

Piyasalarda Yön Arayışı Sürüyor...

- Küresel piyasalarda, yapay zeka öncüsü şirketlerin üst düzey yöneticilerinin hafta sonu sektörün gelişim hızını yavaşlatma çağrısında bulunması, pazartesi seansında çip ve yapay zeka altyapı hisselerinde sert bir satışı tetikledi. Satışların etkisi önce Asya'da hissedildi. Japonya'da Kioxia %8,6, SoftBank %12, Advantest %6,5 geriledi. ABD'de ise Nvidia %4,2 düşerken, Micron ve AMD hisseleri de%5-8 aralığında değer kaybetti. Jeopolitik cephede, Irak'ın Suudi boru hattı saldırısıyla bağlantılı bir fırlatma platformunu ele geçirdiği bildirildi. Trump ise ABD'nin İran'da kalıp petrolü elinde tutabileceğini, savaş bitince benzin fiyatlarının taş gibi düşeceğini söyledi. ABD Enerji Bakanlığı'nın verilerine göre Stratejik Petrol Rezervi geçen hafta 285 milyon varile gerileyerek Kasım 1982'den bu yana en düşük seviyeye indi. Tüm bu gelişmelerin etkisiyle birlikte brent petrol gün içinde 106 dolara kadar yükseldikten sonra 103 dolar seviyesinde kapandı. Bu ortamda 10 yıllık ABD tahvil getirisi kısa süreliğine %5'i aşarak 2023'ten bu yana ilk kez bu eşiği gördü, 30 yıllık getiri ise %5,33 ile yüksek seyrini korudu. Bu ortamda Wall Street günü düşüşle kapattı. S&P 500 %0,46, Dow Jones %0,29 ve Nasdaq %0,56 geriledi. Makro veri tarafında, ikinci el konut satışları ağustosta aylık %1,9 gerilerken, stok 4,6 aydan 4,9 aya çıkarak arzın hafif rahatladığına işaret etti.
- Borsa İstanbul yeni haftaya satışlarla başladı. BIST 100 endeksi haftanın ilk gününü %1,60 değer kaybıyla 14.236 puan seviyesinden tamamladı. Bankacılık endeksi %0,85, Katılım 100 endeksi %2,17 düşüş gösterdi. Endekste yer alan 100 şirketten 79 adedi günü negatif seviyeden tamamlarken, endekste ağırlığı yüksek şirketlerden Aselsan %5,40 ve Astor Enerji %3,91, Türk Hava Yolları %1,58 düşüşle endeksin yönünde belirleyici oldu. Sasa Polyester ve Destek Finans Faktöring ise %4,26 ve %3,17 artışla günün pozitif ayrışan şirketleri oldu. Geride bıraktığımız günde endekse yaklaşık 200 milyon TL para girişi gerçekleşti. Türkiye'nin kredi risk primi (CDS) ise 230 puana yükselerek 4 Ağustos'tan bu yana en yüksek seviyesinde kaydedildi. Tahvil piyasasında ise satış ağırlıklı bir görünüm takip edildi. Kısa vadeli tahvil faizleri %0,98 artışla %40 seviyesinin üzerine çıktı. **TLREF %36,90 ve fonlama maliyeti %37,00 seviyelerinde gerçekleşirken, net fonlama 951 milyar TL fazla verdi.**
- TÜİK tarafından açıklanan Dış Ticaret Endekslerine göre Temmuz ayında ihracat miktar endeksi yıllık bazda%4,9, ithalat miktar endeksi ise yıllık bazda %6,9 azaldı. Alt kırılımlar incelendiğinde yakıt ithalat miktar endeksi %8,6 gerilediği gözlemlendi. Dış ticaret haddi ise yıllık bazda 4,0 puan düşüşle 91,3 oldu.

Ne bekliyoruz...

- Orta Doğu'da enerji arzına yönelik artan endişeler petrol fiyatlarını yukarı taşıırken, yurt içinde SPK düzenlemelerinin ardından fon pozisyonlarında yaşanan değişimlerin de etkisiyle Borsa İstanbul'da satış baskısı arttı. Önümüzdeki dönemde petrol fiyatlarının seyri ve fonların pozisyon ayarlamaları, endekste volatilitenin yüksek seyretmesine neden olabilecek başlıca unsurlar olarak öne çıkıyor. Petrol fiyatlarının 110 dolar üzerinde kalıcı hale gelmesi, enflasyon beklentileri ve şirket marjları üzerinden BIST 100 açısından önemli bir risk unsuru oluştururken, petrolün 100 doların altında dengelenmesi halinde endekste yeniden 14.500 seviyesinin üzerinin test edilmesini destekleyebileceğini değerlendiriyoruz. Ayrıca, SPK'nın fiili dolaşımdaki pay oranlarının hesaplanmasına ilişkin düzenlemesinin ardından Borsa İstanbul'da işlem gören 247 şirketin halka açıklık oranı aşağı yönlü revize edildi. En sert değişim %20,5 ile Fuzul GMYO'da gerçekleşirken, düzenlemenin özellikle likidite ve arz-talep dengesi üzerindeki etkilerini yakından takip ediyoruz. Endeks açısından bir diğer önemli gündem maddesi ise Eylül ayı enflasyon görünümü olduğunu düşünüyoruz. Ağustos sonundan bu yana benzin fiyatlarında yaklaşık %8, motorin fiyatlarında ise dün gece gerçekleştirilen 6,6 TL'lik fiyat zam sonrası ay başından bu yana %23,4 artış gerçekleşmesi, akaryakıt kaynaklı yukarı yönlü riskleri artırıyor. Buna ek olarak yeni eğitim-öğretim döneminin başlamasıyla birlikte eğitim ve ilgili hizmet kalemlerinde yaşanabilecek fiyat artışlarının da aylık enflasyon üzerinde baskı oluşturabileceğini düşünüyoruz. Öncü göstergeler Eylül ayında enflasyonun %2'nin üzerinde gerçekleşebileceğine işaret ederken, Piyasa Katılımcıları Anketi'nde aylık TÜFE beklentisi %2,12 seviyesinde bulunuyor. Makro veri tarafında ise bugün yurt içi piyasaların odağında merkezi yönetim bütçe dengesi olacak. Temmuz ayında merkezi yönetim bütçesi 378,1 milyar TL, faiz dışı denge ise 51,3 milyar TL açık vermişti. Bütçe verisinin öncü göstergelerinden biri olarak takip edilen Hazine nakit dengesi ise Ağustos ayında 209,6 milyar TL fazla verdi. Bu görünüm, Ağustos ayı bütçe gerçekleştirmeleri açısından görece olumlu bir sinyal verirken, açıklanacak veride özellikle faiz dışı dengenin seyri ve kamu harcamalarının görünümü yakından takip edilecek.
- Teknik açıdan, BIST 100 Endeksi'nin 14.000 üzerindeki kalıcılığını olumlu değerlendiriyoruz. Satış baskısının devamı halinde 14.150 ve 14.000 seviyelerini destek noktaları olarak izliyoruz. Yukarı yönlü tepki hareketlerinde ise 14.350 ve 14.650 seviyelerini direnç olarak takip ediyoruz.
- Küresel piyasalar, yükselen enerji fiyatları ve tahvil faizleri ile yarınki Fed kararı öncesinde temkinli bir görünüm sergiliyor. ABD borsaları dün yapay zeka bağlantılı hisselerdeki satışların da etkisiyle gerilerken, bu sabah ABD vadelilerinde hafif negatif, Avrupa vadelilerinde ise alıcılı bir seyrin öne çıkıyor. Asya borsalarında karışık bir görünüm izlenirken Çin'de sanayi üretiminin beklentileri aşmasına karşılık perakende satışların zayıf kalması büyüme görünümüne ilişkin soru işaretlerini koruyor. ABD 10 yıllık tahvil faizi %5 civarında seyrederken yükselen getiriler ve Fed'in faiz artıracığı beklentisinin güçlenmesi doları destekliyor. Bu sabah Brent petrol kontratları ise Orta Doğu kaynaklı arz endişelerinin etkisiyle alıcılı seyrederken 107 dolar civarında işlem görüyor. Suudi Arabistan'ın Hürmüz'e alternatif Doğu-Batı petrol boru hattının saldırı sonrası devre dışı kalması ve Husilerin Suudi enerji altyapısına yönelik saldırıları enerji arzına ilişkin risk primini yüksek tutuyor. Gün içinde petrol ve tahvil faizlerinin seyri risk iştahı açısından belirleyici olmaya devam edecek. Enerji fiyatlarının yüksek kalması enflasyon endişelerini canlı tutarak merkez bankalarına yönelik sıkılaşma beklentilerini destekleyebilir. Haftanın ana gündemi yarınki Fed toplantısı olurken piyasa fiyatlamaları 25 baz puanlık faiz artırımını güçlü biçimde öne çıkarıyor ve karar sonrası açıklamalar ile yeni projeksiyonlar bundan sonraki faiz patikası açısından kritik olacak. Günün ajandasında ise makro cephede piyasaların yönünü değiştirecek önemli bir veri akışı bulunmazken ABD'de Eylül ayı New York Fed imalat endeksi, Euro Bölgesinde ise ticaret dengesi verileri takip edilecek.

