

Uygar Yolcu  
uyyolcu@ziraatbank.com.tr  
+90 216 590 1018

Duygu Altınsoy  
dakkocaa@ziraatbank.com.tr  
+90 216 590 3028

Gürol Atay  
gatay@ziraatbank.com.tr  
+90 216 590 3138

Dr. Sezgin Keskin Gündoğdu  
sekeskin@ziraatbank.com.tr  
+90 216 590 3357

## DEĞERLENDİRME

**ÖZET:** Cuma günü Wall Street endeksleri, ABD'de mart ayı manşet TÜFE verisinin yıllık bazda artan enerji fiyatlarının etkisiyle Mayıs 2024'ten bu yana en yüksek seviyeye ulaşmasının yanı sıra hafta sonu ABD-İran arasındaki ateşkes görüşmeleri öncesinde yatırımcıların temkinli duruş sergilemeleriyle karışık seyirle kapattı. Hafta sonu İslamabad'da düzenlenen ABD-İran ateşkes görüşmelerinin sonuçsuz kalmasının ardından bu sabah ABD vadelerinde %1'e varan düşüşler gözlenirken, Avrupa vadelerinde %1'i aşan kayıplar görüldü.

ABD'li ve İranlı müzakere heyeti, hafta sonu İslamabad görüşmelerinde Hürmüz Boğazı ve nükleer materyal başta olmak üzere temel konularda uzlaşma sağlayamazken, ABD Başkan Yardımcısı Vance, görüşmelerin ardından yaptığı açıklamada, anlaşmaya varılmadığını belirterek ABD'nin nihai ve en iyi teklifini sunduğunu ifade etti. İran Dışişleri Bakanlığı Sözcüsü İsmail Bekayi ise, görüşmelerin sonuca ulaşmamasının ABD'nin aşırı taleplerinden kaynaklandığını belirtti.

ABD Başkanı Trump, müzakerelerde nükleer konusunda anlaşma sağlanmadığını belirterek ABD donanmasının Hürmüz Boğazı'nda abluka sürecini başlatacağını ve İran'a ödeme yapan gemilerin durdurulacağını açıkladı. ABD Merkez Kuvvetler Komutanlığı (CENTCOM), 13 Nisan TSİ 17.00'de İran limanlarına giren veya bu limanlardan çıkan tüm gemilere yönelik deniz ablukası başlatacağını açıkladı.

ABD ve İran arasındaki görüşmelerin sonuçsuz kalmasının ardından Hürmüz Boğazı'nın durumuna ilişkin belirsizliklerin yoğunlaşmasıyla bu sabah Brent petrolün fiyatı %7,4 artışla 102 USD seviyelerine ulaşırken, ABD ham petrolünün fiyatı %8,7 artışla 104 USD seviyesine gördü. Dolar endeksi, bu sabah artan güvenli liman talebiyle %0,2 artışla 99 seviyesinde seyreliyor. Altın ons fiyatı %0,4 düşüşle 4.732 USD seviyesinde ve gümüşün ons fiyatı ise %1,8 düşüşle 74,5 USD seviyelerinde seyreliyor.

Hafta sonu Fitch Ratings, Türkiye ekonomisine ilişkin değerlendirmesini takvim dışı bir kararla güncelledi. Kurum, Türkiye'nin uzun vadeli döviz cinsinden kredi notunu "BB-" seviyesinde korurken, kredi notu görünümünü "pozitif"ten "durağan"a çevirdi. Fitch, görünümdeki revizyonun temel nedenleri arasında döviz rezervlerindeki düşüş ve enflasyon beklentilerindeki riskleri gösterdi.

**ABD tarafında, manşet TÜFE** aylık bazda martta özellikle artan enerji fiyatlarının etkisiyle beklentilerle uyumlu olarak %0,9 artış kaydederken, yıllık bazda %2,4'ten %3,3 seviyesine yükselerek Mayıs 2024'ten bu yana en yüksek seviyede gerçekleşti. **Çekirdek TÜFE**, aylık bazda martta %0,2 artış kaydetmekle birlikte beklentilerin altında gerçekleşirken, yıllık bazda %2,5'ten %2,6 seviyesine hafif yükseldi.

