



Şirket Kodu	Şirket İsmi	Son Kapanış (TL)		Piyasa Değeri (milyon TL)	Piyasa Değeri (milyon USD)	Hacim (3 Aylık Ortalama) (milyon TL)	YBB Nominal Hisse Performansı	YBB BIST 100 Relatif Hisse Performansı	YBB BIST GYO Relatif Hisse Performansı	F/K	PD/DD	2024 Yıl Sonu Net Aktif Değer Toplamı (milyon TL)	Son Kapanışa Göre İskonto / Prim	Bir Hafta Önceki İskonto / Prim	2024/12 Dönemi İskonto / Prim	2023/12 Dönemi İskonto / Prim	2022/12 Dönemi İskonto / Prim
ADGYO	Adra GYO	28.44	☆☆	8,353	214	30	-15%	-12%	-22%	8.84	1.06	16,326	-48.8%	-48.5%	-39.8%	-25.9%	---
AKFGY	Akfen GYO	2.03	☆☆	7,917	203	76	-2%	2%	-9%	4.04	0.30	25,248	-68.6%	-67.6%	-68.0%	-54.5%	-15.6%
AKMGY	Akmerkez GYO	187.20	☆☆	6,976	179	8	-12%	-9%	-19%	13.96	0.91	7,322	-4.7%	-3.2%	8.5%	-17.6%	-11.3%
AKSGY	Akiş GYO	6.32	☆☆	15,263	391	26	-14%	-11%	-21%	3.93	0.43	32,167	-52.6%	-54.7%	-43.7%	-53.6%	-35.9%
ALGYO	Alarko GYO	18.78	☆☆	5,442	139	32	-10%	-7%	-17%	10.47	0.37	33,325	-83.7%	-84.2%	-81.8%	-74.2%	-78.4%
ASGYO	Asce GYO	10.55	☆☆	6,952	178	28	-15%	-11%	-21%	---	0.44	20,112	-65.4%	-65.7%	-59.6%	376.8%	---
ATAGY	Ata GYO	10.86	☆☆	516	13	4	-5%	-1%	-12%	10.57	0.85	502	2.8%	4.1%	7.8%	10.5%	13.1%
AVGYO	Avrasya GYO	8.99	☆☆	1,003	26	6	4%	8%	-4%	---	0.60	1,781	-43.7%	-45.4%	-45.8%	-23.3%	-80.5%
AVPGY	Avrupakent GYO	55.45	☆☆	22,180	568	101	6%	9%	-3%	5.99	0.64	32,578	-31.9%	-35.9%	-35.5%	-42.9%	---
BEGYO	Batı Ege GYO	8.39	☆☆	6,838	175	441	18%	23%	9%	6.11	1.51	4,850	41.0%	43.7%	19.2%	0.8%	---
DGGYO	Doğuş GYO	31.70	☆☆	10,525	269	4	-31%	-28%	-36%	17.40	0.90	10,710	-1.7%	-2.1%	42.1%	36.9%	107.1%
DZGYO	Deniz GYO	5.76	☆☆	2,304	59	67	-45%	-43%	-49%	5.34	0.51	4,111	-44.0%	-44.7%	2.3%	-39.2%	22.8%
EKGYO	Emlak GYO	15.46	☆☆	58,748	1,504	2,867	14%	18%	5%	3.55	0.53	152,562	-61.5%	-65.0%	-66.1%	-76.7%	-47.0%
EYGYO	EYG GYO	2.24	☆☆	1,568	40	23	2%	5%	-6%	2,139.05	0.79	1,966	-20.2%	-23.4%	-77.6%	-24.8%	14.1%
FZLGY	Fuzul GYO	35.02	☆☆	11,136	285	98	29%	33%	19%	---	2.87	-3,999	a.d.	a.d.	-316.3%	271.0%	---
HLGYO	Halk GYO	2.69	☆☆	9,899	253	118	2%	5%	-6%	2.34	0.27	32,142	-69.2%	-70.0%	-69.7%	-80.3%	-5.7%
IDGYO	İdealist GYO	2.87	☆☆	431	11	6	8%	12%	0%	---	1.51	349	23.4%	31.5%	14.0%	-20.6%	76.4%
ISGYO	İş GYO	15.19	☆☆	14,563	373	77	-19%	-16%	-25%	59.00	0.35	39,666	-63.3%	-63.0%	-54.7%	-44.6%	-30.0%
