

İş Bankası'nı çıkartıyoruz: Yüksek gelmesini beklediğimiz Eylül enflasyonu (%2.65) sonrası enflasyonun TCMB'nin çizdiği patikadan sapması ve bunun piyasada faiz indirim beklentilerini aşağı çekmesi ihtimalini göz önünde bulundurarak Cuma günü Garanti Bankası'nı portföyden çıkartmamız akabinde banka ağırlığımızı daha da azaltıyoruz. Hisseler 2025-2026 beklentilerimize göre sırasıyla 0.9x-0.7x PD/DD, 4.7x-2.7x F/K çarpanlarıyla işlem görmektedir. Enflasyon verisi sonrası portföyümüzdeki banka pozisyonlarını tekrar gözden geçireceğiz.

26/09/2025 tarihli kapanış fiyatlarıyla

Model Portföy	BİST-100 Ağırlık (%)	Piyasa Değeri (TLmn)	Ort. Günlük Hacim 3A (TLmn)	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri (%)
Arçelik	0,7%	87.237	327,2	180,0	39,4%
Coca Cola İçecek	1,0%	128.432	559,0	85,3	85,8%
Doğan Holding	0,5%	44.960	292,8	20,8	21,2%
Enka İnşaat	1,6%	429.000	908,9	94,3	31,9%
Galata Wind Enerji	-	13.792	85,0	32,5	27,3%
Koç Holding	3,0%	437.189	4.873,6	262,1	52,0%
Migros	1,2%	80.569	1.056,2	799,0	79,6%
Sabancı Holding	2,9%	184.938	2.516,3	154,8	75,9%
Tab Gıda Sanayi	0,4%	61.116	175,9	300,6	28,5%
Tav Havalimanları	1,2%	87.042	652,6	444,0	85,3%
T.S.K.B.	0,4%	37.240	331,9	18,9	42,4%
Türk Hava Yolları	6,8%	441.255	9.977,9	480,0	50,1%
Turkcell	3,5%	213.180	2.556,8	139,8	44,3%

Değişiklikler

Eklenen	-
Çıkarılan	ISCTR

Portföy Performans	Nominal Getiri (%)	BİST-100 Rölatif
2023	64,6%	21,4%
2024	48,6%	12,9%
2025 Yıl Başından	13,6%	0,1%

Kaynak: Gedik Yatırım Araştırma, Rasyonet

Gedik Yatırım

Araştırma Bölümü

araştırma@gedik.com

+90 216 453 00 00

Detaylı Model Portföy

26/09/2025 tarihli kapanış fiyatlarıyla

	Ekleme Tarihi	Ekleme Fiyatı	Son Kapanış	Nominal Getiri	Rölatif Getiri	Hedef Fiyat	Yükselme Potansiyeli	Piyasa Değeri (TLmn)	3A OGH (TLmn)	FD/FAVÖK * 2025T	FK 2025T
Arçelik	30.06.2025	122,50	129,10	5,4%	-6,0%	180,00	39,4%	87.237	327,2	5,9	15,1
Coca Cola İçecek	25.08.2025	51,50	45,90	-10,9%	-8,3%	85,30	85,8%	128.432	559,0	5,4	6,6
Doğan Holding	21.06.2024	16,57	17,18	3,7%	0,1%	20,82	21,2%	44.960	292,8	0,6	16,0
Enka İnşaat	4.04.2025	57,45	71,50	24,5%	4,7%	94,34	31,9%	429.000	908,9	6,4	16,5
Galata Wind Enerji	17.09.2025	24,36	25,54	4,8%	5,0%	32,50	27,3%	13.792	85,0	7,2	12,1
Koç Holding	20.08.2025	182,90	172,40	-5,7%	-5,9%	262,10	52,0%	437.189	4873,6	0,7	20,5
Migros	26.07.2022	50,68	445,00	778,0%	99,8%	799,00	79,6%	80.569	1056,2	3,4	6,9
Sabancı Holding	22.05.2025	78,30	88,05	12,5%	-4,4%	154,85	75,9%	184.938	2516,3	0,6	49,3
Tab Gıda Sanayi	13.03.2025	169,94	233,90	37,6%	32,4%	300,56	28,5%	61.116	175,9	6,2	20,5
Tav Havalimanları	18.08.2025	252,00	239,60	-4,9%	-6,8%	444,00	85,3%	87.042	652,6	7,3	20,0
T.S.K.B.	13.12.2024	12,78	13,30	4,1%	-5,5%	18,94	42,4%	37.240	331,9	0,9	3,2
Türk Hava Yolları	18.03.2025	319,44	319,75	0,1%	-3,0%	480,00	50,1%	441.255	9977,9	4,8	3,6
Turkcell	20.05.2025	96,43	96,90	0,5%	-14,3%	139,78	44,3%	213.180	2556,8	2,5	13,2

