

---

# Döngüsel Portföy Güncelleme, 5 Nisan 2024

---

Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü

## Döngüsel Portföy değişiklik & bilgilendirme

- **KRDMD: KRDMD'yi 37,00 TL 12-aylık hedef fiyat ve AL önerisi ile Döngüsel Portföyümüze ekliyoruz.** Dünyanın en büyük çelik tüketicisi konumunda bulunan Çin'deki zorlu sektör koşullarının devam etmesi dolayısıyla çelik üreticileri açısından henüz yeni bir döngünün başlamadığını öngörmemize karşılık Kardemir'in son dönemdeki zayıf performansı ile yeterince cezalandırıldığını düşünüyoruz. Mevcut durumda Kardemir'in dolar bazlı piyasa değeri olarak Kasım 2022 dönemi fiyatlama ile işlem gördüğünü belirtelim. Ayrıca, i) devam eden yatırımları ii) daha karlı ürün miksi iii) yurt içinde artan demiryolu yatırımları iv) olası Filyos limanı projesinin Kardemir açısından uzun vadeli olumlu unsurlar olduğunu düşünüyoruz. **KRDMD hisseleri, son 12 aylık verilere göre 22,2x F/K ve 4,9x FD/FAVÖK çarpanları ile işlem görürken, yılbaşından bu yana nominal %-9 performans sergileyerek BIST 100 endeksinin %25 altında getiri sağlamıştır.**
- **SELEC & AKCNS: Yüksek enflasyon ortamında devreye alınan sıkı para ve maliye politikalarının getirdiği makroekonomik dengelenme sürecinde finansal piyasalardaki portföy yapılarının da geçmişe kıyasla daha farklı bir boyuta geçeceğini değerlendiriyoruz.** Yılın ikinci yarısında yabancı yatırımcı aktivitesinde beklediğimiz artış öncesinde Döngüsel Portföyümüzde yer alan sektör ve şirketlerde de bu kapsamda performans yönetimi açısından güncelleme ihtiyacı doğuyor. Buradan hareketle, **5 Nisan 2022 tarihinden bu yana taşıdığımız SELEC'i nominal %319, BIST 100 rölatifte ise %7, 12 Nisan 2023 tarihinden bu yana taşıdığımız AKCNS'yi nominal %141 ve %36 rölatif performanslar ile Döngüsel Portföyümüzden çıkarıyoruz.** Söz konusu şirketleri finansal açıdan beğenmeye devam ettiğimizi not düşmek isteriz.
- **Deniz Yatırım Döngüsel Portföy kurulduğu günden (21 Ekim 2021 = 100) bu yana nominal %936, 2024 yılında ise %23 performans göstermiştir. Portföyümüz, kuruluşundan bu yana BIST 100 endeksine rölatifte %65 performans sergilemiştir.**

## Döngüsel Portföy değişiklik &amp; bilgilendirme

Dönem	Döngüsel Portföy endeks seviyesi	Döngüsel Portföy rölatif (XU100)	Döngüsel Portföy rölatif (XU30)	XU100
04.04.2024	1036.4	65.1%	65.1%	627.2
28.03.2024	997.0	59.7%	59.7%	623.9
29.12.2023	845.1	64.5%	64.5%	513.3
30.12.2022	539.3	42.4%	42.4%	378.5
31.12.2021	143.9	12.6%	12.6%	127.6
21.10.2021	100.0	0.0%	0.0%	100.0
<b>Haftalık performans (Portföy)</b>	<b>4%</b>			
<b>Yıl başlangıcından performans (Portföy)</b>	<b>23%</b>			
<b>Kurulduğu günden performans (Portföy)</b>	<b>936%</b>			
Haftalık ortalama beta (Portföy)	0.89			
Haftalık ortalama korelasyon (Portföy)	0.57			
Ortalama gün (Portföy)	380			
Toplam gün (Portföy kuruluşundan)	896			
XU100 haftalık performans	1%			
XU100 yıl başlangıcından performans	22%			
XU100 Döngüsel Portföy kurulduğu günden performans	527%			
<b>Döngüsel Portföy, XU100 haftalık rölatif</b>	<b>3%</b>			
<b>Döngüsel Portföy, XU100 yıl başlangıcından rölatif</b>	<b>0%</b>			
<b>Döngüsel Portföy, XU100 kurulduğu günden rölatif</b>	<b>65%</b>			

