

Şirket Kodu	Şirket İsmi	Son Kapanış (TL)		Piyasa Değeri (milyon TL)	Piyasa Değeri (milyon USD)	Hacim (3 Aylık Ortalama) (milyon TL)	YBB Nominal Hisse Performansı	YBB BIST 100 Relatif Hisse Performansı	YBB BIST GYO Relatif Hisse Performansı	F/K	PD/DD	2024 Yılı Sonu Net Aktif Değer Toplamı (milyon TL)	Son Kapanışa Göre İskonto / Prim	2024/12 Dönemi İskonto / Prim	2023/12 Dönemi İskonto / Prim	2022/12 Dönemi İskonto / Prim
ADGYO	Adra GYO	28.60	☆☆	8,400	215	30	-14%	-8%	-19%	8.89	1.06	16,326	-48.5%	-39.8%	-25.9%	---
AKFGY	Akfen GYO	2.10	☆☆	8,190	210	73	1%	9%	-4%	4.18	0.32	25,248	-67.6%	-68.0%	-54.5%	-15.6%
AKMGY	Akmerkez GYO	190.20	☆☆	7,088	182	8	-11%	-4%	-15%	14.19	0.93	7,322	-3.2%	8.5%	-17.6%	-11.3%
AKSGY	Akiş GYO	6.04	☆☆	14,587	374	25	-18%	-12%	-22%	3.76	0.41	32,167	-54.7%	-43.7%	-53.6%	-35.9%
ALGYO	Alarko GYO	18.19	☆☆	5,271	135	32	-13%	-7%	-17%	10.14	0.35	33,325	-84.2%	-81.8%	-74.2%	-78.4%
ASGYO	Asce GYO	10.46	☆☆	6,893	177	26	-15%	-9%	-19%	---	0.44	20,112	-65.7%	-59.6%	376.8%	---
ATAGY	Ata GYO	11.00	☆☆	523	13	4	-4%	3%	-8%	10.71	0.86	502	4.1%	7.8%	10.5%	13.1%
AVGYO	Avrasya GYO	8.71	☆☆	972	25	6	1%	8%	-4%	---	0.58	1,781	-45.4%	-45.8%	-23.3%	-80.5%
AVPGY	Avrupakent GYO	52.20	☆☆	20,880	535	108	-1%	7%	-6%	5.64	0.61	32,578	-35.9%	-35.5%	-42.9%	---
BEGYO	Batı Ege GYO	8.55	☆☆	6,968	179	439	21%	29%	15%	6.23	1.54	4,850	43.7%	19.2%	0.8%	---
DGGYO	Doğuş GYO	31.58	☆☆	10,485	269	4	-31%	-26%	-35%	17.34	0.90	10,710	-2.1%	42.1%	36.9%	107.1%
DZGYO	Deniz GYO	5.68	☆☆	2,272	58	75	-46%	-42%	-49%	5.27	0.50	4,111	-44.7%	2.3%	-39.2%	22.8%
EKGYO	Emlak GYO	14.05	☆☆	53,390	1,368	2,910	3%	11%	-2%	3.23	0.49	152,562	-65.0%	-66.1%	-76.7%	-47.0%
EYGYO	EYG GYO	2.15	☆☆	1,505	39	31	-2%	5%	-7%	2,053.10	0.76	1,966	-23.4%	-77.6%	-24.8%	14.1%
FZLGY	Fuzul GYO	35.30	☆☆	11,225	288	100	30%	39%	23%	---	2.89	-3,999	a.d.	-316.3%	271.0%	---
HLGYO	Halk GYO	2.62	☆☆	9,642	247	120	-1%	6%	-6%	2.28	0.26	32,142	-70.0%	-69.7%	-80.3%	-5.7%
IDGYO	İdealist GYO	3.06	☆☆	459	12	6	15%	24%	10%	---	1.61	349	31.5%	14.0%	-20.6%	76.4%
ISGYO	İş GYO	15.30	☆☆	14,669	376	77	-18%	-13%	-22%	59.42	0.35	39,666	-63.0%	-54.7%	-44.6%	-30.0%
KLGYO	Kiler GYO	4.51	☆☆	6,291	161	71	0%	7%	-5%	21.38	0.31	31,477	-80.0%	-80.0%	-90.9%	131.8%
KRGYO	Körfez GYO	11.16	☆☆	3,683	94	144	41%	52%	34%	41.76	2.78	1,753	110.1%	48.5%	78.4%	1.5%
KZBGY	Kızılıbük GYO	10.27	☆☆	12,324	316	275	49%	60%	42%	1.65	0.67	39,072	-68.5%	-94.7%	-40.4%	-20.0%
KZGYO	Kuzugrup GYO	19.99	☆☆	3,998	102	31	-9%	-3%	-14%	40.17	0.38	9,738	-58.9%	-54.8%	-46.2%	---
MHRGY	MHR GYO	4.87	☆☆	4,027	103	23	-1%	6%	-6%	59.48	0.62	5,825	-30.9%	-30.0%	-3.9%	---
MSGYO	Mistral GYO	3.93	☆☆	1,846	47	23	0%	7%	-5%	16.99	0.46	3,307	-44.2%	-84.0%	-43.2%	-30.5%
NUGYO	Nurul GYO	7.51	☆☆	2,518	65	21	2%	10%	-3%	---	0.45	5,397	-53.3%	-54.4%	-46.2%	102.8%
OZGYO	Özderici GYO	5.09	☆☆	1,273	33	15	-9%	-2%	-13%	---	0.25	8,940	-85.8%	-84.4%	-66.9%	31.9%
OZKGY	Özak GYO	10.05	☆☆	14,633	375	60	-28%	-23%	-32%	---	0.27	18,146	-19.4%	12.3%	19.9%	-62.0%
PAGYO	Panora GYO	74.20	☆☆	6,455	165	12	23%	32%	17%	8.59	0.54	10,750	-39.9%	-50.7%	-58.3%	-13.4%
PEKGY	Peker GYO	1.34	☆☆	3,350	86	283	-10%	-4%	-15%	7.78	0.95	1,767	89.6%	110.9%	598.7%	25.3%
PSGYO	Pasifik GYO	1.73	☆☆	8,304	213	268	11%	19%	5%	2.42	0.42	48,998	-83.1%	-84.7%	-81.5%	-65.7%
RVGYO	Reysaş GYO	12.71	☆☆	25,420	651	111	-25%	-20%	-29%	1.44	0.44	44,977	-43.5%	-24.4%	-57.5%	-36.9%
SNGYO	Sinpaş GYO	3.46	☆☆	13,840	355	121	10%	18%	5%	154.20	0.35	71,119	-80.5%	-82.3%	-88.8%	-75.6%
SRVGY	Servet GYO	2.41	☆☆	7,833	201	99	-47%	-43%	-49%	3.43	0.37	20,391	-61.6%	-27.8%	47.9%	16.7%
SURGY	Sur Tatil Evleri GYO	46.02	☆☆	7,708	198	82	10%	18%	4%	4.81	0.99	20,721	-62.8%	-66.1%	65.2%	---
TDGYO	Trend GYO	13.70	☆☆	945	24	21	18%	26%	12%	---	2.93	494	91.4%	62.6%	136.5%	-12.4%
TRGYO	Torunlar GYO	61.55	☆☆	61,550	1,577	123	-3%	3%	-8%	7.25	0.57	100,720	-38.9%	-36.7%	-59.3%	-52.5%
TSGYO	TSKB GYO	6.38	☆☆	4,147	106	75	-8%	-2%	-13%	---	0.80	4,750	-12.7%	-4.9%	25.6%	85.4%
VKGYO	Vakıf GYO	1.89	☆☆	6,521	167	97	-9%	-2%	-13%	1.61	0.32	26,338	-75.2%	-72.9%	-58.9%	-46.7%
VRGYO	Vera Konsept GYO	2.30	☆☆	1,886	48	58	-23%	-18%	-27%	---	0.42	5,095	-63.0%	-51.7%	23.5%	---
YGGYO	Yeni Gimat GYO	83.75	☆☆	20,261	519	22	47%	57%	39%	---	1.23	15,123	34.0%	-8.6%	-32.8%	31.7%
TOPLAM SEKTÖR				402,232	10,308							906,616	-55.6%			

