

Hisse Verileri

Bloomberg Hisse Kodu	EKGYO
Mevcut Fiyat (TL)	20.96
Hedef Fiyat (TL)	33.40
Getiri Potansiyeli (%)	59.4%
Son 12 Ay Hisse Fiyat Aralığı (TL)	10.69 27.12
3 Aylık Ortalama Hacim (mİn TL)	3,783
Sermaye (mİn TL)	3,800
Pazar	Yıldız Pazar

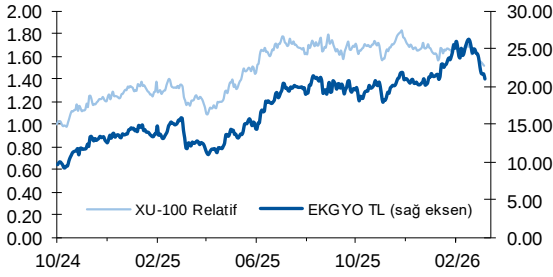
Hisse Verileri (mİn TL)

Piyasa Değeri	79,648
Hedeflenen Piyasa Değeri	126,920
Net Borç	60,821
Firma Değeri	140,469

Hisse Performansı

	1 Ay	3 Ay	12 Ay	YBB
Nominal Getiri	-19%	0%	39%	3%
BIST100 Rölaf Getiri	-12%	-14%	13%	-10%

Hisse Performansı



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Fiyatlar 06 Mart 2026 tarihi itibarıyla.

Emlak Konut (EKGYO Tİ)

4Ç25 Bilanço Değerlendirme

Değerlendirme: Sınırlı olumsuz

Emlak Konut, 4Ç25'te 19.162 milyon TL gelir, 4.295 milyon TL FAVÖK ve 4.691 milyon TL net zarar (4 kurumdan oluşan medya piyasa beklentisi: 2.168 milyon TL net kar) açıkladı. Bu dönemde parasal kazanç/kayıp kalemi altında 3.471 milyon TL'lik olumlu etki oluştu.

■ Bilançoda olumlu okuduğumuz detaylar

- ✓ FAVÖK ve FAVÖK marjı tarafındaki sonuçlar, yıllık beklentilerin üzerinde gerçekleşen proje satışları.

■ Bilançoda olumsuz okuduğumuz detaylar

- ✗ VUK-IFRS farklılıklarının etkisiyle net zararın gerçekleşmesi.

■ Bilançoya dair kısa değerlendirmemiz

- 4Ç25 döneminde sınırlı reel büyüme karşın güçlü sonuçlanan FAVÖK'ü olumlu olarak değerlendiriyoruz. Bununla birlikte, net karın hem Şirket'in tam yıl beklentilerinden hem de 4Ç25 özelinde piyasa beklentilerinden aşağı yönlü sapmasının, genel piyasa fiyatlamasının da görünüm olarak olumsuz olmasının etkisiyle, hisse fiyatı üzerinde asıl etken olacağını değerlendirmekteyiz. Nihai olarak görüşümüz sınırlı olumsuz şeklindedir.

- Emlak Konut GYO, 4Ç25'te yıllık bazda %3 artışla 19.162 milyon TL satış geliri kaydetti. 4Ç25 dönemi sonunda toplam ön satış adedi 8.044 adet seviyesine ulaşırken, 995 bin m2 brüt satış alanı gerçekleştirildi.

- Şirket'in 2025 yılına dair 77 milyar TL'lik proje satış ve 5 milyar TL'lik arsa satış hedefleri, 4Ç25 döneminin sonunda %135 oranında gerçekleştirildi.

- FAVÖK 4Ç25'te yıllık %902 artışla 4.295 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı 20,1 puan artışla %22,4 oldu.