**ABD'de nisan ayı Michigan Üniversitesi tüketici güven endeksi öncü verisi**, ABD-İsrail ve İran arasındaki çatışmaların tüketiciler üzerindeki olumsuz etkisiyle 53,3'ten tarihi düşük seviye olan 47,6'ya gerileyerek beklentilerin üzerinde düşüş kaydetti.

**Yurt içinde ise, sanayi üretimi** şubatta mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış bazda aylık %2,6 artışla toparlanma kaydetti. Sanayi üretiminin **yıllık bazda değişimine bakıldığında ise şubatta %2,2 artış kaydetti** ve böylece iki aylık düşüşün ardından toparlanma sergiledi.

Yurt dışında veri takviminde bu hafta, **ABD tarafında**, bugün **mart ayı ikinci el konut satışları**, yarın **mart ayı ÜFE verileri**, çarşamba günü **nisan ayı New York Fed Empire State imalat endeksi** ve perşembe günü **mart ayı sanayi üretimi ve kapasite kullanım oranı ile haftalık yeni işsizlik maaşı başvuruları** takip edilecek. Ayrıca ABD'de çarşamba günü **Fed'in Bej Kitap raporu** yayımlanacak. **Avrupa tarafında**, çarşamba günü **Euro Bölgesi'nde şubat ayı sanayi üretimi** ve perşembe günü **Euro Bölgesi'nde mart ayı nihai TÜFE verileri** izlenecek. **Asya tarafında**, yarın **Çin'de mart ayı dış ticaret verileri** ve perşembe günü **Çin'de bu yılın ilk çeyreğine ilişkin GSYH büyüme verilerinin yanı sıra mart ayı ekonomik aktivite verileri** takip edilecek. Öte yandan, Uluslararası Para Fonu (IMF) ve Dünya Bankası'nın bahar toplantıları başlayacak.

**Yurt içinde ise**, bugün **şubat ayı ticaret satış hacmi ve ciro endeksleri ile ödemeler dengesi verileri**, çarşamba günü **mart ayı Merkezi Yönetim bütçe dengesi verisi**, perşembe günü **mart ayı konut fiyat endeksi** ve **şubat ayına ilişkin özel sektörün yurt dışından sağladığı kredi borcu istatistikleri** ve cuma günü ise **mart ayı konut satışları ve şubat ayı kısa vadeli dış borç istatistikleri** takip edilecek. Cuma günü, ayrıca S&P Global Ratings'ın, Türkiye'nin kredi notu değerlendirmesini yayımlaması bekleniyor.

**ABD tarafında, mart ayına ilişkin TÜFE verileri** takip edildi. Buna göre, **manşet TÜFE** aylık bazda şubatta %0,3 artışın ardından martta beklentilerle uyumlu olarak %0,9 artışla Haziran 2022'den bu yana en güçlü artışa işaret ederken, yıllık bazda %2,4'ten %3,3 seviyesine yükselerek Mayıs 2024'ten bu yana en yüksek seviyede kaydedildi.

- Aylık bazda mart ayında manşet TÜFE'nin artışında, özellikle akaryakıt fiyatları öncülüğünde **enerji ürünleri fiyatlarındaki sert artış** (%10,9 artış) ve **giyim ürünleri fiyatlarındaki artış** (%1 artış) etkili oldu. **Gıda fiyatları** yatay (%0) seyrederken, **birinci el taşıt fiyatları** (%0,1 artış) ve **hizmet grubu fiyatları** (%0,2 artış) ise sınırlı artış kaydetti. Buna karşın, **ikinci el taşıt fiyatlarının** düşüş kaydetmesi (%0,4 düşüş) ise aylık manşet TÜFE'deki artışı sınırlandırdı.

## Ekonomide ve Bankacılık Sektöründe Seçilmiş Göstergeler Makroekonomi Sunumu (Türkçe ve İngilizce)

Mobil Ulaşım İçin  
Kamera ile Karekodu Okutunuz

Masaüstü Ulaşım İçin  
Bağlantıyı Tıklayınız



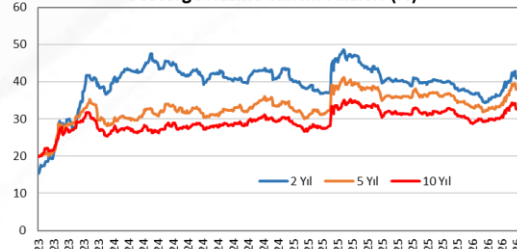
Sunum Erişim Linki

	03.04.2026	10.04.2026	Değişim
BIST 100 Endeksi	12.936	14.074	8,79%
TR 5 Yıllık CDS Primi	288	238	-50 bps
2 Yıllık Gösterge Tahvil Faizi	41,10%	39,68%	-142 bps
10 Yıllık Gösterge Tahvil Faizi	32,73%	31,87%	-86 bps
ABD 2 Yıllık Tahvil Faizi	3,84%	3,80%	-4 bps
ABD 10 Yıllık Tahvil Faizi	4,34%	4,32%	-2 bps