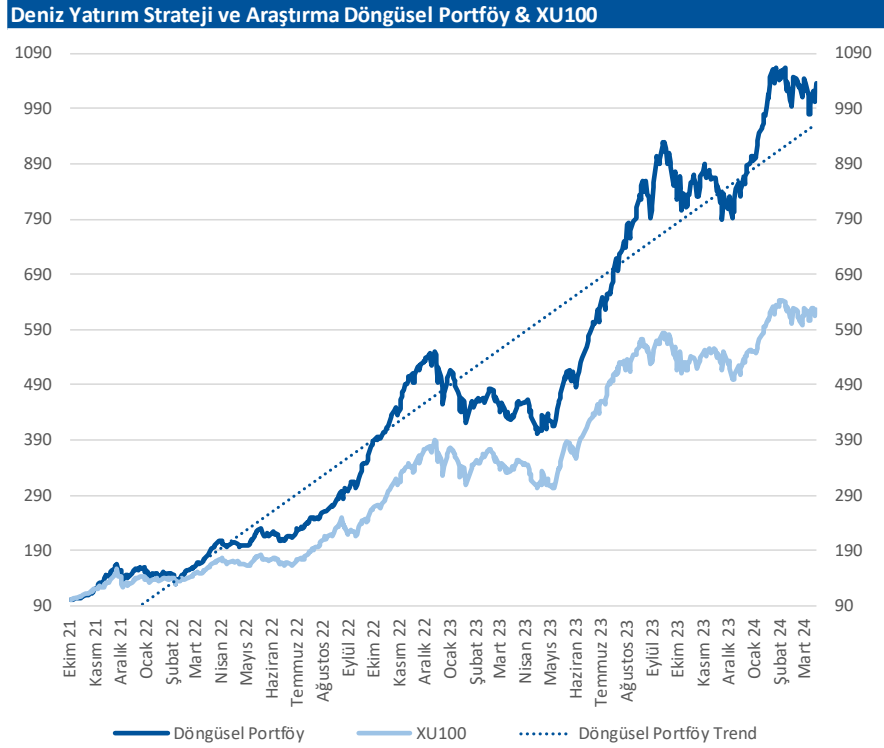
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları

## Döngüsel Portföy değişiklik & bilgilendirme

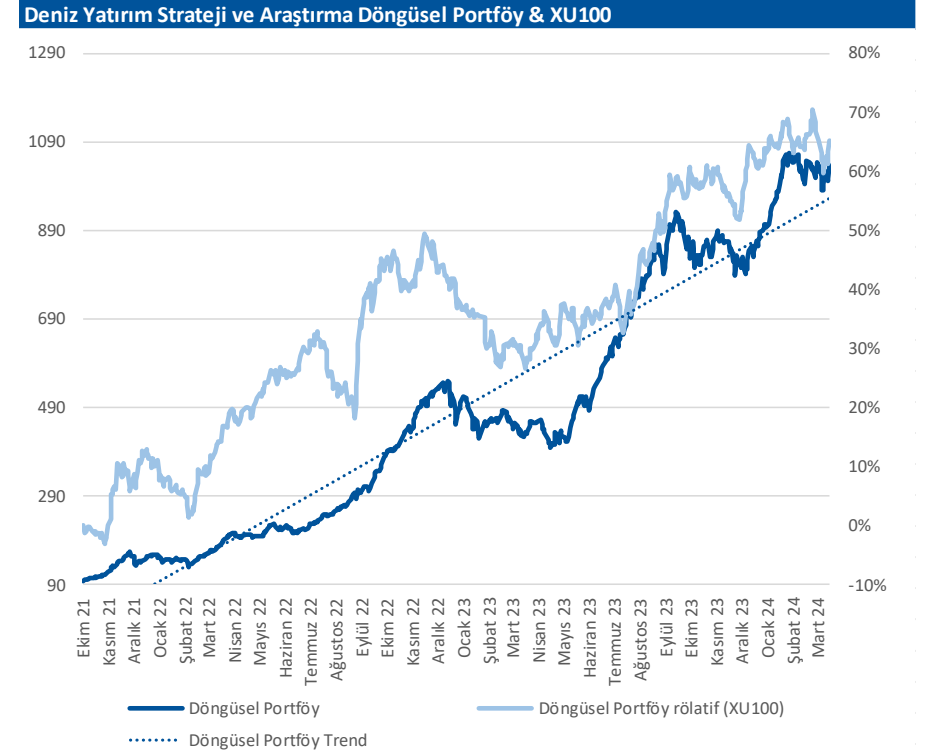
Hisse	Tarih	Beta (3 ay)	Korelasyon (3 ay)	Ort. işlem hacmi (3 ay, mio TRY)	F/K (Son 4 çeyrek)	FD/FAVÖK (Son 4 çeyrek)	3 ay rölatif perf.	YBB rölatif perf.
THYAO	04.04.2024	1.02	0.69	10,365	2.46	5.57	3%	4%
<b>SELEC</b>	<b>04.04.2024</b>	<b>1.09</b>	<b>0.53</b>	<b>121</b>	<b>138.77</b>	<b>5.61</b>	<b>-30%</b>	<b>-34%</b>
TCELL	04.04.2024	0.96	0.58	2,090	12.46	3.86	0%	4%
ULKER	04.04.2024	1.23	0.52	725	11.09	5.32	3%	1%
AYGAZ	04.04.2024	0.78	0.46	136	5.55	27.24	-3%	-5%
MPARK	04.04.2024	0.76	0.32	130	9.74	8.19	25%	16%
<b>AKCNS</b>	<b>04.04.2024</b>	<b>0.79</b>	<b>0.46</b>	<b>176</b>	<b>11.05</b>	<b>6.44</b>	<b>-22%</b>	<b>-21%</b>
MAVI	04.04.2024	0.88	0.39	303	17.75	5.99	16%	12%
TEZOL	04.04.2024	1.06	0.43	135	11.40	14.17	-2%	-6%
ASELS	04.04.2024	0.96	0.53	2,890	33.68	16.15	-6%	-2%
AKBNK	04.04.2024	1.46	0.67	4,023	4.10		25%	23%
SOKM	04.04.2024	1.00	0.58	547	11.22	5.77	-6%	-7%
MGROS	04.04.2024	0.63	0.38	681	8.89	23.58	4%	6%
ALKIM	04.04.2024	0.89	0.53	49	16.60	6.17	-31%	-28%
<b>KRDMD</b>	<b>04.04.2024</b>	<b>1.20</b>	<b>0.77</b>	<b>1,461</b>	<b>23.89</b>	<b>6.97</b>	<b>-28%</b>	<b>-25%</b>

Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü, Rasyonet

# Döngüsel Portföy performans



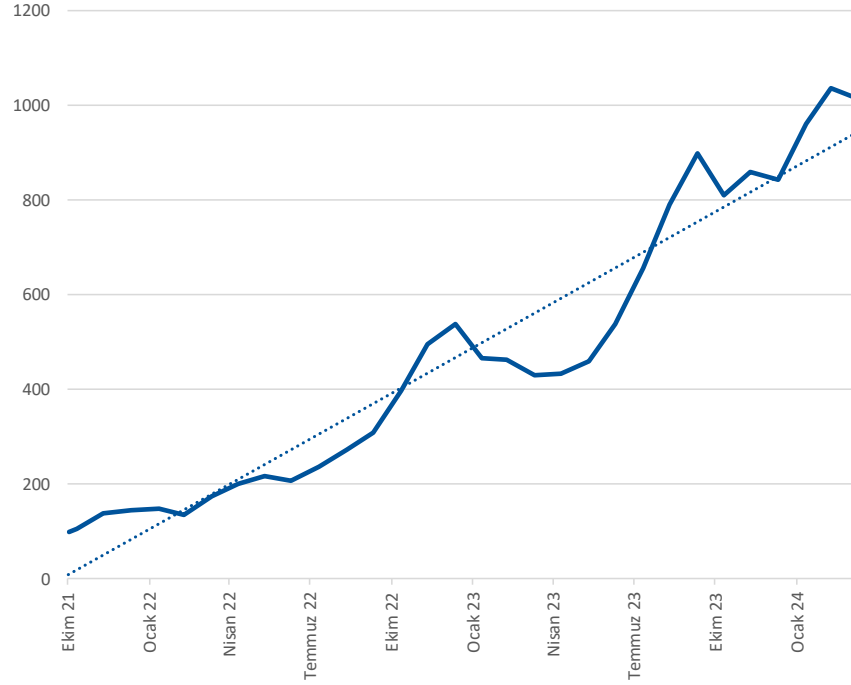
Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet  
21 Ekim 2021=100 olarak alınmıştır.



Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet  
21 Ekim 2021=100 olarak alınmıştır.

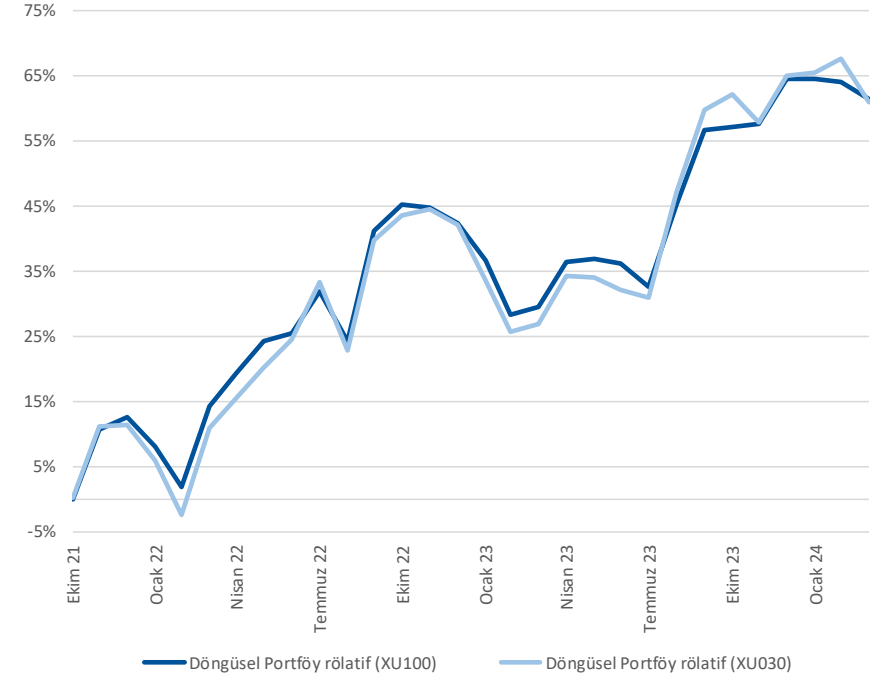
## Döngüsel Portföy performans-2

Döngüsel Portföy aylık performans, endeks seviyesi



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

Döngüsel Portföy aylık performans, kurulduğu günden bu yana



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

## Döngüsel Portföy-özet

Deniz Yatırım Döngüsel Portföy									
Hisse senedi	Giriş tarihi	Giriş seviyesi	Son kapanış	Değişim	Rölatif	Portföyde kalma süresi, gün	Yıl başlangıcından değişim	Haftalık beta	Haftalık korelasyon
THYAO	25.01.2022	26.05	290.00	1013%	134%	801	27%	0.99	0.73
<b>SELEC</b>	<b>05.04.2022</b>	<b>11.91</b>	<b>49.88</b>	<b>319%</b>	<b>7%</b>	<b>731</b>	<b>-19%</b>	<b>0.63</b>	<b>0.40</b>
TCELL	10.10.2022	23.12	71.10	208%	21%	543	27%	0.84	0.61
ULKER	13.12.2022	38.36	101.50	165%	52%	479	24%	0.89	0.50
AYGAZ	16.01.2023	77.53	150.30	94%	8%	445	16%	0.97	0.63
MPARK	16.01.2023	78.44	212.00	170%	51%	445	42%	0.74	0.51
<b>AKCNS</b>	<b>12.04.2023</b>	<b>56.73</b>	<b>136.90</b>	<b>141%</b>	<b>36%</b>	<b>359</b>	<b>-4%</b>	<b>0.88</b>	<b>0.43</b>
MAVI	12.05.2023	28.04	79.70	184%	52%	329	37%	0.73	0.53
TEZOL	22.05.2023	10.38	20.64	99%	-2%	319	15%	1.06	0.57
ASELS	17.07.2023	36.49	53.85	48%	6%	263	20%	1.04	0.68
AKBNK	21.08.2023	26.69	52.40	96%	64%	228	50%	1.14	0.63
SOKM	13.10.2023	65.08	61.35	-6%	-16%	175	14%	0.76	0.50
MGROS	19.12.2023	330.97	433.50	31%	11%	108	29%	0.85	0.58
ALKIM	02.01.2024	34.55	30.00	-13%	-28%	94	-12%	0.91	0.64