- Şirket, 4Ç25 döneminde 4.691 milyon TL net zarar açıkladı (3Ç25: 202 milyon TL net kar, 4Ç24: 12.500 milyon TL net kar). 2025 yıl sonunda konsolide raporlamaya göre 12 milyar TL net kar hedefi olan Emlak Konut, yılı 6 milyar TL seviyesinde tamamladı. Şirket tarafından 7 Mart 2026 tarihli kap bildiriminde "2025 Aralık ayı sonunda vergi mevzuatında yapılan bir değişiklikle enflasyon muhasebesinin ertelenmesi, finansal tablolarımızda nakit çıkışı gerektirmeyen zorunlu bir "Ertelenmiş Vergi Gideri" oluşmasına yol açmıştır" açıklaması yapılarak sapmanın ana nedeni belirtildi.

- Yıl sonu itibarıyla Şirket'in 60.821 milyon TL net borç pozisyonu bulunmaktadır (Eylül 2025: 50.143 milyon TL net borç pozisyonu). Aynı dönemde net borç/FAVÖK rasyosu ise 3,1x oldu (Eylül 2025: 3,2x net borç/FAVÖK).

- **2026 yılına dair beklentiler.** i) 135,2 milyar TL proje satış değeri ii) 13,1 milyar TL net kar iii) 950 bin m2 brüt satış alanı iv) 60 adet ihale v) 7.801 adet bağımsız bölüm satışı ve vi) 5 milyar TL arsa satışı olarak beklentiler paylaşıldı.
- **Genel değerlendirme:** Açıklanan 2025 yılı finansal sonuçları ve yıl sonu ekspertiz raporlarına göre, **Emlak Konut GYO için 12-aylık hedef fiyatımızı 25,50 TL'den 33,40 TL'ye yükseltiyoruz, önerimizi ise AL yönünde devam ettiriyoruz.** Hisse, yıl başından itibaren BIST 100 endeksinin %10 gerisinde performans göstermiştir. Geriye dönük 12 aylık verilere göre hisse 0,6x PD/DD çarpanıyla işlem görmektedir.

Seçilmiş şirket finansalları

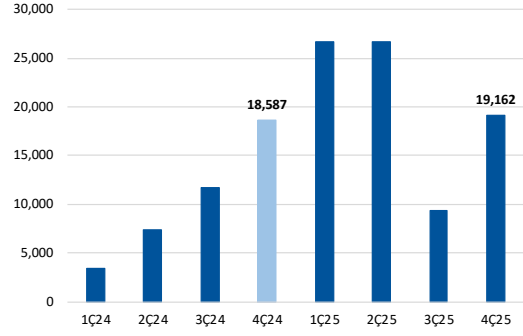
	TMS 29 Dahil	TMS 29 Dahil	TMS 29 Dahil			TMS 29 Dahil	TMS 29 Dahil	
Seçilmiş Kalemler	4Ç25	3Ç25	4Ç24	Çeyreksel Değişim	Yıllık Değişim	2025	2024	Yıllık Değişim
Satışlar (mio TL)	19,162	9,384	18,587	104%	3%	81,911	41,261	99%
Brüt kar (mio TL)	5,707	3,200	1,584	78%	260%	24,339	8,592	183%
Brüt kar marjı	29.8%	34.1%	8.5%	-4.3 puan	21.3 puan	29.7%	20.8%	8.9 puan
Faaliyet giderleri (mio TL)	1,452	1,179	1,205	23%	21%	4,848	4,094	18%
Faaliyet giderleri/satışlar	7.6%	12.6%	6.5%	-5 puan	1.1 puan	5.9%	9.9%	-4 puan
Esas faaliyet karı (mio TL)	4,255	2,022	379	110%	1023%	19,491	4,498	333%
Esas faaliyet kar marjı	22.2%	21.5%	2.0%	0.7 puan	20.2 puan	23.8%	10.9%	12.9 puan
FAVÖK (mio TL)	4,295	2,068	429	108%	902%	19,665	4,664	322%
FAVÖK marjı	22.4%	22.0%	2.3%	0.4 puan	20.1 puan	24.0%	11.3%	12.7 puan
Net diğer gelir/gider (mio TL)	-763	1,394	4,211	a.d.	a.d.	3,147	6,073	-48%
Net finansman gelir/gideri (mio TL)	-4,148	-3,204	-983	a.d.	a.d.	-10,989	1,745	a.d.
Parasal kazanç/kayıp (mio TL)	3,471	663	-207	424%	a.d.	5,028	-4,679	a.d.
Vergi öncesi kar (mio TL)	2,816	874	3,400	222%	-17%	16,677	7,637	118%
Vergi gideri/geliri (mio TL)	-7,507	-672	9,100	a.d.	a.d.	-11,892	9,100	a.d.
Net kar (mio TL)	-4,691	202	12,500	a.d.	a.d.	4,785	16,738	-71%
Net kar marjı	-24.5%	2.2%	67.3%	-26.6 puan	-91.7 puan	5.8%	40.6%	-34.7 puan
Net borç* (mio TL)	60,821	50,143	6,538	21%	830%	60,821	6,538	830%
Net borç/FAVÖK	3.1	3.2	1.4	-0.1	1.7	3.1	1.4	1.7
Net borç/özsermaye	0.5	0.4	0.1	0.1	0.4	0.5	0.1	0.4
Özsermaye karlılığı (yıllık)	3.7%	16.3%	13.1%	-12.6 puan	-9.5 puan	3.7%	13.1%	-9.5 puan
Aktif karlılık (yıllık)	1.5%	7.6%	6.3%	-6.1 puan	-4.9 puan	1.5%	6.3%	-4.9 puan
Dönen varlıklar (mio TL)	285,678	244,810	238,536	17%	20%	285,678	238,536	20%
Duran varlıklar (mio TL)	36,843	43,215	25,354	-15%	45%	36,843	25,354	45%
Özkaynaklar (mio TL)	130,468	135,128	127,381	-3%	2%	130,468	127,381	2%
Stoklar (mio TL)	237,927	206,469	213,804	15%	11%	237,927	213,804	11%
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit (mio TL)	11,738	-40,335	-4,234	a.d.	a.d.	-38,445	-29,172	a.d.
Serbest nakit akım (mio TL)	10,733	-40,222	-4,558	a.d.	a.d.	-39,810	-29,604	a.d.

