

## Endekste Kar Satışları Etkili Oldu...

- ABD-İran cephesinden haber akışlarında daha sakin seyir sürerken, jeopolitik belirsizliklerin tamamen ortadan kalkmaması ve petrol fiyatlarındaki yükselişin oluşturduğu temkinli hava küresel piyasalarda risk iştahını sınırladı. S&P 500 günü %0,49, Nasdaq %0,9 değer kaybıyla günü tamamladı, Dow Jones ise Coca-Cola hisselerinde bilanço sonrası görülen yaklaşık %4'lük yükselişin desteğiyle sınırlı kayıpla %0,05 düşüş yaşadı. OpenAI tarafında beklentilerin altında kalan gelir ve kullanıcı büyümesine ilişkin haber akışı özellikle yarı iletken hisselerinde satış baskısını artırırken, piyasalarda aynı zamanda Muhteşem Yedili şirketlerinden Alphabet, Amazon, Meta Platforms ve Microsoft'un açıklayacağı bilançolar öncesinde kar realizasyonlarının etkili olduğu görüldü. Enerji tarafında ise Birleşik Arap Emirlikleri'nin OPEC ve OPEC+'tan 1 Mayıs itibarıyla ayrılma kararıyla piyasada yeni bir arz dinamiğinin oluşabileceğine yönelik beklentiler öne çıkarken, bu kararın ülkenin üretimde esnek ve bağımsız hareket etme stratejisinin bir parçası olduğu ve küresel enerji dengelerinde önemli bir kırılmaya işaret ettiği görüldü. Karar ardından arz yönlü endişelerin hafiflemesiyle Brent petrolde sınırlı da olsa değer kaybı yaşandı. Makro veri tarafında ise dün ABD'de Conference Board Tüketici Güveni ve konut fiyat endeksi verileri takip edildi. Tüketici güveni 92,2'den 92,8'e sınırlı toparlanarak beklentileri aşsa da beklentiler endeksinin 80 eşik seviyesinin altında kalması temkinli görünümün sürdüğüne işaret etti. Konut fiyatlarında ise yıllık artışın %0,7-1,7 bandına yavaşlaması yüksek faiz ortamının talep üzerindeki baskısının devam ettiğini gösterdi.
- Geride bıraktığımız günde endekste güçlü kar satışları izlendi. %1,81 değer kaybeden BIST 100 endeksi, 14,329 puan seviyesinden seansı tamamladı. Bankacılık endeksi %1,97 düşüşle endeksin yönünde belirleyici olurken bankacılık hisselerinde son 5 işlem günündeki değer kaybı %6,7'ye yükseldi. Katılım 100 endeksi ise %1,87 gerileyerek endekse paralel bir görünüm sergiledi. Endekste %7 ağırlığa sahip olan BİM'in %3'e varan düşüşü negatif görünümü güçlendirirken, Astor Enerji ve Europower hisselerinde pozitif fiyatlamalar öne çıktı. Geride bıraktığımız günde endeksten 1,6 milyar TL para çıkışı gerçekleşti. Türkiye'nin kredi risk primi (CDS), 247 baz puan seviyesine yükseldi. Tahvil tarafında ise geçtiğimiz haftadan süregelen satış baskıları devam etti. Kısa, orta ve uzun vadeli tahvil faizleri sırasıyla %1,14, %1,25 ve %1,47 artış gösterdi. Kısa vadeli tahvil faizleri %40,86'ya ulaştı. **TLREF %39,99 ve fonlama maliyeti %40,00 seviyelerinde gerçekleşirken, net fonlama 361,5 milyar TL fazla verdi.**

## Ne Bekliyoruz...

- ABD-İran hattından gelen açıklamalar küresel risk iştahı üzerinde belirleyici olmaya devam ediyor. Petrol fiyatlarının 110 doların üzerine yükselmesiyle birlikte Borsa İstanbul'da 14.600 seviyelerinden gelen geri çekilme dikkat çekiyor. Son dönemde yükselişin genele yayılmaması ve özellikle bankacılık endeksinin zayıf performansı, mevcut trendin gücüne ilişkin soru işaretlerini artırırken, daha temkinli bir duruşun gerekliliğine işaret ettiğini düşünüyoruz. Yurt içinde gözler 4 Mayıs'ta açıklanacak Nisan ayı TÜFE verileri çevrildi. Kuveyt Türk Yatırım Araştırma olarak aylık %3,14 artışla yıllık enflasyonun %31,05 seviyesinde gerçekleşmesini bekliyoruz. Doğalgaz ve elektrik fiyatlarındaki artış, taze meyve-sebze grubundaki yükseliş ve giyim kaleminde mevsimsel etkilerle görülebilecek yukarı yönlü hareket, aylık enflasyonu destekleyen başlıca unsurlar olarak öne çıkıyor. Gün içinde ayrıca işsizlik oranı ve ekonomik güven endeksi verileri takip edilecek. Öte yandan, 1Ç26 bilanço dönemi hız kesmeden devam ederken, Aselsan ve Ereğli'nin sonuçlarına piyasa tepkisinin olumlu olabileceğini düşünüyoruz. Bugün seans sonrası ise Çimsa ve Türk Hava Yolları'nın finansal sonuçları izlenecek. Mevcut konjonktürde BIST 100 endeksinde haber akışına duyarlı, seçici ve temkinli bir stratejinin korunmasını daha sağlıklı buluyoruz.
- Teknik görünümde 14.000-14.250 bandı üzerinde gerçekleşen kapanışları olumlu değerlendirmeye devam ediyoruz. Yukarı yönlü hareketin devamında 14.430 ve 14.532 seviyeleri direnç olarak öne çıkarken, olası geri çekilmelerde 14.200 ve 14.110 seviyeleri kısa vadeli destek noktaları olarak takip edilebilir.
- ABD-İran hattından gelen sakin haber akışları oynaklığı sınırlarken, ABD vadeliileri hafif olumlu, Avrupa vadeliileri satıcı, Asya borsaları ise Tokyo öncülüğünde alıcılı seyrediyor. Günün devamında petrol fiyatlarının seyri ve ABD'de yoğunlaşan bilanço sezonu öne çıkarken, OpenAI kaynaklı haber akışı sonrası yarı iletken hisselerinde artan hassasiyet dikkat çekiyor. Bu nedenle Muhteşem Yedili şirketlerinden gelecek sonuçlar risk iştahının yönü açısından belirleyici olabilir. Kısa vadede yukarı yönlü hareketin devamı için güçlü bilançolar, daha dengeli enerji fiyatları ve düşük jeopolitik risk primi gerekirken, aksi durumda teknoloji hisseleri öncülüğünde kar realizasyonlarının yeniden güç kazanması beklenebilir. Günün ajandasında ise bu akşam açıklanacak Fed faiz kararı ve karar sonrası Powell'in vereceği mesajlar öne çıkıyor. Piyasa beklentisi Fed'in politika faizini %3,50-%3,75 aralığında sabit bırakması yönünde şekillenirken, asıl belirleyici unsur karar metninde ve Powell'in açıklamalarında yüksek petrol fiyatlarının enflasyon görünümüne etkisine ne ölçüde vurgu yapılacağı olacak. Bu noktada faiz indirimlerine kapının açık tutulup tutulmayacağı, yılın kalanına ilişkin gevşeme beklentileri açısından yakından izlenecek. Enerji fiyatlarındaki yükseliş ve jeopolitik belirsizlikler nedeniyle Fed'in aceleci bir indirim sinyali vermekten kaçınabileceğini düşünüyoruz.