Ekonomik Takvim

- 11:00 – Türkiye Bütçe Dengesi

Katılım Endeksleri	TL	USD
XKTUM / XKTUM	19,448	401
XK100 / XK100	17,872	368
XU100 / XU100	14,236	293
Günlük Değişim XKTUM		-2.09%
Günlük Değişim XK100		-2.17%
Günlük Değişim XU100		-1.60%
Günlük Hacim (XKTUM)	TL73,884 mn	
Günlük Hacim (XK100)	TL58,945 mn	
Günlük Hacim (XU100)	TL155,675 mn	

XKTUM Piyasa Değeri	TL7,560.2 mn
XKTUM Dolaşımdaki Hisse Oranı	35%
Üç Aylık Ortalama Hacim	TL98,741 mn

XK100 Getiriler (TL)	Δ	Δ
1H / 1A	-3.11%	-1.15%
3A / 12A	6.85%	53.64%

XKTUM En Yüksek Hacim	TL mn	Δ
ASELS	13,303	-5.40%
TUPRS	9,082	0.54%
EREGL	3,634	-1.37%
BIMAS	2,631	-1.15%
EFOR	2,445	1.20%

XKTUM En Çok Yükselenler	TL	Δ
ANGEN	9.82	9.97%
AHSGY	18.79	9.95%
KOCMT	4.15	9.79%
IHYAY	1.36	9.68%
IHLAS	1.27	9.48%

XKTUM En Çok Düşenler	TL	Δ
SELEC	324.00	-10.00%
GUNDG	815.00	-9.99%
IZFAS	46.94	-9.99%
KTLEV	33.88	-9.99%
PASEU	84.35	-9.98%

* XKTUM = BIST Katılım Tüm Endeksi

** XK100 = BIST Katılım 100 Endeksi

*** XU100 = BIST 100 Endeksi



Şirket Haberleri

Katılım Endeksi Şirket
Haberleri

Diğer
Şirket Haberleri

Emlak Konut <EKGYO TI, AL, 31 TL > Ümraniye Tepeüstü Projesinde 6,1 Milyar TL Şirket Payı Geliri Bekliyor.

Şirket, İstanbul Ümraniye Tepeüstü Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi kapsamında yüklenici ortaklıkla sözleşme imzaladı. Sözleşmeye göre toplam satış geliri 15,1 milyar TL, şirketin gelir payı oranı %40 ve şirket payı toplam geliri 6,1 milyar TL olarak belirlendi. Söz konusu şirket payı geliri, şirketin 2025 yılı hasılatının yaklaşık %6'lık dilimine tekabül etmektedir. Tutarın proje satışları ve teslimatlar gerçekleştikçe finansallara yansımaları beklenirken, yeni sözleşmenin şirketin gelecek dönem gelir görünümünü desteklemesi bekleniyor.

EKGYO, 2026 yılında 7.801 bağımsız bölümden 135,2 milyar TL ön satış hedeflerken, yılın ilk yarısında 45,2 milyar TL ön satış gerçekleştirdi. Projeyle birlikte yeni proje ve ihale akışının devam etmesi, şirketin satış hedeflerine ulaşması ve proje stokunu güçlendirmesi açısından olumlu değerlendiriyoruz. Şirketin net aktif değer iskontosu yaklaşık %60 seviyesindedir.

Emlak Konut GYO için hedef fiyatımızı 31 TL ve tavsiyemizi AL olarak sürdürüyoruz. Şirket hisseleri 2026T göre 5.77x F/K ve 7.09x FD/FAVÖK çarpanlarıyla işlem görmektedir.

DCT Dış Ticaret <DCTTR TI> Bluefarm'a 2,9 Milyon Avro İlave Yatırım Yapacak.

Şirketin bağlı ortaklığı Bluefarm Tarım Teknolojileri ve Üretim'e, mevcut yatırımcısı Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Karma Strateji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından 2,9 milyon avro tutarında ilave yatırım yapılması konusunda protokol imzalandı. Emisyon primli sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek yatırım sonrasında Fon'un Bluefarm'daki payı %38,43'e yükselecek. Sağlanacak kaynağın Bluefarm'ın devam eden yatırımlarının finansmanı ile üretim kapasitesi ve faaliyet ölçeğinin artırılmasında kullanılması planlanıyor. İlave yatırımın, şirketin tarım teknolojileri alanındaki bağlı ortaklığının büyümesini desteklemesi ve orta vadede faaliyet hacmine katkı sağlaması beklenmektedir.

Hareket Proje Taşımacılık <HRKET TI> Turquality Marka Destek Programına Dahil Oldu.

Şirket, küresel marka olma vizyonu doğrultusunda yürüttüğü çalışmalar sonucunda 2026 yılı itibarıyla Ticaret Bakanlığı destekli Turquality Marka Destek Programı kapsamına alındı. Program kapsamında şirketin marka ve pazarlama faaliyetlerinin geliştirilmesi, kurumsal ve operasyonel yetkinliklerinin güçlendirilmesi ve uluslararası pazarlardaki rekabet gücünün artırılması hedefleniyor. Ticaret Bakanlığı tarafından yürütülen Turquality, Türk markalarının yurt dışında güçlendirilmesini ve global ölçekte markalaşmasını destekleyen devlet destekli bir program olarak öne çıkıyor. Şirketin programa dahil olması, özellikle yurt dışı pazarlama ve marka yatırımlarının desteklenmesi açısından olumlu olurken, şirketin uluslararası büyüme stratejisini hızlandırmasına katkı sağlayabilir.

Piyasa Bilgileri	EKGYO TI
Kapanış (TL/hisse)	20.6
Kapanış (USD/hisse)	0.4
Piyasa Değeri (milyon TL)	78,204
Piyasa Değeri (milyon USD)	1,611
Firma Değeri (milyon TL)	160,475
Sermaye (milyon TL)	3,800
Halka Açıklık Oranı (%)	51

Piyasa Bilgileri	DCTTR TI
Kapanış (TL/hisse)	5.9
Kapanış (USD/hisse)	0.1
Piyasa Değeri (milyon TL)	2,301
Piyasa Değeri (milyon USD)	47
Firma Değeri (milyon TL)	2,528
Sermaye (milyon TL)	390
Halka Açıklık Oranı (%)	38

Piyasa Bilgileri	HRKET TI
Kapanış (TL/hisse)	81.7
Kapanış (USD/hisse)	1.7
Piyasa Değeri (milyon TL)	9,406
Piyasa Değeri (milyon USD)	194
Firma Değeri (milyon TL)	15,726
Sermaye (milyon TL)	115
Halka Açıklık Oranı (%)	28



Şirket Haberleri

Katılım Endeksi Şirket
Haberleri

Diğer
Şirket Haberleri

Safkar Ege Soğutmacılık <SAFKR TI> 258,8 Milyon TL’lik Elektrikli Banliyö Projesi İhalesini Kesinleştirdi.

Şirket, 2 Eylül 2026 tarihinde en iyi teklifi verdiğini açıkladığı, TÜRASAŞ Genel Müdürlüğü Satın alma Daire Başkanlığı tarafından elektrikli banliyö projesi kapsamında açılan 2 kalem HVAC sistemi temini ihalesinin sonucunun kesinleştiğini açıkladı. İhale bedeli 258,8 milyon TL olurken, teslimatların Mart 2027-Mart 2028 döneminde tamamlanması ve sözleşme kapsamında %20 avans ödemesi alınması planlanıyor. Söz konusu ihale bedeli, şirketin 2025 yılı hasılatının %16,1’ine tekabül etmektedir. Bu ölçekte bir siparişin 2027-2028 dönemine yayılacak olması, şirketin ileriye dönük satış görünümünü desteklerken, %20 avans ödemesi de yaklaşık 51,8 milyon TL tutarında başlangıç nakit girişi sağlayacak.

Üçay Mühendislik <UCAYM TI> Üçay360 Franchise Sistemi Kapsamında 11 Yeni Sözleşme İmzaladı.

Şirket, enerji, e-mobilite ve iklimlendirme faaliyetlerinde operasyonel verimliliği artırmak ve giderleri azaltmak amacıyla hayata geçirdiği Üçay360 Franchise Sistemi kapsamında 20 ilde faaliyet gösteren toplam 11 kuruluş ile franchise sözleşmesi imzaladı. Üçay360 modeliyle şirketin mevcut şube yapısını franchise ağına dönüştürerek daha düşük sabit maliyetlerle faaliyet alanını genişletmesi hedefleniyor. Merkezi yapı üzerinden satın alma, tedarik, eğitim, satış ve operasyon süreçlerinin desteklenmesi sayesinde ölçek ekonomisinden yararlanılması ve şube sayısının artırılması planlanıyor.

Yeni sözleşmeler, daha önce açıklanan franchise dönüşümünün uygulamaya geçtiğini göstermesi açısından önem taşıırken, modelin şirketin operasyonel giderlerini azaltarak karlılık ve iş hacmine katkısının önümüzdeki dönemlerde belirginleşmesini bekliyoruz.

Park Elektrik <PRKME TI> Ciner Enerji Pay Satışından 457,9 Milyon TL İlave Tahsilat Gerçekleştirdi.

