

17.06.2026

Bugün gözler yeni Fed Başkanı Kevin Warsh yönetiminde gerçekleştirilecek ilk Fed toplantısında olacak. Hem faiz kararı metni ve FOMC üyelerinin beklentilerini gösteren üç aylık faiz projeksiyonları hem Warsh'ın basın toplantısı bu açıdan farklı bir önem taşıyor. Piyasa fiyatlamalarına göre, ABD-İran barış anlaşması umudu ile Aralık ayında 25 baz puan faiz artışı beklentisi ihtimali azalmakla birlikte halen tamamen ortadan kalkmış durumda değil. ABD 10 yıllık Hazine tahvil getirisi bu sabah %4,43 civarında seyrediyor. Diğer taraftan piyasalar, Cuma günü imzalanması beklenen ABD-İran barış anlaşmasını da izlemeyi sürdürüyor. Anlaşmanın, Hürmüz Boğazı'nın yeniden açılmasını ve Orta Doğu'dan petrol akışının normalleşmesini sağlayarak küresel enerji arzına yönelik endişeleri azaltması bekleniyor. Bölgeden gelecek ilave arzın, küresel ölçekte rafineri stoklarının yeniden doldurulmasına katkı sağlaması bekleniyor. Bu görünüm, OPEC+'ın yükseltilebilir ihracat kotaları ve çatışma sürecinde kartelden ayrılan Birleşik Arap Emirlikleri'nin artırdığı üretimle birlikte petrol piyasalarındaki arz görünümünü daha da güçlendiriyor. Ancak deniz taşımacılığı şirketleri, anlaşmanın uzun vadeli sürdürülebilirliği konusunda temkinli yaklaşımını koruyor. Bu sabah Brent petrol 78 dolar seviyesine yaklaştı ve Mart ayı başından bu yana en düşük seviyesini gördü.

Dün **2-yıl vadeli gösterge** tahvil faizi 7 baz puan düşüşle %41,69'a gerilerken, 10-yıllık gösterge tahvil faizi 6 baz puan artışla %33,25 seviyesinde günü tamamladı. Türkiye **CDS** spreadi 218 baz puanda yatay seyrediyor. Dün açıklanan perakende satış verileri Nisan ayında savaş etkisi ile iç talebin yavaşladığını teyit ederken, Haziran ayı öncü tüketici güveni verileri barış süreci ve petrol fiyatındaki düşüş ile beraber iç talebin yeniden toparlanma eğiliminde olduğuna işaret etti. Mayıs ayında konut fiyatları yıllık %24,5 artışla enflasyonun altında kalmaya devam ederken, bu hafta açıklanan inşaat maliyet endeksi maliyet kaynaklı fiyat artışlarının önümüzdeki dönemde gündeme gelebileceğine işaret etti. Diğer taraftan, yeni kiracı kira endeksinde devam eden düşüş süreci, TÜİK enflasyon göstergesi içindeki kira enflasyonunun düşmeye ve dezenflasyonu olumlu katkı vermeye devam edeceğini gösteriyor.

Hazine Haziran ayında 470 milyar TL borçlandı. Hazine dün 5 yıl vadeli sabit kuponlu devlet tahvili ihalesinde %37,94 ortalama yıllık bileşik faiz toplam borçlanma 29,8 milyar TL ve 1 yıl vadeli TLREFK'ye endeksli kira sertifikası ihracında 13,4 milyar TL borçlandı. Böylece haziran ayında toplam borçlanma 469,5 milyar TL ile hedefin altında kaldı. Haziran ayında toplam 554,9 milyar TL iç borç servisine karşılık toplam 543,8 milyar TL iç borçlanma planlanmıştı.

Nisan ayı Hizmet ve İnşaat Üretim verileri bugün açıklanıyor. Hizmet Üretim Endeksi 2026 Mart ayında bir önceki aya göre %0,5, bir önceki yılın aynı ayına göre %3,2 artmıştı. İnşaat Üretim Endeksi 2026 Mart ayında bir önceki aya göre %4,5 azalırken, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %1,2 gerilemişti.

