken; tüketici fiyat hassasiyeti, franchise işletmecilerinin maliyetleri, gıda güvenliği ve marka itibarı temel riskleri oluşturmaktadır. Şirketin merkezi Chicago, Illinois'dedir.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Güçlü marka ve düzenli kira/telif geliri üreten %95 franchise modeli	Yüksek borçluluk ve franchise işletmecilerin performansına bağımlılık	Dijital sadakat, teslimat ve uluslararası restoran genişlemesi	Tüketici fiyat hassasiyeti, işçilik maliyetleri ve gıda güvenliği

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
MCD	%59.46	4	2.74%	\$1.86	16 Haziran 2026	\$268.10	\$319.53

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 16 Eylül 2026

Temettü Güveni

CHEVRON
CORP.

42 yıldır aralıksız temettü ödemesi

Chevron Corporation; petrol ve doğal gazın aranması, geliştirilmesi, üretimi ve taşınmasının yanı sıra sıvılaştırılmış doğal gaz, rafinaj, akaryakıt pazarlaması, madeni yağ, petrokimya ve katkı maddeleri alanlarında faaliyet gösteren küresel ve entegre bir enerji şirketidir. Şirketin üretim faaliyetleri Permian Havzası, Guyana, ABD Körfez Bölgesi, Kazakistan ve Avustralya gibi önemli enerji bölgelerine yayılmıştır. Chevron, 2025 yılında Hess Corporation'ı satın alarak Guyana'daki Stabroek petrol sahasında yüzde 30 paya ve Bakken bölgesindeki varlıklara sahip olmuştur. Şirket ayrıca yenilenebilir yakıtlar, karbon yakalama, hidrojen, lityum ve veri merkezlerine elektrik sağlama gibi yeni enerji alanlarında yatırımlar yapmaktadır. Entegre iş modeli enerji fiyatlarındaki dalgalanmaların etkisini kısmen dengelese de şirketin kârlılığı petrol ve doğal gaz fiyatları ile rafineri marjlarına duyarlıdır. Başlıca riskleri emtia fiyatlarındaki düşüş, jeopolitik gelişmeler, yüksek yatırım harcamaları ve çevresel düzenlemelerdir. Şirketin merkezi Houston, Teksas'ta bulunmaktadır.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Entegre iş modeli, küresel rezerv portföyü ve güçlü finansal yapı	Kazançların petrol fiyatlarına bağımlılığı ve yüksek yatırım ihtiyacı	Hess- Guyana varlıkları, LNG ve veri merkezi enerji projeleri	Düşük petrol fiyatları, jeopolitik riskler ve çevresel düzenlemeler

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
CVX	%67.33	4	3.53%	\$1.78	10 Haziran 2026	\$199.89	\$216.70

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 10 Eylül 2026

Temettü Güveni

Exxon
MobilEXXONMOBIL
HOLDINGS

144 yıldır aralıksız temettü ödemesi

ExxonMobil, 1 Temmuz 2026 itibarıyla ExxonMobil Holdings Corporation çatısı altında faaliyet gösteren küresel ve entegre bir enerji ve petrokimya şirkettir. Şirket; petrol ve doğal gazın aranması, geliştirilmesi, üretimi ve taşınmasının yanı sıra LNG, rafinaj, akaryakıt, madeni yağ, petrokimya ve özel kimyasal ürünler alanlarında faaliyet göstermektedir. Üretim portföyünün merkezinde Permian Havzası, Guyana'daki Stabroek sahası, derin deniz projeleri ve LNG varlıkları bulunmaktadır. ExxonMobil, 2024 yılında Pioneer Natural Resources'ı satın alarak Permian Havzası'ndaki faaliyet alanını iki kattan fazla büyötmüştür. Şirket ayrıca karbon yakalama ve depolama, hidrojen, düşük emisyonlu yakıtlar ve lityum gibi yeni iş alanlarına yatırım yapmaktadır. Entegre faaliyet yapısı petrol fiyatlarındaki dalgalanmaları kısmen dengelese de şirketin kârlılığı petrol ve doğal gaz fiyatları, rafineri marjları ve kimyasal ürün talebine duyarlıdır. Başlıca riskleri emtia fiyatlarındaki düşüş, jeopolitik gelişmeler, yüksek yatırım harcamaları, proje uygulama riskleri ve çevresel düzenlemelerdir. Şirketin merkezi Spring, Teksas'ta bulunmaktadır.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Entegre iş modeli, düşük maliyetli rezervler ve güçlü bilanço	Kazançların enerji fiyatlarına bağımlılığı ve yüksek yatırım ihtiyacı	Permian ve Guyana üretim büyümesi, LNG ve düşük karbon yatırımları	Petrol fiyatlarında düşüş, jeopolitik riskler ve çevresel düzenlemeler