## Ekonomik Takvim

- 10:00 - Türkiye İşsizlik Oranı & Ekonomik Güven Endeksi
- 21:00 - ABD Fed Faiz Kararı

Katılım Endeksleri	TL	USD
XKTUM / XKTUM	18,131	403
XK100 / XK100	16,496	367
XU100 / XU100	14,329	319
Günlük Değişim XKTUM		-1.63%
Günlük Değişim XK100		-1.87%
Günlük Değişim XU100		-1.81%
Günlük Hacim (XKTUM)	TL96,127 mn	
Günlük Hacim (XK100)	TL72,127 mn	
Günlük Hacim (XU100)	TL174,571 mn	

XKTUM Piyasa Değeri	TL6,570.9 mn
XKTUM Dolaşımdaki Hisse Oranı	35%
Üç Aylık Ortalama Hacim	TL90,003 mn

XK100 Getiriler (TL)	Δ	Δ
1H / 1A	0.48%	13.72%
3A / 12A	13.10%	67.28%

XKTUM En Yüksek Hacim	TL mn	Δ
ASELS	12,043	-0.12%
TUPRS	6,445	-1.64%
KTLEV	4,701	0.28%
EREGL	3,771	-1.85%
EFOR	3,098	-0.65%

XKTUM En Çok Yükselenler	TL	Δ
RODRG	23.54	10.00%
EUPWR	49.08	10.00%
GWIND	28.86	9.98%
SAYAS	50.70	9.98%
MANAS	24.94	9.96%

XKTUM En Çok Düşenler	TL	Δ
BORLS	6.30	-10.00%
ALKLC	326.25	-9.94%
BIENY	24.48	-9.93%
QUAGR	3.76	-9.83%
PASEU	128.40	-8.55%

\* XKTUM = BIST Katılım Tüm Endeksi

\*\* XK100 = BIST Katılım 100 Endeksi

\*\*\* XU100 = BIST 100 Endeksi



## Şirket Haberleri

 Katılım Endeksi Şirket Haberleri

 Diğer Şirket Haberleri

### Aselsan <ASELS TI> 1Ç26 finansal sonuçları.

**Net kar beklentileri aşmayı sürdürüyor.** ASELSAN 1Ç26 döneminde 34.306 milyon TL net kar açıklarak yıllık bazda %86'lık dramatik artış kaydetti. Açıklanan rakam piyasa medyan beklentisi olan 4.667 milyon TL'nin %19 üzerinde gerçekleşti. Beklentiyi aşan bu performansta, enflasyon muhasebesi kaynaklı parasal kayıp kaleminin etkisinin zayıflaması ve finansman giderlerindeki negatif katkının azalması belirleyici olurken, yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirlerdeki artış da net karı destekleyen unsurlar arasında öne çıktı. Öte yandan, önceki çeyrekte yaklaşık 5,8 milyar TL seviyesinde kaydedilen yüksek vergi giderinin bu dönemde normalize olması da dönemsel bazda karlılığı yukarı taşıyan önemli bir faktör oldu. Şirketin döviz bazlı gelir yapısı ve enflasyon muhasebesi uygulamasından kaynaklanan geçici farkların etkisi devam ederken, AR-GE yatırımlarına bağlı vergi teşvikleri kapsamında oluşan ertelenmiş vergi gelirinin bu çeyrekte de korunduğunu görüyoruz. Bu çerçevede, şirketin 2027 yıl sonuna kadar AR-GE teşvik mekanizmasından faydalanmayı sürdürmesini bekliyoruz.

**Ciroda reel büyümeler görmeye devam ediyoruz.** Şirket, 1Ç26'da 34.306 milyon TL satış geliri açıklarken, gerçekleşen hasılat piyasa medyan beklentisine paralel, hafif pozitif bir sapma ile gerçekleşti. ASELSAN uzun vadeli hedeflerine ulaşma doğrultusunda 2024 yılında devreye aldığı aselsaneXt Programı'nın çıktılarında 2026 yılının ilk çeyreğinde de faydalanmaya devam etti. Bu dönemde şirketin hasılatı yıllık bazda reel olarak %15 artış göstererek 34,3 milyar TL seviyesine ulaştı. İlk çeyrekte elde edilen gelir performansında özellikle ÇELİKKUBBE, radar, elektronik harp, askeri haberleşme, yapay zeka destekli kent güvenliği, elektro-optik ve güdümlü mühimmat sistemleri belirleyici rol oynadı. Bakiye siparişler artarak devam ediyor.

**Bakiye siparişlerde güçlü görünüm korunuyor.** ASELSAN'ın bakiye sipariş büyüklüğü 2026 yılının ilk çeyreği itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %39 artışla 20,7 milyar ABD dolarına yükselerek tarihi zirve seviyesini yeniledi. Şirket, yılın ilk üç ayında toplam 1,26 milyar dolar tutarında yeni sözleşme imzalarken, bu sözleşmelerin yaklaşık yarısının ihracat kaynaklı olması küresel talepteki güçlü seyrin devam ettiğine işaret etti. Nitekim yeni ihracat sözleşmeleri yıllık bazda %69 artışla 629 milyon ABD dolarına ulaşırken, ihracat tarafındaki ivme şirketin uluslararası savunma ekosistemindeki konumunu güçlendirmeyi sürdürdüğünü gösteriyor. Alınan İş/Satışlar oranınının 1,6x seviyesinde gerçekleşmesi ise sipariş girişinin çeyreklik bazda satışların üzerinde kalmaya devam ettiğini ve mevcut hasılat görünümünü destekleyen güçlü iş hacminin korunduğunu ortaya koyuyor

**Aselsan için hedef fiyatımızı 534.50 TL'ye yükseltiyor, tavsiyemizi TUT olarak sürdürüyoruz.** [🔗](#)

Piyasa Bilgileri	ASELS TI
Kapanış (TL/hisse)	414.5
Kapanış (USD/hisse)	9.2
Piyasa Değeri (milyon TL)	1,890,120
Piyasa Değeri (milyon USD)	42,030
Firma Değeri (milyon TL)	1,912,204
Sermaye (milyon TL)	4,560
Halka Açıklık Oranı (%)	26

## Şirket Haberleri

 Katılım Endeksi Şirket Haberleri

 Diğer Şirket Haberleri

### Erdemir <EREGL TI> 1Ç26 finansal sonuçları.

EREGL 1Ç26 finansallarını beklentileri aşarak 384 milyon TL net kar ile açıkladı. Piyasa medyan beklentileri net karın 300 milyon TL olması yönündeyken kurum olarak beklentimiz ise 63 milyon TL seviyesindeydi. Operasyonel karlılık tarafında FAVÖK 5.820 milyon TL ile 5.818 milyon TL seviyesindeki tahminimize oldukça paralel gerçekleşirken, piyasa beklentisinin ise %3 altında kaldı. Satış gelirleri tarafında ise şirket, aynı dönemde hem kurum beklentimizin hem de piyasa medyan tahmininin üzerinde bir performans sergiledi. Gerçekleşen hasılat tahminimizin %7, medyan beklentinin ise %2 üzerinde oluştu. Net kar tarafında en belirleyici unsurlar, enflasyon muhasebesi kaynaklı parasal kazanç kalemindeki güçlü artış, finansman giderlerinin görece etkisinin azalması ve operasyonel karlılıktaki iyileşme oldu. Buna karşın, geçen yılın aynı döneminde 26 milyon TL ertelenmiş vergi geliri yazan şirketin bu çeyrekte 491 milyon TL vergi gideri kaydetmesi net kar üzerinde aşağı yönlü baskı oluşturan en önemli unsur olarak öne çıktı.

Diğer yandan şirket, pay başına brüt 0,55 TL temettü kararı aldı. Kar payı peşin olarak ödenecek olup toplam ödenecek temettü 3,85 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt temettü verimi %1,66 seviyesindedir.

### Fonet Bilgi Teknolojileri <FONET TI> 132 milyon TL'lik sözleşme imzaladı.

Şirket, Sivas İl Sağlık Müdürlüğü ile 36 ay süreli "Sağlık Bilgi Yönetimi Sistemi (SBYS) Hizmet Alımı" sözleşmesi kapsamında 132 milyon TL tutarında sözleşme imzaladı. Söz konusu sözleşme tutarı, şirketin 2025 yılı hasılatının yaklaşık %15'ine tekabül etmekte olup ciro ve karlılığa olumlu yönde etki etmesini bekliyoruz.

Piyasa Bilgileri	EREGL TI
Kapanış (TL/hisse)	33.0
Kapanış (USD/hisse)	0.7
Piyasa Değeri (milyon TL)	230,860
Piyasa Değeri (milyon USD)	5,134
Firma Değeri (milyon TL)	262,331
Sermaye (milyon TL)	7,000
Halka Açıklık Oranı (%)	48

Piyasa Bilgileri	FONET TI
Kapanış (TL/hisse)	5.0
Kapanış (USD/hisse)	0.1
Piyasa Değeri (milyon TL)	4,689
Piyasa Değeri (milyon USD)	104
Firma Değeri (milyon TL)	4,600
Sermaye (milyon TL)	936
Halka Açıklık Oranı (%)	62

## Şirket Haberleri

 Katılım Endeksi Şirket Haberleri

 Diğer Şirket Haberleri

### Armada Gıda <ARMGD TI> Mersin ve Kazakistan yatırımları için 110 milyon dolarlık finansman paketi için ön onay aldı.

Şirket, Mersin’de ileri teknoloji “Armada-4” Katma Değerli Ürün İşleme Tesisi ve Kazakistan’da yeni bir bakliyat işleme tesisi kurma kararı aldı. Yatırımların finansmanı için FMO (Hollanda Kalkınma Bankası) liderliğinde 110 milyon dolar tutarında uzun vadeli sürdürülebilir büyüme kredisi için ön onay aldı. Söz konusu yatırımların devreye girmesiyle birlikte, şirketin ihracat hacmi ve karlılık oranlarına olumlu katkı sağlamasını bekliyoruz. Şirket mevcut durumda 5,7 milyar TL net borç pozisyonundadır.

