

---

# Döngüsel Portföy Güncelleme, 2 Mayıs 2025

---

Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü

## Döngüsel Portföy değişiklik & bilgilendirme

---

- **ENKAI:** Enka İnşaat'ı 83,00 TL 12-aylık hedef fiyat ve AL önerisi ile Döngüsel Portföyümüze ekliyoruz. Enka İnşaat'ı, *inşaat işkolunda devam eden güçlü büyümesi, Avrupa'da artması beklenen altyapı harcamaları, olası Rusya-Ukrayna barışı ve hem yatırımcı algılamasında yaratabileceği olumlu etki hem de ortaya çıkarabileceği potansiyel projeler, enerji işkolunda toparlanma ve yeni yatırımlar ile sağlam bilançosu* dolayısıyla beğeniyoruz.
- **ULKER:** 13 Aralık 2022'de ortalama 38.36 TL ortalama fiyat ile Döngüsel Portföyümüze dahil ettiğimiz **Ülker'de makro ve tüketime yönelik beklentilerimize paralel +%178 nominal ve +%60 relatif performansı ile kar realizasyonuna gidiyor** ve portföyümüzden çıkarıyoruz.
- Deniz Yatırım Döngüsel Portföy kurulduğu günden (21 Ekim 2021 = 100) bu yana nominal %1040, 2025 yılında ise %1 performans göstermiştir. Portföyümüz, kuruluşundan bu yana BIST 100 endeksine rölatifte %83 performans sergilemiştir.

## Döngüsel Portföy değişiklik & bilgilendirme

| Dönem                                                     | Döngüsel Portföy endeks seviyesi | Döngüsel Portföy rölatif (XU100) | Döngüsel Portföy rölatif (XU30) | XU100 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------|
| 30.04.2025                                                | 1140                             | 83%                              | 83%                             | 624   |
| 22.04.2025                                                | 1173                             | 83%                              | 83%                             | 640   |
| 31.12.2024                                                | 1224                             | 81%                              | 81%                             | 675   |
| 29.12.2023                                                | 845                              | 65%                              | 65%                             | 513   |
| 30.12.2022                                                | 539                              | 42%                              | 42%                             | 379   |
| 31.12.2021                                                | 144                              | 13%                              | 13%                             | 128   |
| 21.10.2021                                                | 100                              |                                  |                                 | 100   |
| <b>Haftalık performans (Portföy)</b>                      | <b>-3%</b>                       |                                  |                                 |       |
| <b>Yıl başlangıcından performans (Portföy)</b>            | <b>-7%</b>                       |                                  |                                 |       |
| <b>Kurulduğu günden performans (Portföy)</b>              | <b>1040%</b>                     |                                  |                                 |       |
| Haftalık ortalama beta (Portföy)                          | 0.94                             |                                  |                                 |       |
| Haftalık ortalama korelasyon (Portföy)                    | 0.62                             |                                  |                                 |       |
| Ortalama gün (Portföy)                                    | 548                              |                                  |                                 |       |
| Toplam gün (Portföy kuruluşundan)                         | 1287                             |                                  |                                 |       |
| XU100 haftalık performans                                 | -3%                              |                                  |                                 |       |
| XU100 yıl başlangıcından performans                       | -8%                              |                                  |                                 |       |
| XU100 Döngüsel Portföy kurulduğu günden performans        | 524%                             |                                  |                                 |       |
| <b>Döngüsel Portföy, XU100 haftalık rölatif</b>           | <b>0%</b>                        |                                  |                                 |       |
| <b>Döngüsel Portföy, XU100 yıl başlangıcından rölatif</b> | <b>1%</b>                        |                                  |                                 |       |
| <b>Döngüsel Portföy, XU100 kurulduğu günden rölatif</b>   | <b>83%</b>                       |                                  |                                 |       |