* Rakamın pozitif olması Şirket'in net borç pozisyonunda olduğunu ifade etmektedir.

Nominal hisse performans gelişimi	Açıklanma tarihi	T-1	T-3	T-5	T-7	T-15	T-30
EKGYO	7 Mart	-3.1%	-3.5%	-11.6%	-14.0%	-18.1%	-10.4%

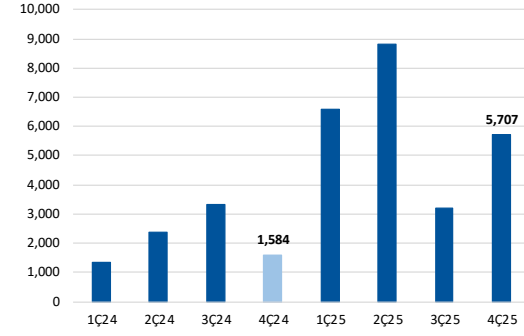
Özet grafikler

Satış geliri (milyon TL, çeyreklik)



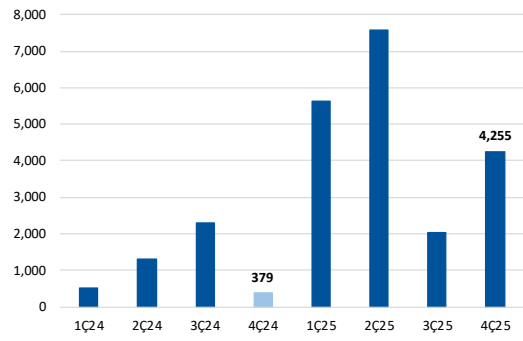
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Brüt kar/zarar (milyon TL, çeyreklik)



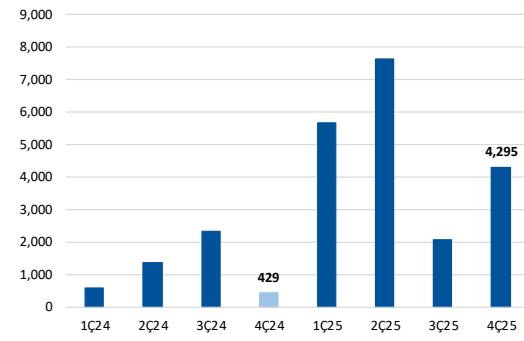
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Faaliyet karı/zararı (milyon TL, çeyreklik)