Şirket, %10 oranında pay sahibi olduğu Ciner Enerji’nin 2022 yılında gerçekleştirilen pay satışına ilişkin olarak Park Holding’den 457,9 milyon TL ilave ödeme aldığını açıkladı. Söz konusu ödeme, Ciner Enerji’nin satış tarihinde devam eden davalarının sonuçlarına bağlı olarak satış bedelinin yeniden hesaplanması kapsamında gerçekleştirildi. Tahsil edilen tutar, şirketin toplam varlıklarının yaklaşık %7,5’ine tekabül etmekte olup, nakit girişinin şirketin likidite görünümünü desteklemesini bekliyoruz.

Piyasa Bilgileri	SAFKR TI
Kapanış (TL/hisse)	13.6
Kapanış (USD/hisse)	0.3
Piyasa Değeri (milyon TL)	2,724
Piyasa Değeri (milyon USD)	56
Firma Değeri (milyon TL)	2,547
Sermaye (milyon TL)	200
Halka Açıklık Oranı (%)	63

Piyasa Bilgileri	UCAYM TI
Kapanış (TL/hisse)	21.0
Kapanış (USD/hisse)	0.4
Piyasa Değeri (milyon TL)	4,725
Piyasa Değeri (milyon USD)	97
Firma Değeri (milyon TL)	4,238
Sermaye (milyon TL)	225
Halka Açıklık Oranı (%)	27

Piyasa Bilgileri	PRKME TI
Kapanış (TL/hisse)	18.3
Kapanış (USD/hisse)	0.4
Piyasa Değeri (milyon TL)	2,717
Piyasa Değeri (milyon USD)	56
Firma Değeri (milyon TL)	2,715
Sermaye (milyon TL)	149
Halka Açıklık Oranı (%)	31

Şirket Haberleri

Katılım Endeksi Şirket
Haberleri

Diğer
Şirket Haberleri

1000 Yatırımlar Holding <BINHO TI> Meta Mobilite'deki %16,67'lik Pay Satışı Sürecinin İptal Olduğunu Açıkladı.

Şirket, yaklaşık %76,67 oranında pay sahibi olduğu Meta Mobilite Enerji'ye Yeşil Yatırım Holding tarafından 10 milyon dolar tutarında sermaye artırımını yoluyla yatırım yapılması ve Yeşil Holding'in Meta Mobilite'de %16,67 pay sahibi olması amacıyla 2025 yılında imzalanan sözleşmenin, karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Meta Mobilite tarafından tek taraflı olarak feshedildiğini açıkladı.

Söz konusu gelişmeyle birlikte Meta Mobilite'nin ortaklık yapısında planlanan değişiklik gerçekleşmeyecek olup, BINHO'nun şirketteki mevcut pay oranının korunması bekleniyor. Bununla birlikte, Meta Mobilite'ye planlanan 10 milyon dolar tutarındaki sermaye girişinin gerçekleşmemesi, şirketin büyüme ve yatırım planları açısından takip edilmesi gereken bir gelişme olarak değerlendirilebilir.

Hatsan <HATSN TI> 2Ç26 Yatırımcı Sunumunu Paylaştı.

2Ç26'da hasılatı yıllık bazda %37,5 ve FAVÖK'ü yıllık bazda %138 gerileyen Hatsan, ilgili döneme ilişkin yatırımcı sunumunu paylaştı. Bu dönemde hasılat daralmasında; gemi inşa faaliyetinde kayda değer gelir elde edememesi belirtilirken, bakım ve onarım faaliyetlerinden sağlanan gelirler %12 azaldı. 2Ç25 döneminde gemi bakım ve onarım faaliyetlerinden 1,446 milyon TL ve gemi inşa faaliyetlerinden 635 milyon TL gelir elde eden şirket, 2Ç26'da bu iki faaliyetten sırasıyla 1.267 ve 61 milyon TL hasılat elde etti. Böylelikle bakım ve onarımın hasılatdaki payı %92,6 olarak gerçekleşti. Diğer yandan 2025 yılında %91,5 olan yurt dışı satış payı, 6 aylık dönemde %94,5'e yükseldi.

Pegasus <PGSUS TI> Ağustos Ayı Trafik Verilerini Açıkladı.

Şirket, Ağustos ayına ilişkin yolcu trafik sonuçlarını açıkladı. Ağustos ayında şirket, yıllık %5 artışla 4,51 milyon yolcu taşıdı. Yurt içi ve yurt dışı yolcu sayısı %5 artışla 1,61 ve 2,90 milyon kişi seviyelerine yükseldi. Şirketin Ağustos ayı kapasitesi (arz edilen koltuk KM) yurt içinde %8, yurt dışında %5 ve toplamda %6 artarak 8,08 milyar ASK oldu. Aynı dönemde doluluk oranı yurt içinde 1,7 bps düşüşle %94,0, yurt dışında ise 1,3 bps düşüşle %87,1 oldu. Toplam doluluk oranı ise 1,4 bps düşüşle %89,5 seviyesine geriledi. Konma başına misafir ise 1 kişi düşüşle 190 seviyesinde kaydedildi.

Ağustos ayında turizm sezonu ile beraber yeniden talep artışları gözlenmiş olup, yolcu sayılarındaki artışın üst üste üçüncü aya taşındığını takip ediyoruz. Orta Doğu'daki yüksek tansiyonun şirketin trafik verilerindeki yükseliş ivmesini sınırlandırmaya devam ettiğini belirtmekle beraber, tansiyonun yeniden yükselmesi halinde yurt dışı operasyonlarda negatif etkilerinin görülebileceğini belirtiyoruz. Önümüzdeki süreçte şirket adına marj ve karlılıkta artan yakıt maliyetlerinin belirleyici olacağının altını çiziyoruz.

Piyasa Bilgileri	BINHO TI
Kapanış (TL/hisse)	9.8
Kapanış (USD/hisse)	0.2
Piyasa Değeri (milyon TL)	12,669
Piyasa Değeri (milyon USD)	261
Firma Değeri (milyon TL)	12,349
Sermaye (milyon TL)	1,290
Halka Açıklık Oranı (%)	38

Piyasa Bilgileri	HATSN TI
Kapanış (TL/hisse)	62.2
Kapanış (USD/hisse)	1.3
Piyasa Değeri (milyon TL)	13,766
Piyasa Değeri (milyon USD)	284
Firma Değeri (milyon TL)	14,015
Sermaye (milyon TL)	222
Halka Açıklık Oranı (%)	20

Piyasa Bilgileri	PGSUS TI
Kapanış (TL/hisse)	156.6
Kapanış (USD/hisse)	3.2
Piyasa Değeri (milyon TL)	78,300
Piyasa Değeri (milyon USD)	1,613
Firma Değeri (milyon TL)	263,394
Sermaye (milyon TL)	500
Halka Açıklık Oranı (%)	43



Şirket Haberleri

Katılım Endeksi Şirket
Haberleri

Diğer
Şirket Haberleri

Armada Gıda <ARMGD TI> 110 Milyon Dolarlık Uzun Vadeli Finansmanda İlk Kullanımını Gerçekleştirdi.

Şirket, Mersin’de planlanan Katma Değerli Ürün İşleme Tesisi (Armada-4) ile Kazakistan’daki bakliyat işleme tesisi yatırımlarının finansmanı kapsamında FMO ve PROPARCO liderliğinde sağlanan toplam 110 milyon dolar tutarındaki uzun vadeli finansmanın ilk kullanımının gerçekleştiğini açıkladı. Böylece söz konusu yatırımlar için kredi kullanım süreci başlamış oldu.

Toplam finansman tutarı yaklaşık 5,35 milyar TL ile şirketin toplam varlıklarının yaklaşık %27’sine ve özkaynaklarının %60’ına karşılık geliyor. Uzun vadeli finansmanın devreye alınması, planlanan yatırımların finansmanını desteklerken, Mersin ve Kazakistan’daki kapasite artışı ve katma değerli ürün odaklı büyüme planlarının ilerlemesi açısından olumlu değerlendiriyoruz.

Smart Güneş Enerjisi <SMRTG TI> Üretim Yapısını Anadolu ve ABD’ye Taşıyarak Maliyet Avantajını Artırmayı Hedefliyor.

Şirket, güneş paneli üretiminde maliyetleri azaltmak ve operasyonel verimliliği artırmak amacıyla üretimini GES ve YEKA yatırımlarının yoğunlaştığı bölgelere kaydırıyor. Orta Anadolu’da üçüncü tesis niteliğinde üretime başlanırken, 4. ve 5. tesislerin de devreye alınması planlanıyor. Şirket ayrıca ABD’de üretim yapabileceği OEM tesislerini belirledi ve üretim organizasyonunu 2026’da tamamlamayı hedefliyor. Üretimin daha düşük maliyetli bölgelere taşınması ve ABD’de yerel üretim imkanının oluşturulması, şirketin maliyet yapısını ve ihracat rekabetçiliğini desteklemesi açısından olumlu değerlendiriyoruz.

Vestel Elektronik <VESTL TI> 500 Milyon Dolarlık Eurobond'u İçin Yatırımcılardan Muvafakat Onayı Aldı.