	03.04.2026	10.04.2026	Değişim
USD/TL	44,5821	44,6300	0,11%
EUR/TL	51,4750	52,3569	1,71%
EUR/USD	1,1519	1,1723	1,77%
Dolar Endeksi (DXY)	100,0	98,7	-1,38%
Altın (USD / Ons)	4.677	4.750	1,56%
Gümüş (USD / Ons)	73	76	3,92%
Brent Petrol (USD / Varil)	109,03	95,20	-12,68%

Dünya Borsaları	03.04.2026	10.04.2026	Değişim
NASDAQ	21.879	22.903	4,68%
Dow Jones	46.505	47.917	3,04%
S&P 500	6.583	6.817	3,56%
Euro Stoxx 600	597	615	3,05%
Nikkei	53.123	56.924	7,15%
Shenzhen CSI 300	4.441	4.637	4,41%
Shanghai	3.880	3.986	2,74%
Hang Seng	25.117	25.894	3,09%

## Gösterge Hazine Tahvil Faizleri (%)



## Türkiye 5 Yıllık CDS Primi



- Gıda ve enerji fiyatlarını dışlayan **çekirdek TÜFE**, aylık bazda şubatта %0,2 artışın ardından martта da %0,2 artış kaydetmekle birlikte beklentilerin (%0,3) altında gerçekleşirken, yıllık bazda %2,5'ten %2,6 seviyesine hafif yükseldi, beklentiler ise %2,7 seviyesine yükselmesi yönündeydi.
- Bunun yanında, şubat ayının sonlarında başlayan ve mart ayında devam eden ABD-İsrail ve İran arasındaki savaş ve en önemli küresel enerji ticaret yollarından Hürmüz Boğazı'nda geçişlerin sektöre uğramasıyla enerji fiyatlarında yaşanan artışların diğer sektörler üzerinde devam eden etkileri nisan ayında takip edilecek.

**ABD'de üretimin seyrine ilişkin olarak şubat ayı fabrika siparişleri verisi ve dayanıklı mal siparişleri nihai verisi** takip edildi.

- Fabrika siparişleri**, aylık bazda ocak ayında yatay (%) seyrin ardından şubat ayında da yatay seyrederek durağan görünümün sürdüğüne işaret etti, beklentiler ise %0,2 düşüş yönündeydi.
- Dayanıklı mal siparişleri** ise, aylık bazda ocakta %0,4 düşüşün ardından şubatта düşüş hızı %1,4'ten %1,3'e hafif olumlu yönde revize edildi.

**ABD'de nisan ayı Michigan Üniversitesi tüketici güven endeksi öncü verisi**, ABD-İsrail ve İran arasındaki çatışmaların tüketiciler üzerindeki olumsuz etkisiyle 53,3'ten tarihi düşük seviye olan 47,6'ya gerileyerek beklentilerin (51,5) üzerinde düşüş kaydetti. Özellikle, yükselen enerji fiyatları ve finansal piyasalardaki oynaklığın etkisiyle tüketicilerin finansal durumlarına ilişkin olumsuz değerlendirmelerinin arttığı ve yüksek fiyatlar ile zayıf varlık değerleri konusunda önemli ölçüde artan endişelerini bildirdikleri gözlemlendi. Bunun yanında, tüketicilerin kısa vadeli enflasyon beklentileri Nisan 2025'ten bu yana görülen en büyük aylık artışla %3,8'den %4,8'e yükselirken, uzun vadeli enflasyon beklentileri %3,2'den %3,4'e yükselerek kasımdan bu yana en yüksek seviyede kaydedildi.