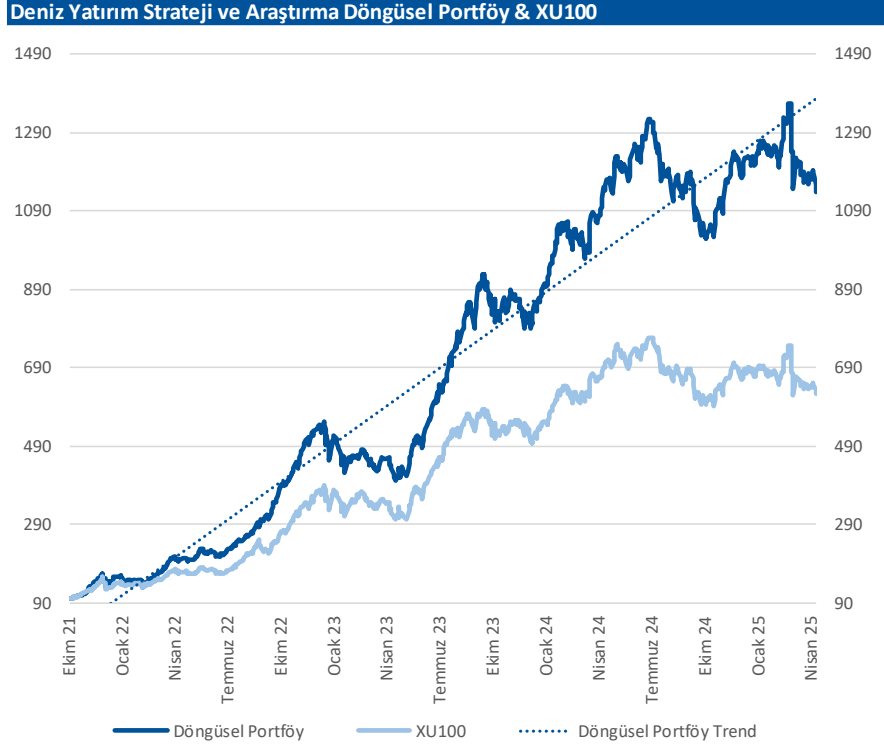
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