Vestel Elektronik tarafından ihraç edilen ve Vestel Ticaret ile Vestel Mobilite garantörlüğünde bulunan 500 milyon dolar tutarındaki, %9,75 faizli ve 2029 vadeli Eurobond tahvilleri için başlatılan muvafakat talebi süreci başarıyla sonuçlandı. %77,65 nisap oranıyla gerçekleştirilen toplantıda, yatırımcıların %81,38’inin lehte oyu ile "İlgili İhlal Hallerinin" geçici bir süreyle askıya alınmasını ve uygulanmamasını içeren olağanüstü karar onaylandı. Onaylanan bu değişiklikler ikinci Ek Tröst Sözleşmesi ile yürürlüğe konulacak.

Piyasa Bilgileri	ARMGD TI
Kapanış (TL/hisse)	160.2
Kapanış (USD/hisse)	3.3
Piyasa Değeri (milyon TL)	42,290
Piyasa Değeri (milyon USD)	871
Firma Değeri (milyon TL)	47,727
Sermaye (milyon TL)	264
Halka Açıklık Oranı (%)	21

Piyasa Bilgileri	SMRTG TI
Kapanış (TL/hisse)	8.0
Kapanış (USD/hisse)	0.2
Piyasa Değeri (milyon TL)	14,541
Piyasa Değeri (milyon USD)	300
Firma Değeri (milyon TL)	27,133
Sermaye (milyon TL)	1,818
Halka Açıklık Oranı (%)	37

Piyasa Bilgileri	VESTL TI
Kapanış (TL/hisse)	26.3
Kapanış (USD/hisse)	0.5
Piyasa Değeri (milyon TL)	8,809
Piyasa Değeri (milyon USD)	182
Firma Değeri (milyon TL)	115,464
Sermaye (milyon TL)	335
Halka Açıklık Oranı (%)	45

Şirket Haberleri

Katılım Endeksi Şirket
Haberleri

Diğer
Şirket Haberleri

Pay Alım Satım Bildirimleri:

Gür-Sel Turizm <GRSEL TI> pay geri alım programı başlatma kararı aldı. Bu program kapsamında 1 milyon adet payı 300 milyon TL'yi geçmeyecek şekilde 1 yıl boyunca geri alabilecek.

Gür-Sel Turizm <GRSEL TI> pay geri alım programı kapsamında 14,1 bin adet payı 293,75 - 295 TL fiyat aralığından geri aldı.

Merrill Lynch International, Akhan Un <AKHAN TI> paylarından 152,8 bin adet payı 36,70 - 37,11 TL fiyat aralığından satarak şirket sermayesindeki payını %3,55'e düşürdü.

Margün Enerji <MAGEN TI> Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Şenel 8,2 milyon adet payı 35,68 - 37,00 TL fiyat aralığından alarak şirket sermayesindeki payını %1,5'e yükseltti.

Cevahir Taahhüt İnşaat, Tekfen Holding <TKFEN TI> paylarından 201 bin adet payı 215,70 - 218 TL fiyat aralığından alarak şirket sermayesindeki payını %37,00'ye yükseltti.

Century City, Bin Ulaşım <BINBN TI> paylarından 1,4 milyon adet pay alarak şirket sermayesindeki payını %5,82'ye yükseltti.

Gildencrest Capital, Bin Ulaşım <BINBN TI> paylarından 740 bin adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %3'e düşürdü.

Gildencrest Capital, İhlas Haber <IHLAS TI> paylarından 170 bin adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %2,99'a düşürdü.

Tera Portföy, Temapol Plastik <TMPOL TI> paylarından 500 bin adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %21,21'e düşürdü.

Gen İlaç <GENIL TI> şirket ortağı Ali Göl 10 milyon adet payı 11,95 - 12,00 TL fiyat aralığından alarak şirket sermayesindeki payını %7,33'e yükseltti.

İzgi Holding, Gersan Elektrik <GEREL TI> paylarından 1,7 milyon adet payı 36,20 - 36,22 TL fiyat aralığından alarak şirket sermayesindeki payını %15,44'e yükseltti.

Piyasa Bilgileri	GRSEL TI
Kapanış (TL/hisse)	295.0
Kapanış (USD/hisse)	6.1
Piyasa Değeri (milyon TL)	30,090
Piyasa Değeri (milyon USD)	620
Firma Değeri (milyon TL)	28,581
Sermaye (milyon TL)	102
Halka Açıklık Oranı (%)	22

Piyasa Bilgileri	AKHAN TI
Kapanış (TL/hisse)	33.3
Kapanış (USD/hisse)	0.7
Piyasa Değeri (milyon TL)	9,092
Piyasa Değeri (milyon USD)	187
Firma Değeri (milyon TL)	12,039
Sermaye (milyon TL)	273
Halka Açıklık Oranı (%)	20

Piyasa Bilgileri	BINBN TI
Kapanış (TL/hisse)	177.9
Kapanış (USD/hisse)	3.7
Piyasa Değeri (milyon TL)	19,925
Piyasa Değeri (milyon USD)	411
Firma Değeri (milyon TL)	19,723
Sermaye (milyon TL)	112
Halka Açıklık Oranı (%)	15

Şirket Haberleri

Katılım Endeksi Şirket
Haberleri

Diğer
Şirket Haberleri

Pay Alım Satım Bildirimleri:

Tera Portföy, Manas Enerji <MANAS TI> paylarından 3 milyon adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %14,85'e düşürdü.

Hedef Portföy, Tera Yatırım Teknoloji <TEHOL TI> paylarından 600 bin adet pay satarak şirket sermayesindeki payını %4,99'a düşürdü.

TGS Dış Ticaret <TGSAS TI> Yönetim Kurulu Başkanı Serkan Leke 33,8 bin adet payı 247 TL fiyattan satarak şirket sermayesindeki payını %5,22'ye düşürdü.

The Hartford International, Ülker Bisküvi <ULKER TI> paylarından 645 bin adet pay alarak şirket sermayesindeki payını %3,10'a yükseltti.

Tera Portföy, Martı Otel İşletmeleri <MARTI TI> paylarından 10,3 milyon adet pay alarak şirket sermayesindeki payını %5,44'e yükseltti.

Marmara Capital Portföy, Alarko Gayrimenkul <ALGYO TI> paylarından 2,2 milyon adet payı 3,74 - 3,79 TL fiyat aralığından alarak şirket sermayesindeki payını %4,22'ye yükseltti.

Farsan İnşaat, Arsan Holding <ARSAN TI> paylarından 1,1 milyon adet payı 4,02 - 4,09 TL fiyat aralığından alarak şirket sermayesindeki payını %43,05'e yükseltti.

PC İletişim <PCILT TI> pay geri alım programı başlatma kararı aldı. Bu program kapsamında, çıkarılmış sermayenin %2,4'üne denk gelen 2,9 milyon adet payı 100 milyon TL'yi geçmeyecek şekilde 1 yıl boyunca geri alabilecek.

Piyasa Bilgileri	MANAS TI
Kapanış (TL/hisse)	34.3
Kapanış (USD/hisse)	0.7
Piyasa Değeri (milyon TL)	11,355
Piyasa Değeri (milyon USD)	234
Firma Değeri (milyon TL)	12,136
Sermaye (milyon TL)	331
Halka Açıklık Oranı (%)	93

Piyasa Bilgileri	TGSAS TI
Kapanış (TL/hisse)	208.5
Kapanış (USD/hisse)	4.3
Piyasa Değeri (milyon TL)	3,128
Piyasa Değeri (milyon USD)	64
Firma Değeri (milyon TL)	3,102
Sermaye (milyon TL)	15
Halka Açıklık Oranı (%)	80

Piyasa Bilgileri	ULKER TI
Kapanış (TL/hisse)	93.2
Kapanış (USD/hisse)	1.9
Piyasa Değeri (milyon TL)	34,417
Piyasa Değeri (milyon USD)	709
Firma Değeri (milyon TL)	76,518
Sermaye (milyon TL)	369
Halka Açıklık Oranı (%)	44

Sektör Haberleri

Katılım Endeksi Şirket
Haberleri

Diğer
Şirket Haberleri

Otomotiv üretimi hız kesti: 8 ayda %7,3 düşüş gerçekleşti

Otomotiv Sanayii Derneği (OSD), yılın ocak-ağustos dönemine ilişkin üretim, ihracat ve pazar verilerini açıkladı. Verilere göre, Türkiye'nin otomotiv ihracatı adet bazında söz konusu dönemde 597 bin 594 olarak kaydedildi.

Buna göre, yılın 8 ayında toplam otomotiv üretimi geçen yılın aynı dönemine kıyasla %7,3 düşüşle 841 bin 583 olarak kayıtlara geçti. Otomobil üretimi ise yaklaşık %19 gerileyerek 458 bin 169 oldu. Traktör üretimiyle birlikte toplam üretim ise 854 bin 860'ı buldu.

Ocak-ağustos döneminde ticari araç grubunda üretim geçen yılın aynı dönemine göre %12, ağır ticari araç grubunda %7 ve hafif ticari araç grubunda %12 arttı.

