INFOYATIRIM

## GYO Tahmini NAD İskontosu

23.11.2026

| Pay Kodu | Şirket Adı | Son Fiyat | Porföy Değeri (mn TL) | Toplam Borçlar (mn TL) | NAD (mn TL) | Piyasa Değeri (mn TL) | Özkaynaklar (mn TL) | PD/DD | NAD İskontosu | Yıl Başından İtibaren Getiri |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AAGYO | Ağaoğlu Avrasya GMYO | 7,36 | 19.275 | 3.282 | 15.993 | 5.159 | 15.312 | 0,34 | -67,74% | -63,35% |
| ADGYO | Adra GMYO | 46,68 | 24.352 | 2.380 | 21.972 | 25.480 | 18.121 | 1,41 | 15,97% | 6,14% |
| AHSGY | Ahes GMYO | 8,25 | 3.380 | 2.552 | 828 | 5.952 | 11.417 | 0,52 | 618,87% | -50,47% |
| AKFGY | Akfen GMYO | 2,35 | 41.242 | 7.822 | 33.420 | 9.165 | 40.620 | 0,23 | -72,58% | -8,12% |
| AKMGY | Akmerkez GMYO | 183,30 | 11.774 | 2.184 | 9.590 | 6.830 | 11.922 | 0,57 | -28,77% | -2,31% |
| AKSGY | Akiş GMYO | 8,57 | 54.015 | 9.420 | 44.595 | 20.697 | 55.439 | 0,37 | -53,59% | 19,52% |
| ALGYO | Alarko GMYO | 2,49 | 46.335 | 8.388 | 37.947 | 5.051 | 17.119 | 0,30 | -86,69% | -40,96% |
| ASGYO | Asce GMYO | 8,80 | 38.479 | 6.080 | 32.399 | 5.799 | 26.530 | 0,22 | -82,10% | -17,58% |
| ATAGY | Ata GMYO | 6,90 | 826 | 149 | 677 | 328 | 907 | 0,36 | -51,58% | -55,43% |
| AVGYO | Avrasya GMYO | 14,87 | 3.194 | 388 | 2.806 | 1.659 | 2.581 | 0,64 | -40,85% | 56,69% |
| AVPGY | Avrupakent GMYO | 47,18 | 50.689 | 10.760 | 39.929 | 18.872 | 50.005 | 0,38 | -52,74% | -1,71% |
| BEGYO | Batı Ege GMYO | 2,71 | 5.241 | 50 | 5.191 | 2.209 | 6.467 | 0,34 | -57,46% | -40,99% |
| DGGYO | Doğuş GMYO | 20,52 | 19.602 | 5.818 | 13.784 | 6.813 | 17.136 | 0,40 | -50,57% | -35,43% |
| DZGYO | Deniz GMYO | 7,06 | 6.994 | 1.322 | 5.672 | 2.824 | 7.051 | 0,40 | -50,21% | -5,74% |
| EKGYO | Emlak Konut GMYO | 17,42 | 381.565 | 192.054 | 189.511 | 66.196 | 161.250 | 0,41 | -65,07% | -12,33% |
| EGEGY | Egeyapı Avrupa GMYO | 18,19 | 8.471 | 6.045 | 2.426 | 3.638 | 2.133 | 1,71 | 49,94% | -30,16% |
| EYGYO | EYG GMYO | 1,77 | 4.459 | 1.249 | 3.210 | 1.239 | 2.271 | 0,55 | -61,40% | -53,30% |
| FZLGY | Fuzul GMYO | 6,55 | 17.998 | 10.615 | 7.383 | 8.188 | 5.082 | 1,61 | 10,89% | -49,15% |
| HLGYO | Halk GMYO | 3,41 | 79.365 | 23.515 | 55.850 | 13.094 | 67.490 | 0,19 | -76,55% | -0,20% |
| IDGYO | İdealist GMYO | 3,56 | 541 | 411 | 130 | 534 | 235 | 2,27 | 311,07% | -2,20% |
| ISGYO | İş GMYO | 18,10 | 58.805 | 7.943 | 50.862 | 17.353 | 62.470 | 0,28 | -65,88% | -13,45% |
| KLGYO | Kiler GMYO | 3,46 | 44.844 | 10.350 | 34.494 | 4.827 | 29.416 | 0,16 | -86,01% | -43,19% |
| KRGYO | Körfez GMYO | 3,24 | 3.543 | 365 | 3.178 | 3.208 | 2.993 | 1,07 | 0,94% | 15,24% |