## Döngüsel Portföy değişiklik & bilgilendirme

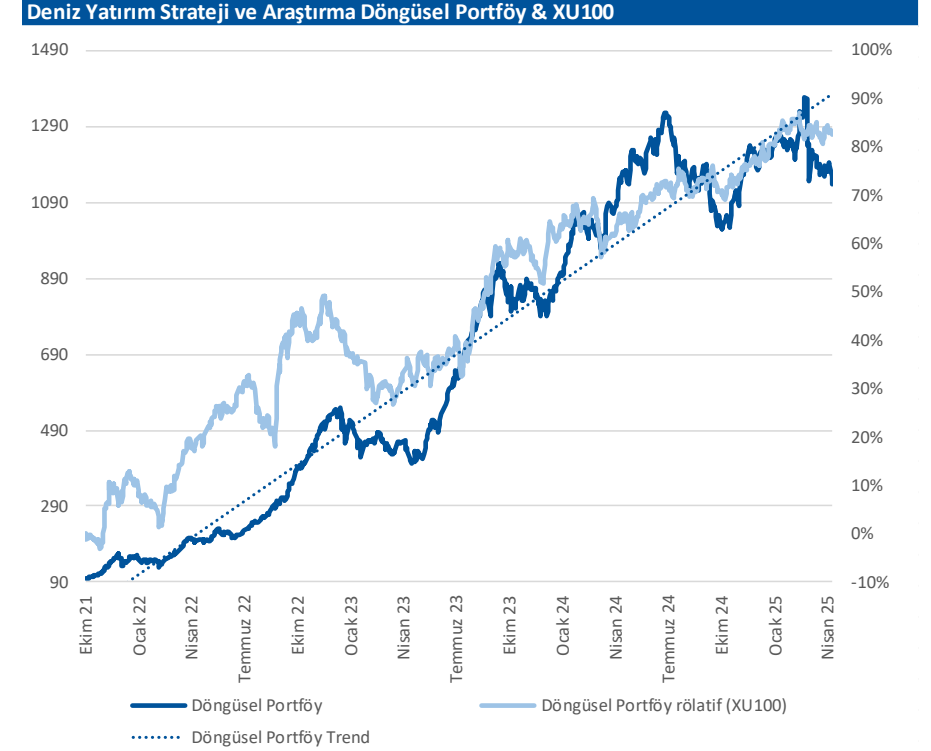
| Deniz Yatırım Döngüsel Portföy |              |                |             |         |         |                             |                            |                  |                  |               |                     |
|--------------------------------|--------------|----------------|-------------|---------|---------|-----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------------|
| Hisse senedi                   | Giriş tarihi | Giriş seviyesi | Son kapanış | Değişim | Rölatif | Portföyde kalma süresi, gün | Yıl başlangıcından değişim | Haftalık değişim | Haftalık rölatif | Haftalık beta | Haftalık korelasyon |
| THYAO                          | 25.01.2022   | 26.05          | 284.25      | 991%    | 130%    | 1193                        | 1%                         | -11%             | -9%              | 1.04          | 0.76                |
| TCELL                          | 10.10.2022   | 22.42          | 89.90       | 301%    | 58%     | 935                         | -3%                        | -2%              | 0%               | 0.88          | 0.66                |
| ULKER                          | 13.12.2022   | 38.36          | 106.50      | 178%    | 60%     | 871                         | -10%                       | -2%              | 0%               | 1.03          | 0.60                |
| MPARK                          | 16.01.2023   | 85.43          | 326.50      | 282%    | 114%    | 837                         | -15%                       | 0%               | 2%               | 0.71          | 0.51                |
| MAVI                           | 12.05.2023   | 13.71          | 32.28       | 135%    | 26%     | 721                         | -26%                       | -1%              | 2%               | 0.80          | 0.61                |
| ASELS                          | 17.07.2023   | 36.43          | 135.00      | 271%    | 167%    | 655                         | 86%                        | 3%               | 5%               | 1.06          | 0.74                |
| AKBNK                          | 21.08.2023   | 26.11          | 48.50       | 86%     | 56%     | 620                         | -24%                       | -4%              | -1%              | 1.35          | 0.76                |
| MGROS                          | 19.12.2023   | 323.98         | 478.50      | 48%     | 26%     | 500                         | -13%                       | 0%               | 2%               | 0.78          | 0.63                |
| KRDMD                          | 05.04.2024   | 23.03          | 23.22       | 1%      | 5%      | 392                         | -14%                       | -2%              | 0%               | 1.08          | 0.66                |
| DOHOL                          | 09.07.2024   | 16.28          | 15.56       | -4%     | 14%     | 297                         | 7%                         | -2%              | 0%               | 1.05          | 0.74                |
| AGESA                          | 02.09.2024   | 98.10          | 134.60      | 37%     | 51%     | 242                         | -14%                       | 3%               | 5%               | 0.73          | 0.48                |
| LKMNH                          | 16.09.2024   | 15.02          | 15.58       | 4%      | 10%     | 228                         | -13%                       | -8%              | -6%              | 0.49          | 0.32                |
| ISCTR                          | 08.01.2025   | 13.83          | 10.30       | -26%    | -18%    | 114                         | -23%                       | -3%              | -1%              | 1.30          | 0.71                |
| ANHYT                          | 06.02.2025   | 96.38          | 80.40       | -17%    | -10%    | 85                          | -18%                       | -8%              | -6%              | 0.86          | 0.52                |
| ENKAI                          | 02.05.2025   |                | 64.00       |         |         | 0                           | 36%                        | 4%               | 7%               | 0.71          | 0.54                |