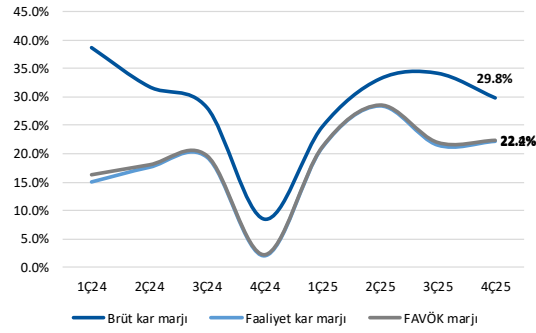
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

FAVÖK (milyon TL, çeyreklik)



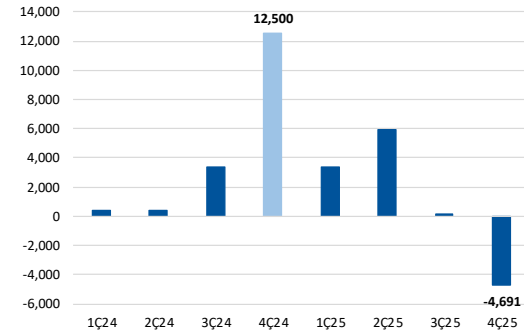
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Karlılık marjları (% , çeyreklik)



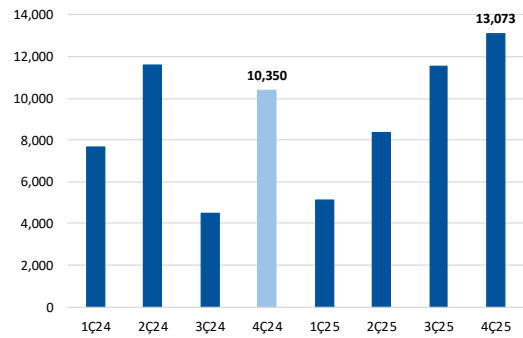
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Ana ortaklık net karı/zararı (milyon TL, çeyreklik)



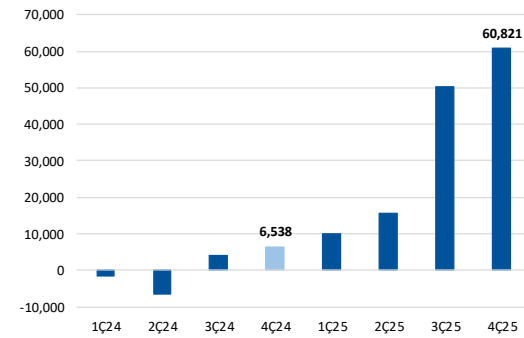
Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Nakit (milyon TL)



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Net borç/(nakit) pozisyonu (milyon TL)



Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma

Bilanço

Şirket	EMLAK G.M.Y.O.		
Periyot Sonu	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Açıklanma Tarihi	07.03.2026	07.03.2026	07.03.2025
BİLANÇO (milyon TL)	2025	2024	2023
Dönen Varlıklar	285,678	238,536	160,113
Nakit ve Nakit Benzerleri	13,073	10,350	22,031
Finansal Yatırımlar	1,593	0	0
Ticari Alacaklar	28,761	6,735	10,986
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0.00	0.00	0.00
Diğer Alacaklar	1,331	1,212	1,312
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	0.00	0.00	0.00
Stoklar	237,927	213,804	119,465
Canlı Varlıklar	0.00	0.00	0.00
Diğer Dönen Varlıklar	2,994	6,435	6,319
(Ara Toplam)	285,678	238,536	160,113
Ortaklara Dağıtılmak Üzere ve Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	0.00	0.00	0.00
Duran Varlıklar	36,843	25,354	14,343
Ticari Alacaklar	7,932.04	5,688.55	6,476.03
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0.00	0.00	0.00
Diğer Alacaklar	17,160	1	1
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	0.00	0.00	0.00
Finansal Yatırımlar	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	0	0
Canlı Varlıklar	0.00	0.00	0.00
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4,537.73	4,024.80	3,138.56
Stoklar	0.00	0.00	0.00
Kullanım Hakkı Varlıkları	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar	1,100	1,135	596
Şerefiye	0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	8	10
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	9,102	0
Diğer Duran Varlıklar	6,094	5,394	4,121
TOPLAM VARLIKLAR	322,521	263,890	174,456
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	142,889	135,232	87,124
Finansal Borçlar	28,079	16,888	4,530
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	0
Ticari Borçlar	26,525	10,468	5,526
Diğer Borçlar	3,146	3,800	1,622
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	0.00	0.00	0.00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0.00	0.00	0.00
Devlet Teşvik ve Yardımları	0.00	0.00	0.00
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	83,535	103,462	74,947
Dönem Kar Vergi Yükümlülüğü	1,083	0	0
Borç Karşılıkları	521	614	499
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	0	0
(Ara Toplam)	142,889	135,232	87,124
Ortaklara Dağıtılmak Üzere ve Satış Amacı Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	0.00	0.00	0.00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	49,165	1,277	2,798
Finansal Borçlar	26,000	0	1,824
Diğer Finansal Yükümlülükler	21,408.31	0.00	0.00
Ticari Borçlar	176.94	483.29	533.49
Diğer Borçlar	685	619	304
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	0.00	0.00	0.00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0.00	0.00	0.00
Devlet Teşvik ve Yardımları	0.00	0.00	0.00
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	6	7
Uzun vadeli karşılıklar	147	169	131
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (veya Kıdem Tazminatı Karşılığı)	0.00	0.00	0.00
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	743	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	0.00	0.00	0.00
Özkaynaklar	130,468	127,381	84,533
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	130,468	127,381	84,533
Ödenmiş Sermaye	3,800	3,800	3,800
Karşılıklı İştirak Sermayesi Düzeltmesi (-)	0.00	0.00	0.00
Hisse Senedi İhraç Primleri	37,867.76	37,867.76	28,930.46
Değer Artış Fonları	0.00	0.00	0.00
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11,505	11,354	8,674
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	6,581	-8,277	-817
Dönem Net Kar/Zararı	4,785	16,738	-5,506
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0	0
Diğer Özsermaye Kalemleri	65,929	65,898	49,452
Azımlık Payları	0	0	0
TOPLAM KAYNAKLAR	322,521	263,890	174,456

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Rasyonel

Gelir tablosu

Şirket	EMLAK G.M.Y.O.			
Periyot Sonu	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
Açıklanma Tarihi	07.03.2026	07.03.2026	07.03.2026	07.03.2026
GELİR TABLOSU (milyon TL)	2024	2025	4Ç24	4Ç25
Sürdürülen Faaliyetler				
Satış Gelirleri	41,261	81,911	18,587	19,162
Satışların Maliyeti (-)	-32,669	-57,572	-17,003	-13,455
Ticari Faaliyetlerden Diğer Kar (Zarar)	0.00	0.00	0.00	0.00
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	8,592	24,339	1,584	5,707
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	0.00	0.00	0.00	0.00
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Kar (Zarar)	0.00	0.00	0.00	0.00
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	0.00	0.00	0.00	0.00
Diğer Gelir ve Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00
BRÜT KAR (ZARAR)	8,592	24,339	1,584	5,707
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-560	-1,171	-249	-312
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3,534	-3,677	-956	-1,140
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0	0	0
Diğer Faaliyet Gelirleri	11,425	8,138	9,269	2,091
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-5,351	-4,905	-5,057	-2,842
Faaliyet Karı Öncesi Diğer Gelir ve Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00
FAALİYET KARI (ZARARI)	10,572	22,724	4,590	3,505
Vergi Öncesi Diğer Gelir ve Giderler	0	-85	0	-13
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	2	0	2
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-88	0	-15
Diğer Gelir ve Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	0	0	0	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	10,571	22,639	4,590	3,492
Finansal Gelirler (Esas Faaliyet Dışı)	4,376	1,533	377	279
Finansal Giderler (Esas Faaliyet Dışı) (-)	-2,631	-12,522	-1,360	-955
Parasal Kazanç / (Kayıp)	-4,679	5,028	-207	3,471
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	7,637	16,677	3,400	2,816
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri (Gideri)	9,100	-11,892	9,100	-7,507
Dönem Vergi Geliri (Gideri)	0	-2,060	0	-903
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	9,100	-9,832	9,100	-6,603
Diğer Vergi Geliri (Gideri)	0.00	0.00	0.00	0.00
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	16,738	4,785	12,500	-4,691
DURDURULAN FAALİYETLER				
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı (Zararı)	0.00	0.00	0.00	0.00
DÖNEM KARI (ZARARI)	16,738	4,785	12,500	-4,691
Dönem Kar/Zararının Dağılımı				
Ana Ortaklık Payları	16,738	4,785	12,500	-4,691
Azınlık Payları	0	0	0	0
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	0.44	0.13	0.44	0.13
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	0.44	0.13	0.44	0.13
Hisse Başına Kazanç	0.44	0.13	0.44	0.13
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	0.44	0.13	0.44	0.13