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü hesaplamaları, Rasyonet

## Döngüsel Portföy çalışma esasları

### ■ Döngüsel Portföy:

- Döngüsel Portföy, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü'nde çalışan analistler tarafından BIST içerisinde yer alan hisse senetlerine yönelik 'döngüsel' beklentileri içeren ve sadece Genel Yatırım Tavsiyesi kapsamında değerlendirmelerdir. Buna göre, Portföy oluşturulurken, herhangi bir hedef fiyat beklentisi, yüzde (%) kazanç önerisi ve zaman kısıtı (hedeflemeleri) bulunmamaktadır.
- Portföy, Model Portföy yönetim mantığından farklı çalışmaktadır. Model Portföy, orta-uzun vadeli beklentilerden ve hedef fiyat seviyelerinden oluşurken (12-ay beklentiler); Döngüsel Portföy ise bunlardan bağımsız, şeffaf şekilde yönetilmeyi amaç edinen, hesap verilebilir eksende, temel analiz ile beğenilen ve paylaşılan özet düşüncelerden oluşan şirket beklentilerini içermektedir.
- Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü Döngüsel Portföy içerisinde yaptığı güncellemeleri mail ortamında ilgili müşteri temsilcileri ile paylaşmak ve geçmişe dönük veri sınıflandırmasını yapmakla yükümlüdür.
- Döngüsel Portföy, hiçbir koşulda sadece teknik analiz bilgisi ve değerlendirmelerine dayalı şekilde oluşturulamaz.
- Döngüsel Portföy, herhangi bir müşteri yönlendirmesi içermemektedir. Strateji ve Araştırma Bölümü'nde yer alan analistlerin özet düşüncelerinden oluşan ve son kararın her zaman yatırımcıya bırakıldığını gözetilen bir süreçtir.
- Döngüsel Portföy, alım ve satım şeklinde çift yönlü değerlendirme şeklinde çalışmaktadır.
- Döngüsel Portföy, Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma Bölümü tarafından yapılacak değerlendirmelere göre yıl içerisinde herhangi bir sayı kısıtı olmadan uygun zamanda güncellenebilir.



## Yasal Uyarı

---

### Uyarı Notu:

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak genel nitelikte hazırlanmıştır. Raporda yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuların, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanılarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracına yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vaadi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekil ve ortamda yayımlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz. Sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

### Disclaimer:

Assessments included in this report/e-mail have been prepared based on information and data obtained from sources deemed to be reliable by Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. The statements in the report may not be suitable with your financial status, risk or income preferences and must not be evaluated as a form of guidance towards carrying out sales or purchases in any way. Deniz Yatırım does not guarantee the accuracy, completeness and permanence of these data. Therefore, readers are recommended to verify the accuracy of these data before they act based on information in these reports, and the responsibility of decisions taken as per these information belongs to the reader. Deniz Yatırım cannot in any way be held liable for the incompleteness or inaccuracy of this information. Also, employees and consultants of Deniz Yatırım and DenizBank Financial Services Group have no direct or indirect responsibility with regards to any losses to be incurred due to information given in this report/e-mail. This information does not constitute an investment recommendation, buy-sell proposal or promise of income in relation to any capital market instruments and does not fall in scope of investment consultancy. Investment Consultancy services are tailor-made for persons based on their risk and income preferences in scope of investment consultancy agreements signed with authorized institutions. None of this content can be copied without the written permission of Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., published in any form or environment, given reference or utilized.