**Avrupa tarafında, ECB'nin para politikasına yön verecek olan verilerden Almanya'da mart ayına ilişkin nihai TÜFE verileri** izlendi. **Almanya'da manşet TÜFE, aylık bazda** şubat ayında %0,2 oranında artışın ardından, mart ayında öncü veriyle uyumlu olarak %1,1 oranında artış gösterdi. **Yıllık bazda manşet TÜFE** ise mart ayında %1,9'dan %2,7 seviyesine yükseldi. Almanya'da enflasyonun yükselişi büyük ölçüde enerji fiyatlarındaki sert artıştan kaynaklandı, mart ayında enerji fiyatları %7,2 yükseldi. Bu artış, geçtiğimiz ay boyunca devam eden Orta Doğu çatışması ve küresel ham petrol piyasalarındaki gelişmelerle bağlantılı baskıları yansıtmakta. Bununla birlikte mal enflasyonu %2,3 artışa ulaşırken, hizmet enflasyonu %3,2'ye yükseldi. Bu arada, gıda ve enerjiyi hariç tutan **çekirdek enflasyon** ise yıllık bazda %2,5'ten %2,3'e geriledi.

**Yurt içinde ise, TÜİK tarafından şubat ayı sanayi üretimi verisi yayımlandı. Sanayi üretimi**, ocak ayında mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış bazda aylık %2,9 oranında düşüşün ardından şubatта %2,6 artışla toparlanma kaydetti.

- Aylık artışın ana sürükleyicisi, **savunma sanayine dair kalemleri kapsayan "diğer ulaşım araçlarının imalatı"** öncülüğünde **"diğer metalik olmayan mineral ürünler imalatı", "temel eczacılık ürünleri imalatı", "giyim ürünleri imalatı", "kağıt ve kağıt ürünleri imalatı", "mobilya imalatı", "kauçuk ve plastik ürünler imalatı" ve "tekstil ürünleri imalatı" sektörlerindeki artışlar** oldu. Buna karşın, tütün ürünleri imalatı, bilgisayar, elektronik ve optik ürünlerin imalatı, elektrikli teçhizat imalatı, makine ve ekipmanların kurulumu ve onarımı ile kok kömürü imalatı sektörlerindeki düşüşler ise sanayi üretimindeki artışı sınırlandırdı.
- Sanayi üretiminin takvim etkisinden arındırılmış yıllık bazda değişimine bakıldığında** ise ocakta %1,9 düşüşün ardından **şubatта %2,2 artış kaydetti ve böylece iki aylık düşüşün ardından toparlanma sergiledi**, söz konusu yıllık artışta baz etkisi de destekleyici oldu.

Yurt dışında veri takviminde bu hafta, **ABD tarafında**, bugün **mart ayı ikinci el konut satışları**, yarın Fed'in para politikasına yön verecek olan verilerden **mart ayı ÜFE verileri**, çarşamba günü üretimin seyrine ilişkin güncel sinyaller verecek olan **nisan ayı New York Fed Empire State imalat endeksi** ve perşembe günü **mart ayı sanayi üretimi ve kapasite kullanım oranı** ile **yüksek frekanslı istihdam piyasası verilerinden haftalık yeni işsizlik maaşı başvuruları verisi** takip edilecek. Ayrıca ABD'de çarşamba günü Fed'in **12 bölge başkanlıklarından gelen değerlendirmelerle oluşturulan Bej Kitap raporu** yayımlanacak. Raporda, ABD ekonomisine ilişkin güncel değerlendirmeler ve gelecek döneme ilişkin beklentiler takip edilecek. **Avrupa tarafında**, çarşamba günü **Euro Bölgesi'nde şubat ayı sanayi üretimi** ve perşembe günü ECB'nin para politikasına yön verecek olan verilerden **Euro Bölgesi'nde mart ayı nihai TÜFE verileri** izlenecek. **Asya tarafında**, yarın **Çin'de mart ayı dış ticaret verileri** ve perşembe günü **Çin'de bu yılın ilk çeyreğine ilişkin GSYH büyüme verilerinin** yanı sıra **mart ayı sanayi üretimi, perakende satışlar ve sabit sermaye yarımaları ile işsizlik oranı verileri** takip edilecek.