| KZBGY | Kızılbük GYO | 1,13 | 34.372 | 12.715 | 21.657 | 4.520 | 27.270 | 0,17 | -79,13% | -65,44% |
| KGYO | Koray GMYO | 7,31 | 15.372 | 7.402 | 7.970 | 7.310 | 1.511 | 4,84 | -8,28% | 45,91% |
| KZGYO | Kuzugrup GMYO | 16,27 | 17.383 | 4.453 | 12.930 | 3.254 | 15.855 | 0,21 | -74,83% | -29,87% |
| MHRGY | MHR GMYO | 1,74 | 10.011 | 1.896 | 8.115 | 3.238 | 10.202 | 0,32 | -60,10% | -23,01% |
| MRGYO | Martı GMYO | 1,06 | 12.210 | 0 | 12.210 | 2.544 | 13.585 | 0,19 | -79,16% | -32,14% |
| MSGYO | Mistral GMYO | 4,08 | 7.771 | 1.085 | 6.686 | 1.917 | 5.961 | 0,32 | -71,33% | -30,74% |
| NUGYO | Nurol GMYO | 6,83 | 6.843 | 303 | 6.540 | 2.290 | 7.985 | 0,29 | -64,98% | -38,47% |
| OZGYO | Özderici GMYO | 1,46 | 12.781 | 380 | 12.401 | 1.460 | 7.563 | 0,19 | -88,23% | -28,64% |
| OZKGY | Özak GMYO | 11,92 | 78.508 | 11.684 | 66.824 | 17.356 | 81.266 | 0,21 | -74,03% | -15,05% |
| PAGYO | Panora GMYO | 110,90 | 16.691 | 1.497 | 15.194 | 9.648 | 18.864 | 0,51 | -36,50% | 40,47% |
| PEKGY | Peker GMYO | 2,42 | 9.955 | 1.916 | 8.039 | 12.100 | 7.030 | 1,72 | 50,53% | -80,79% |
| PSGYO | Pasifik GMYO | 1,34 | 125.639 | 40.125 | 85.514 | 9.247 | 44.034 | 0,21 | -89,19% | -46,03% |
| RYGYO | Reysaş GMYO | 45,80 | 69.877 | 16.017 | 53.860 | 91.600 | 106.898 | 0,86 | 70,07% | 118,10% |
| SNGYO | Sinpaş GMYO | 2,48 | 90.474 | 16.761 | 73.713 | 9.920 | 64.639 | 0,15 | -86,54% | -45,37% |
| SRVGY | Servet GMYO | 1,71 | 45.311 | 5.474 | 39.837 | 5.558 | 34.648 | 0,16 | -86,05% | -42,20% |
| SURGY | Sur Tatil Evleri GMYO | 16,25 | 26.381 | 3.800 | 22.581 | 2.722 | 11.264 | 0,24 | -87,95% | -63,07% |
| SEGYO | Şeker GMYO | 3,24 | 7.150 | 819 | 6.331 | 2.636 | 8.075 | 0,33 | -58,37% | -37,69% |
| TDGYO | Trend GMYO | 5,87 | 232 | 23 | 209 | 405 | 487 | 0,83 | 93,60% | -84,54% |
| TRGYO | Torunlar GMYO | 84,70 | 162.178 | 25.944 | 136.234 | 84.700 | 162.322 | 0,52 | -37,83% | 20,48% |
| TSGYO | TSKB GMYO | 3,86 | 7.035 | 801 | 6.234 | 2.509 | 7.712 | 0,33 | -59,75% | -43,32% |
| VKGYO | Vakıf GMYO | 1,50 | 34.412 | 6.565 | 27.847 | 6.600 | 30.528 | 0,22 | -76,30% | -20,02% |
| VRGYO | Vera Konsept GMYO | 0,96 | 7.931 | 2.832 | 5.099 | 787 | 6.078 | 0,13 | -84,56% | -60,00% |
| YGGYO | Yeni Gimat GMYO | 175,60 | 26.404 | 834 | 25.570 | 42.481 | 31.948 | 1,33 | 66,14% | 43,79% |
| ZRGYO | Ziraat GMYO | 18,10 | 94.018 | 14.726 | 79.292 | 84.955 | 98.618 | 0,86 | 7,14% | -22,38% |
| | | | **Sektör NAD İskontosu | | | | | | **-52,33%** | |

Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildi

Kaynak: TSPB, Finnet