Bu dönemde, otomotiv sanayisinin kapasite kullanım oranı %59 oldu. Araç grubu bazında kapasite kullanım oranları ise hafif araçlarda (otomobil ve hafif ticari araç) %60, kamyon grubunda %57, otobüs-midibüs grubunda %67 ve traktörde %27 seviyesinde gerçekleşti.

Otomotiv ihracatında adet bazında düşüş

Otomotiv ihracatı, ocak-ağustos döneminde geçen yılın aynı dönemine göre adet bazında %12 gerileyerek 597 bin 594 oldu. Bu dönemde otomobil ihracatı geçen yılın aynı dönemine kıyasla %28 düşüş kaydederken, ticari araç ihracatı ise %9 arttı. Aynı dönemde traktör ihracatı da %14 artışla 8 bin 245 olarak gerçekleşti.

Türkiye İhracatçıları Meclisi (TİM) verilerine göre, toplam otomotiv sanayi ihracatı, bu yılın 8 ayında %17 pay ile sektörel ihracat sıralamasında liderliğini korudu. Söz konusu dönemde toplam otomotiv ihracatı, 2025 yılının aynı dönemine göre %2,5 artarak 27,2 milyar dolar oldu. Uludağ Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği (OİB) verilerine göre, aynı dönemde otomobil ihracatı %9 azalarak 6,8 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Bu dönemde dolar bazında ana sanayi ihracatı %1, tedarik sanayi ihracatı da %4 arttı.

Bu yılın 8 ayında toplam pazar, geçen yılın aynı dönemine göre %12 azalarak 745 bin 597 olarak gerçekleşti. Bu dönemde, otomobil pazarı da %14 düşüşle 564 bin 241 olarak kayıtlara geçti. Ticari araç pazarına bakıldığında ise yılın 8 ayında geçen yılın aynı dönemine göre toplam ticari araç pazarı %5, hafif ticari araç pazarı %4, ağır ticari araç **pazarı %7 geriledi.**