**ABD tarafında bu hafta öne çıkan veriler:**

- Manşet ÜFE** aylık bazda ocakta %0,5 artışın ardından şubatта %0,7 artış kaydederek beklentilerin (%0,3) üzerinde gerçekleşmişti ve son yedi ayın en yüksek seviyesinde kaydedilmişti, **yıllık bazda ÜFE** %2,9'dan %3,4 seviyesine yükselerek bir yılın en yüksek seviyesine ulaşmıştı, beklentiler ise %3'e hafif yükselmesi yönündeydi. **Gıda ve enerji ürünlerini dışlayan çekirdek ÜFE, aylık bazda** ocakta %0,8 artışın ardından şubatта %0,5 artış kaydederek beklentilerin (%0,3) üzerinde gerçekleşmişti, **yıllık bazda çekirdek ÜFE** %3,5'ten %3,9'a yükselerek son üç yılın en yüksek seviyesinde gerçekleşmişti, beklentiler ise %3,7'ye yükselmesi yönündeydi.
- New York Fed Empire State imalat endeksi mart ayı verisi**, 7,1 seviyesinden -0,2 seviyesine gerileyerek beklentilerin (3,9) altında kaydedilmişti ve böylece imalat sanayinin iki aylık büyüme bölgesindeki seyrin ardından yeniden ılımlı daralma bölgesine geçtiğine işaret etmişti.
- Aylık bazda **sanayi üretimi** ocakta %0,7 artışın ardından şubat ayında %0,2 oranında artışla beklentilerin (%0,1) üzerinde artış kaydetmekle birlikte, bir önceki aya göre belirgin yavaşlamaya işaret etmişti. **Kapasite kullanım oranı** ise, şubat ayında %76,3 seviyesinde yatay seyretmişti, bunun yanında Temmuz 2025'ten bu yana en yüksek seviyedeki seyrini sürdürmüştü. Martта sanayi üretiminin %0,1 oranında sınırlı artış kaydetmesi ve kapasite kullanım oranının %76,3'te yatay seyretmesi bekleniyordu.
- Son açıklanan haftalık yeni işsizlik maaşı başvuruları**, 203 bin kişi seviyesinden 219 bin kişi seviyesine yükselerek beklentilerin üzerinde kaydedilmekle birlikte yavaş işe alımların yanında düşük işten çıkarma eğilimine sahip bir iş gücü piyasasına işaret etmişti.

**Avrupa tarafında bu hafta öne çıkan veriler;**

- **Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi** aylık bazda aralıkta %0,6 düşüşün ardından ocakta toparlanma beklentilerine karşın %1,5 gerilemişti ve böylece düşüşünü ikinci aya taşımişti. Söz konusu aylık düşüş, Nisan 2025'ten bu yana en sert düşüş olmuştu. Yıllık bazda ise, sanayi üretimi aralıkta %2,2 artışın ardından ocakta %1,2 düşüş kaydetmişti. Şubat'ta sanayi üretiminin yatay seyretmesi (%0) bekleniyor.
- **Euro Bölgesi'nde yıllık TÜFE** mart ayında öncü verilere göre aylık bazda enerji fiyatlarındaki sert artışın etkisiyle %0,6'dan %1,2'ye hızlanarak Ekim 2022'den bu yana en yüksek seviyede kaydedilirken, yıllık bazda %1,9'dan %2,5 seviyesine yükselerek Ocak 2025'ten bu yana en yüksek seviyeye ulaşmıştı ve üç aylık aranın ardından yeniden ECB'nin %2'lik hedefinin üzerine çıkmıştı. **Çekirdek TÜFE** ise, martta %2,4'ten %2,3 seviyesine hafif gerilemişti.










