

Konut Fiyat Endeksi

- TCMB verilerine göre Konut Fiyat Endeksi Temmuz ayında bir önceki aya göre **%0,9**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%32,8** artarken, reel olarak **%0,5** azaldı.
- Konut satışları ise Temmuz ayında 2024 yılı Temmuz ayına göre **%12,4** oranında artarak 142.858 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla İstanbul, Ankara ve İzmir olarak kayıtlara geçti.

Veri Günü	Konut Fiyat Endeksi	Aylık Değişim (%)	Yıllık Değişim (%)
18.08.2025	187,72	0,9%	32,8%
19.07.2025	185,96	2,0%	32,8%
19.06.2025	182,33	3,4%	32,2%
19.05.2025	176,41	1,5%	32,9%
19.04.2025	173,88	2,0%	32,2%
18.03.2025	170,55	2,8%	31,3%
18.02.2025	165,88	4,7%	32,0%
19.01.2025	158,46	2,0%	29,4%
20.12.2024	155,38	2,8%	29,4%
20.11.2024	151,08	2,1%	26,8%
21.10.2024	148,01	1,0%	27,4%

KFE Aylık Değişim (%)						
Dönem	KFE (Genel)	KFE (İstanbul)	KFE (Ankara)	KFE (İzmir)	KFE (Edirne, Kırkareli, Tekirdağ)	KFE (Balıkesir, Çanakkale)
Tem.25	0,9	0,6	1,2	-1,0	-0,7	3,4
Haz.25	2,0	2,1	2,4	3,3	2,0	2,0
May.25	3,4	2,6	3,6	3,1	4,4	4,6
Nis.25	1,5	2,7	3,0	0,0	0,0	-0,3
Mar.25	2,0	2,3	1,9	3,9	2,2	2,4
Şub.25	2,8	2,7	3,3	3,9	-0,2	1,7
Oca.25	4,7	3,0	6,0	4,9	6,5	5,2
Ara.24	2,0	2,2	2,0	0,5	3,7	0,4
Kas.24	2,8	3,0	3,4	1,8	1,1	6,8
Eki.24	2,1	1,2	3,0	4,5	1,3	1,6
Eyl.24	1,0	1,2	2,3	0,8	2,5	3,1
Ağu.24	3,7	5,6	4,3	1,9	-0,9	-0,9
Tem.24	0,9	-0,1	0,7	-0,3	3,5	2,0

İlk El Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Tem.25	4.395	2.419	1.676	568	986
Haz.25	5.632	3.070	2.126	842	1.240
May.25	4.720	2.850	1.736	848	1.129
Nis.25	5.109	2.494	2.114	822	1.170
Mar.25	5.228	2.663	1.858	733	1.048
Şub.25	4.490	2.352	1.700	652	1.050
Oca.25	10.272	5.534	3.498	1.532	2.727
Ara.24	6.863	4.016	2.272	1.040	1.806
Kas.24	6.411	4.350	2.367	1.171	1.971
Eki.24	5.465	3.501	1.834	922	1.433
Eyl.24	5.078	3.168	1.813	949	1.243
Ağu.24	5.104	2.920	1.611	944	1.355
Tem.24	3.400	1.719	1.176	545	991

Konut Fiyat Endeksi

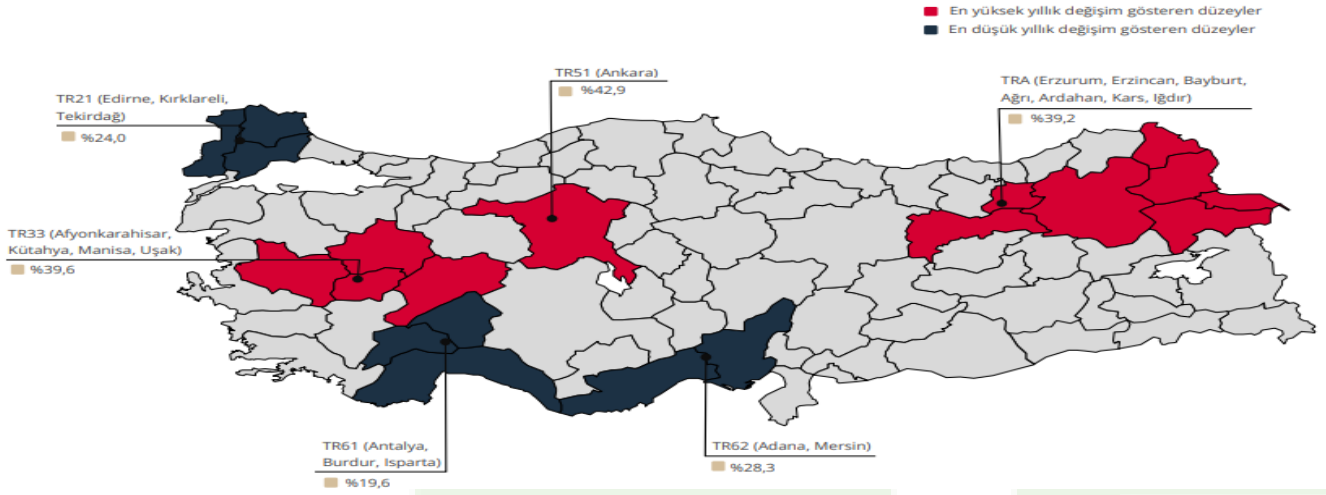
İkinci El Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Tem.25	13.261	7.009	4.311	1.726	2.512
Haz.25	16.471	8.905	5.691	2.010	3.203
May.25	13.925	8.039	5.278	1.986	2.913
Nis.25	14.711	7.709	5.399	2.026	2.635
Mar.25	14.119	8.128	5.041	1.785	2.811
Şub.25	14.422	7.806	4.934	1.790	2.859
Oca.25	24.929	13.743	8.232	2.872	4.722
Ara.24	19.457	10.900	6.311	2.108	3.815
Kas.24	18.401	10.907	6.291	2.372	3.868
Eki.24	15.849	9.704	5.778	2.218	3.524
Eyl.24	14.389	9.328	5.231	2.087	3.279
Ağu.24	13.943	8.444	4.868	2.130	2.913
Tem.24	9.625	5.147	3.185	1.270	1.884