### Astor Enerji <ASTOR TI> 51,1 milyon dolarlık satış sözleşmesi imzaladı.

Şirket, Amerika’da yerleşik bir müşterisiyle büyüklükleri 150 MVA ile 286 MVA arasında değişen 9 adet güç transformatorünün tedariki kapsamında toplam 51,5 milyon dolar tutarında sözleşme imzaladı. İlgili teslimatlar 2029 yılının ilk çeyreğinde gerçekleşecektir. Söz konusu sözleşme tutarı, şirketin 2025 yılı hasılatının yaklaşık %7’sine tekabül etmekte olup şirketin 2026 finansallarına ve iş hacmine olumlu katkı sağlamasını bekliyoruz.

### Gsd Denizcilik <GSDDE TI> “Hako” isimli kuru yük gemisinin 21,75 milyon dolara satışı tamamlandı.

Şirketin Malta’da yerleşik %100 bağlı ortaklığı Hako Maritime Limited, mülkiyetinde bulunan “Hako” isimli kuru yük gemisinin 21,75 milyon dolar bedel karşılığında Marshall Adaları merkezli Yska Shippin Inc. şirketine satış sürecini tamamlayarak gemi teslimini gerçekleştirdi. Satışı gerçekleşen “Hako” gemisi, 2014 tarihinde Çin’de inşa edilen, Malta bayraklı ve maksimum taşıma kapasitesi yaklaşık 63,5 bin mT olan kuru yük gemisidir. Şirket böylelikle kendi bünyesinde bulunan 3 kuru yük gemisinden birisini satmış oldu.

Şirket, iştirakleriyle beraber 2029 yılına kadar teslim edilecek gemilerle toplam 16 adet geminin işletme faaliyetini yürütmeyi hedeflemektedir.

Piyasa Bilgileri	ARMGD TI
Kapanış (TL/hisse)	130.1
Kapanış (USD/hisse)	2.9
Piyasa Değeri (milyon TL)	34,344
Piyasa Değeri (milyon USD)	764
Firma Değeri (milyon TL)	40,040
Sermaye (milyon TL)	264
Halka Açıklık Oranı (%)	21

Piyasa Bilgileri	ASTOR TI
Kapanış (TL/hisse)	254.8
Kapanış (USD/hisse)	5.7
Piyasa Değeri (milyon TL)	254,241
Piyasa Değeri (milyon USD)	5,653
Firma Değeri (milyon TL)	246,316
Sermaye (milyon TL)	998
Halka Açıklık Oranı (%)	43

Piyasa Bilgileri	GSDDE TI
Kapanış (TL/hisse)	10.8
Kapanış (USD/hisse)	0.2
Piyasa Değeri (milyon TL)	1,623
Piyasa Değeri (milyon USD)	36
Firma Değeri (milyon TL)	1,684
Sermaye (milyon TL)	150
Halka Açıklık Oranı (%)	28

## Şirket Haberleri

 Katılım Endeksi Şirket Haberleri

 Diğer Şirket Haberleri

### Pay Alım Satım Bildirimleri:

Mavi Giyim <MAVI TI> pay geri alım programı kapsamında 200 bin adet payı 42,54 – 42,80 TL fiyat aralığından geri aldı.

Gülermak Turizm İşletme Yatırım, Gülermak Ağır Sanayi <GLRMK TI> paylarından yaklaşık 10,8 milyon adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %21,82'ye düşürdü.

Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım, Gülermak Ağır Sanayi <GLRMK TI> paylarından yaklaşık 34,1 milyon adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %46,26'ya düşürdü.

Avrupakent Gayrimenkul Yatırım <AVPGY TI> Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, 20 bin adet payı 57,70 – 57,80 TL fiyat aralığından alarak şirket sermayesindeki payını %24,50'ye yükseltti.

Merrill Lynch International, Kontrolmatik Teknoloji <KONTR TI > paylarından yaklaşık 53,5 milyon adet payı 10,60 – 11,05 TL fiyat aralığından alarak şirket sermayesindeki payını %5,5'e yükseltti.

Alves Kablo <ALVES TI > şirket ortağı Aykut Aydoğan, 100 milyon adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %0,0'a düşürdü.

Alves Kablo <ALVES TI > şirket ortağı Mesut Albayrak, 100 milyon adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %0,0'a düşürdü.

Pusula Portföy , Pasifik Eurasia <PASEU TI> paylarından yaklaşık 7 milyon adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %4,32'ye düşürdü.

Destek Yatırım, Kuyuş Yatırım <KUYAS TI> paylarından yaklaşık 730 bin adet pay alarak şirket sermayesindeki payını %5,17'ye yükseltti.

Kontrolmatik Teknoloji <KONTR TI > şirket ortağı Ömer Ünsalan, yaklaşık 17,3 milyon adet payı 10,00 TL fiyattan sattı.

Atlas Portföy, Işık Plastik <ISKPL TI> paylarından yaklaşık 23 milyon adet pay alarak şirket sermayesindeki payını %5,86'ya yükseltti.

Ahlatıcı Doğal Gaz <AHGAZ TI> pay geri alım programı kapsamında 581,3 bin adet payı 27,03 TL fiyattan geri aldı.

Boğaziçi Beton <BOBET TI> pay geri alım programı kapsamında 250 bin adet payı 20,5 TL fiyattan geri aldı.

Enerya Enerji <ENERY TI> pay geri alım programı kapsamında yaklaşık 2,4 milyon adet payı 8,97 TL fiyattan geri aldı.

Merrill Lynch International, Borlease Otomotiv <BORLS TI > paylarından yaklaşık 26 milyon adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %1,28'e düşürdü.

Piyasa Bilgileri	MAVI TI
Kapanış (TL/hisse)	42.5
Kapanış (USD/hisse)	0.9
Piyasa Değeri (milyon TL)	33,799
Piyasa Değeri (milyon USD)	752
Firma Değeri (milyon TL)	29,741
Sermaye (milyon TL)	795
Halka Açıklık Oranı (%)	73

Piyasa Bilgileri	GLRMK TI
Kapanış (TL/hisse)	181.9
Kapanış (USD/hisse)	4.0
Piyasa Değeri (milyon TL)	58,681
Piyasa Değeri (milyon USD)	1,305
Firma Değeri (milyon TL)	57,995
Sermaye (milyon TL)	323
Halka Açıklık Oranı (%)	18

Piyasa Bilgileri	KONTR TI
Kapanış (TL/hisse)	10.3
Kapanış (USD/hisse)	0.2
Piyasa Değeri (milyon TL)	13,390
Piyasa Değeri (milyon USD)	298
Firma Değeri (milyon TL)	27,621
Sermaye (milyon TL)	650
Halka Açıklık Oranı (%)	82

## Sektör Haberleri

 Katılım Endeksi Şirket Haberleri

 Diğer Şirket Haberleri

### Emlak Satışında Zorunlu Ödeme Sistemi Geliyor.

Hazine Bakanlığı tarafından hazırlanan "Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" Resmi Gazete'de yayımlandı. Yönetmelikleri birlikte gayrimenkul ticaretinde ilişkin kurallarda düzenleme yapıldı.

Düzenlemeye göre, emlak alım-satım işlemlerine ödemenin bir kısmı ya da tamamı bankalar ve Bankacılık Kanunu kapsamında faaliyet gösteren finansal kuruluşlar tarafından oluşturulan "ödeme sistemi" üzerinden yapılacak. Düzenlemeye göre, taşınmaz satış bedelinin bir kısmının veya tamamının bankalar ya da finansman ve tasarruf finansman şirketleri tarafından kredilendirilmesi halinde, kredi tutarı dışındaki geri kalan ödeme bu sistem üzerinden yapılacak. Bu kapsamda, satış işlemlerinde krediyle karşılanmayan tutarların güvenli ve kayıtlı bir şekilde aktarılması zorunlu hale getirilecek.