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
XOM	%52.78	4	2.74%	\$1.03	10 Haziran 2026	\$160.64	\$166.72

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 10 Eylül 2026

Temettü Güveni

DUKE ENERGY
CORP.

100 yıldır aralıksız temettü ödemesi

Duke Energy Corporation, Amerika Birleşik Devletleri'nde elektrik üretimi, iletimi ve dağıtımının yanı sıra doğal gaz dağıtım alanlarında faaliyet gösteren düzenlemeye tabi bir enerji holdingidir. Şirketin elektrik dağıtım kuruluşları Kuzey Carolina, Güney Carolina, Florida, Indiana, Ohio ve Kentucky eyaletlerinde yaklaşık 8,7 milyon müşteriye hizmet vermekte ve toplam 55.700 megavat üretim kapasitesine sahip bulunmaktadır. Doğal gaz şirketleri ise dört eyalette yaklaşık 1,6 milyon müşteriye hizmet sunmaktadır. Duke Energy'nin üretim portföyü nükleer, doğal gaz, kömür, hidroelektrik, güneş enerjisi ve enerji depolama kaynaklarından oluşmaktadır. Düzenlenmiş gelir modeli şirkete öngörülebilir nakit akışı sağlarken elektrik şebekesi yenilemeleri, yeni üretim kapasitesi ve artan veri merkezi talebi büyümeyi desteklemektedir. Buna karşılık yüksek yatırım harcamaları, borçlanma ihtiyacı, faiz oranları, düzenleyici kurum kararları ve şiddetli hava olayları başlıca riskleri oluşturmaktadır. Şirketin merkezi Charlotte, Kuzey Carolina'da bulunmaktadır.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Düzenlenmiş gelir modeli, geniş müşteri tabanı ve 100 yıllık temettü geçmişi	Yüksek borçlanma ve yatırım ihtiyacı, düşük temettü büyümesi	Veri merkezleri, nüfus artışı ve elektrik şebekesi yatırımları	Yüksek faizler, olumsuz düzenleyici kararlar ve şiddetli hava olayları

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
DUK	%64.26	4	3,78%	\$1.08	16 Haziran 2026	\$121.59	\$136.39

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 16 Eylül 2026

Temettü Güveni



REALTY INCOME

REALTY
INCOME CORP.

56 yıldır aralıksız temettü ödemesi

Realty Income Corporation, uzun vadeli net kira sözleşmeleriyle işletilen tek kiracılı ticari gayrimenkullere yatırım yapan, S&P 500’de yer alan bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır (REIT). 1969 yılında kurulan şirket, 30 Haziran 2026 itibarıyla ABD’nin 50 eyaleti, Birleşik Krallık ve Avrupa’daki sekiz ülkede 15.588 gayrimenkule sahiptir; portföyü 1.798 kiracı ve 92 farklı sektöre yayılmıştır. Üçlü net kira sözleşmelerinde emlak vergisi, sigorta ve bakım gibi giderlerin büyük bölümü kiracılar tarafından karşılandığından şirketin nakit akışı görece öngörülebilirdir. Portföy doluluk oranı %98,8, ağırlıklı ortalama kalan kira süresi ise 8,6 yıldır. “The Monthly Dividend Company” markasıyla tanınan Realty Income, 674 ardışık aylık temettü açıklamış ve temettüsünü 31 yılı aşkın süredir her yıl artırmıştır. Şirket; Avrupa, veri merkezleri, oyun ve eğlence varlıkları ile üçüncü taraf sermaye ortaklıklarını yeni büyüme alanları olarak değerlendirmektedir. Buna karşılık yüksek faiz oranları, kiracı temerrütleri, yeniden finansman maliyetleri, yeni hisse ihracından kaynaklanan sulanma ve perakende portföyündeki yoğunluk şirketin temel riskleridir. Realty Income’ın merkezi San Diego, Kaliforniya’dadır.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Aylık temettü geçmiş, %98.8 doluluk, çeşitlendirilmiş portföy ve A seviyesinde kredi notu	Düşük temettü büyümesi, perakende ağırlığı ve dış sermaye bağımlı REIT yapısı	Avrupa, veri merkezi yatırımları ve kurumsal sermaye ortaklıkları	Yüksek faizler, kiracı iflasları, yeniden finansman maliyetleri ve hisse seyrilmesi