KLGYO	Kiler GYO	5.03	☆☆	7,017	180	75	12%	16%	3%	23.84	0.35	31,477	-77.7%	-80.0%	-80.0%	-90.9%	131.8%
KRGYO	Körfez GYO	8.53	☆☆	2,815	72	146	8%	12%	0%	31.92	2.13	1,753	60.6%	110.1%	48.5%	78.4%	1.5%
KZBGY	Kızılıbük GYO	10.70	☆☆	12,840	329	281	56%	61%	44%	1.72	0.70	39,072	-67.1%	-68.5%	-94.7%	-40.4%	-20.0%
KZGYO	Kuzugrup GYO	20.26	☆☆	4,052	104	32	-8%	-5%	-15%	40.72	0.38	9,738	-58.4%	-58.9%	-54.8%	-46.2%	---
MHRGY	MHR GYO	5.00	☆☆	4,135	106	24	1%	5%	-6%	61.06	0.63	5,825	-29.0%	-30.9%	-30.0%	-3.9%	---
MSGYO	Mistral GYO	4.15	☆☆	1,950	50	21	5%	9%	-3%	17.95	0.48	3,307	-41.0%	-44.2%	-84.0%	-43.2%	-30.5%
NUGYO	Nurul GYO	7.24	☆☆	2,428	62	21	-1%	2%	-9%	---	0.44	5,397	-55.0%	-53.3%	-54.4%	-46.2%	102.8%
OZGYO	Özderici GYO	6.47	☆☆	1,618	41	17	16%	20%	7%	---	0.32	8,940	-81.9%	-85.8%	-84.4%	-66.9%	31.9%
OZKGY	Özak GYO	10.43	☆☆	15,186	389	59	-25%	-23%	-31%	---	0.28	18,146	-16.3%	-19.4%	12.3%	19.9%	-62.0%
PAGYO	Panora GYO	71.30	☆☆	6,203	159	12	18%	22%	9%	8.26	0.52	10,750	-42.3%	-39.9%	-50.7%	-58.3%	-13.4%
PEKGY	Peker GYO	1.41	☆☆	3,525	90	281	-5%	-2%	-13%	8.18	1.00	1,767	99.5%	89.6%	110.9%	598.7%	25.3%
PSGYO	Pasifik GYO	1.80	☆☆	8,640	221	274	15%	20%	6%	2.52	0.43	48,998	-82.4%	-83.1%	-84.7%	-81.5%	-65.7%
RYGYO	Reysaş GYO	13.69	☆☆	27,380	701	112	-19%	-17%	-26%	1.55	0.47	44,977	-39.1%	-43.5%	-24.4%	-57.5%	-36.9%
SNGYO	Sinpaş GYO	3.73	☆☆	14,920	382	123	19%	23%	10%	166.23	0.37	71,119	-79.0%	-80.5%	-82.3%	-88.8%	-75.6%
SRVGY	Servet GYO	2.70	☆☆	8,775	225	98	-40%	-38%	-45%	3.85	0.41	20,391	-57.0%	-61.6%	-27.8%	47.9%	16.7%
SURGY	Sur Tatil Evleri GYO	50.70	☆☆	8,492	217	80	21%	25%	12%	5.30	1.10	20,721	-59.0%	-62.8%	-66.1%	65.2%	---
TDGYO	Trend GYO	13.30	☆☆	918	23	20	14%	18%	5%	---	2.85	494	85.8%	91.4%	62.6%	136.5%	-12.4%
TRGYO	Torunlar GYO	61.00	☆☆	61,000	1,562	124	1%	5%	-6%	7.19	0.56	100,720	-39.4%	-38.9%	-36.7%	-59.3%	-52.5%
TSGYO	TSKB GYO	6.28	☆☆	4,082	105	73	-10%	-6%	-17%	---	0.79	4,750	-14.1%	-12.7%	-4.9%	25.6%	85.4%
VKGYO	Vakıf GYO	1.94	☆☆	6,693	171	95	-6%	-3%	-14%	1.65	0.33	26,338	-74.6%	-75.2%	-72.9%	-58.9%	-46.7%
VRGYO	Vera Konsept GYO	2.40	☆☆	1,968	50	58	-20%	-17%	-26%	---	0.44	5,095	-61.4%	-63.0%	-51.7%	23.5%	---
YGGYO	Yeni Gimat GYO	83.25	☆☆	20,140	516	21	46%	51%	34%	---	1.22	15,123	33.2%	34.0%	-8.6%	-32.8%	31.7%
TOPLAM SEKTÖR				415,390	10,635							906,616	-54.2%	-55.6%			