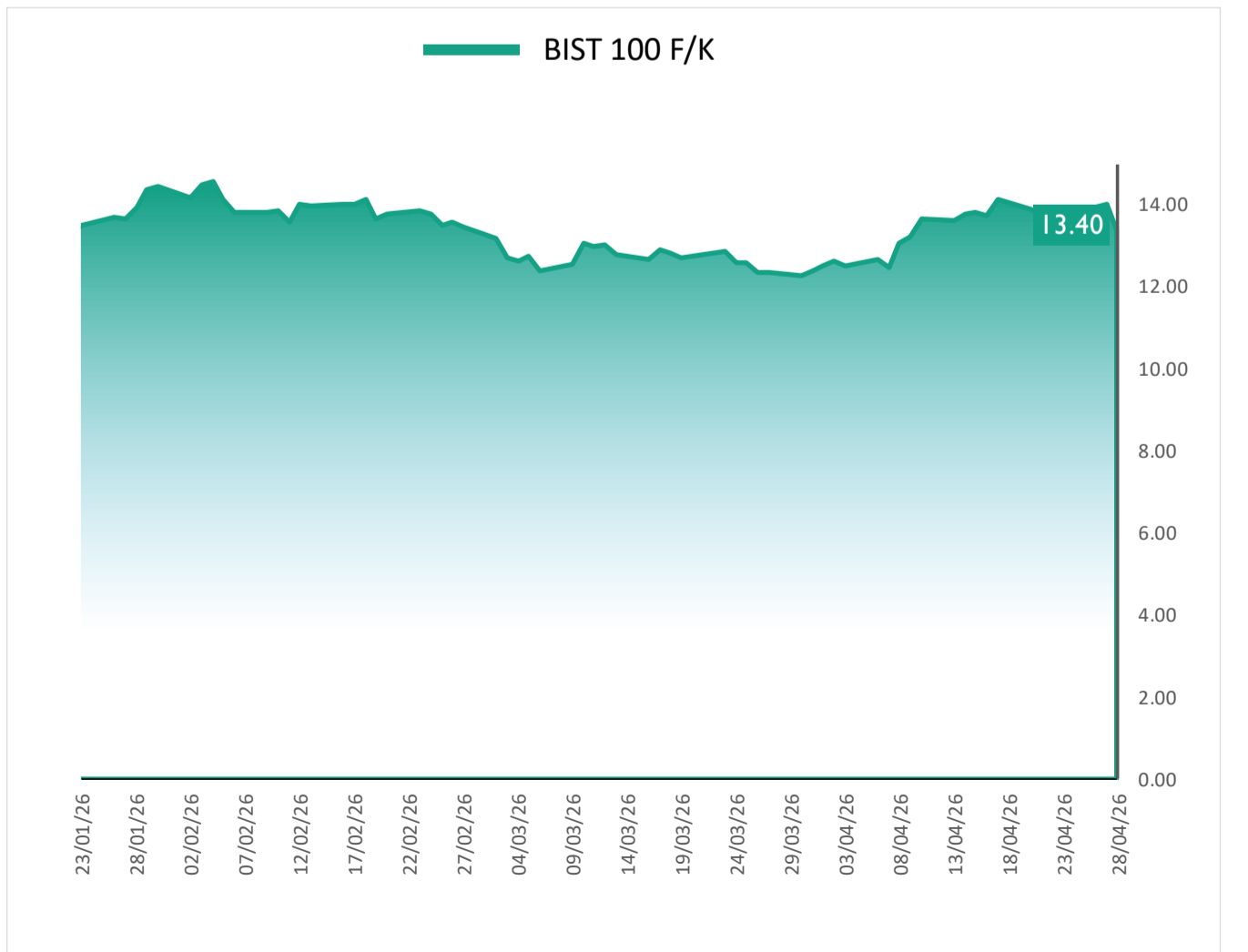
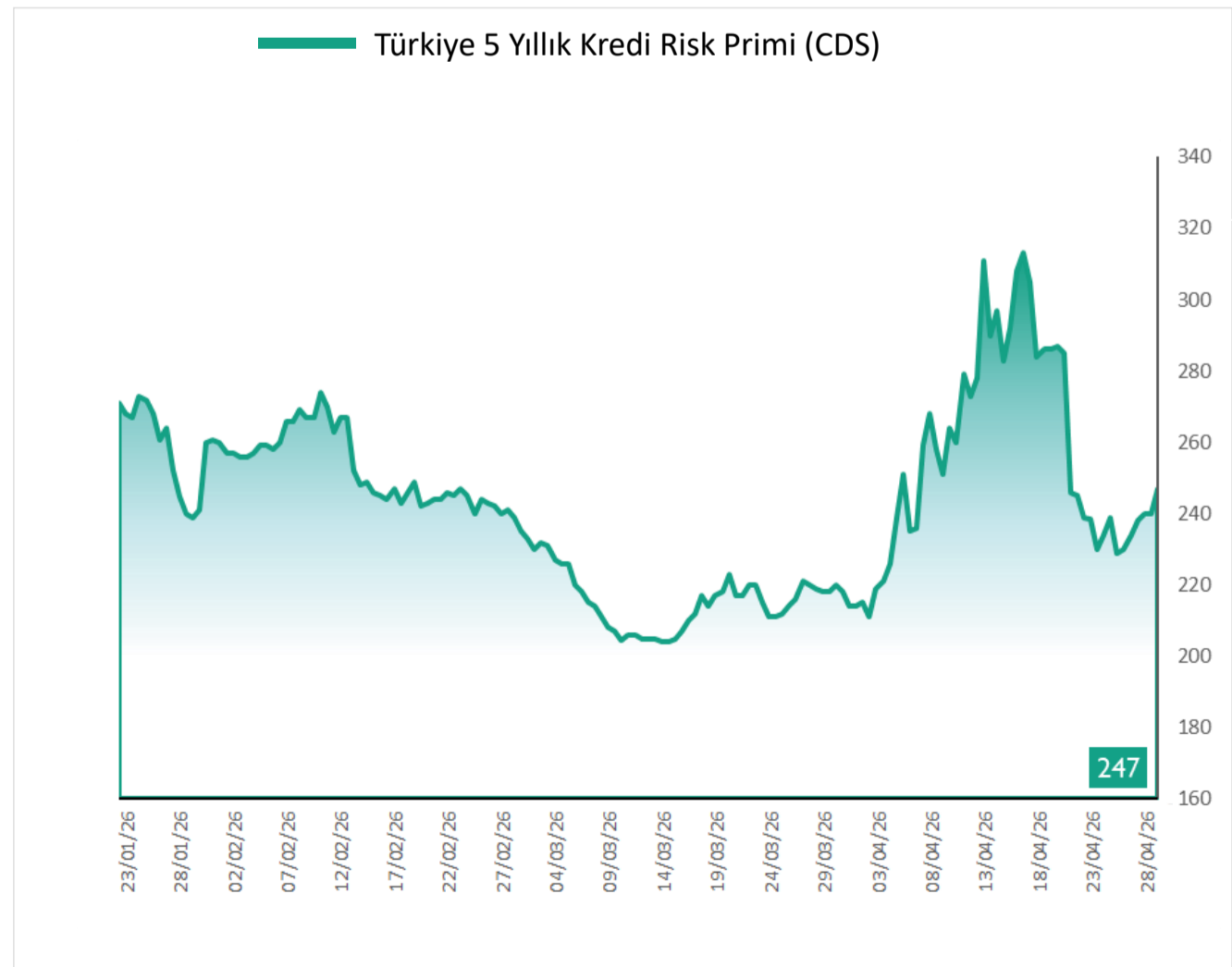
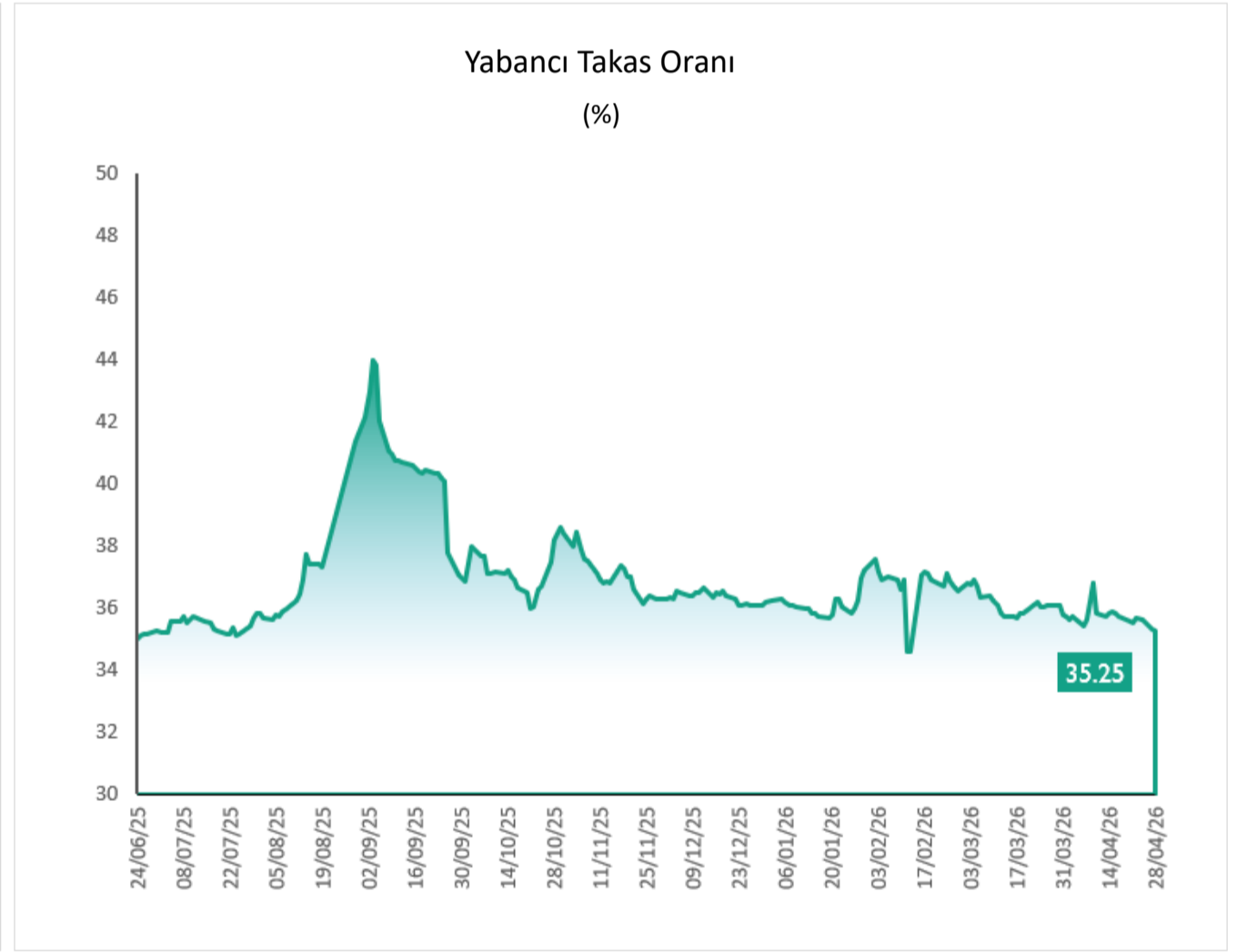
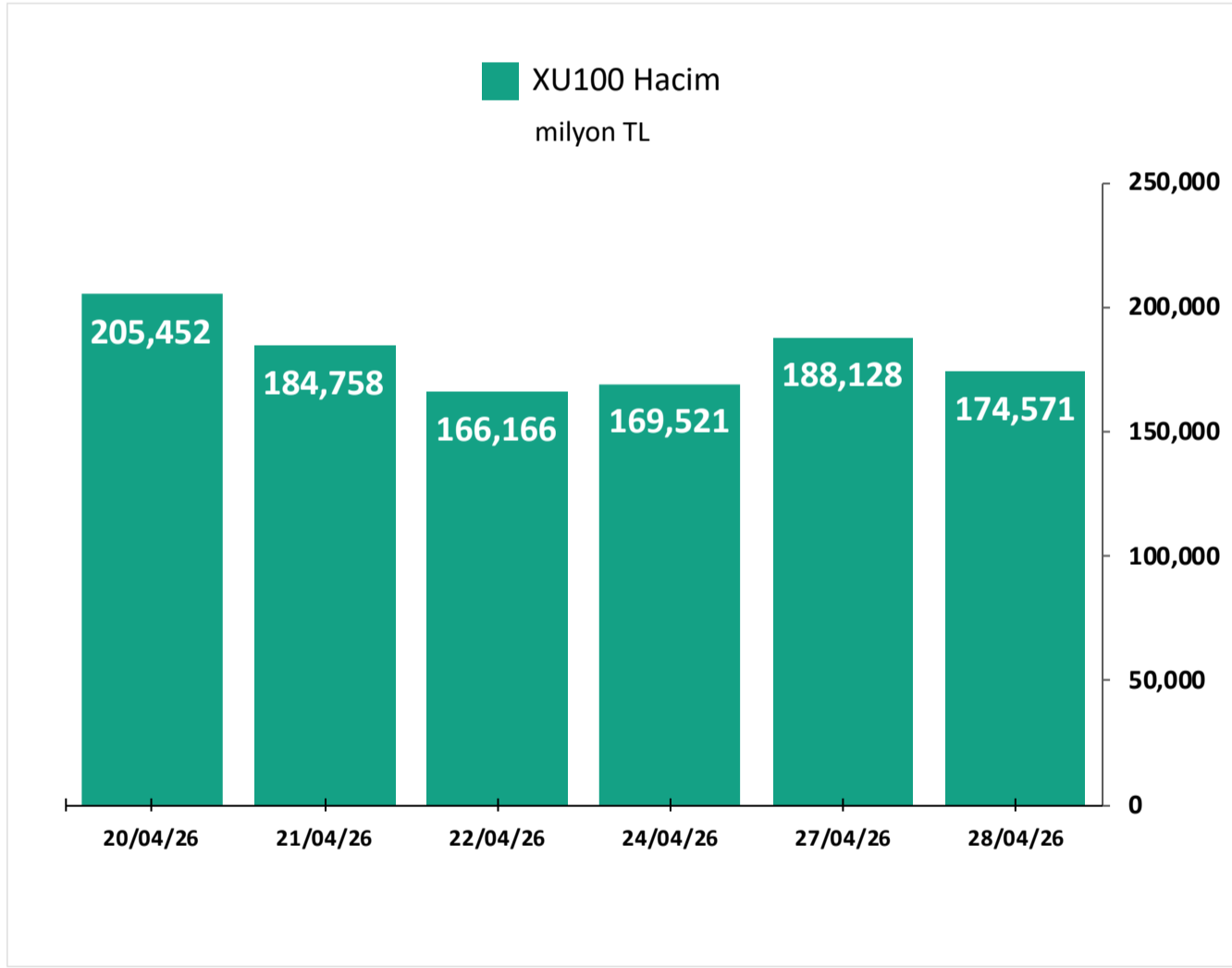
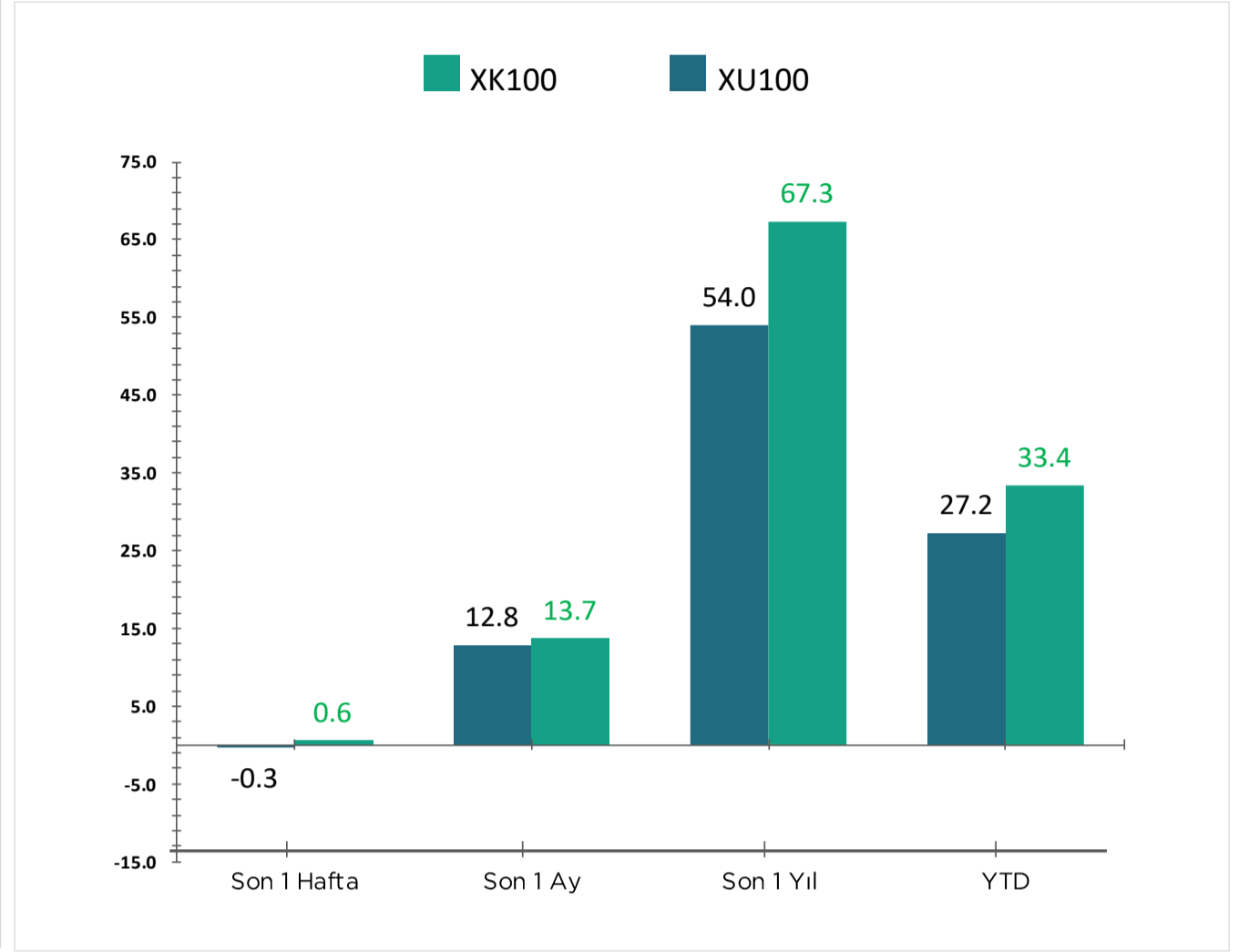
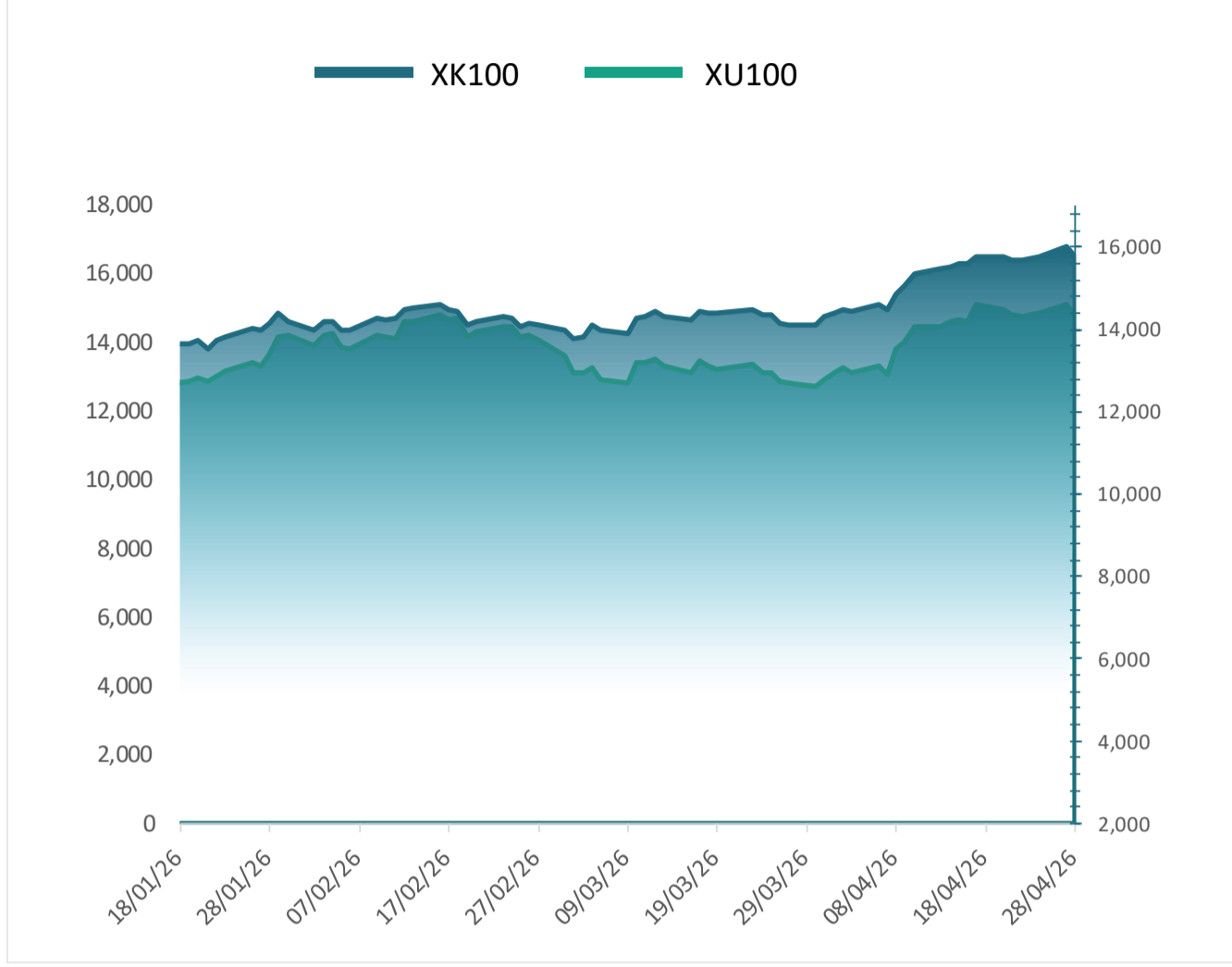
Ayrıca bu sistemi kullananlardan bir hizmet bedeli alınacak ve bu bedel satıcıya aktarılan tutardan düşülecek. Bakanlığın açıkladığı yönetmelikle, söz konusu ödeme sisteminin usul ve esasları ile birlikte bu sürecin takibi ve teknik sorunların çözümü Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirleneceği ifade edildi.

