

2Ç25 Finansal Sonuçları

Şirketin açıklanan son finansal sonuçları 2025/06 dönemine aittir. Bu sonuçlar itibariyle şirketin:

Net satışları 2. çeyrekte geçen yılın aynı çeyreğine göre %258,04 artışla 23.761 milyon TL olmuştur. 2025 yılının ilk 6 ayında **net satışları** %389,34 artışla 47.568 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir

FAVÖK'ü 2. çeyrekte geçen yılın aynı çeyreğine göre %465,92 artışla 6.797 milyon TL olmuştur. 2025 yılının ilk 6 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre **FAVÖK'ü** %595,18 artışla 11.857 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

FAVÖK marjı 2. çeyrekte geçen yılın aynı çeyreğine göre 1.051 baz puan artışla %28,6 olmuştur. 2025 yılının ilk 6 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre **FAVÖK marjı** 738 baz puan artışla %24,9 olmuştur.

Net karı 2. çeyrekte geçen yılın aynı çeyreğine göre %1238,88 artışla 5279,53 milyon TL olmuştur. 2025 yılının ilk 6 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre **net karı** %973,43 artışla 8.266 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Sonuç:

2Ç25'te konsolide TMS-29 rakamlarına göre, net satışlar yıllık bazda %247 artışla 23.743 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu artışın temel nedeni konut satışlarındaki artış olmuştur. Satış gelirinin, işlem tamamlandığında K/Z hesabına kaydedildiğini hatırlatmakta fayda görüyoruz. Konut satış gelirleri 13,3 milyar TL'ye ulaşırken, arsa satış gelirleri %112 artışla 8,6 milyar TL'ye yükselmiştir. Net aktif değeri çeyreklik bazda %2 azalarak 164 milyar TL olmuştur. FAVÖK yıllık bazda %288 artışla 7,4 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansal ve vergi giderlerinin artmasına rağmen, güçlü operasyonel performans sayesinde net kar yüksek seviyede gerçekleşmiştir. Net borç, 1Ç25'teki 8,4 milyar TL'den bu çeyreğin sonunda 13,9 milyar TL'ye çıkmıştır. **Sonuçların ardından şirket, 2025 beklentilerini korumuştur. Varlık Büyüklüğü: 245 milyar TL. Net Kar: 12 milyar TL.** Hisse, yıl başından bu yana BIST-100 Endeksi'nin %30 üzerinde performans göstermiş, 0,61x PD/DD ile işlem görmektedir. Finansal sonuçların hisse üzerindeki etkisini pozitif olarak değerlendiriyoruz.

Öneri Yok

2Ç25 Finansal Sonuçları

Hisse Bilgileri

Sektör	GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.
Bloomberg / Reuters Kodu	EKGYO:TI/EKGYO:IS
Fiyat (TL/hisse)	19,12
Hedef Fiyat	Öneri Yok
Potansiyel Getiri	Öneri Yok
52-Haftalık Fiyat Aralığı(TL)	9,05-21,70
Piyasa Değeri(milyon TL)	72.656
Firma Değeri(milyon TL)	86.557
Fili Dolaşım PD(milyon TL)	37.055
Ödenmiş Sermaye(milyon TL)	3.800
Dolaşımdaki Paylar (%)	51,00
Yabancı Oranı (Dolaşımdaki Pay %/En Son)	%38,33
Yabancı Oranı (Dolaşımdaki Pay %/3 Ay Önce)	%17,15

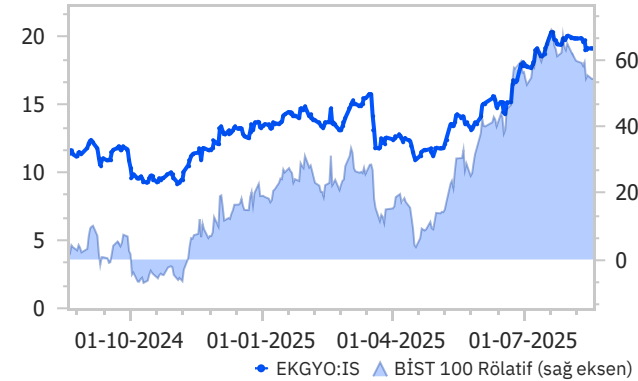
İşlem Hacmi	1H	1A	3A	12A
Ortalama İşlem Miktarı(000)	121.336	183.903	203.341	210.932
Ortalama İşlem Hacmi (000 TL)	2.353.306	3.663.485	3.503.170	2.873.144
Fiyat Aralığı(TL/hisse)	19,0-19,8	19,0-20,4	13,1-20,4	9,2-20,4
Hisse Performans (%)	1A	3A	6A	12A
Nominal Getiri	-2	34	41	68
BIST 100'e Göre Rölatif Getiri	-7	18	26	55

Ortaklık Yapısı	Sermaye Payı (%)
Diğer	50,66
T.C.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	49,34
-	-
-	-
-	-
-	-

Şirket Faaliyet Alanı

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Hisse Performansı



Araştırma Birimi

arastirma@gedik.com
+90 (216) 453 00 00

Yasal Uyarı

Burada yer alan bilgiler Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.