

Konut Fiyat Endeksi & Konut Satışları

- TCMB verilerine göre Konut Fiyat Endeksi **Temmuz** ayında bir önceki aya göre **%1,5**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%25** artarken, reel olarak **%5,1** azaldı.
- Konut satışları ise **Temmuz** ayında geçen yılın aynı dönemine göre **%8,6** oranında azalarak 42.529 oldu. Yabancılar yapılan satış sayısı **%1,9** artarak 2.120 adet olurken, en çok satış Rusya vatandaşlarına gerçekleşti.

Veri Günü	Konut Fiyat Endeksi	Aylık Değişim (%)	Yıllık Değişim (%)
19.08.2026	234,76	1,5%	25,0%
19.07.2026	231,34	1,9%	24,4%
19.06.2026	226,99	1,6%	24,5%
19.05.2026	223,32	1,7%	26,6%
19.04.2026	219,52	1,9%	26,2%
19.03.2026	215,40	1,7%	26,3%
19.02.2026	211,73	3,6%	27,6%
19.01.2026	204,36	0,2%	29,0%
16.12.2025	204,04	2,6%	31,3%
17.11.2025	198,87	1,6%	31,6%
16.10.2025	195,66	1,7%	32,2%

KFE Aylık Değişim (%)						
Dönem	KFE (Genel)	KFE (İstanbul)	KFE (Ankara)	KFE (İzmir)	KFE (Edirne, Kırkareli, Tekirdağ)	KFE (Balıkesir, Çanakkale)
Tem.26	1,5	2,7	2,2	-0,5	0,1	-2,1
Haz.26	1,9	2,0	1,1	3,1	2,6	-0,7
May.26	1,6	2,0	1,4	-0,1	-0,6	3,6
Nis.26	1,7	1,6	2,6	2,1	0,5	0,3
Mar.26	1,9	2,1	2,5	2,7	3,2	2,9
Şub.26	1,7	2,2	1,6	1,3	1,6	3,3
Oca.26	3,6	3,0	3,5	3,6	3,0	2,5
Ara.25	0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-1,2	0,6
Kas.25	2,6	2,4	3,0	2,3	2,4	3,1
Eki.25	1,6	2,6	1,0	1,9	2,2	1,2
Eyl.25	1,7	1,5	2,4	2,8	0,1	-0,3
Ağu.25	2,5	3,0	2,9	2,3	2,3	0,9
Tem.25	1,0	0,6	1,3	-0,9	-0,5	3,5

İlk El Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Tem.26	6.342	3.652	2.755	692	1.147
Haz.26	4.546	2.149	1.787	584	866
May.26	6.315	3.613	2.086	862	1.146
Nis.26	6.062	2.792	2.046	798	974
Mar.26	5.806	3.136	1.993	711	1.151
Şub.26	5.065	2.857	1.613	765	921
Oca.26	13.667	7.856	4.506	1.635	3.155
Oca.26	13.667	7.856	4.506	1.635	3.155
Ara.25	7.327	3.554	2.574	876	1.549
Kas.25	7.416	4.652	2.458	1.020	1.991
Eki.25	6.400	3.924	2.454	920	1.601
Eyl.25	5.804	3.324	2.096	951	1.508
Ağu.25	6.861	3.245	2.387	846	1.601
Tem.25	5.051	2.459	1.695	572	1.079

Konut Fiyat Endeksi & Konut Satışları

İkinci El Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Tem.26	17.742	7.816	5.110	1.988	3.084
Haz.26	13.651	5.872	3.837	1.371	2.247
May.26	17.537	8.067	5.129	1.935	3.352
Nis.26	15.603	7.444	5.232	1.793	2.867
Mar.26	17.488	8.271	5.257	1.985	3.015
Şub.26	15.347	7.350	5.005	1.760	2.805
Oca.26	34.725	15.562	9.802	3.298	5.942
Ara.25	19.446	9.227	6.205	2.301	3.538
Kas.25	21.587	10.134	6.528	2.709	4.188
Eki.25	20.315	9.565	6.403	2.441	3.819
Eyl.25	18.527	9.210	5.771	2.208	3.430
Ağu.25	18.824	9.345	5.677	2.292	3.499
Tem.25	14.503	7.033	4.449	1.758	2.579

Toplam Satış (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Tem.26	24.084	11.468	7.865	2.680	4.231
Haz.26	18.197	8.021	5.624	1.955	3.113
May.26	23.852	11.680	7.215	2.797	4.498
Nis.26	21.665	10.236	7.278	2.591	3.841
Mar.26	23.294	11.407	7.250	2.696	4.166
Şub.26	20.412	10.207	6.618	2.525	3.726
Oca.26	48.392	23.418	14.308	4.933	9.097
Ara.25	26.773	12.781	8.779	3.177	5.087
Kas.25	29.003	14.786	8.986	3.729	6.179
Eki.25	26.715	13.489	8.857	3.361	5.420
Eyl.25	24.331	12.534	7.867	3.159	4.938
Ağu.25	25.685	12.590	8.064	3.138	5.100
Tem.25	19.554	9.492	6.144	2.330	3.658
Haz.25	24.593	12.058	8.060	2.907	4.721