Toplam Satış (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Tem.25	17.656	9.428	5.987	2.294	3.498
Haz.25	22.103	11.975	7.817	2.852	4.443
May.25	18.645	10.889	7.014	2.834	4.042
Nis.25	19.820	10.203	7.513	2.848	3.805
Mar.25	19.347	10.791	6.899	2.518	3.859
Şub.25	18.912	10.158	6.634	2.442	3.909
Oca.25	35.201	19.277	11.730	4.404	7.449
Ara.24	26.320	14.916	8.583	3.148	5.621
Kas.24	24.812	15.257	8.658	3.543	5.839
Eki.24	21.314	13.205	7.612	3.140	4.957
Eyl.24	19.467	12.496	7.044	3.036	4.522
Ağu.24	19.047	11.364	6.479	3.074	4.268
Tem.24	13.025	6.866	4.361	1.815	2.875
Haz.24	18.814	9.861	5.940	2.684	4.280

İpotekli Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Tem.25	2.874	1.875	950	356	569
Haz.25	3.768	2.631	1.215	465	759
May.25	3.335	2.231	1.165	429	667
Nis.25	3.762	2.357	1.339	458	718
Mar.25	3.439	2.278	1.267	367	665
Şub.25	3.484	2.066	1.170	381	725
Oca.25	5.133	3.048	1.655	518	900
Ara.24	4.566	3.064	1.503	466	984
Kas.24	4.194	3.007	1.349	455	931
Eki.24	3.167	2.329	1.033	397	668
Eyl.24	2.664	2.055	866	337	555
Ağu.24	2.103	1.805	721	284	464
Tem.24	1.355	1.035	405	150	308
Haz.24	2.007	1.408	651	200	475

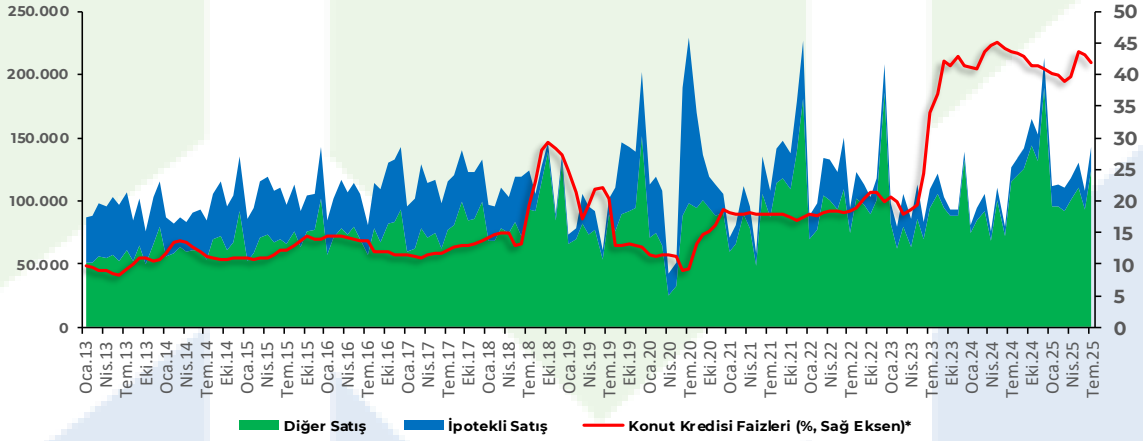
Konut Fiyat Endeksi

Konut Fiyat Endeksi, İstanbul'da yıllık %33,5, Ankara'da %42,9, İzmir'de %31,0 arttı.

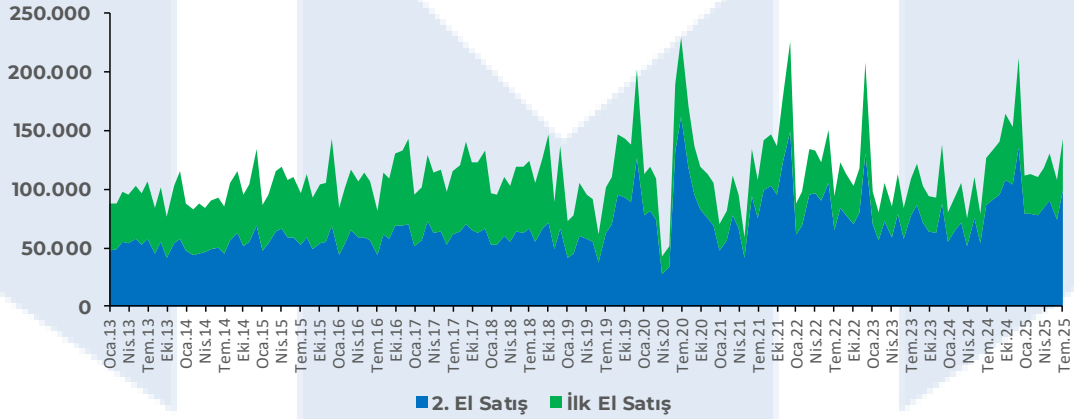


Kaynak: TCMB

İpotekli & Diğer Konut Satışları ve Konut Kredi Faiz Oranları



İlk El & 2. El Konut Satışları



Tablolar Kaynak: Finnet

Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistikî şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibarı ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.