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
O	%235.9	12	5.16%	\$0.27	14 Ağustos 2026	\$62.83	\$67.86

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 15 Kasım 2026

Temettü Güveni



abbvie

ABBVIE
INC.

14 yıldır aralıksız temettü ödemesi

AbbVie Inc., kronik ve ciddi hastalıkların tedavisine yönelik yenilikçi ilaçlar geliştiren küresel bir biyofarma şirkettir. 2013 yılında Abbott Laboratories'ten ayrılarak bağımsız bir şirket haline gelen AbbVie; immünoloji, nöroloji, onkoloji, göz sağlığı ve medikal estetik alanlarında faaliyet göstermektedir. Şirketin başlıca ürünleri arasında Skyrizi, Rinvoq, Humira, Vraylar, Botox, Ubrelyv, Qulipta, Venclexta ve Elahere bulunmaktadır. 2026'nın ikinci çeyreğinde gelirler %10,2 artarak 16,99 milyar dolara ulaşırken, Skyrizi ve Rinvoq'un güçlü büyümesi Humira'nın biyobenzer rekabetinden kaynaklanan satış kaybını fazlasıyla telafi etmiştir. Nöroloji portföyü de Vraylar, Botox Therapeutic ve migren ilaçlarının katkısıyla %20,3 büyümüştür. AbbVie, mevcut ilaçlarının yeni hastalıklarda kullanım alanlarını genişletmenin yanında Apogee Therapeutics gibi satın almalarla ilaç geliştirme hattını güçlendirmektedir. Buna karşılık patent sürelerinin sona ermesi, biyobenzer rekabeti, ABD'de ilaç fiyatlarına yönelik düzenlemeler, klinik çalışma başarısızlıkları ve satın almalarından kaynaklanan borçluluk şirketin temel riskleridir. AbbVie'nin merkezi North Chicago, Illinois'dedir.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Skyrizi ve Rinvoq'un güçlü büyümesi, çeşitlendirilmiş ilaç portföyü ve yüksek nakit üretimi	İmmünoloji gelirlerine yoğunlaşma, satın alma kaynaklı borç ve GAAP karlılığı	Yeni endikasyonlar, nöroloji ve onkoloji ürünleri ile Apogee ilaç geliştirme hattı	Patent kayıpları, biyobenzer rekabeti, ilaç fiyat düzenlemeleri ve klinik çalışma riski

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
ABBV	%193.68	4	2.57%	\$1.73	14 Ağustos 2026	\$265.79	\$276.59

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 14 Kasım 2026

Temettü Güveni

THE PROCTER
& GAMBLE CO.

