	GYO Tahmini NAD İskontosu							1.03.2026
Pay Kodu	**Şirket Adı**	**Porföy Değeri (mn TL)**	**Toplam Borçlar (mn TL)**	**NAD (mn TL)**	**Piyasa Değeri (mn TL)**	**Özkaynaklar (mn TL)**	**PD/DD**	**NAD İskontosu**	**Yıl Başından İtibaren Getiri**
ADGYO	Adra GMYO	15.415	406	15.009	29.449	8.340	3,53	96,21%	22,67%
AHSGY	Ahes GMYO	3.380	953	2.427	13.319	5.463	2,44	448,69%	10,41%
AKFGY	Akfen GMYO	33.767	5.017	28.750	11.271	27.945	0,40	-60,80%	12,45%
AKMGY	Akmerkez GMYO	9.933	1.690	8.243	8.090	8.243	0,98	-1,86%	9,70%
AKSGY	Akiş GMYO	44.978	7.265	37.713	19.851	37.712	0,53	-47,36%	9,16%
ALGYO	Alarko GMYO	21.889	6.078	15.811	10.386	15.810	0,66	-34,31%	20,51%
ASGYO	Asce GMYO	37.823	5.520	32.303	7.295	16.489	0,44	-77,42%	2,03%
ATAGY	Ata GMYO	706	93	613	670	661	1,01	9,31%	-8,85%
AVGYO	Avrasya GMYO	2.025	90	1.935	1.433	1.817	0,79	-25,94%	35,30%
AVPGY	Avrupakent GMYO	47.661	10.926	36.735	20.880	37.016	0,56	-43,16%	0,38%
BEGYO	Batı Ege GMYO	24.029	10	24.019	3.586	4.773	0,75	-85,07%	-5,77%
DGGYO	Doğuş GMYO	17.415	5.059	12.356	10.007	12.356	0,81	-19,01%	-5,16%
DZGYO	Deniz GMYO	5.651	849	4.802	3.716	4.803	0,77	-22,62%	24,03%
EKGYO	Emlak Konut GMYO	265.936	101.826	164.110	90.060	119.672	0,75	-45,12%	15,95%
EGEGY	Egeyapı Avrupa GMYO	4.466	6.610	-2.144	5.712	1.109	5,15	-366,41%	8,51%
EYGYO	EYG GMYO	3.862	1.281	2.581	2.702	2.084	1,30	4,70%	1,85%
FZLGY	Fuzul GMYO	11.317	7.521	3.796	16.163	4.200	3,85	325,82%	0,39%
HLGYO	Halk GMYO	57.746	15.748	41.998	18.586	40.685	0,46	-55,75%	29,07%
IDGYO	İdealist GMYO	403	289	114	602	298	2,02	425,93%	10,16%
ISGYO	İş GMYO	52.341	6.737	45.604	20.901	46.014	0,45	-54,17%	3,81%
KLGYO	Kiler GMYO	38.068	7.909	30.159	8.426	21.283	0,40	-72,06%	-0,82%
KRGYO	Körfez GMYO	2.346	162	2.184	2.901	1.523	1,90	32,80%	2,81%
KZBGY	Kızılbük GYO	24.148	9.532	14.616	13.680	19.083	0,72	-6,41%	4,59%
KZGYO	Kuzugrup GMYO	15.329	3.763	11.566	4.628	11.520	0,40	-59,99%	-0,26%
MHRGY	MHR GMYO	8.168	1.365	6.803	4.243	6.895	0,62	-37,64%	-0,87%
MRGYO	Martı GMYO	12.210	905	11.305	3.480	7.304	0,48	-69,21%	-7,18%
MSGYO	Mistral GMYO	7.771	1.448	6.323	2.861	4.232	0,68	-54,75%	-1,77%
NUGYO	Nurol GMYO	6.296	389	5.907	3.159	5.990	0,53	-46,52%	-15,14%
OZGYO	Özderici GMYO	5.559	304	5.255	2.010	5.381	0,37	-61,75%	-2,43%
OZKGY	Özak GMYO	65.231	6.605	58.626	21.156	57.479	0,37	-63,91%	2,18%
PAGYO	Panora GMYO	11.894	1.394	10.500	8.078	12.456	0,65	-23,07%	12,75%
PEKGY	Peker GMYO	20.933	3.370	17.563	64.500	3.905	16,52	267,25%	2,38%
PSGYO	Pasifik GMYO	88.215	37.048	51.167	15.458	26.976	0,57	-69,79%	-10,04%
RYGYO	Reysaş GMYO	69.877	10.283	59.594	64.720	62.270	1,04	8,60%	54,10%
SNGYO	Sinpaş GMYO	86.178	12.214	73.964	18.080	46.493	0,39	-75,56%	-0,44%
SRVGY	Servet GMYO	36.113	5.934	30.179	10.498	22.537	0,47	-65,22%	1,89%
SURGY	Sur Tatil Evleri GMYO	28.904	3.205	25.699	12.035	8.681	1,39	-53,17%	63,30%
TDGYO	Trend GMYO	351	25	326	1.349	338	3,99	313,70%	-48,53%
TRGYO	Torunlar GMYO	142.808	22.110	120.698	85.100	113.947	0,75	-29,49%	15,00%
TSGYO	TSKB GMYO	6.146	611	5.535	4.544	5.508	0,82	-17,91%	2,64%
VKGYO	Vakıf GMYO	30.033	4.148	25.885	9.350	21.767	0,43	-63,88%	9,27%
VRGYO	Vera Konsept GMYO	6.652	1.779	4.873	1.894	4.665	0,41	-61,13%	-3,75%
YGGYO	Yeni Gimat GMYO	21.356	4.746	16.610	35.272	16.545	2,13	112,35%	13,64%
	****Sektör NAD İskontosu**						**-35,45%**		

Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

**Yukarıdaki şirketler baz alınmıştır.

Kaynak: TSPB, Finnet