

Yurt içinde konut fiyat endeksi Nisan'da aylık bazda %1,8 arttı.

Bugün ABD'de ve Euro Alanı'nda öncü PMI verileri açıklanacak.

ABD'de dün 29 Nisan'da sona eren Fed toplantısına ilişkin yayımlanan tutanaklar yakından takip edildi. Tutanaklarda, Fed yetkililerinin önemli bir bölümünün enflasyonun kalıcı şekilde %2 hedefinin üzerinde seyretmesi halinde ilave faiz artışlarının yeniden gündeme gelebileceğini değerlendirdiği görüldü. Böylece, yılın başında öne çıkan faiz indirimi beklentilerine kıyasla daha temkinli ve sıkılaşma yanlısı bir söylem dikkat çekti. Tutanaklarda özellikle jeopolitik gelişmeler kaynaklı enerji ve lojistik maliyet baskılarının enflasyon görünümünü olumsuz etkileyebileceği vurgulanırken, güçlü ekonomik aktivite ve dirençli talep koşullarının da fiyat artışlarını desteklediği belirtildi. Ayrıca bazı üyelerin, Fed'in yönlendirmelerinde gevşeme sinyalinden kaçınması ve gerektiğinde yeniden faiz artırımını seçeneğini masada tutması gerektiğini savunduğu ifade edildi. Ülkede hisse senedi piyasaları dün alıcılı bir seyir izledi. ABD ile İran arasındaki müzakerelere yönelik açıklamaların etkisiyle Çarşamba günü hızlı gerileyen petrol fiyatları, bu sabah itibarıyla sınırlı bir yükselişle yaklaşık 106 USD düzeyinden işlem görüyor.

Euro Alanı'nda Nisan ayına ilişkin nihai TÜFE enflasyonu aylık ve yıllık bazda sırasıyla %1,0 ve %3,0 ile öncü veriyi teyit etti. Aynı dönemde enerji fiyatları aylık bazda %3,0, yıllık bazda %10,8 yükseliş kaydetti. Enerji hariç ile gıda ve enerji hariç tutularak hesaplanan yıllık TÜFE enflasyonu göstergelerinin her ikisinin de %2,2 düzeyinde gerçekleştiği görüldü.

TCMB tarafından açıklanan verilere göre Nisan ayında konut fiyat endeksi %1,8 ile aylık TÜFE enflasyonunun altında artış kaydetti. Böylece yıllık bazda nominal olarak %26,6 oranında yükselen endeks, reel olarak %4,3 gerileyerek düşüş eğilimini sürdürdü. Konut fiyat endeksinde kaydedilen yıllık artışlar İstanbul'da %26,2, Ankara'da %29,9 ve İzmir'de ise %26,7 oldu. Aynı dönemde yeni kiracı kira endeksi ise aylık ve yıllık bazda sırasıyla %1,7 ve %31,7 artış kaydetti. Böylece endekste ki yıllık reel azalış %0,5 düzeyinde gerçekleşti.

Gıda enflasyonu açısından önem arz eden tarımsal girdi fiyat endeksi Mart'ta aylık bazda %3,9 ile Ocak 2025'ten (%5,9) beri en hızlı artışını kaydetti. Alt kalemler bazında bakıldığında, gübre ve toprak geliştiriciler (%9,7) ile enerji ve yağlayıcılar (%9,6) aylık artışın en belirgin olduğu gruplar olarak öne çıktı. Böylelikle, tarımsal girdi fiyatlarındaki yıllık artış %34,3 seviyesinde gerçekleşti. Veriler, özellikle enerjiye duyarlı girdiler ve gübre fiyatlarındaki yükselişin tarımsal üretim maliyetleri üzerindeki baskısını sürdürdüğüne işaret etti.

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan verilere göre merkezi yönetim borç stoku Nisan sonu itibarıyla yıllık bazda %37,3 artarak 14,8 trilyon TL seviyesinde gerçekleşti. Borç stokunun 7,0 trilyon TL tutarındaki kısmının TL cinsi, 7,7 trilyon TL tutarındaki kısmının ise döviz cinsi borçlardan oluştuğu izlendi.