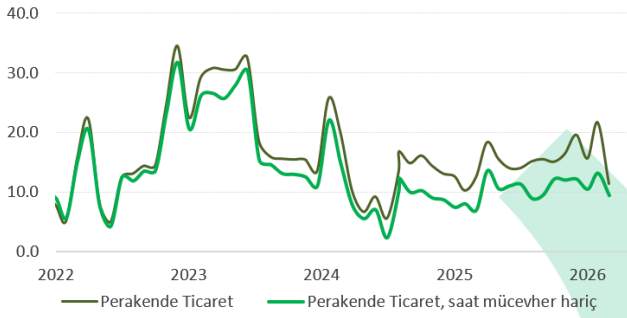
Endeks	Kapanış	Gün. Değ.%
BIST 100	14.493	0,32
BIST Banka	18.182	0,13
BIST Sınai	18.290	0,18
VIOP	Kapanış	Gün. Değ.%
XU030 Haziran	16.852	0,59
XU030 Ağustos	17.685	0,53
Dolar/TL Haziran	46,77	0,00
Para Piyasaları	Son	Gün. Değ.%
Dolar/TL	46,35	0,13
Euro/TL	53,63	-0,09
TLREF	39,99%	0,00
2 Yıllık Tahvil	41,69%	-0,17
10 Yıllık Tahvil	33,23%	0,61
Yurt Dışı Borsalar	Kapanış	Gün. Değ.%
DOW JONES	52.003	0,64
S&P 500	7.511	-0,57
NASDAQ 100	29.968	-1,89
DAX	24.910	0,07
Pariteler	Son	Gün. Değ.%
EUR/USD	1,1612	0,03
USD/JPY	160,30	-0,10
GBP/USD	1,3429	0,03
DXY	99,53	0,00
Emtia Piyasaları	Son	Gün. Değ.%
Altın (Ons)	4.331	-0,02
Gümüş (Ons)	70,08	0,07
Brent	79,64	-4,15

Makroekonomik Veriler					
16-Haziran-2026			Gerç.	Bek.	Önc.
TR	Perakende Satışlar, yıllık	Nis	11.4%	-	21.2%
TR	Konut Fiyatları, yıllık	May	24.5%	-	26.6%
ALM	ZEW Beklenti Endeksi	Haz	10.5	-6.0	-10.2
ABD	Konut Başlangıçları, aylık	May	-15.4%	-2.0%	-8.5%
ABD	İnşaat İzinleri, aylık	May	-0.7%	-0.6%	4.4%
16-Haziran-2026			Saat	Bek.	Önc.
TR	Hizmet Üretimi, yıllık	Nis	10:00	-	3.2%
TR	İnşaat Üretimi, yıllık	Nis	10:00	-	-1.2%
İNG	TÜFE, yıllık	May	09:00	3.0%	2.8%
AB	TÜFE, yıllık	May	12:00	3.2%	3.0%
ABD	Perakende Satışlar, aylık	May	15:30	0.5%	0.5%
ABD	Bekleyen Konut Satışları	May	17:00	1.3%	1.4%
ABD	Fed Faiz Kararı, üst bant	Haz	21:00	3.75%	3.75%

Perakende satışlar Nisan'da %1,7 azaldı. Nisan ayında perakende ticaret satış hacmi aylık bazda %1,7 azalırken, Mart ayında %21 olan yıllık artış Nisan'da %11,4'e yavaşladı. Perakende ticaret satış hacmi aylık bazda 2025 Mart ayından bu yana en yüksek düşüşü kaydetti. Saat ve mücevher hariç perakende satış hacmi de aylık bazda %0,1 düşüş ile tarihi zirvesinden gerilerken, yıllık bazda ise %9,4 artış gösterdi. Gıda ve otomotiv yakıtı hariç perakende satış aylık %2,4 geriledi. Alt kalemlerde bilgisayar/iletişim cihaz satışlarında aylık %4,7 dikkate çekerken, tekstil/giyim satışları %0,6 ve tıbbi ürün/kozmetik satışlarında %0,5 düşüş görüldü. İnternet üzerinden yapılan satışlar ise nisanda aylık %1,1 ve yıllık %17,9 arttı. Nisan ayı perakende satış verileri savaş belirsizliği ve sıkılaştan para politikası durumu nedeniyle Nisan'da iç talepte zayıflamaya işaret ederken, Nisan ayında sanayi üretimindeki artış ile beraber aradaki farkın bir miktar daraldığı görüldü.