Çıkarılan	Ekleme Tarihi	Ekleme Fiyatı	Son Kapanış	Portföye Girişinden İtibaren		Rölatif Performans				
				Nominal Getiri	Rölatif Getiri	1 ay	3 ay	6 ay	12 ay	YBB
İs Bankası (C)	15.09.2025	14,12	14,15	0,2%	-6,1%	-4,4%	1,0%	-2,5%	-11,1%	-6,5%

Performans	Nominal	Rölatif	BIST-100 Endeks Performans
2023 Yılı	64,6%	21,4%	35,6%
2024 Yılı	48,6%	12,9%	31,6%
2025 Yılbaşından Bugüne	13,6%	0,1%	13,4%

* Banka ve Holding için PD/DD

Kaynak: Gedik Yatırım Araştırma, Rasyonet

Önemli Not: Gedik Yatırım Model Portföy'ü asgari 7 ve azami 15 adet hisse senedinden oluşur. Ağırlıklar, istisnai durumlar dışında tüm hisseler için eşittir. Portföyde 10 hissenin altında bulunması durumunda; 10 hisseye kadar olan boşluklar BIST-100 ile doldurulur. Portföyde 10 hissenin aşıldığı durumlarda ise BIST100 kontenjanı kullanılmaz.

Araştırma Ekibi

Ali Kerim Akkoyunlu	Araştırma Direktörü	Gıda & İçecek, Gıda Perakende, Giyim, Mobilya, Savunma Sanayii, Yemek&İkram Hizmetleri	ali.akkoyunlu@gedik.com
Serkan Gönençler	Baş Ekonomist	Makroekonomi, Strateji	serkan.gonencler@gedik.com
Umut Öztürk	Müdür	Petrol Ürünleri, Enerji, Kimyevi Maddeler, İnşaat Taahhüt, Otomotiv Yan Sanayi.	umut.ozturk@gedik.com
Mehmet Mumcu	Müdür Yardımcısı	Demir-Çelik, Otomotiv, Holdingler, Telekomünikasyon	mehmet.mumcu@gedik.com
Ceren Çapcı	Yönetmen	Yurtiçi Servis ve Koordinasyon	ceren.capci@gedik.com
Çiğdem Ay	Yönetici	Veri Yönetimi	cigdem.ay@gedik.com
Nesrin Aköz	Uzman	Banka, Sigorta, Diğer Finansallar	nesrin.akoz@gedik.com
Burak Pırlanta	Uzman	Sabit Getirili Menkul Kıymetler	burak.pirlanta@gedik.com
Melek Miray Alkan	Uzman Yardımcısı	Çimento, Perakende, Küçük Ölçekli İşletmeler	miray.alkan@gedik.com
Berk Berensel	Uzman Yardımcısı	Cam, Dayanıklı Tüketim, Havacılık, Madencilik, Sağlık, GMYO	berk.berensel@gedik.com
Bora Kaya	Uzman Yardımcısı	Makroekonomi, Veri Yönetimi	bora.kaya@gedik.com

YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.