BIST-100 endeksi dün yataya yakın bir seyirle günü 14.012 seviyesinde tamamladı. Türkiye'nin 5 yıllık CDS primi 7 baz puan azalarak günü 243 baz puan düzeyinde kapattı. 2 ve 10 yıl vadeli tahvillerin faiz oranları sırasıyla %43,63 ve %35,75 olurken, Türk lirası USD karşısında nispeten yatay seyretti.

Bugün ABD'de ve Euro Alanı'nda yayımlanacak olan Mayıs ayına ilişkin öncü PMI verileri küresel veri gündemine öne çıkıyor. Yurt içinde Mayıs ayı sektörel güven endeksleri açıklanacak.

İktisadi Araştırmalar Bölümü

Berkay Arik

berkay.arik@isbank.com.tr

Dünya Borsaları	Kapanış	%Değişim
MSCI Dünya Borsaları	4.767	1,04 ↑
MSCI GOÜ	1.637	0,09 ↓
MSCI Japonya Hariç Asya*	866	2,84 ↑
Dow Jones	50.009	1,31 ↑
S&P 500	7.433	1,08 ↑
Euro Stoxx 50	5.976	2,13 ↑
Shanghai*	4.161	0,02 ↓
Nikkei*	61.963	3,61 ↑

(*) TSi 08:30 verileridir.

Pariteler	Kapanış	%Değişim
EUR/USD	1,1627	0,20 ↑
USD/JPY	158,84	0,14 ↓

Emtia Fiyatları	Kapanış	%Değişim
Brent Petrol (USD/varil)	105,0	5,63 ↓
Altın (USD/ons)	4.545	1,40 ↑

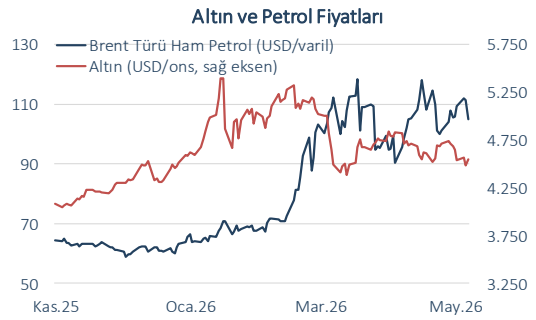
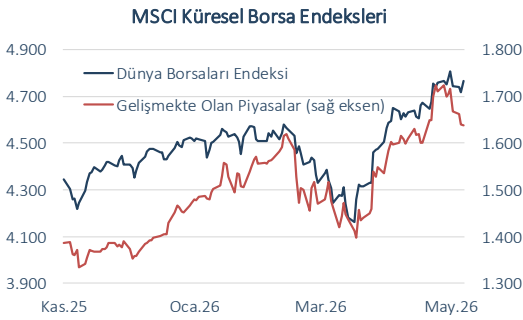
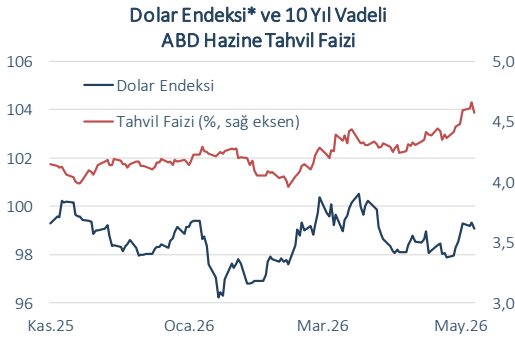
Risk Göstergeleri	Kapanış	Değişim
ABD Hazine Tahvil Faizi*	%4,57	10 bp ↓
VIX	17,44	0,6 p ↓
CDS-TR (5-Y)	243	7 bp ↓