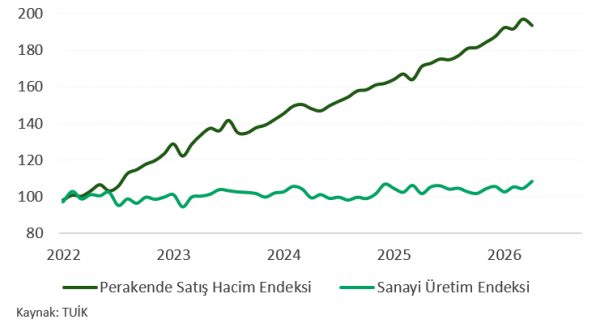
Perakende Satışlar

Takvim etkisinden arındırılmış, yıllık % değişim



Sanayi Üretimi ve Perakende Satış

2021=100



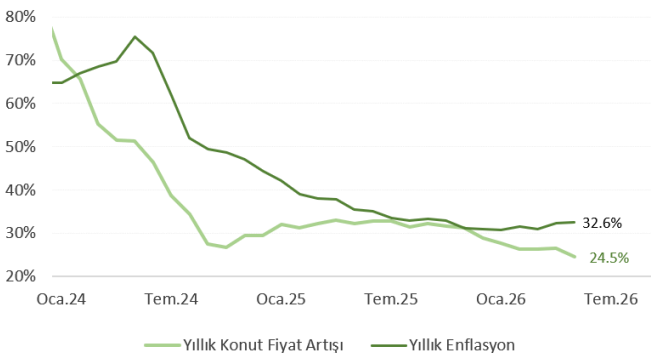
BloombergHT Tüketici Güven ön endeksi, Haziran'da toparlanmaya işaret etti. Bloomberg HT Tüketici Güven Ön Endeksi (TGE) haziran ayının ilk yarısında bir önceki ayın nihai endeksine göre %7,5 oranında artarak 74,95 değerini aldı. Savaşın bitme ihtimalinin güçlenmesi, petrol fiyatlarındaki gerileme ve genel olarak finansal piyasalardaki pozitif seyrin tüketici güvenini olumlu etkiledi. Tüketici Beklenti Ön Endeksi (TBE) bir önceki aya göre %5,3 artarak 74,33 değerini alırken, içinde bulunduğumuz dönemin dayanıklı tüketim malları ile otomobil ve konut alımı için uygunluğunu ölçmeye çalışan Tüketim Eğilimi Ön Endeksi (TEE) %5,6 artışla 75,10 seviyesine yükseldi. Böylece, Nisan-Mayıs aylarında zayıflamaya işarete eden iç talep göstergeleri, Haziran itibari ile toparlanma gösteriyor.

Mayıs ayında yıllık konut fiyat artışı %24,5'e ve yeni kiracı kira artışı %. Türkiye Konut Fiyat Endeksi (TKFE) 2026 Mayıs ayında aylık %1,7 artarken, yıllık artış %24,5'e yavaşladı. Konut fiyat artışları enflasyonun altında kalmaya devam ederken, Nisan itibariyle konut fiyatları reel olarak %6,1 oranında azaldı. İstanbul'da %2,1, Ankara'da %1,5 artış, İzmir'de %0,1 düşüş kaydedildi. Endeks değişimi yıllık bazda İstanbul'da %25,4'e, Ankara'da %27,3'e, İzmir'de %22,8'e geriledi.

Yeni Kiracı Kira Endeksi ise aylık %1,9 artarken, yıllık artış %30,4 geriledi. İstanbul'da %3,1, Ankara'da %1,1, İzmir'de %1,0 artış kaydedildi; yıllık bazda İstanbul'da %36,7'ye, İzmir'de %30,2'ye yükselirken, Ankara'da %33,8'e geriledi. TÜİK Gerçek Kira Endeksi %49,77 seviyesinde bulunur, yeni kiracı kira endeksinde %30'a doğru gerileme TÜFE Kira Endeksi artış hızındaki düşüş eğiliminin devam edeceğine işaret etti.