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Rasyonet

Yasal Uyarı

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak genel nitelikte hazırlanmıştır. Raporda yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuların, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracına yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vaadi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

© DENİZ INVEST 2026

Derecelendirme

Deniz Yatırım Analistleri, her hisse senedi için bir veya birden fazla değerlendirme yöntemi kullanarak 12 aylık hedef değerler (fiyatlar) ve buna bağlı olarak potansiyel getirileri hesaplamaktadır. 12 ay derecelendirme sistemimiz; **AL**, **TUT** ve **SAT** olmak üzere 3 farklı genel yatırım tavsiyesi içerir.

AL: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **en az %20 ve üzerinde** oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

TUT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0-20 aralığında** oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

SAT: Hisse senedinin gelecek 12 ay toplam potansiyel getirisinin **%0'dan daha düşük** seviyelerde oluşması şeklindeki değerlemeyi ifade etmektedir.

Derecelendirme	Potansiyel Getiri (PG), 12-ay
AL	≥%20
TUT	%0-20
SAT	≤%0

Kaynak: Deniz Yatırım

Deniz Yatırım Analistleri, hisse senetlerini; potansiyel katalizörler, tetikleyici gelişmeler, riskler ile piyasa, sektör ve rakip firma gelişmeleri ışığında değerlendirmektedir. Analistlerimiz, genel yatırım tavsiyesinin kamuoyuyla paylaşılmasını takip eden süreçte hisse senetlerini titizlikle yakından takibe devam etmekte; ancak, hisse senedi fiyatındaki dalgalanmalardan ötürü değerler, derecelendirme sistemimizdeki sınırları aştığı takdirde, hisse senedi hakkında sundukları tavsiyeyi değiştirmemeyi ve/veya Gözden Geçirme (GG) sürecine almayı tercih edebilirler. Olası Gözden Geçirme (GG) durumunda, analistlerimiz açısından derecelendirme ve/öneri güncelleme noktasında herhangi bir zaman kısıtlaması kesinlikle söz konusu değildir. Kimi durumlarda, değerlendirme açısından, matematiksel olarak yükseliş potansiyeli veya düşüş riskinin doğması durumunda, analistlerimiz, AL-TUT-SAT önerilerinin dışında, sektör ve şirket ile ilgili genel gidişatı ve son gelişmeleri gözeterek derecelendirmeye temel oluşturan potansiyel getiri seviyelerinin dışında önerilerde bulunma haklarını saklı tutarlar. Bu gibi durumlarda, bahse konu şirket(ler)in, içerisinde bulundukları sektörün genel koşulları, muhtemel risk ve getiri başlıkları, açıklanan son finansallarındaki parametreler, politik ve jeopolitik gibi farklı birçok girdi gözetilerek değerlendirilmede bulunulabilir. Analistlerimiz, AL-TUT-SAT önerilerini belirlerken, sadece matematiksel değerlerin gözetildiği, mekanik bir süreç yürütmemektedirler.