136 yıldır aralıksız temettü ödemesi

The Procter & Gamble Company, günlük tüketim ürünleri geliştiren, üreten ve dünya genelinde pazarlayan çok uluslu bir tüketici ürünleri şirkettir. 1837 yılında kurulan P&G; güzellik ve kişisel bakım, tıraş ürünleri, sağlık, çamaşır ve ev bakımı ile bebek, kadın ve aile bakım ürünleri alanlarında faaliyet göstermektedir. Şirketin Tide, Ariel, Pampers, Gillette, Oral-B, Head & Shoulders, Pantene, Olay, Always, Charmin, Bounty, Febreze ve Vicks gibi güçlü markaları bulunmaktadır. P&G ürünleri yaklaşık 180 ülke ve bölgede satılırken şirket yaklaşık 70 ülkede faaliyet göstermektedir. 2026 mali yılında net satışlar %3 artarak 87 milyar dolara, çekirdek hisse başına kâr ise %1 artarak 6,89 dolara ulaşmıştır. Şirket, 19,6 milyar dolarlık faaliyet nakit akışı üretmiş ve temettüler ile hisse geri alımları aracılığıyla hissedarlarına 15 milyar doların üzerinde nakit aktarmıştır. P&G'nin güçlü marka sadakati, ürünlerinin zorunlu tüketime dayanması ve küresel dağıtım ağı gelirlerine istikrar sağlamaktadır. Buna karşılık düşük hacim büyümesi, özel markalı ürünlerle rekabet, tüketicilerin daha ucuz ürünlere yönelmesi, emtia maliyetleri, gümrük tarifeleri ve döviz hareketleri şirketin temel riskleridir. P&G'nin merkezi Cincinnati, Ohio'dadır.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Küresel lider markalar, zorunlu tüketim talebi, güçlü nakit akışı ve 70 yıllık temettü artışı	Düşük organik büyüme, olgun ürün kategorileri ve yüksek pazarlama harcamaları	Verimlilik programı, gelişmekte olan pazarlar, premium ürünler ve dijital satış kanalları	Hammadde maliyetleri, tarifeler, özel markalar, tüketici harcamalarındaki zayıflama ve kur riski

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
PG	%63.26	4	2.95%	\$1.09	17 Ağustos 2026	\$145.40	\$160

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 17 Kasım 2026



Temettü Güveni

ALTRIA
GROUP, INC.

56 yıldır aralıksız temettü ödemesi

Altria Group, Inc., ağırlıklı olarak ABD pazarında tütün ve nikotin ürünleri üreten ve pazarlayan bir tüketici ürünleri şirketidir. Şirket; Marlboro sigaraları, Black & Mild puroları, Copenhagen ve Skoal dumansız tütün ürünleri, on! oral nikotin poşetleri ve NJOY elektronik sigara ürünleriyle faaliyet göstermektedir. Altria ayrıca ısıtılmış tütün ürünlerinin ABD’de geliştirilmesi ve pazarlanması için Horizon Innovations ortaklığını işletmekte; Anheuser-Busch InBev ve Cronos Group’ta finansal yatırımlar bulundurmaktadır. Şirketin güçlü fiyatlandırma kabiliyeti ve yaklaşık %65 seviyesindeki sigara segmenti faaliyet marjı, azalan sigara satış hacimlerine rağmen yüksek nakit üretimini desteklemektedir. Bununla birlikte 2026’nın ikinci çeyreğinde yurt içi sigara sevkiyatları stok etkisinden arındırıldığında %4,5 gerilemiş, Marlboro’nun toplam perakende pazar payı 1,5 puan düşerek %39,5’e inmiştir. Altria, on! PLUS ve ısıtılmış tütün ürünleriyle dumansız ürünlere geçişi hızlandırmayı amaçlamaktadır. NJOY ACE’in piyasadan çekilmesi, yasa dışı elektronik sigara rekabeti, düzenleyici baskılar, dava riskleri ve sigara tüketimindeki yapısal düşüş ise şirketin başlıca riskleridir. Şirketin merkezi Richmond, Virginia’dadır.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Marlboro markası, fiyatlandırma gücü ve güçlü nakit akışı ve uzun temettü geçmişi	ABD pazarına yoğunlaşma, yüksek ödeme oranı ve azalan sigara hacimleri	On! Plus, ısıtılmış tütün ürünleri, maliyet tasarrufları ve hisse geri alımları	FDA düzenlemeleri, yasa dışı elektronik sigaralar, davalar, vergiler ve sigara tüketimindeki yapısal düşüş

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
MO	%89.48	4	6.23%	\$1.06	10 Temmuz 2026	\$68.07	\$69.72

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 10 Ekim 2026

Temettü Güveni

VERIZON
COMMS INC.

