

Garanti Bankası'nı çıkartıyoruz: Yüksek gelmesini beklediğimiz Eylül enflasyonu (%2.65) sonrası enflasyonun TCMB'nin çizdiği patikadan sapması ve bunun piyasada faiz indirim beklentilerini aşağı çekmesi ihtimalini göz önünde bulundurarak banka ağırlığımızı azaltıyoruz. Hisseler 2025-2026 beklentilerimize göre sırasıyla 1.4x-1.0x PD/DD, 5.3x-3.4x F/K çarpanlarıyla işlem görmektedir. Hisseler sene başından beri endeksin %3 üzerinde, Xbank'ın ise %9 üzerinde performans göstermiştir.

25/09/2025 tarihli kapanış fiyatlarıyla

Model Portföy	BİST-100 Ağırlık (%)	Piyasa Değeri (TLmn)	Ort. Günlük Hacim 3A (TLmn)	Hedef Fiyat	Potansiyel Getiri (%)
Arçelik	0,7%	89.669	327,3	180,0	35,6%
Coca Cola İçecek	1,0%	129.831	555,7	85,3	83,8%
Doğan Holding	0,5%	46.321	293,1	20,8	17,6%
Enka İnşaat	1,6%	442.200	905,3	94,3	28,0%
Galata Wind Enerji	-	13.878	82,8	32,5	26,5%
İş Bankası (C)	3,4%	363.750	6.595,9	17,7	25,6%
Koç Holding	3,0%	453.672	4.872,7	262,1	46,5%
Migros	1,2%	80.977	1.051,6	799,0	78,6%
Sabancı Holding	2,9%	190.924	2.504,6	154,8	70,3%
Tab Gıda Sanayi	0,4%	61.665	176,7	300,6	27,4%
Tav Havalimanları	1,2%	86.243	649,0	444,0	87,0%
T.S.K.B.	0,5%	38.444	332,0	18,9	37,9%
Türk Hava Yolları	6,7%	452.985	9.809,1	480,0	46,2%
Turkcell	3,5%	216.040	2.547,6	139,8	42,3%

Değişiklikler

Eklenen

-

Çıkarılan

GARAN

Portföy Performans	Nominal Getiri (%)	BİST-100 Rölatif
2023	64,6%	21,4%
2024	48,6%	12,9%
2025 Yıl Başından	15,8%	0,1%

Kaynak: Gedik Yatırım Araştırma, Rasyonet

Gedik Yatırım

Araştırma Bölümü

araştırma@gedik.com

+90 216 453 00 00

Detaylı Model Portföy

25/09/2025 tarihli kapanış fiyatlarıyla

	Ekleme Tarihi	Ekleme Fiyatı	Son Kapanış	Nominal Getiri	Rölatif Getiri	Hedef Fiyat	Yükselme Potansiyeli	Piyasa Değeri (TLmn)	3A OGH (TLmn)	FD/FAVÖK * 2025T	FK 2025T
Arçelik	30.06.2025	122,50	132,70	8,3%	-5,3%	180,00	35,6%	89.669	327,3	5,9	15,1
Coca Cola İçecek	25.08.2025	51,50	46,40	-9,9%	-9,1%	85,30	83,8%	129.831	555,7	5,4	6,6
Doğan Holding	21.06.2024	16,57	17,70	6,8%	1,1%	20,82	17,6%	46.321	293,1	0,6	16,0
Enka İnşaat	4.04.2025	57,45	73,70	28,3%	5,8%	94,34	28,0%	442.200	905,3	6,4	16,5
Galata Wind Enerji	17.09.2025	24,36	25,70	5,5%	3,5%	32,50	26,5%	13.878	82,8	7,2	12,1
İş Bankası (C)	15.09.2025	14,12	14,55	3,0%	-0,4%	17,74	25,6%	363.750	6595,9	0,9	4,9
Koç Holding	20.08.2025	182,90	178,90	-2,2%	-4,3%	262,10	46,5%	453.672	4872,7	0,7	20,5
Migros	26.07.2022	50,68	447,25	782,4%	96,8%	799,00	78,6%	80.977	1051,6	3,4	6,9
Sabancı Holding	22.05.2025	78,30	90,90	16,1%	-3,3%	154,85	70,3%	190.924	2504,6	0,6	49,3
Tab Gıda Sanayi	13.03.2025	169,94	236,00	38,9%	30,9%	300,56	27,4%	61.665	176,7	6,2	20,5
Tav Havalimanları	18.08.2025	252,00	237,40	-5,8%	-9,5%	444,00	87,0%	86.243	649,0	7,3	20,0
T.S.K.B.	13.12.2024	12,78	13,73	7,4%	-4,4%	18,94	37,9%	38.444	332,0	0,9	3,2
Türk Hava Yolları	18.03.2025	319,44	328,25	2,8%	-2,4%	480,00	46,2%	452.985	9809,1	4,8	3,6
Turkcell	20.05.2025	96,43	98,20	1,8%	-14,8%	139,78	42,3%	216.040	2547,6	2,5	13,2

