

**MODEL PORTFÖY GÜNCELLEMESİ**

BİST 100 endeksi 2023 yılını %37 yükselişle kapatırken, Model Portföyümüz yılın başından bu yana %104'lük getiri sağladı. Böylece Model Portföyümüzün 2023 yılı rölatif getirisi %49 oldu. 2024 yılı Model Portföyümüzü 8 Ocak açılış fiyatından yedi hisse ile başlattık. 8 Ocak tarihinden bu yana endekste %19 performans olmakla birlikte Model portföyümüz %21 performans sağlamıştır.

**CCOLA'yı çıkarıp yerine EKGYO ekliyoruz.**

Coca Cola'yı model portföyümüzde 319 gün yer vermekle birlikte portföyümüze %6 getiri sağladı. Dokuz aylık finansal sonuçlarda konsolide satış hacmi %4,1 geriledi. Uluslararası tarafta Pakistan kaynaklı operasyonlar zayıf kalırken, yurt içi satış hacmi de geriledi. Şirketin 3Ç döneminde zayıf sonuçlarına rağmen kısa vadeli oluşan baskının orta uzun vadede azalması beklenebilir. Buna rağmen güçlü operasyonel sonuçlarla dikkatimizi çeken EKGYO'yu 16 TL hedef fiyat ile model portföyümüze ekliyoruz.

**Model Portföy**

Kod	Şirket	Son Fiyat		Yükseliş Pot. %	Portföye		Kar / Zarar	Geçen Süre	Milyon TL		F/K	PD/DD
		TL	Hedef TL		Giriş	Fiyatı			Sermaye	Piyasa Değeri		
THYAO	Türk Hava Yolları	277	490	77	8.1.24	233,5	19%	319	1.380	382.260	2,07	0,61
TCELL	Turkcell	95,75	98	2	8.1.24	57,5	67%	319	2.200	210.650	4,83	1,20
KCHOL	Koç Holding	187,6	348	86	13.6.24	220	-15%	162	2.536	475.754	10,74	0,91
ASTOR	Astor Enerji	96,8	188	94	8.1.24	94,85	2%	319	998	96.606	13,07	5,24
EKGYO	Emlak Konut GMYO	11,88	16	35	21.11.24	11,8	1%	1	3.800	45.144	13,60	0,53
MGROS	Migros Ticaret	467,75	521	11	8.1.24	340	38%	319	181	84.688	13,08	1,54
AKBNK	Akbank	55,35	87	57	13.6.24	62,9	-12%	162	5.200	287.820	5,64	1,18

Hedef Fiyatlar 12 aylık dönemi kapsamaktadır.

\*F/K ve PD/DD Verileri bir önceki işlem gününün kapanışını baz almaktadır.

Portföy Getirisi	22,6%
BIST100 Endeksi	21,1%
Rölatif Getiri	1,2%

Başlangıç 08/01/24 'den bu yana

	Portföy	BIST100	Rölatif
2020 Performansı	67,4%	29,1%	29,7%
2021 Performansı	31,1%	25,8%	4,2%
2022 Performansı	236,7%	196,7%	13,6%
2023 Performansı	103,8%	36,9%	48,9%

**Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:V, No:55 Yatırım Danışmanlığı Faaliyetine ve Bu Faaliyette Bulunacak Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i Uyarınca Yayımlanan Uyarı Notu:**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**Çekince:** Bu bilgiler ve görüşler önceden haber vermeksizin değiştirilebilir. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bilgilerin ve ifade edilen görüşlerin doğru, eksiksiz ve güncelleştirilmiş olduğuna dair (açıkça ifade edilmiş veya ima edilmiş) hiçbir beyan ve taahhütte bulunmaz. Herhangi bir yatırım konulu karar almadan önce bir uzmandan görüş alınmalıdır.

**Sorumluluğun Sınırlandırılması:** İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. herhangi bir sınırlandırma olmaksızın, dolaylı, direkt veya bir fiilin sonucu olarak ortaya çıkan zararlar da dâhil olmak üzere her türlü kayıp ve hasarla ilgili sorumluluk kabul etmez. Bu rapor tarafımızca doğruluğu ve güvenilirliği kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık veya zararlardan kurum çalışanları ile Ulukartal Holding A.Ş. ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.