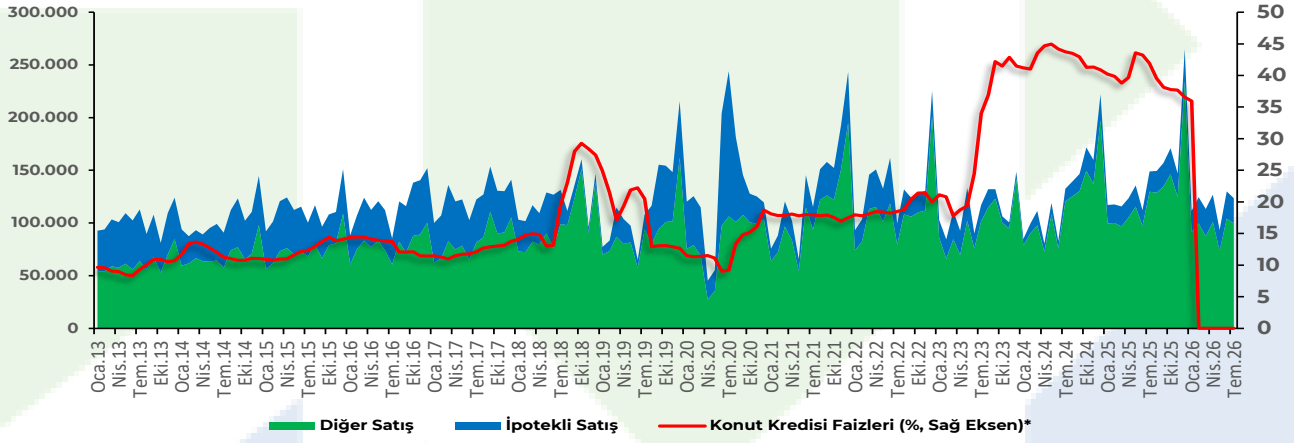
İpotekli Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Tem.26	5.621	2.757	1.578	599	1.019
Haz.26	4.385	2.178	1.286	427	824
May.26	5.322	3.013	1.694	618	974
Nis.26	5.382	2.987	1.797	648	1.049
Mar.26	5.109	2.945	1.570	567	975
Şub.26	4.146	2.263	1.265	440	779
Oca.26	6.605	3.404	1.987	672	1.240
Oca.26	6.605	3.404	1.987	672	1.240
Ara.25	4.960	2.518	1.521	522	947
Kas.25	5.127	2.862	1.559	626	980
Eki.25	4.587	2.615	1.449	522	908
Eyl.25	4.254	2.456	1.316	550	772
Ağu.25	4.261	2.382	1.215	476	753
Tem.25	3.179	1.887	978	362	603
Haz.25	4.202	2.650	1.243	468	829
May.25	3.744	2.252	1.204	436	733

Konut Fiyat Endeksi & Konut Satışları

Konut Fiyat Endeksi, İstanbul'da yıllık %27,7, Ankara'da %26,6, İzmir'de %23,1 arttı.

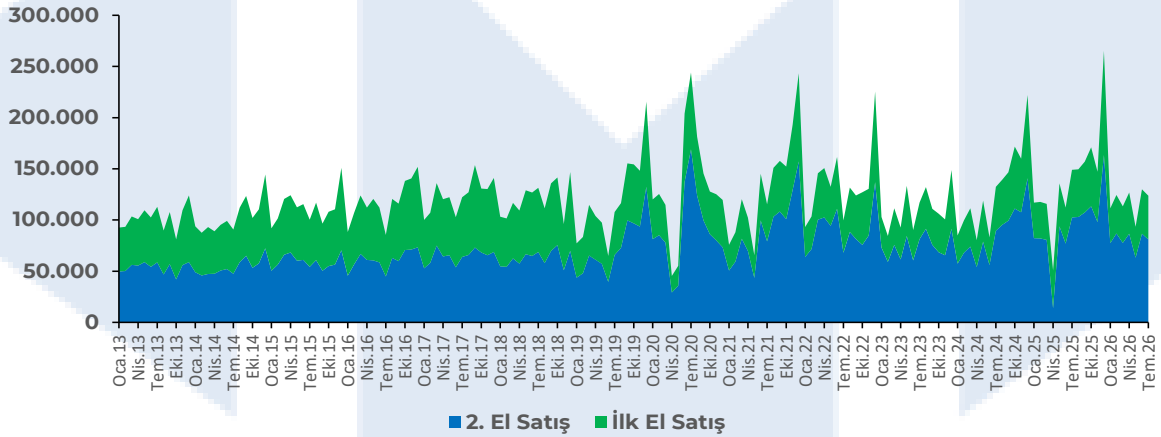


İpotekli & Diğer Konut Satışları ve Konut Kredi Faiz Oranları



Kaynak: TCMB

İlk El & 2. El Konut Satışları



Tablolar Kaynak: Finnet

GYO'ların NAD İskontoları İçin **TIKLAYINIZ**

Konut Fiyat Endeksi & Konut Satışları

Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.