**Asya tarafında bu hafta öne çıkan veriler;**

- **Çin'in ihracatı**, Ocak-Şubat 2026 döneminde bir önceki yıla göre %21,8 artarak 656,58 milyar USD'ye ulaşmıştı. Yıla güçlü başlangıç yapan ihracattaki bu yükseliş, belirsiz koşullara karşın güçlü küresel talebin sürdüğünü göstermişti ve bununla birlikte Ekim 2021'den bu yana en hızlı artışa işaret etmişti. **Çin'in ithalatı** ise, 2026 yılının ilk iki ayında yıllık bazda %19,8 artarak 442,96 milyar USD'ye ulaşmıştı ve 2022 yılının başından bu yana en güçlü ithalat artışı kaydedilmişti. Söz konusu veriler çerçevesinde Çin'in dış ticaret fazlası ise 2026 yılının ilk iki ayında 213,62 milyar USD olarak gerçekleşmişti. 2026 yılında, tüketimi artırmayı amaçlayan politika desteğinin de etkisiyle ithalatın ılımlı bir şekilde artması beklenmekte; ancak gayrimenkul piyasasındaki zayıflık ve ticaret gerilimleri büyümeyi sınırlayabilir.
- **Çin ekonomisi**, 2025 yılı genelinde hükümetin %5 civarındaki büyüme hedefiyle uyumlu olarak %5 oranında büyüme kaydetmişti. Çin ekonomisi, geçen yılın son çeyreğinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre beklentilerle uyumlu olarak %4,5 oranında büyüme kaydederek 2022'nin sonlarında salgın kısıtlamalarının kaldırılmasından bu yana en yavaş performansa işaret etmişti. Çin yönetimi, önümüzdeki dönemde ekonomide beklenen yavaşlama nedeniyle iç talebi canlandırmak amacıyla kapsamlı parasal ve mali teşvik önlemleri almaya devam edeceğini belirtmekte. Çin ekonomisi bu yılın ilk çeyreğinde çeyreklik bazda %1,4 oranında ve yıllık bazda %4,7 oranında büyüme kaydetmesi bekleniyor.

**Yurt içinde** ise, bugün şubat ayı ticaret satış hacmi ve ciro endeksleri ile ödemeler dengesi verileri, çarşamba günü mart ayı Merkezi Yönetim bütçe dengesi verisi, perşembe günü mart ayı konut fiyat endeksi ve şubat ayına ilişkin özel sektörün yurt dışından sağladığı kredi borcu istatistikleri ve cuma günü ise mart ayı konut satışları verileri ve şubat ayı kısa vadeli dış borç istatistikleri takip edilecek.

- **Perakende satış hacmi** aylık bazda kasım ve aralık aylarında %1,8 artışın ardından, ocak ayında %2,4 yükseliş kaydetmişti ve tüketim harcamalarının olumlu seyrini sürdürdüğüne işaret etmişti. Perakende satışların yıllık bazda artış hızı ise ocakta %16,5'ten %18,8'e yükselerek yaklaşık son iki yılın en yüksek seviyesinde gerçekleşmişti. Ocak ayında **toplam ciro endeksinin** aylık artış hızı ise %3,4'ten %2,6'ya yavaşlarken, yıllık bazda bakıldığında %35'ten %35,8'e hızlandırdığı görülmüştü.
- **Ocak ayında** aylık bazda **cari denge** piyasa beklentilerinin üzerinde **6,81 milyar USD seviyesinde açık** vermişti, beklentiler 4,80 milyar USD seviyesinde cari açık verilmesi yönündeydi. Cari denge Aralık 2025'te 7,40 milyar USD açık verirken, Ocak 2025'te ise cari denge 4 milyar USD açık vermişti. Bu kapsamda bir önceki aya göre cari açığa kısmen iyileşme gözlenirken, bir önceki yılın aynı ayına göre belirgin artış görülmüştü. Ocak ayında bir önceki seneye göre dış ticaret açığının belirgin şekilde artmasının yanında, net hizmetler gelirinin kısmen gerilemesi ile birincil ve ikincil gelir dengesinin kötüleşmesi sonucunda cari denge bir önceki seneye göre belirgin şekilde yüksek seviyede açık vermişti. **12 aylık kümülatif cari açık** aralık ayındaki 30,1 milyar USD'den **ocak ayında 32,9 milyar USD'ye yükselmişti, cari açık/GSYH oranı ise %1,9 seviyesinden %2,1 seviyesine yükselmişti**. Bunun yanında cari açık/GSYH oranı, uzun dönem ortalamasının altında kalmayı sürdürmüştü. Şubat'ta aylık bazda 7,9 milyar USD'lik cari açık verilmesi bekleniyor.
- **Bütçe dengesi, şubat ayında** gelirlerin giderlerden daha iyi performans sergilemesiyle **24,4 milyar TL seviyesinde sınırlı fazla vermişti**, ocak ayında 214,5 milyar TL açık verirken, geçen yılın şubat ayında 310,1 milyar TL açık vermişti. Bu kapsamda, 2026 yılı Şubat ayında bir önceki aya ve bir önceki yılın aynı dönemine göre belirgin iyileşme görülmüştü. **12 aylık kümülatif bütçe açığı/GSYH oranı**, 2026 yılı Ocak ayındaki %3 seviyesinden **2026 yılı Şubat ayında %2,4 seviyesine gerilerken, 2024 yılı Aralık ayındaki %4,7 seviyesine göre belirgin iyileşmeye işaret etmişti**, ayrıca 2025 yılı Aralık ayındaki %2,9 seviyesine göre de daha olumlu seviyede kaydedilmişti.
- **Toplam konut satışları** şubat ayında aylık bazda %11,7 oranında yükseliş kaydederken, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %5,9 oranında artış sergileyerek 124.549 adet seviyesinde gerçekleşmişti ve tarihsel ortalamaya yakın düzeye kaydedilmişti. Nitekim 2025 yılı genelinde konut satışları ise aylık ortalama 146.691 adet seviyesinde, tarihsel ortalama ise 122.497 seviyesinde gerçekleşmişti.
- **Konut fiyat endeksinin** aylık artış hızı ocak ayında %3,6 oranı ile son bir yılın en güçlü seviyesinde kaydedilmişti, şubat ayında ise %1,8 artış kaydedilerek yükseliş trendini sürdürmüştü. Yıllık artış hızı ise %27,6'dan %26,4 seviyesine yavaşlayarak Haziran 2020'den bu yana en düşük seviyelerdeki seyrini korumuştü. Konut fiyatları reel olarak ise şubat ayında yıllık %3,9 oranında gerilemişti ve böylece konut fiyatlarında nominal yıllık değişim son üç ayda yıllık enflasyonun altında gerçekleşmişti.