43 yıldır aralıksız temettü ödemesi

Verizon Communications Inc., tüketicilere, şirketlere ve kamu kurumlarına kablosuz iletişim, geniş bant internet, fiber bağlantı, sabit kablosuz erişim, kurumsal ağ ve güvenlik hizmetleri sağlayan ABD merkezli bir telekomünikasyon şirkettir. Şirket faaliyetlerini Verizon Consumer Group ve Verizon Business Group bölümleri altında yürütmektedir. Frontier Communications'ın satın alınmasıyla fiber altyapısının erişimi 30 milyondan fazla ev ve işletmeye genişlemiştir; şirket kablosuz ve sabit internet hizmetlerini tek çatı altında birleştirme stratejisini güçlendirmiştir. Verizon, 2026'nın ikinci çeyreğinde 184 bin faturalı telefon ve 348 bin geniş bant aboneliği kazanırken mobilite ve geniş bant hizmet gelirleri %2,8 artarak yaklaşık 23,4 milyar dolara ulaşmıştır. Toplam gelirler düşük cihaz satışları nedeniyle %0,7 gerilese de düzeltilmiş FAVÖK marjı %40,1 ile şirket tarihinin en yüksek seviyesine çıkmış, ilk yarı serbest nakit akışı %16 artmıştır. Güçlü abonelik gelirleri ve nakit üretimi temettüyü desteklerken yüksek borçluluk, yoğun sermaye harcamaları, Frontier entegrasyonu ve AT&T, T-Mobile, kablo şirketleri ile uydu operatörlerinden gelen rekabet temel riskleri oluşturmaktadır. Şirketin merkezi New York'tadır.

Güçlü Yön	Zayıf Yön	Fırsat	Tehdit
Geniş iletişim ağı, tekrarlayan abonelik gelirleri, güçlü serbest nakit akışı ve 20 yıllık temettü artış geçmişi	Yüksek borç, yoğun sermaye ihtiyacı ve düşük temettü büyüme hızı	Frontier fiber entegrasyonu, kablosuz-fiber paketleri, sabit kablosuz erişim ve yapay zeka merkezi bağlantıları	AT&T, T Mobile, kablo ve uydu operatörleriyle rekabet; fiyat baskısı, düzenlemeler, siber riskler ve yüksek faizler

Hisse Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat
VZ	%72,46	4	5,56%	\$0,71	3 Ağustos 2026	\$50,25	\$51,37

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

Sonraki Temettü Ödeme Tarihi: 3 Kasım 2026

HER AY TEMETTÜ ALMANIZI
SAĞLAYACAK KOMBİNASYONLARBİRİNCİ
SEÇENEK

OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN
 \$1.06	 \$1.73	 \$1.86	 \$1.06
MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS
 \$1.73	 \$1.86	 \$1.06	 \$1.73
EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
 \$1.86	 \$1.06	 \$1.73	 \$1.86

Hisse	Maliyet	Yıllık Brüt Temettü	Brüt Temettü Verimi
ALTRIA GROUP, INC.	\$68.07	\$4.24	%6.23
ABBVIE INC.	\$265.79	\$6.92	%2.60
MCDONALD'S CORPORATION	\$268.10	\$7.44	%2.78
BİRİNCİ SEÇENEK	\$601.96	\$18.60	%3.09

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

MO'nun yüksek temettü verimi, ABBV'nin güçlü ilaç portföyü ve MCD'nin dayanıklı franchise modeli birleşerek her ay ödeme sağlayan, gelir ile şirket kalitesini dengeli biçimde birleştiren güçlü bir portföy oluşturur.

EN YÜKSEK
DOLAR
ÖDEMESİ

HER AY TEMETTÜ ALMANIZI
SAĞLAYACAK KOMBİNASYONLARİKİNCİ
SEÇENEK

OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN
\$1.06	\$0.71	\$1.78	\$1.06
MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS
\$0.71	\$1.78	\$1.06	\$0.71
EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
\$1.78	\$1.06	\$0.71	\$1.78

Hisse	Maliyet	Yıllık Brüt Temettü	Brüt Temettü Verimi
ALTRIA GROUP, INC.	\$68.07	\$4.24	%6.23
CHEVRON CORPORATION	\$199.89	\$7.12	%3.56
VERIZON COMMUNICATIONS INC.	\$50.25	\$2.83	%5.63
İKİNCİ SEÇENEK	\$318.21	\$14.19	%4.46

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

MO ve VZ'nin yüksek temettü verimleri, CVX'in enerji kaynaklı nakit üretimiyle birleşir; kombinasyon düşük maliyetle her ay ödeme sağlarken en yüksek brüt verimi sunarak gelir odaklı yatırımcılara hitap eder.