(*) 10-Y

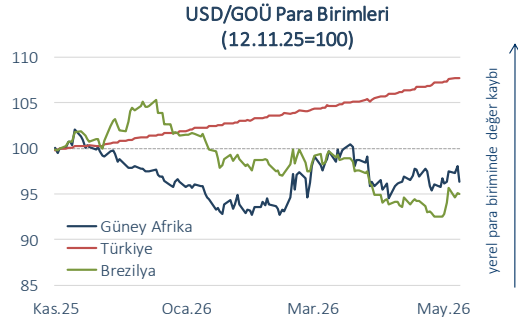
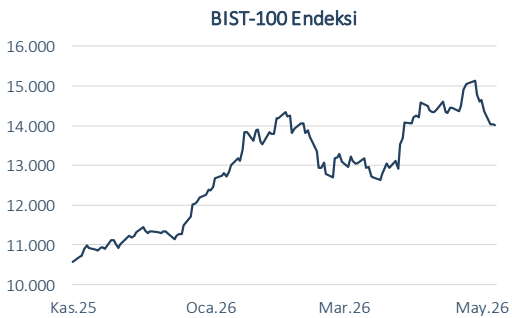
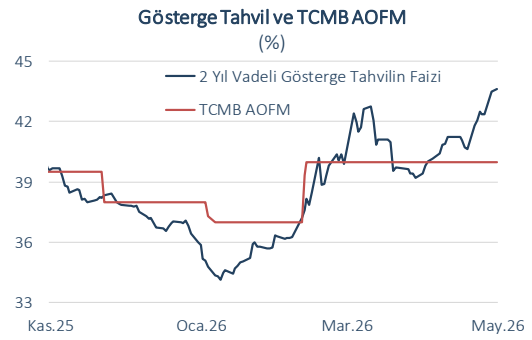
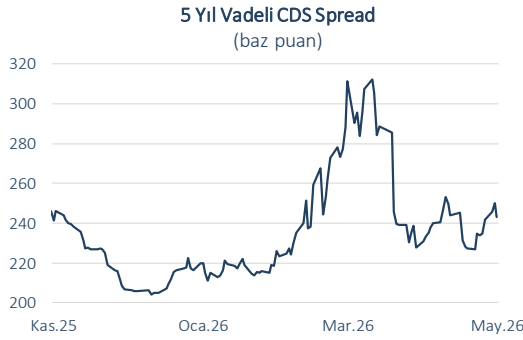
Yurt İçi Piyasalar	Kapanış	%Değişim
BIST-100	14.012	0,12 ↓
USD/TL	45,5879	0,03 ↑
Euro/TL	53,0135	0,15 ↑
2-Y Gösterge Tahvil Faizi	%43,63	13 bp ↑
10-Y Gösterge Tahvil Faizi	%35,75	10 bp ↑

Dün	Veri Gündemi				Bugün		
Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Gerçekleşme	Yurt Dışı	Dönemi	Beklenti	Önceki
Fed Tutanakları	Nisan	-	-	ABD İmalat Sanayi PMI, öncü	Mayıs	53,8	54,5
Euro Alanı TÜFE Enflasyonu, nihai, yıllık	Nisan	%3,0	%3,0	ABD Hizmetler PMI, öncü	Mayıs	51,1	51,0
				Euro Alanı İmalat Sanayi PMI, öncü	Mayıs	51,8	52,2
Yurt İçi	Yurt İçi						
Konut Fiyat Endeksi, yıllık	Nisan	-	%26,6	Sektörel Güven Endeksleri	Mayıs	-	-

Küresel Piyasalar



Yurt İçi Piyasalar



(*) Endeksteeki artış ABD dolarının gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kazandığını gösterir.
Kaynak: Datastream, Reuters

Bütün yayınlarımıza <https://ekonomi.isbank.com.tr> adresinden erişebilirsiniz.

YASAL UYARI

Bu rapor Bankamız uzmanları tarafından güvenilir olduğuna inanılan kamuya açık kaynaklardan elde edilen bilgiler kullanılmak suretiyle, sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hiçbir şekilde finansal enstrümanların alım veya satımı konusunda tavsiye veya finansal danışmanlık hizmeti sağlanması olarak yorumlanmamalıdır. Bu raporda yer verilen görüş ve değerlendirmeler, hiçbir şekilde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin kurumsal yaklaşımını yansıtmamakta olup, raporu kaleme alan uzmanların kişisel görüş ve değerlendirmeleridir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgi, görüş ve değerlendirmelerin doğru, değişmez ve eksiksiz olması konusunda herhangi bir şekilde garanti vermemektedir. Türkiye İş Bankası A.Ş. bu raporda yer alan bilgilerde herhangi bir bildirimde bulunmaksızın değişiklik yapma hakkına sahiptir. Bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan Türkiye İş Bankası A.Ş. hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmemektedir.

İşbu rapor üzerinde Bankamızın telif hakkı olup, Bankamızın yazılı izni alınmaksızın herhangi bir kişi tarafından, herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz veya yayımlanamaz. Tüm haklarımız saklıdır.