Düzenlemeyle işletme adresi, ticaret unvanı veya faaliyet konusuna ilişkin değişikliklerin belirli süreler içinde bildirilmesi zorunlu hale getirilirken, değişikliklerde yetki belgesinin de yenilenmesinin gerekli olacağı belirtildi. Bu sistemin kullanımı 1 Temmuz 2026 tarihine kadar zorunlu değil. Ancak bu tarihten sonra zorunlu hale gelecek. Bakanlığın ise bu tarihi üç aya kadar uzatma yetkisi [bulunuyor](#).

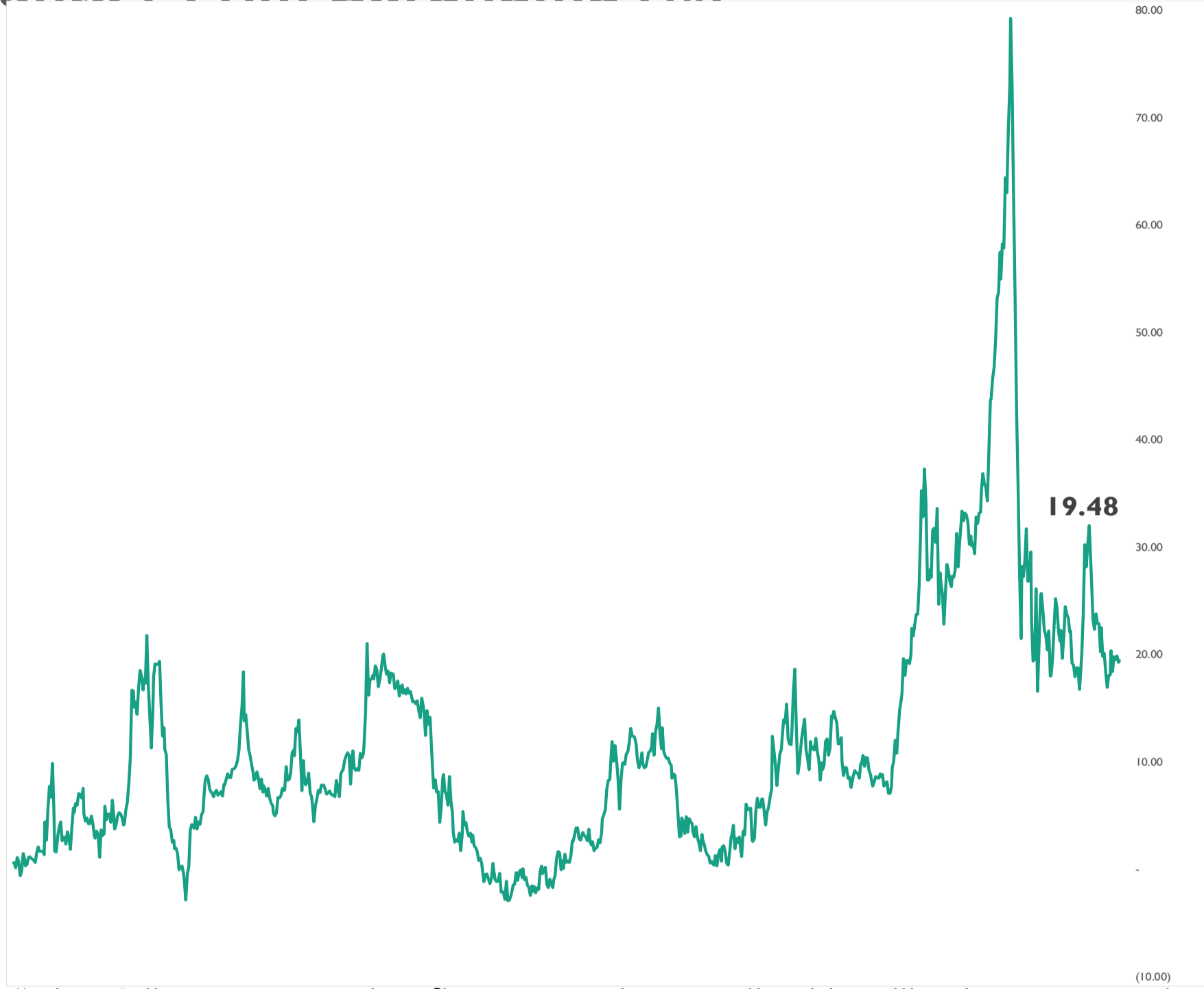
Piyasa Bilgileri	ALBRK Tİ
Kapanış (TL/hisse)	8.4
Kapanış (USD/hisse)	0.2
Piyasa Değeri (milyon TL)	21,025
Piyasa Değeri (milyon USD)	468
Halka Açıklık Oranı (%)	38