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

# Döngüsel Portföy performans



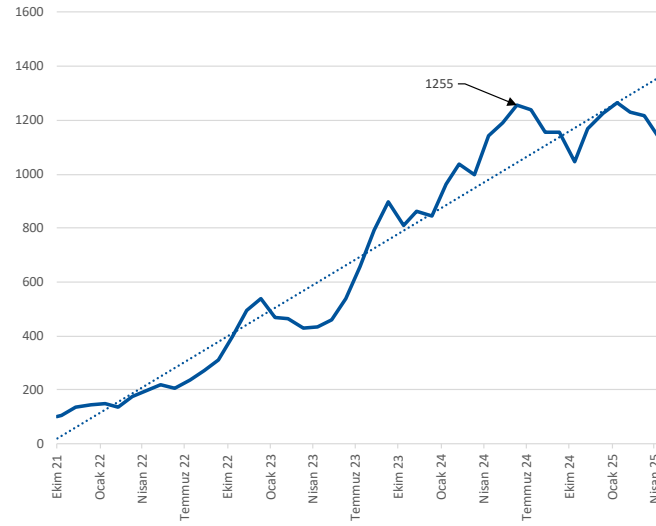
Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet  
21 Ekim 2021=100 olarak alınmıştır.



Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet  
21 Ekim 2021=100 olarak alınmıştır.

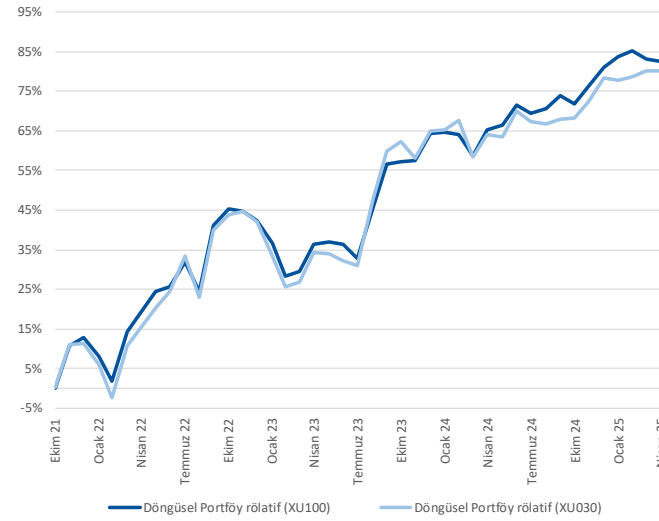
## Döngüsel Portföy performans-2

Döngüsel Portföy aylık performans, endeks seviyesi



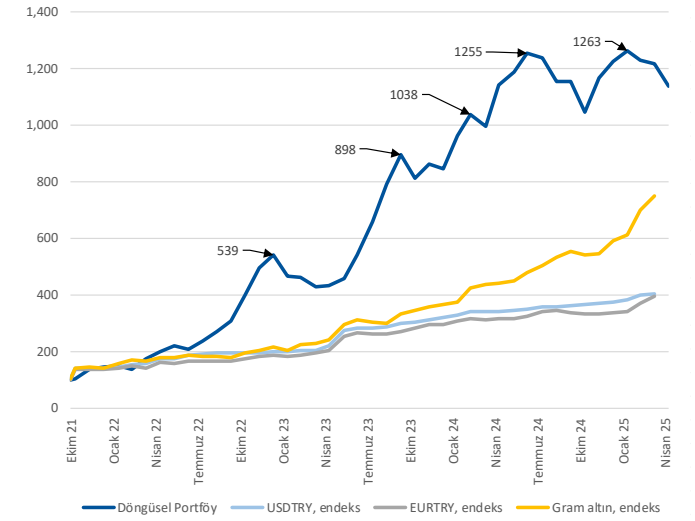
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