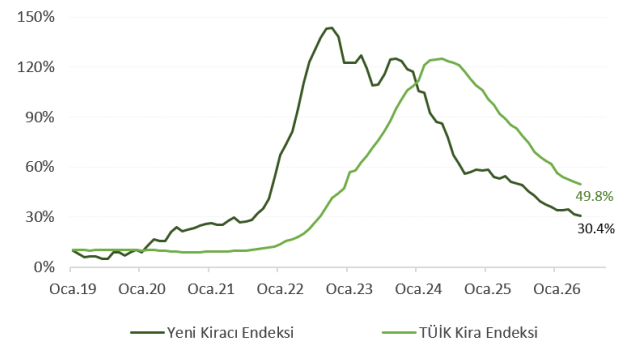
Konut Fiyatları

Yıllık Değişim



Kira Endeksleri

Yıllık Değişim



Yatırım Stratejimiz



ABD piyasalarında haftanın ikinci işlem günü sektörler arasında belirgin bir rotasyonla tamamlandı. Petrol fiyatlarındaki sert düşüşün enflasyon baskılarını azaltacağı beklentisi Dow Jones endeksini desteklerken, son dönemde güçlü yükselen teknoloji ve yarı iletken hisselerinde kar satışları öne çıktı. Dow Jones %0,6 yükselerek tarihi zirvesini yenilerken 52.000 seviyesinin üzerine çıktı. Buna karşın S&P 500 %0,6, Nasdaq ise %1,2 geriledi. Küçük ölçekli şirketleri temsil eden Russell 2000 endeksi de %0,9 değer kaybetti. Piyasaların ana hikâyesi ABD-İran arasında açıklanan ön anlaşmanın ardından petrol fiyatlarında yaşanan sert geri çekilme oldu. Brent petrol 79 doların, WTI petrol ise 76 doların altına gerileyerek son ayların en sert günlük düşüşlerinden birini gerçekleştirdi. Böylece enerji kaynaklı enflasyon riski azalırken yatırımcılar yeniden büyüme ve faiz görünümüne odaklanmaya başladı. Ancak teknoloji tarafında farklı bir fiyatlama görüldü. Philadelphia Yarı İletken Endeksi'nin %5'in üzerinde gerilemesi Nasdaq üzerinde baskı yaratırken, Nvidia başta olmak üzere yapay zekâ hisselerinde kâr realizasyonu izlendi. Buna karşılık finansallar, sanayi ve döngüsel hisseler Dow Jones'u yukarı taşıdı. SpaceX hisseleri ise halka arz sonrası yükselişini sürdürerek %4,8 prim yaptı. Avrupa borsaları ABD-İran anlaşmasının enerji arzı üzerindeki olumlu etkilerini fiyatlamaya devam etti. STOXX 600 endeksi %0,3 yükselerek tarihi zirvesini yenilerken, sanayi, bankacılık ve savunma hisseleri ön plana çıktı. Petrol fiyatlarındaki gerileme Avrupa için enflasyon görünümünü iyileştirdiği için risk iştahını destekledi. Avrupa'da yatırımcıların odağı artık Fed, ECB ve diğer merkez bankalarının faiz kararlarına çevrilmiş durumda. Özellikle enerji fiyatlarının düşmesinin yılın ikinci yarısında para politikası üzerindeki baskıyı azaltabileceği büyüme üzerinde baskının hafiflemesi bekleniyor. Bu sabah Asya piyasalarında genel görünüm pozitif. Japonya'da Nikkei endeksi rekor seviyelere yakın seyrini sürdürürken, Güney Kore Kospi endeksi yapay zekâ ve teknoloji hisselerinin desteğiyle güçlü görünümünü koruyor. Hong Kong Hang Seng ve Çin piyasalarında da alıcılı bir seyir dikkat çekiyor. Piyasalarda petrol fiyatlarındaki düşüş ve jeopolitik risklerin azalması iyimserliği destekliyor. ABD vadeli endeksleri sabah saatlerinde yatay-hafif pozitif seyrediyor. Dün teknoloji hisselerinde görülen satışların ardından yatırımcılar bu akşam açıklanacak Fed faiz kararı ve yeni Başkan Kevin Warsh'ın vereceği mesajları bekliyor. Piyasa genel beklentisi faizlerin sabit bırakılması yönünde olsa da yeni ekonomik projeksiyonlar ve noktasal grafikler günün en önemli fiyatlama başlığı olacak.