Kaynak: Deniz Yatırım Strateji ve Araştırma, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB)

* BIST GYO Endeksi'nde 48 şirket bulunmaktadır. Yukarıdaki tabloda ise TSPB'nin internet sitesinde bulunan GYO net aktif değer ve varlık değeri hesaplamasında bulunan şirketler seçilmiştir. Dolayısıyla, tabloda, Atakule GYO, Ahes GYO, Başkent Doğalgaz, Egeyapı Avrupa GYO, Koray GYO, Martı GYO, Şeker GYO ve Ziraat GYO yer almamaktadır.

** Veriler TSPB'den alınmış olup son veriler 2024/12 dönemine ait rakamları göstermektedir. Güncel durumu farklılıklar gösterebilir.

*** a.d. = Negatif NAD

Uyarı Notu:

Bu rapor/e-posta içerisinde yer alan değerlendirmeler Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan elde edilen bilgi ve veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Raporla yer alan ifadeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Deniz Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu sebeple, okuyucuları, bu raporlardan elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeleri önerilir ve bu bilgilere dayanarak aldıkları kararlarda sorumluluk okuyucuların kendilerine aittir. Bilgilerin eksikliği ve yanlışlığından Deniz Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Deniz Yatırım ve DenizBank Finansal Hizmetler Grubu çalışanları ve danışmanlarının, herhangi bir şekilde bu rapor/e-posta içerisinde yer alan bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek, doğrudan veya dolaylı zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Burada yer alan bilgiler sermaye piyasası aracıya yönelik bir yatırım tavsiyesi, alım-satım önerisi ya da getiri vaadi değildir ve yatırım danışmanlığı kapsamında yer almamaktadır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; yetkili kuruluşlar tarafından imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişiler risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada içerigin hiçbir bölümü Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, hiçbir şekil ve ortamda yayınlanamaz, alıntı yapılamaz ve kullanılamaz.

Disclaimer:

Assessments included in this report/e-mail have been prepared based on information and data obtained from sources deemed to be reliable by Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. The statements in the report may not be suitable with your financial status, risk or income preferences and must not be evaluated as a form of guidance towards carrying out sales or purchases in any way. Deniz Yatırım does not guarantee the accuracy, completeness and permanence of these data. Therefore, readers are recommended to verify the accuracy of these data before they act based on information in these reports, and the responsibility of decisions taken as per these information belongs to the reader. Deniz Yatırım cannot in any way be held liable for the incompleteness or inaccuracy of this information. Also, employees and consultants of Deniz Yatırım and DenizBank Financial Services Group have no direct or indirect responsibility with regards to any losses to be incurred due to information given in this report/e-mail. This information does not constitute an investment recommendation, buy-sell proposal or promise of income in relation to any capital market instruments and does not fall in scope of investment consultancy. Investment Consultancy services are tailor-made for persons based on their risk and income preferences in scope of investment consultancy agreements signed with authorized institutions. None of this content can be copied without the written permission of Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., published in any form or environment, given reference or utilized.