Çıkarılan	Ekleme Tarihi	Ekleme Fiyatı	Son Kapanış	Portföye Girişinden İtibaren		Rölatif Performans				
				Nominal Getiri	Rölatif Getiri	1 ay	3 ay	6 ay	12 ay	YBB
Garanti Bankası	13.12.2024	123,24	142,50	15,6%	2,9%	-2,9%	-1,4%	6,1%	1,2%	2,6%

Performans	Nominal	Rölatif	BIST-100 Endeks Performans
2023 Yılı	64,6%	21,4%	35,6%
2024 Yılı	48,6%	12,9%	31,6%
2025 Yılbaşından Bugüne	15,8%	0,1%	15,7%

* Banka ve Holding için PD/DD

Kaynak: Gedik Yatırım Araştırma, Rasyonet

Önemli Not: Gedik Yatırım Model Portföy'ü asgari 7 ve azami 15 adet hisse senedinden oluşur. Ağırlıklar, istisnai durumlar dışında tüm hisseler için eşittir. Portföyde 10 hissenin altında bulunması durumunda; 10 hisseye kadar olan boşluklar BIST-100 ile doldurulur. Portföyde 10 hissenin aşıldığı durumlarda ise BIST100 kontenjanı kullanılmaz.

Araştırma Ekibi

Ali Kerim Akkoyunlu	Araştırma Direktörü	Gıda & İçecek, Gıda Perakende, Giyim, Mobilya, Savunma Sanayii, Yemek&İkram Hizmetleri	ali.akkoyunlu@gedik.com
Serkan Gönençler	Baş Ekonomist	Makroekonomi, Strateji	serkan.gonencler@gedik.com
Umut Öztürk	Müdür	Petrol Ürünleri, Enerji, Kimyevi Maddeler, İnşaat Taahhüt, Otomotiv Yan Sanayi.	umut.ozturk@gedik.com
Mehmet Mumcu	Müdür Yardımcısı	Demir-Çelik, Otomotiv, Holdingler, Telekomünikasyon	mehmet.mumcu@gedik.com
Ceren Çapcı	Yönetmen	Yurtiçi Servis ve Koordinasyon	ceren.capci@gedik.com
Çiğdem Ay	Yönetici	Veri Yönetimi	cigdem.ay@gedik.com
Nesrin Aköz	Uzman	Banka, Sigorta, Diğer Finansallar	nesrin.akoz@gedik.com
Burak Pırlanta	Uzman	Sabit Getirili Menkul Kıymetler	burak.pirlanta@gedik.com
Melek Miray Alkan	Uzman Yardımcısı	Çimento, Perakende, Küçük Ölçekli İşletmeler	miray.alkan@gedik.com
Berk Berensel	Uzman Yardımcısı	Cam, Dayanıklı Tüketim, Havacılık, Madencilik, Sağlık, GMYO	berk.berensel@gedik.com
Bora Kaya	Uzman Yardımcısı	Makroekonomi, Veri Yönetimi	bora.kaya@gedik.com

YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.