BIST100 endeksi günü 14.493,09 seviyesinde %0,32 yükselişle tamamlarken, gün içinde 14.575,31 yüksek ve 14.417,90 düşük seviyeleri görüldü. İşlem hacmi 191,1 milyar TL ile önceki günkü gibi sınırlı düzeyde kaldı. Endeksin yükselişi korunmakla birlikte piyasa geneline yayılım karışık kaldı; teknoloji ve seçili savunma/enerji temaları öne çıkarken, gıda ve bazı holding hisselerinde daha zayıf görünüm izlendi. Sektörel tarafta Aselsan'ın aldığı yeni siparişlerinde etkisi ile XUTEK %3,52 yükselişle açık ara pozitif ayrışırken, XHOLD %0,37, XELKT %0,34, XULAS %0,31, XUSIN %0,18 ve XBANK %0,13 artıda kapandı. Bankacılık tarafındaki yatay-pozitif görünüm, faiz indirimi beklentilerinin henüz güçlü bir banka rallisine dönüşmediğini gösterirken, teknoloji ve savunma tarafındaki hareket risk iştahının daha tematik ilerlediğine işaret etti. Dün Hazine'nin 13,4 milyar TL tutarında TLREF'e endekli kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi, iç borçlanma ve TL faiz eğrisi açısından izlenirken; G7'nin küresel borç kırılabilirliklerine yönelik mesajları ve İran kaynaklı jeopolitik başlıklar dış risk algısı açısından takip edildi. Petrol fiyatları ve Orta Doğu haber akışı, Türkiye açısından cari denge ve enflasyon beklentileri üzerinden BIST'e ön plana çıkan tema olma özelliğini koruyor. Bugün yurt içinde PPK toplantı özeti ve döviz rezervleri takip edilecek. ABD tarafında ilk işsizlik başvuruları, Philadelphia Fed imalat endeksi ve Fed sonrası faiz patikasına dair fiyatlama öne çıkarken, Avrupa'da Euro Bölgesi cari işlemler dengesi ve İngiltere'de BoE faiz kararı/işgücü verileri risk iştahı açısından izlenecek. **Bugün açıklanacak Fed faiz kararı ile cuma günü ABD ve İran arasında imzalanması beklenen mutabakat zaptı, kısa vadede piyasalara yön verecek en önemli başlıklar olarak öne çıkıyor. Mevcut görünümde bu gelişmelerin BIST100 endeksinde 14.250-14.750 puan aralığında fiyatlanmasını bekliyoruz. Öte yandan işlem hacmindeki zayıf seyir, yükselişlerin henüz güçlü bir katılımla desteklenmediğine işaret ederken, olası geri çekilmelerde 14.250-14.350 destek bölgesinde alım fırsatı yaratıyor.**

Günlük Hisse Önerileri				
Hisse	Son	Alım Aralık	Satım Aralık	Stop-loss
AKBNK	77,10	76,2 -76,95	78,55 -79,4	72,60
TAVHL	302,00	291,25 -300,75	321 -331,75	283,75
VAKBN	34,24	33,76 -34,2	35,1 -35,56	32,12
YKBNK	40,50	40,04 -40,38	41,2 -41,68	38,10

BIST100 ve VIOP Teknik Analiz Bültenimiz için [tıklayınız](#).

Jeopolitik risklerin azalması ve turizmde yolcu trafiği hareketliliği nedeniyle **TAV Havalimanları'nı**, ülke risk primindeki düşüşün ve tahvil faizlerinde gerileme nedeniyle **Akbank, Yapı Kredi Bankası** ve **Vakıfbank'ı** günlük önerilerimiz arasında öne çıkarıyoruz.

Şirket Haberleri

KONTR: Kontrolmatik payları Yakın İzleme Pazarı'na alındı. Şirketin mevcut faaliyetleri ve finansal durumu hakkında bilgilendirme yapılarak nakit akışı ve likidite sıkışıklığı yaşandığı, kreditor bankalarla finansal yeniden yapılandırma görüşmelerinin sürdüğü, SPK nezdinde bedelli sermaye artırımı başvurusunun devam ettiği, çalışan ücretlerinde gecikmeler olduğu ve nisap sağlanamayan 4 Haziran genel kurulunun ikinci toplantısının 7 Temmuz 2026'da yapılmasının planlandığı açıklandı.