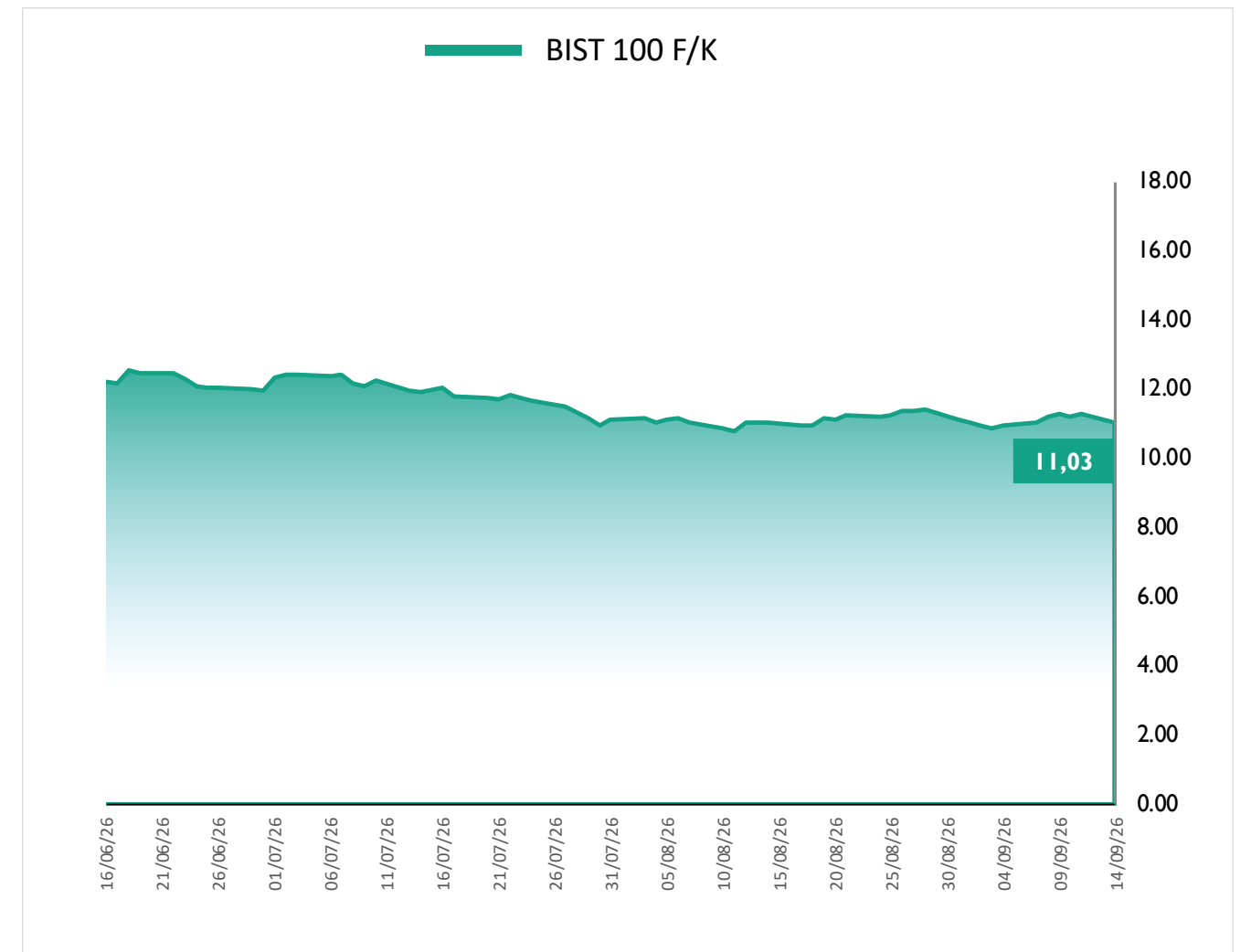
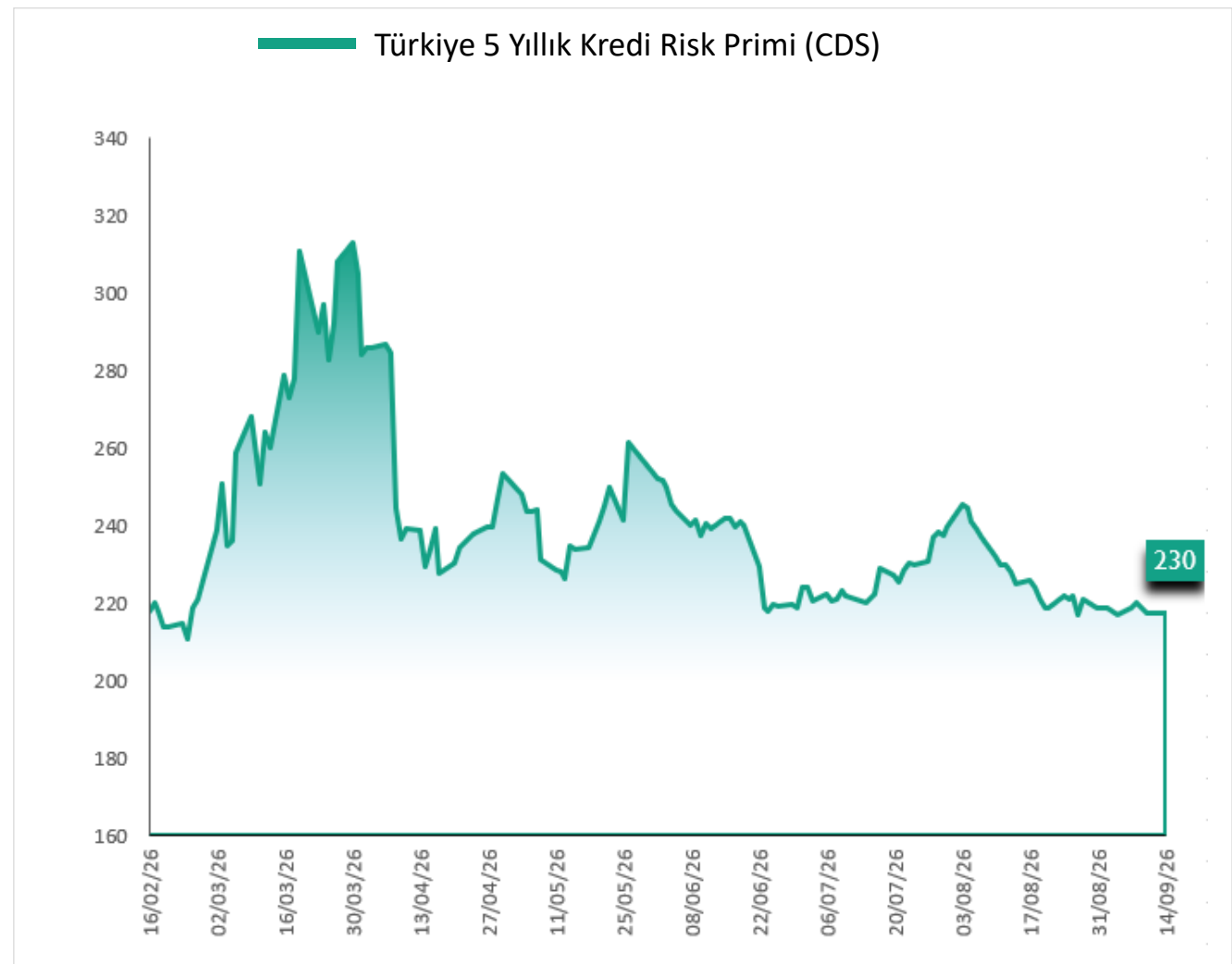
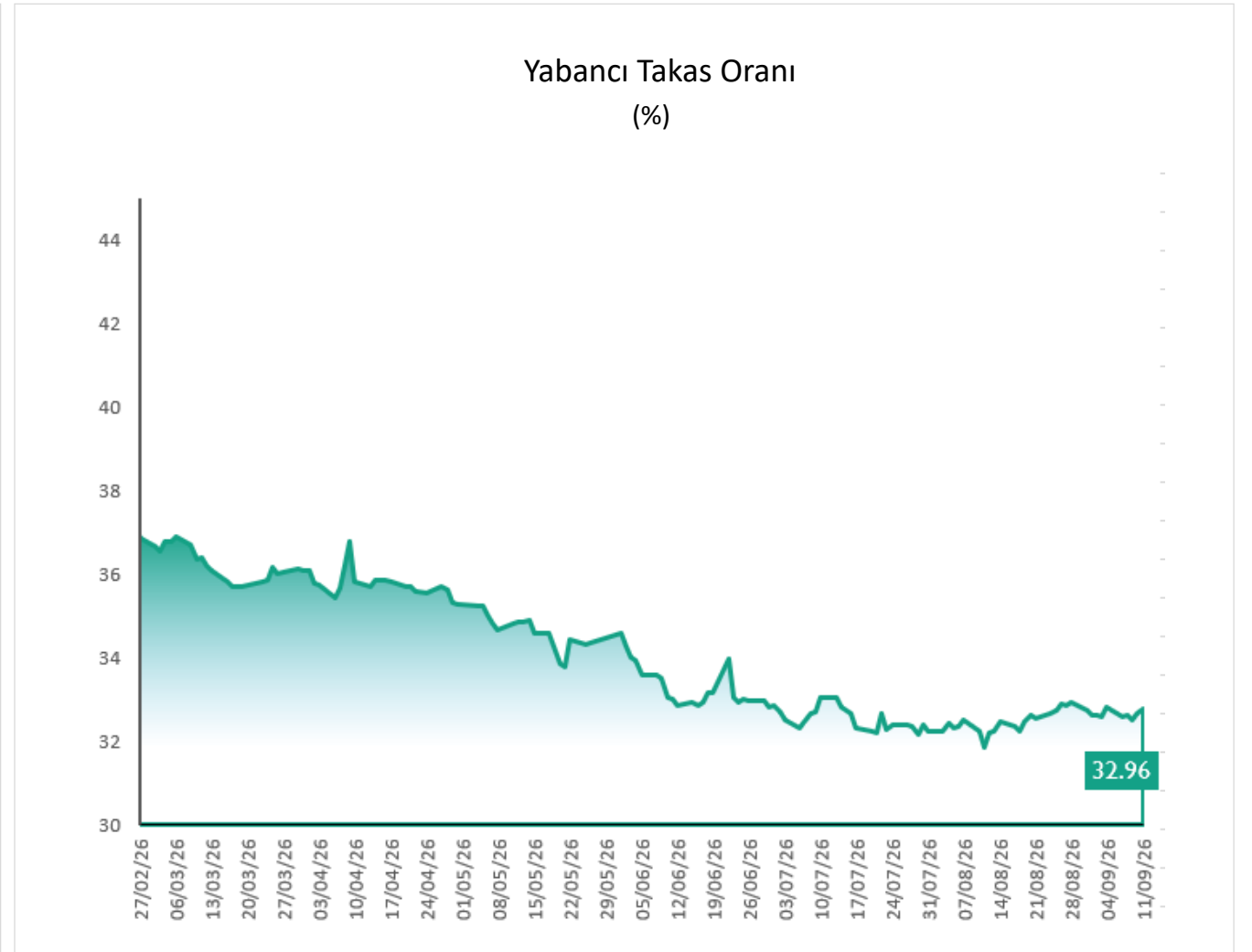
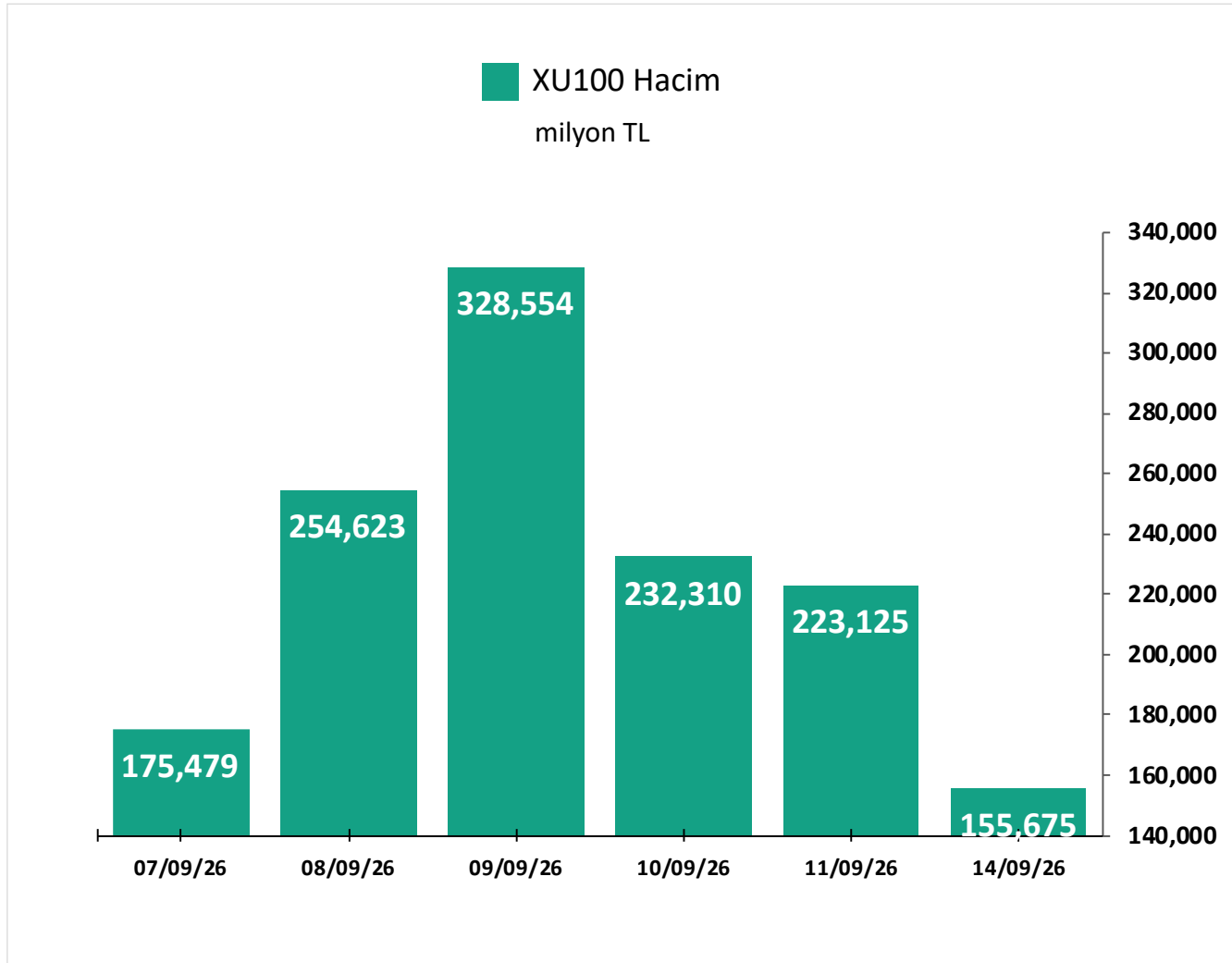
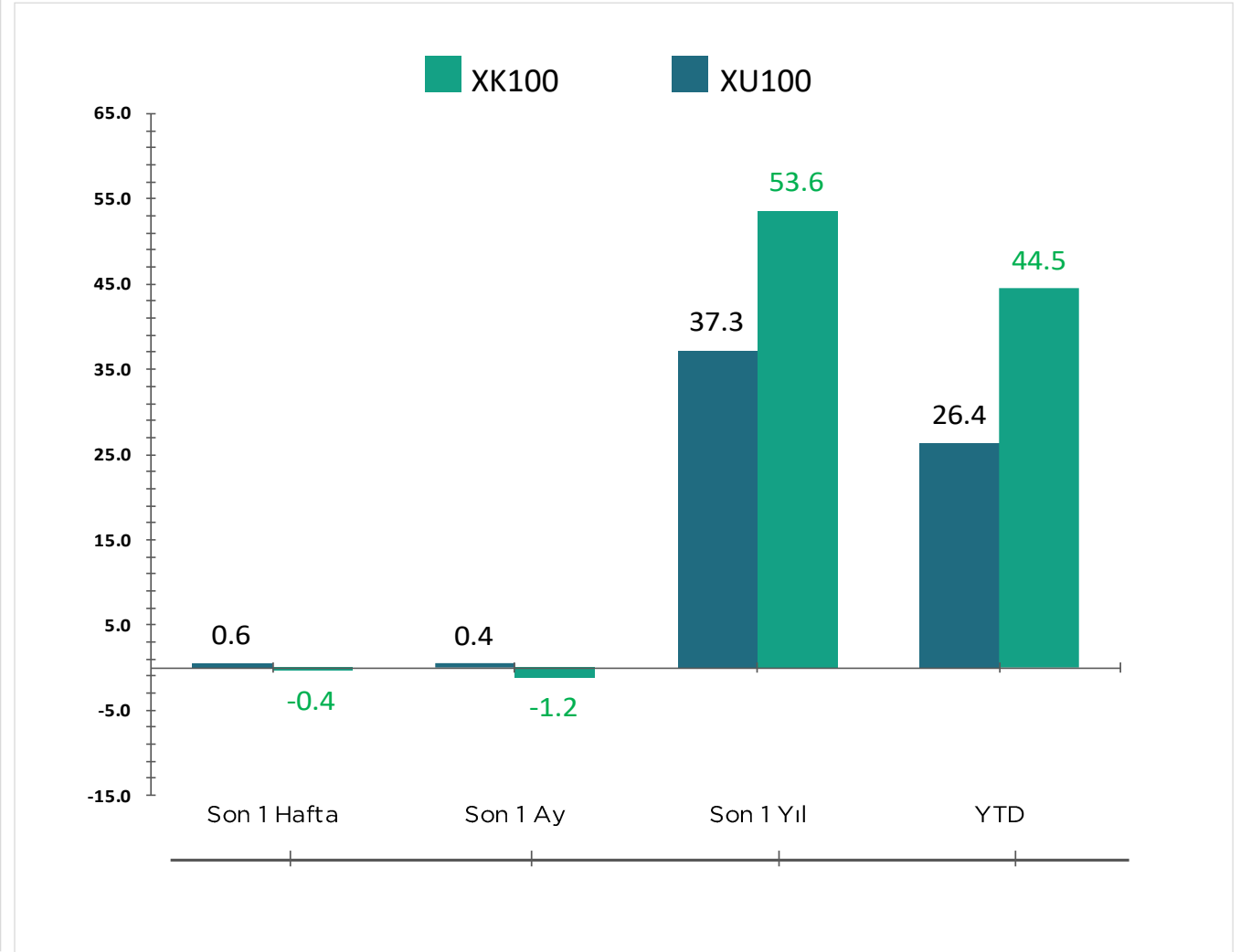
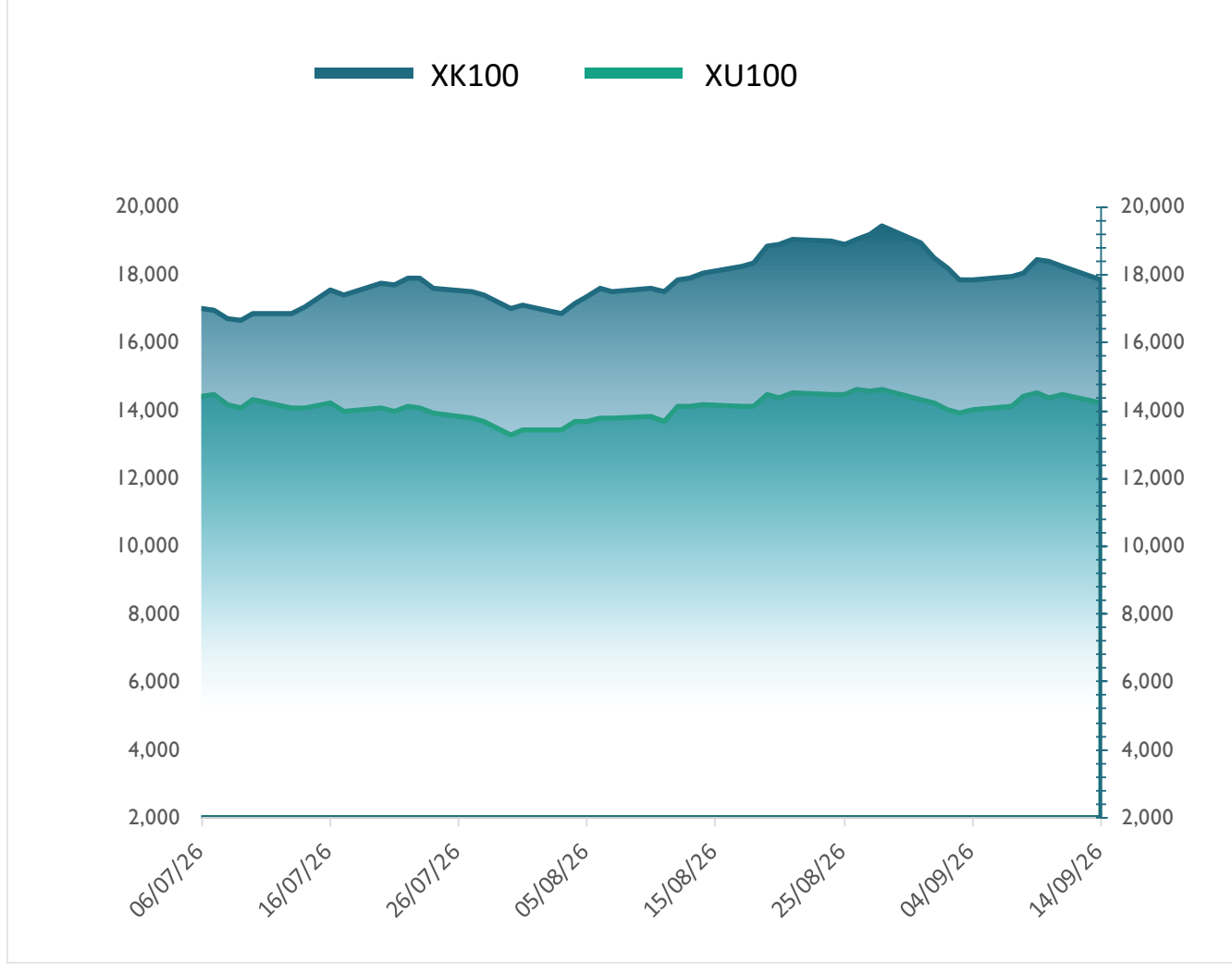
Piyasa Bilgileri	DOAS Tİ
Kapanış (TL/hisse)	163.2
Kapanış (USD/hisse)	3.4
Piyasa Değeri (milyon TL)	35,904
Piyasa Değeri (milyon USD)	740
Firma Değeri (milyon TL)	68,131
Sermaye (milyon TL)	220
Halka Açıklık Oranı (%)	39