Piyasa Bilgileri	EKGYO Tİ
Kapanış (TL/hisse)	20.7
Kapanış (USD/hisse)	0.5
Piyasa Değeri (milyon TL)	78,660
Piyasa Değeri (milyon USD)	1,749
Firma Değeri (milyon TL)	139,481
Sermaye (milyon TL)	3,800
Halka Açıklık Oranı (%)	51

## Grafikler

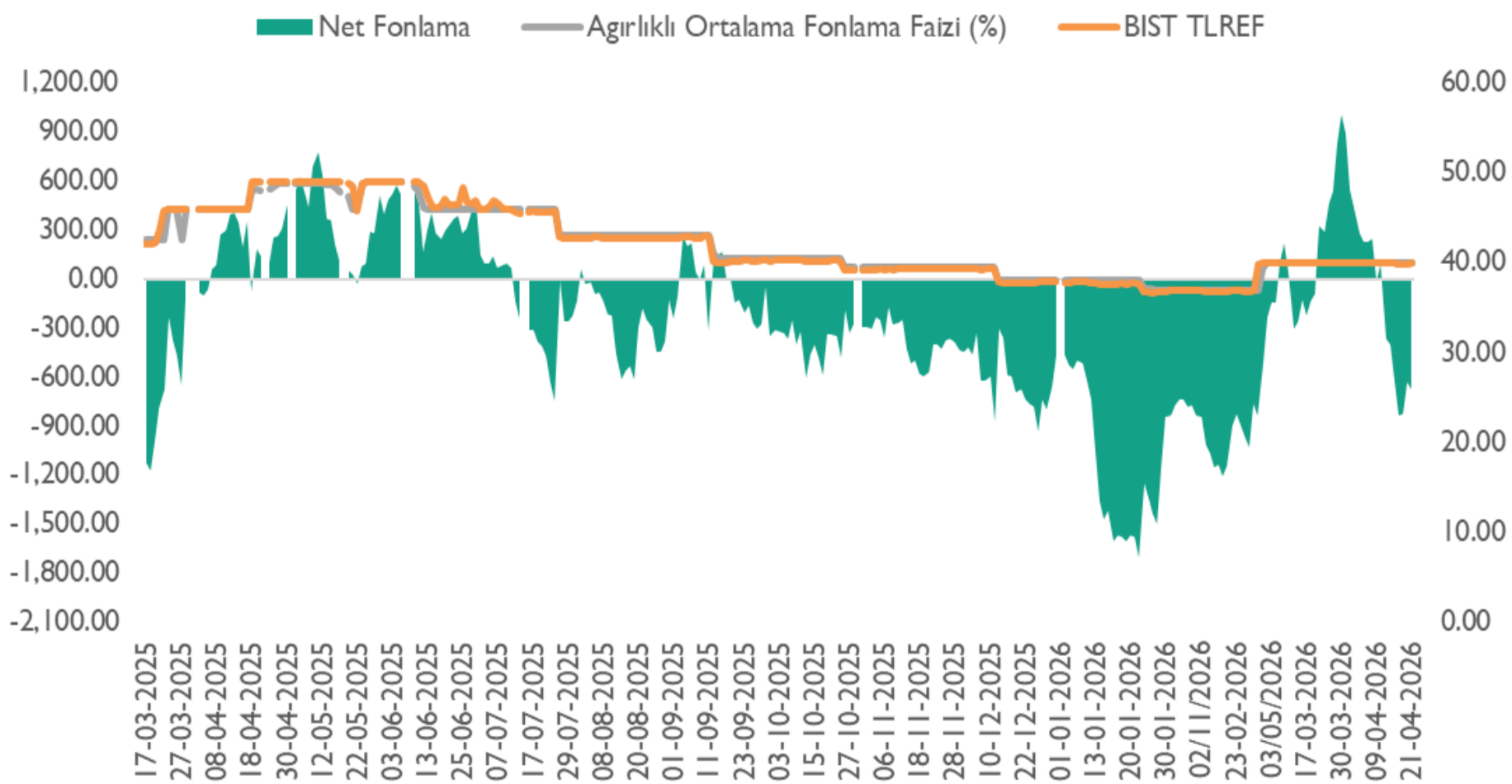


## Altın S1 İskonto / Prim Görünümü (%)



\*Altın S1'in 0,01 gram altın fiyatına oranlanması ile elde edilen bu oranının 0'ın altında olması Altın S1'in iskontolu olarak işlem görmesine, 0'ın üstünde olması ise primli olarak işlem görmesine işaret etmektedir.

## Net Fonlama Maliyeti



\*TLREF %39,99 ve fonlama maliyeti %40,00 seviyelerinde gerçekleşirken, net fonlama 361,5 milyar TL fazla verdi.