ALARK: Müşterek ortaklık Alcen Enerji'nin 16.06.2026 olağanüstü genel kurulunda; Cenal Karabiga Termik Santrali'nin Cengiz Enerji'ye, elektrik dağıtım ve satış (MEDAŞ, MEPAŞ, MESAŞ) şirketlerinin Alarko Enerji'ye geçeceği yapılanma kararı alınarak yeni kurulacak Almeram'ın Alarko Enerji'ye, Bigacem'in Cengiz Enerji'ye ait olacağı bildirildi.

ISGSY: %70 oranında bağlı ortaklık Enlila Sağlık İlaç Arge'nin sermayesinin emisyon primli olarak 300.000 TL'den 329.120 TL'ye çıkarıldığı, şirkete tahsis edilen paylar için 453.944.145 TL (9.850.000 USD) ve diğer ortak Harvard adına 2.912 TL tutarın 15 Haziran 2026'da ödendiği bildirildi.

NTHOL / MERIT: Net Holding'in %70,95 oranında bağlı ortaklığı Merit Turizm'in paylarından 16.06.2026'da 17,33-17,46 TL fiyat aralığından 200.000 TL nominal tutarlı alış yaptığı ve payının %71,01'e ulaştığı, aynı işlemin iki şirket tarafından da açıklandığı bildirildi.

GLCVY / ISATR / ISBTR / ISCTR / ISKUR / TIB: Türkiye İş Bankası'nın 04.06.2026 tarihli tahsili gecikmiş alacak satışında Gelecek Varlık'ın kazandığı, toplam 827,5 milyon TL anapara büyüklüğündeki 2 karma portföye ilişkin devir ve temlik işlemlerinin tamamlandığı, aynı işlemin alacağı satan banka payları kapsamında da yer aldığı bildirildi.

OZKGY: Emlak Konut GYO'nun düzenlediği İstanbul Ümraniye Tepeüstü Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 2. oturumuna katıldığı, ancak ihalenin şirket lehine sonuçlanmadığı açıklandı.

MTRKS: Bağlı ortaklık Rootech Kripto Varlık Alım Satım Platformu'nun sermayesinin SPK asgari sermaye yükümlülüklerine uyum için 150.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarıldığı ve %100 ortak olarak konulan 100.000.000 TL nakdi sermayenin 16.06.2026'da ödendiği bildirildi.

DAPGM: Emlak Konut GYO'nun düzenlediği İstanbul Ümraniye Tepeüstü Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 16.06.2026 tarihli 2. oturumuna katıldığı, ancak ihalenin şirket lehine sonuçlanmadığı açıklandı.

Yasal Uyarı

Bu içerikte yer alan bilgiler genel nitelikte olup, herhangi bir getiri garantisi veya doğrudan yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Yatırım kararları kişisel risk ve tercihlere göre verilmelidir. Yatırımcıların, burada yer alan bilgilere dayanarak işlem yapmadan önce kendi araştırmalarını yapmaları ve ilgili verileri doğrulamaları önemle tavsiye edilir. Burada yer alan bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden doğabilecek doğrudan veya dolaylı zararlardan Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş., bağlı kuruluşları, çalışanları ve danışmanları sorumlu tutulamaz.

Sunulan veriler güvenilirliği kabul edilen kaynaklardan elde edilmiş olmakla birlikte, bilgilerdeki doğruluk, eksiksizlik ve değişmezlik garanti edilmemektedir. Destek Yatırım adına sizinle iletişime geçen kişi veya kurumların kaynağını mutlaka doğrulayınız. Kurumumuz Telegram vb. uygulamalar veya sahte internet siteleri üzerinden hiçbir şekilde bilgi talep etmez, nakit yatırma veya çekme işlemlerine yönlendirmez. Tüm resmi bilgilere yalnızca kurumumuzun web sitesi üzerinden ulaşabilir ve doğruluğunu teyit edebilirsiniz.

Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak sözleşme çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Bu nedenle, yalnızca burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu içerikte yer alan bilgi ve verilerden kaynaklanabilecek doğrudan veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan veya üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu değildir.

Gökhan Uskuay**Araştırma Direktörü**

arastirma@destekyatirim.com