## HAFTALIK VERİ TAKVİMİ

Tarih	Ülke	Bayrak	Saat (TSl)	Veri	Gerçekleşme	Beklenti	Önceki	
13 Nis	Türkiye		10:00	Ticaret Satış Hacmi ve Ciro Endeksleri (Şubat)				
			10:00	Ödemeler Dengesi (Milyar USD, Şubat)		-7,90	-6,81	
	ABD		17:00	İkinci El Konut Satışları (Aylık, Mart)		0,1%	1,7%	
14 Nis	Çin		06:00	İhracat (Yıllık Değişim, Mart)		8,7%	21,8%	
			06:00	İthalat (Yıllık Değişim, Mart)		15,0%	19,8%	
	ABD		15:30	ÜFE (Yıllık Değişim, Mart)			3,4%	
			15:30	Çekirdek ÜFE (Yıllık Değişim, Mart)			3,9%	
15 Nis	Türkiye		11:00	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (Milyar TL, Mart)			24,4	
	Euro Bölgesi		12:00	Sanayi Üretimi (Aylık Değişim, Şubat)		0,0%	-1,5%	
	ABD		15:30	New York Fed Empire State İmalat Endeksi (Nisan)				-0,2
			21:00	Fed Bej Kitap'ın Yayınlanması				
16 Nis	Türkiye		10:00	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim, Mart)			26,36%	
			10:00	Özel Sektörün Yurt Dışından Sağladığı Kredi Borcu İstatistikleri (Şubat)				
	Çin		05:00	GSYH Büyümesi (Çeyreklik, 1. Çeyrek)		1,4%	1,2%	
			05:00	GSYH Büyümesi (Yıllık, 1. Çeyrek)		4,7%	4,5%	
			05:00	Sanayi Üretimi (Yıllık, Mart)		5,4%	6,3%	
	Euro Bölgesi		05:00	Perakende Satışlar (Yıllık, Mart)		2,4%	2,8%	
			05:00	Sabit Sermaye Yatırımları (Yıllık, Mart)		1,9%	1,8%	
			05:00	İşsizlik Oranı (Mart)		5,2%	5,3%	
			12:00	TÜFE (Nihai Veri, Yıllık Değişim, Mart)		2,5%	1,9%	
	ABD		15:30	Yeni İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi, 11 Nisan)			219	
			16:15	Sanayi Üretimi (Aylık Değişim, Mart)		0,1%	0,2%	
			16:15	Kapasite Kullanım Oranı (Mart)		76,3%	76,3%	
			17 Nis	Türkiye		10:00	Konut Satışları (Yıllık Değişim, Mart)	
10:00	Kısa Vadeli Dış Borç İstatistikleri (Şubat)							
10:00	TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi (Nisan)							