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB)

* BIST GYO Endeksi'nde 48 şirket bulunmaktadır. Yukarıdaki tabloda ise TSPB'nin internet sitesinde bulunan GYO net aktif değer ve varlık değeri hesaplamasında bulunan şirketler seçilmiştir. Dolayısıyla, tabloda, Atakule GYO, Ahes GYO, Başkent Doğalgaz, Egeyapı Avrupa GYO, Koray GYO, Martı GYO, Şeker GYO ve Ziraat GYO yer almamaktadır.

** Veriler TSPB'den alınmış olup son veriler 2024/12 döneme ait rakamları göstermektedir. Güncel durumda farklılıklar gösterebilir.

*** a.d. = Negatif NAD

Uyarı Notu:

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Raporunda yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuların, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracıya yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vadedi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişiler risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekil ve ortamda yayımlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz.

Disclaimer:

Assessments included in this report/e-mail have been prepared based on information and data obtained from sources deemed to be reliable by Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. The statements in the report may not be suitable with your financial status, risk or income preferences and must not be evaluated as a form of guidance towards carrying out sales or purchases in any way. Deniz Yatırım does not guarantee the accuracy, completeness and permanence of these data. Therefore, readers are recommended to verify the accuracy of these data before they act based on information in these reports, and the responsibility of decisions taken as per these information belongs to the reader. Deniz Yatırım cannot in any way be held liable for the incompleteness or inaccuracy of this information. Also, employees and consultants of Deniz Yatırım and DenizBank Financial Services Group have no direct or indirect responsibility with regards to any losses to be incurred due to information given in this report/e-mail. This information does not constitute an investment recommendation, buy-sell proposal or promise of income in relation to any capital market instruments and does not fall in scope of investment consultancy. Investment Consultancy services are tailor-made for persons based on their risk and income preferences in scope of investment consultancy agreements signed with authorized institutions. None of this content can be copied without the written permission of Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., published in any form or environment, given reference or utilized.