## Finansal Takvim

Finansal Takvim - IÇ26 (milyon TL)							
Hisse Kodu	Muhtemel Tarihler	Kuveyt Türk Yatırım Tahminleri			Konsensüs Tahminleri		
		Net Satış	FAVÖK	Net Kar	Net Satış	FAVÖK	Net Kar
<b>Nisan 2026</b>							
CIMSA	29.04.2026	11,638	1,450	628			
TTRAK	29.04.2026						
GARAN	29.04.2026						
YKBNK	29.04.2026						
THYAO	29.04.2026	250,175	14,191	1,541			
TKNSA	29.04.2026						
ADEL	30.04.2026						
EBEBK	30.04.2026	8,032	556	40			
<b>Mayıs 2026</b>							
LOGO	Mayıs	1,526	532	25			
EREGL	Mayıs	55,987	5,818	63			
LKMNH	Mayıs	1,240	256	-25			
ENJSA	04.05.2026						
CCOLA	04.05.2026						
KLSE	05.05.2026						
BRISA	05.05.2026						
TATGD	05.05.2026						
OTKAR	05.05.2026						
TOASO	05.05.2026						
FROTO	05.05.2026						
ISCTR	05.05.2026						
MGROS	05.05.2026						
AEFES	05.05.2026						
MPARK	06.05.2026	15,970	4,467	1,287			
AYGAZ	06.05.2026						
TTKOM	06.05.2026						
TUPRS	06.05.2026	248,024	17,610	3,472			
SAHOL	06.05.2026						
BRSAN	07.05.2026						
AKMGY	07.05.2026						
DOHOL	07.05.2026						
RGYAS	07.05.2026						
OZYSR	08.05.2026						
ALBRK	08.05.2026			948			
ALARK	08.05.2026						
KCHOL	08.05.2026						
KOTON	04-08.05.2026						
AGHOL	09.05.2026						
HTTBT	05-11.05.2026	578	214	97			
GRSEL	11.05.2026						
PRKME	11.05.2026						
TCELL	11.05.2026						
PGSUS	11.05.2026	31,948	-1,657	-8,716			
BIMAS	11.05.2026	214,088	8,349	3,702			
KFEIN	11.05.2026						
TRMET	11.05.2026						
ENKAI	11.05.2026						
ULKER	11.05.2026						
DOAS	11.05.2026						

Kaynak: Yatırımcı İlişkileri, Kuveyt Türk Yatırım Araştırma

Konsolide bilançolar için son tarih 11.05, konsolide olmayan bilançolar için son tarih 30.04 olarak belirlenmiştir.



## Haftalık Ekonomik Takvim

Saat	Ülke	Dönem	Veri	Beklenti	Önceki
27 Nisan 2026 - Pazartesi					
17:30	ABD	Nisan	Dallas Fed İmalat İşletme Endeksi		-0,2%
28 Nisan 2026 - Salı					
16:00	ABD	Şubat	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)		0,1%
16:00	ABD	Şubat	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)		1,6%
17:00	ABD	Nisan	Conference Board Tüketim Endeksi		91,8
29 Nisan 2026 - Çarşamba					
10:00	Türkiye	Mart	İşsizlik Oranı (Aylık)		8,5%
10:00	Türkiye	Nisan	Ekonomik Güven Endeksi		97,90
12:00	Euro Bölgesi	Nisan	Tüketici Güveni		-12,2
15:30	ABD	Mart	İnşaat İzinleri		1,386M
15:30	ABD	Mart	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık)		-1,3%
15:30	ABD	Mart	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık)		0,9%
21:00	ABD	Nisan	Fed Faiz Kararı	3.75%	3,75%
21:30	ABD		Fed Başkanı Jerome Powell'ın Konuşması		
30 Nisan 2026 - Perşembe					
10:00	Türkiye	1. Çeyrek	Turizm Geliri		15,15B
10:00	Türkiye	Mart	Dış Ticaret İstatistikleri -USD		-9,03B
11:00	Türkiye	Mart	Yabancı Turist Girişi (Yıllık)		-2,08%
12:00	Euro Bölgesi	Nisan	TÜFE (Yıllık)		2,6%
12:00	Euro Bölgesi	Mart	İşsizlik Oranı		6,2%
12:00	Euro Bölgesi	1. Çeyrek	GSYİH (Yıllık)		1,2%
12:00	Euro Bölgesi	1. Çeyrek	GSYİH (Çeyreklik)		0,2%
14:00	İngiltere	Nisan	İngiltere Merkez Bankası (BOE) Faiz Kararı		
15:15	Euro Bölgesi	Nisan	Avrupa Merkez Bankası (ECB) Faiz Kararı	2.15%	2,15%
15:30	ABD	1. Çeyrek	GSYİH (Çeyreklik)		0,5%
15:30	ABD	Mart	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Aylık)		0,4%
15:30	ABD	Mart	Çekirdek Kişisel Tüketim Giderleri Fiyat Endeksi (Yıllık)		3,0%
1 Mayıs 2026 - Cuma					
Tatil	Türkiye		Tüm Gün Tatil		
16:45	ABD	Nisan	Üretim PMI		52,3
17:00	ABD	Nisan	ISM İmalat PMI		52,7
17:00	ABD	Nisan	Tedarik Yönetim Enstitüsü İmalat İstihdamı		48,7

Kaynak: Bloomberg, Matriks, Foreks, Investing.com



## Araştırma Kapsamındaki Hisseler

Şirket	Hisse Kodu	Son Fiyat (TL)	Hedef Fiyat (TL)	Getiri Potansiyeli (%)	Tavsiye	Piyasa Değeri (milyon TL)	Ortalama Hacim (milyon TL)	F/K		FD/FAVÖK	
								26T	27T	26T	27T
<b>Bankacılık</b>											
Albaraka Türk	ALBRK	8.41	12.80	%52	AL	21,025	228				
<b>Demir - Çelik</b>											
Ereğli Demir Çelik	EREGL	32.98	35.00	%6	TUT	230,860	6,030	14.54	13.44	6.99	6.16
<b>Havacılık *</b>											
Türk Hava Yolları	THYAO	315.75	400.00	%27	AL	435,735	16,063	3.72	3.45	4.12	3.89
Pegasus Hava Taşımacılığı	PGSUS	180.50	314.00	%74	AL	90,250	3,032	4.47	4.18	5.59	5.58
<b>Kimya</b>											
Aksa	AKSA	10.29	15.40	%50	AL	39,977	303	15.40		7.16	
<b>Perakende</b>											
Bim Birleşik Mağazalar	BIMAS	730.00	844.00	%16	AL	438,000	3,302	19.32	14.83	8.42	6.90
Ebebek Mağazacılık	EBEBK	73.30	81.00	%11	AL	11,728	53	80.33	55.06	2.76	2.46
Mavi Giyim	MAVI	42.54	56.00	%32	AL	33,799	267	9.27	7.63	2.65	2.22
<b>Petrol &amp; Gaz</b>											
Tüpraş	TUPRS	269.50	289.90	%8	AL	519,271	9,713	13.84	11.13	7.02	6.04
<b>Sağlık</b>											
Mlp Sağlık Hizmetleri	MPARK	433.00	600.00	%39	AL	82,708	267	9.78	7.64	4.71	3.77
Lokman Hekim	LKMNH	14.95	27.70	%85	AL	3,229	26	11.74	8.09	4.51	3.52
<b>Savunma</b>											
Aselsan	ASELS	414.50	395.50	-%5	TUT	1,890,120	10,746	42.51	33.35	30.86	22.15
<b>Yazılım</b>											
Logo Yazılım	LOGO	138.20	249.00	%80	AL	13,129	117	14.97	8.96	4.69	3.53
Hitit Bilgisayar Hizmetleri	HTTBT	41.82	65.00	%55	AL	12,546	36	21.30	16.91	12.29	9.95
<b>Altyapı &amp; Mühendislik</b>											
Gülermak Ağır Sanayi	GLRMK	181.90	252.00	%39	AL	58,681	4,108	9.79	9.62	7.35	6.98
<b>Gayrimenkul</b>											
Emlak G.M.Y.O.	EKGYO	20.70	31.00	%50	AL	78,660	1,955	5.80	5.55	6.16	6.07
<b>Çimento</b>											
Çimsa	CIMSA	56.35	69.50	%23	AL	53,284	386	9.54	8.26	6.40	5.25
<b>Araştırma Kapsamı</b>				<b>%39</b>							

Kaynak: Bloomberg, Rasyonet, Kuveyt Türk Yatırım Araştırma

\*Havacılık sektör raporu katılım endeksinde yapılan değişiklik öncesinde hazırlanmıştır.

## Kuveyt Türk Yatırım Araştırma Ekibi

Dr. Kutay Gözgör  
ARAŞTIRMA DİREKTÖRÜ

Ubeyde Safvan Erbaş  
YÖNETMEN  
Teknik Analist

Muhammet Çakmak  
KIDEMLİ UZMAN  
Havacılık, Sağlık, Bilişim, GYO

Eren Bozdoğan  
KIDEMLİ UZMAN  
Perakende, Sanayi, Savunma,

Ali Osman Okut  
UZMAN YARDIMCISI  
Çimento

### YASAL UYARI

Bu raporda yer alan bilgiler Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Kuveyt Türk Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlarla da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Kuveyt Türk Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Kuveyt Türk Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Kuveyt Türk Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayımlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.

İletişim ve Haberleşme için:

 [arastirma@kuveytturkyatirim.com.tr](mailto:arastirma@kuveytturkyatirim.com.tr)