Döngüsel Portföy aylık performans, kurulduğu günden bu yana



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

Döngüsel Portföy ve seçilmiş varlık sınıflarının aylık performansları



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

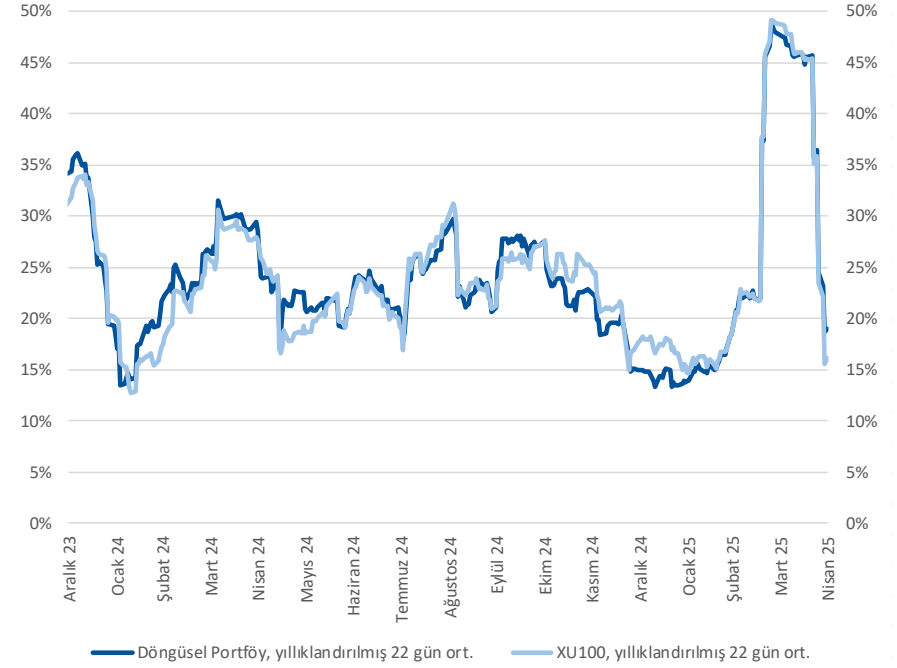
# Döngüsel Portföy & BIST 100 volatilité karşılaştırması

Döngüsel Portföy & BIST 100, 22 gün volatilité



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Bloomberg

Döngüsel Portföy & BIST 100, 22 gün volatilité



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Bloomberg

## Döngüsel Portföy-özet

| Deniz Yatırım Döngüsel Portföy |              |                |             |         |         |                             |                            |                  |                  |               |                     |
|--------------------------------|--------------|----------------|-------------|---------|---------|-----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------------|
| Hisse senedi                   | Giriş tarihi | Giriş seviyesi | Son kapanış | Değişim | Rölatif | Portföyde kalma süresi, gün | Yıl başlangıcından değişim | Haftalık değişim | Haftalık rölatif | Haftalık beta | Haftalık korelasyon |
| THYAO                          | 25.01.2022   | 26.05          | 284.25      | 991%    | 130%    | 1193                        | 1%                         | -11%             | -9%              | 1.04          | 0.76                |
| TCELL                          | 10.10.2022   | 22.42          | 89.90       | 301%    | 58%     | 935                         | -3%                        | -2%              | 0%               | 0.88          | 0.66                |
| ULKER                          | 13.12.2022   | 38.36          | 106.50      | 178%    | 60%     | 871                         | -10%                       | -2%              | 0%               | 1.03          | 0.60                |
| MPARK                          | 16.01.2023   | 85.43          | 326.50      | 282%    | 114%    | 837                         | -15%                       | 0%               | 2%               | 0.71          | 0.51                |
| MAVI                           | 12.05.2023   | 13.71          | 32.28       | 135%    | 26%     | 721                         | -26%                       | -1%              | 2%               | 0.80          | 0.61                |
| ASELS                          | 17.07.2023   | 36.43          | 135.00      | 271%    | 167%    | 655                         | 86%                        | 3%               | 5%               | 1.06          | 0.74                |
| AKBNK                          | 21.08.2023   | 26.11          | 48.50       | 86%     | 56%     | 620                         | -24%                       | -4%              | -1%              | 1.35          | 0.76                |
| MGROS                          | 19.12.2023   | 323.98         | 478.50      | 48%     | 26%     | 500                         | -13%                       | 0%               | 2%               | 0.78          | 0.63                |
| KRDMD                          | 05.04.2024   | 23.03          | 23.22       | 1%      | 5%      | 392                         | -14%                       | -2%              | 0%               | 1.08          | 0.66                |
| DOHOL                          | 09.07.2024   | 16.28          | 15.56       | -4%     | 14%     | 297                         | 7%                         | -2%              | 0%               | 1.05          | 0.74                |
| AGESA                          | 02.09.2024   | 98.10          | 134.60      | 37%     | 51%     | 242                         | -14%                       | 3%               | 5%               | 0.73          | 0.48                |
| LKMNH                          | 16.09.2024   | 15.02          | 15.58       | 4%      | 10%     | 228                         | -13%                       | -8%              | -6%              | 0.49          | 0.32                |
| ISCTR                          | 08.01.2025   | 13.83          | 10.30       | -26%    | -18%    | 114                         | -23%                       | -3%              | -1%              | 1.30          | 0.71                |
| ANHYT                          | 06.02.2025   | 96.38          | 80.40       | -17%    | -10%    | 85                          | -18%                       | -8%              | -6%              | 0.86          | 0.52                |
| ENKAI                          | 02.05.2025   |                | 64.00       |         |         | 0                           | 36%                        | 4%               | 7%               | 0.71          | 0.54                |