EN
YÜKSEK
VERİM

HER AY TEMETTÜ ALMANIZI
SAĞLAYACAK KOMBİNASYONLARÜÇÜNCÜ
SEÇENEK

OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN
\$1.48	\$1.09	\$0.53	\$1.48
MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS
\$1.09	\$0.53	\$1.48	\$1.09
EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
\$0.53	\$1.48	\$1.09	\$0.53

Hisse	Maliyet	Yıllık Brüt Temettü	Brüt Temettü Verimi
PEPSICO, INC.	\$142.27	\$5.92	%4.16
THE PROCTER & GAMBLE COMPANY	\$145.40	\$4.36	%2.99
THE COCA-COLA COMPANY	\$91.64	\$2.12	%2.31
ÜÇÜNCÜ SEÇENEK	\$379.31	\$12.39	%3.27

***Tablo, 25 Ağustos 2026 kapanış fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

PEP, PG ve KO'nun güçlü markaları, istikrarlı nakit akışları ve uzun temettü geçmişleri bu kombinasyonu her ay ödeme sağlayan, ekonomik dalgalanmalara karşı görece dayanıklı bir seçenek yapar.

EN
DEFANSİF

TEMETTÜ
VERİMLİLİĞİ

Hisse Adı	Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat	Hedef Fiyata Uzaklık
ALTRIA	MO	89.48%	4	6.23%	\$1.06	10 Temmuz 2026	\$68.07	\$69.72	1.65%
VERIZON	VZ	72.46%	4	5.56%	\$0.71	3 Ağustos 2026	\$49.19	\$51.37	2.18%
REALTY INCOME	O	235.90%	12	5.16%	\$0.27	14 Ağustos 2026	\$62.83	\$67.86	5.03%
PEPSICO	PEP	75.42%	4	4.04%	\$1.48	30 Haziran 2026	\$142.27	\$155.24	12.97%
DUKE ENERGY	DUK	64.26%	4	3.78%	\$1.08	16 Haziran 2026	\$121.59	\$136.39	14.80%
CHEVRON	CVX	67.33%	4	3.53%	\$1.78	10 Temmuz 2026	\$199.89	\$216.70	16.81%
PROCTER & GAMBLE	PG	63.26%	4	2.95%	\$1.09	17 Ağustos 2026	\$145.40	\$160.00	14.60%
MCDONALD'S	MCD	59.46%	4	2.74%	\$1.86	16 Haziran 2026	\$268.10	\$319.53	51.43%
EXXONMOBIL	XOM	52.78%	4	2.74%	\$1.03	10 Haziran 2026	\$160.64	\$166.72	6.08%
ABBVIE INC.	ABBV	193.68%	4	2.57%	\$1.73	14 Ağustos 2026	\$265.79	\$276.59	10.80%
JOHNSON & JOHNSON	JNJ	45.11%	4	2.41%	\$1.34	9 Haziran 2026	\$273.14	\$282.00	8.86%
COCA-COLA	KO	62.52%	4	2.27%	\$0.53	1 Temmuz 2026	\$91.64	\$94.25	2.61%

TEMETTÜ
ÖDEME ORANI

Hisse Adı	Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat	Hedef Fiyata Uzaklık
REALTY INCOME	O	235.90%	12	5.16%	\$0.27	14 Ağustos 2026	\$62.83	\$67.86	5.03%
ABBVIE INC.	ABBV	193.68%	4	2.57%	\$1.73	14 Ağustos 2026	\$265.79	\$276.59	10.80%
ALTRIA	MO	89.48%	4	6.23%	\$1.06	10 Temmuz 2026	\$68.07	\$69.72	1.65%
PEPSICO	PEP	75.42%	4	4.04%	\$1.48	30 Haziran 2026	\$142.27	\$155.24	12.97%
VERIZON	VZ	72.46%	4	5.56%	\$0.71	3 Ağustos 2026	\$49.19	\$51.37	2.18%
CHEVRON	CVX	67.33%	4	3.53%	\$1.78	10 Temmuz 2026	\$199.89	\$216.70	16.81%
DUKE ENERGY	DUK	64.26%	4	3.78%	\$1.08	16 Haziran 2026	\$121.59	\$136.39	14.80%
PROCTER & GAMBLE	PG	63.26%	4	2.95%	\$1.09	17 Ağustos 2026	\$145.40	\$160.00	14.60%
COCA-COLA	KO	62.52%	4	2.27%	\$0.53	1 Temmuz 2026	\$91.64	\$94.25	2.61%
MCDONALD'S	MCD	59.46%	4	2.74%	\$1.86	16 Haziran 2026	\$268.10	\$319.53	51.43%
EXXONMOBIL	XOM	52.78%	4	2.74%	\$1.03	10 Haziran 2026	\$160.64	\$166.72	6.08%
JOHNSON & JOHNSON	JNJ	45.11%	4	2.41%	\$1.34	9 Haziran 2026	\$273.14	\$282.00	8.86%

POTANSİYEL
KAR

Hisse Adı	Kodu	Temettü Ödeme Oranı	Ödeme Sıklığı	Temettü Getirisi	Son Temettü Tutarı	Son Ödeme Tarihi	Hisse Fiyatı	Hedef Fiyat	Hedef Fiyata Uzaklık
MCDONALD'S	MCD	59.46%	4	2.74%	\$1.86	16 Haziran 2026	\$268.10	\$319.53	51.43%
CHEVRON	CVX	67.33%	4	3.53%	\$1.78	10 Temmuz 2026	\$199.89	\$216.70	16.81%
DUKE ENERGY	DUK	64.26%	4	3.78%	\$1.08	16 Haziran 2026	\$121.59	\$136.39	14.80%
PROCTER & GAMBLE	PG	63.26%	4	2.95%	\$1.09	17 Ağustos 2026	\$145.40	\$160.00	14.60%
PEPSICO	PEP	75.42%	4	4.04%	\$1.48	30 Haziran 2026	\$142.27	\$155.24	12.97%
ABBVIE INC.	ABBV	193.68%	4	2.57%	\$1.73	14 Ağustos 2026	\$265.79	\$276.59	10.80%
JOHNSON & JOHNSON	JNJ	45.11%	4	2.41%	\$1.34	9 Haziran 2026	\$273.14	\$282.00	8.86%
EXXONMOBIL	XOM	52.78%	4	2.74%	\$1.03	10 Haziran 2026	\$160.64	\$166.72	6.08%
REALTY INCOME	O	235.90%	12	5.16%	\$0.27	14 Ağustos 2026	\$62.83	\$67.86	5.03%
COCA-COLA	KO	62.52%	4	2.27%	\$0.53	1 Temmuz 2026	\$91.64	\$94.25	2.61%
VERIZON	VZ	72.46%	4	5.56%	\$0.71	3 Ağustos 2026	\$49.19	\$51.37	2.18%
ALTRIA	MO	89.48%	4	6.23%	\$1.06	10 Temmuz 2026	\$68.07	\$69.72	1.65%

Uyarı Notu

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Raporunda yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuların, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracına yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vaadi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz.

Disclaimer

Assessments included in this report/e-mail have been prepared based on information and data obtained from sources deemed to be reliable by Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. The statements in the report may not be suitable with your financial status, risk or income preferences and must not be evaluated as a form of guidance towards carrying out sales or purchases in any way. Deniz Yatırım does not guarantee the accuracy, completeness and permanence of these data. Therefore, readers are recommended to verify the accuracy of these data before they act based on information in these reports, and the responsibility of decisions taken as per these information belongs to the reader. Deniz Yatırım cannot in any way be held liable for the incompleteness or inaccuracy of this information. Also, employees and consultants of Deniz Yatırım and DenizBank Financial Services Group have no direct or indirect responsibility with regards to any losses to be incurred due to information given in this report/e-mail. This information does not constitute an investment recommendation, buy-sell proposal or promise of income in relation to any capital market instruments and does not fall in scope of investment consultancy. Investment Consultancy services are tailor-made for persons based on their risk and income preferences in scope of investment consultancy agreements signed with authorized institutions. None of this content can be copied without the written permission of Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., published in any form or environment, given reference or utilized.