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet



## Döngüsel Portföy çalışma esasları

### ■ Döngüsel Portföy:

- Döngüsel Portföy, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü'nde çalışan analistler tarafından BIST içerisinde yer alan hisse senetlerine yönelik 'döngüsel' beklentileri içeren ve sadece Genel Yatırım Tavsiyesi kapsamında değerlendirmelerdir. Buna göre, Portföy oluşturulurken, herhangi bir hedef fiyat beklentisi, yüzde (%) kazanç önerisi ve zaman kısıtı (hedeflemeleri) bulunmamaktadır.
- Portföy, Model Portföy yönetim mantığından farklı çalışmaktadır. Model Portföy, orta-uzun vadeli beklentilerden ve hedef fiyat seviyelerinden oluşurken (12-ay beklentiler); Döngüsel Portföy ise bunlardan bağımsız, şeffaf şekilde yönetilmeyi amaç edinen, hesap verilebilir eksende, temel analiz ile beğenilen ve paylaşılan özet düşüncelerden oluşan şirket beklentilerini içermektedir.
- Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü Döngüsel Portföy içerisinde yaptığı güncellemeleri mail ortamında ilgili müşteri temsilcileri ile paylaşmak ve geçmişe dönük veri sınıflandırmasını yapmakla yükümlüdür.
- Döngüsel Portföy, hiçbir koşulda sadece teknik analiz bilgisi ve değerlendirmelerine dayalı şekilde oluşturulamaz.
- Döngüsel Portföy, herhangi bir müşteri yönlendirmesi içermemektedir. Strateji ve Araştırma Bölümü'nde yer alan analistlerin özet düşüncelerinden oluşan ve son kararın her zaman yatırımcıya bırakıldığını gözetten bir süreçtir.
- Döngüsel Portföy, alım ve satım şeklinde çift yönlü değerlendirme şeklinde çalışmaktadır.
- Döngüsel Portföy, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü tarafından yapılacak değerlendirmelere göre yıl içerisinde herhangi bir sayı kısıtı olmadan uygun zamanda güncellenebilir.

## Yasal Uyarı

### Uyarı Notu:

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak genel nitelikte hazırlanmıştır. Raporda yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuların, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanılarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracına yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vaadi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.’nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

### Disclaimer:

Assessments included in this report/e-mail have been prepared based on information and data obtained from sources deemed to be reliable by Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. The statements in the report may not be suitable with your financial status, risk or income preferences and must not be evaluated as a form of guidance towards carrying out sales or purchases in any way. Deniz Yatırım does not guarantee the accuracy, completeness and permanence of these data. Therefore, readers are recommended to verify the accuracy of these data before they act based on information in these reports, and the responsibility of decisions taken as per these information belongs to the reader. Deniz Yatırım cannot in any way be held liable for the incompleteness or inaccuracy of this information. Also, employees and consultants of Deniz Yatırım and DenizBank Financial Services Group have no direct or indirect responsibility with regards to any losses to be incurred due to information given in this report/e-mail. This information does not constitute an investment recommendation, buy-sell proposal or promise of income in relation to any capital market instruments and does not fall in scope of investment consultancy. Investment Consultancy services are tailor-made for persons based on their risk and income preferences in scope of investment consultancy agreements signed with authorized institutions. None of this content can be copied without the written permission of Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., published in any form or environment, given reference or utilized.