Piyasa Bilgileri	TOASO Tİ
Kapanış (TL/hisse)	284.3
Kapanış (USD/hisse)	5.9
Piyasa Değeri (milyon TL)	142,125
Piyasa Değeri (milyon USD)	2,928
Firma Değeri (milyon TL)	201,259
Sermaye (milyon TL)	500
Halka Açıklık Oranı (%)	24

Piyasa Bilgileri	FROTO Tİ
Kapanış (TL/hisse)	81.8
Kapanış (USD/hisse)	1.7
Piyasa Değeri (milyon TL)	286,869
Piyasa Değeri (milyon USD)	5,911
Firma Değeri (milyon TL)	398,851
Sermaye (milyon TL)	3,509
Halka Açıklık Oranı (%)	18

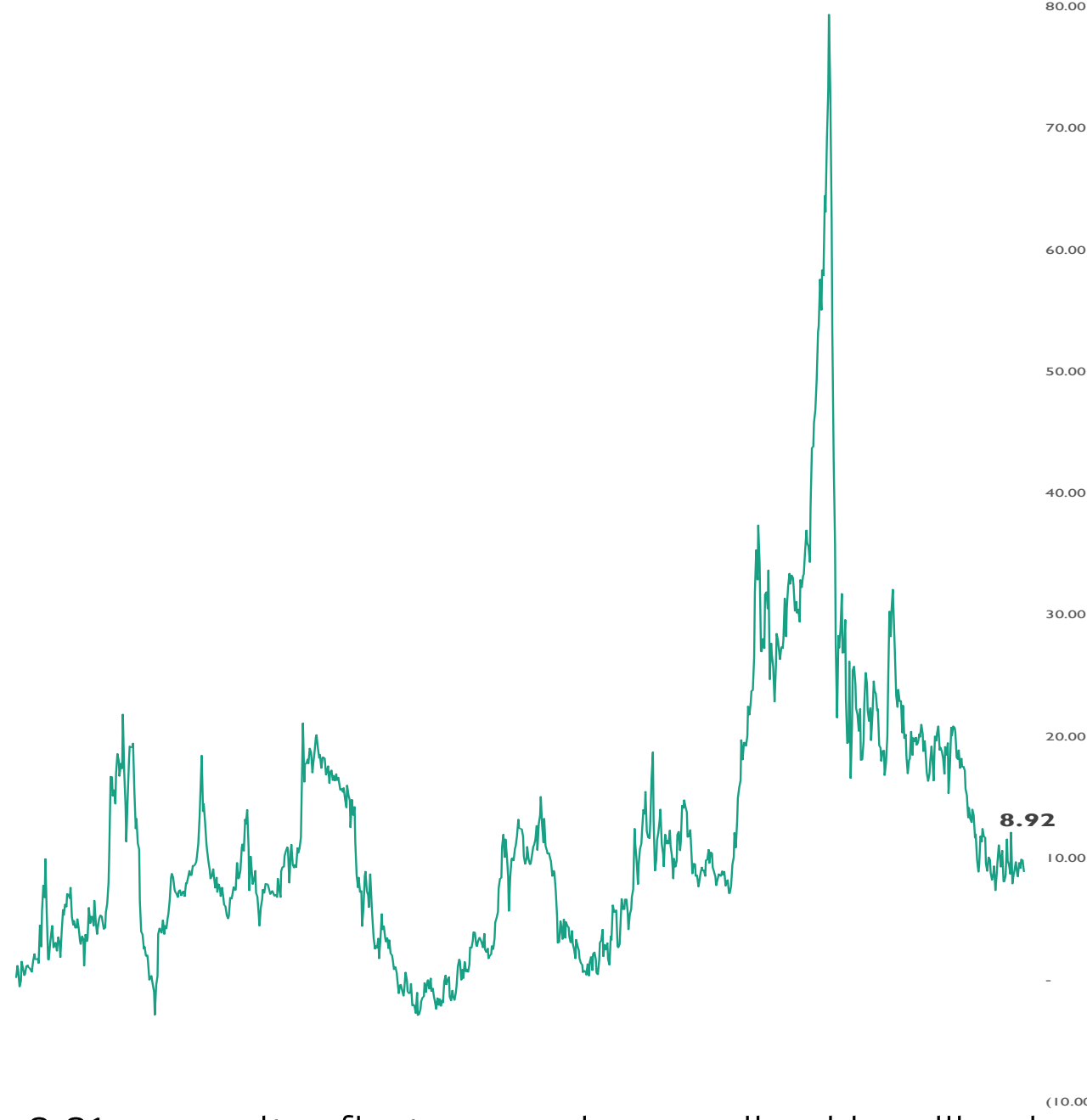


Grafikler



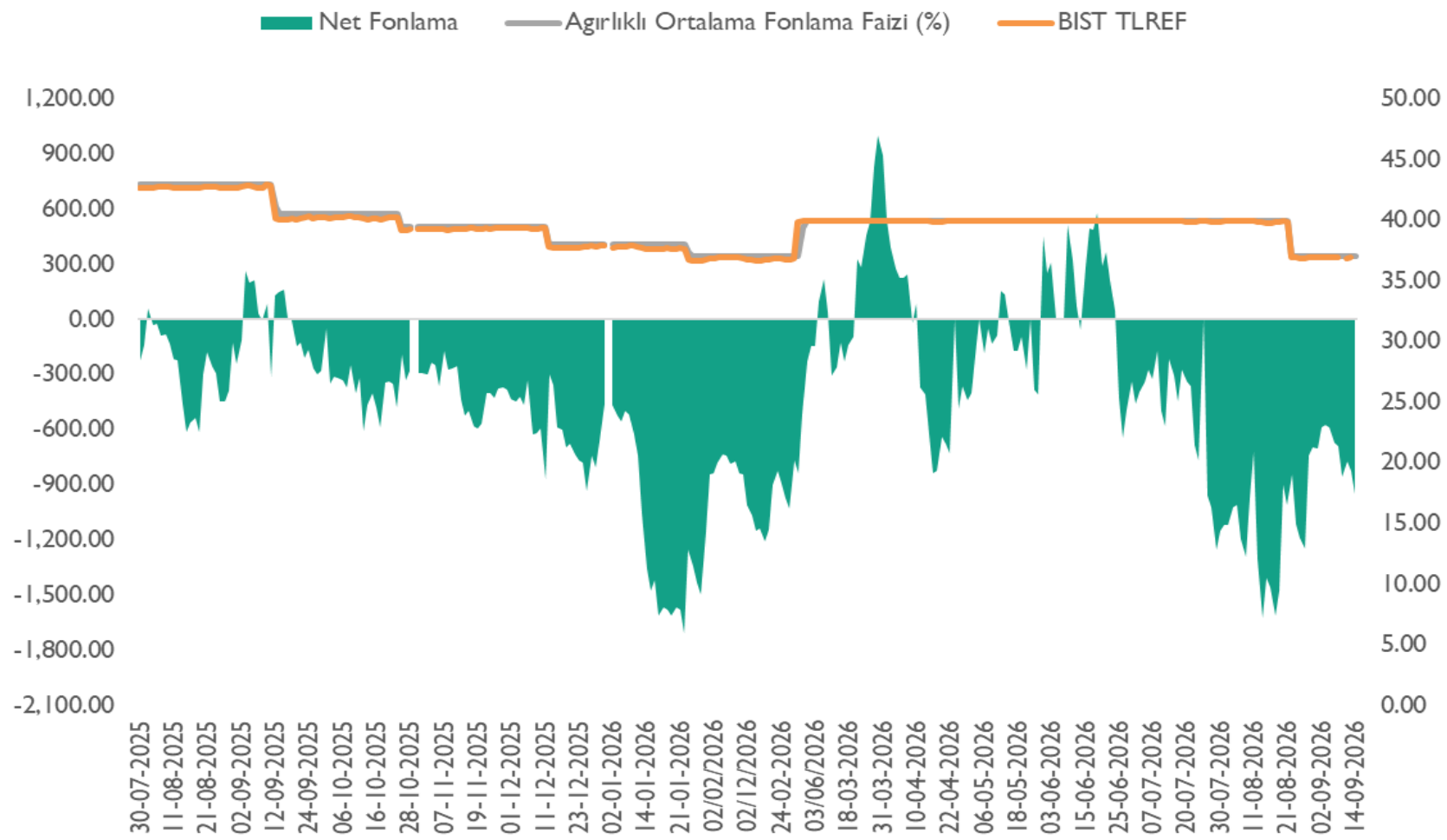


Altın S1 İskonto / Prim Görünümü (%)



- Altın S1'in 0,01 gram altın fiyatına oranlanması ile elde edilen bu oranının 0'ın altında olması Altın S1'in iskontolu olarak işlem görmesine, 0'ın üstünde olması ise primli olarak işlem görmesine işaret etmektedir.

Net Fonlama Maliyeti



*TLREF %36,90 ve fonlama maliyeti %37,00 seviyelerinde gerçekleşirken, net fonlama 951 milyar TL fazla verdi.



Haftalık Ekonomik Takvim

Saat	Ülke	Dönem	Veri	Beklenti	Önceki
14 Eylül 2026 - Pazartesi					
10:00	Türkiye	Temmuz	Dış Ticaret Endeksleri		
18:30	ABD		3 Aylık Hazine Bonosu İhalesi		3,8%
15 Eylül 2026 - Salı					
11:00	Türkiye	Ağustos	Bütçe Dengesi		-378,10B
12:00	Euro Bölgesi	Temmuz	Ticaret Dengesi		8,6B
12:00	Euro Bölgesi	Eylül	ZEW Ekonomik Hissiyat		31,4
15:15	ABD	Temmuz	ADP İstihdam Değişimi (Haftalık)		12,00K
23:30	ABD		Amerikan Petrol Enstitüsü Ham Petrol Stokları (Haftalık)		-0,300M
16 Eylül 2026 - Çarşamba					
10:00	Türkiye	Ağustos	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)		25.0%
12:00	Euro Bölgesi	Temmuz	Sanayi Üretimi (Aylık)	-0,5%	0,0%
12:00	Euro Bölgesi	Temmuz	Sanayi Üretimi (Yıllık)	-0,5%	0,1%
15:30	ABD	Ağustos	Perakende Satışlar (Aylık)	0.9%	-0,6%
15:30	ABD	Ağustos	Perakende Satışlar (Yıllık)	2,8%	5,01%
15:30	ABD	Ağustos	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	0,5%	-0,3%
21:00	ABD	Temmuz	Fed Faiz Kararı	4,0%	3,75%
21:30	ABD	Temmuz	FOMC Basın Toplantısı		
17 Eylül 2026 - Perşembe					
10:00	Türkiye	Ağustos	Yeni Konut Satışları		-17%
12:00	Euro Bölgesi	Ağustos	TÜFE (Yıllık)	3,3%	2,9%
12:00	Euro Bölgesi	Ağustos	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	2,4%	2,5%
12:00	Euro Bölgesi	Ağustos	TÜFE (Aylık)	2,9%	0,2%
12:00	Euro Bölgesi	Ağustos	Çekirdek TÜFE (Aylık)	0,2%	0,0%
14:00	İngiltere		BOE Faiz Kararı	3,75%	3,75%
14:00	Türkiye		PPK Toplantı Özeti		
14:30	Türkiye		Menkul Kıymet İstatistikleri (USD)		648M
15:30	ABD	Eylül	Philadelphia Fed İmalat Endeksi		47,4
15:30	ABD		İşsizlik Maaşı Başvuruları		206K
18 Eylül 2026 - Cuma					
6:00	Japonya		BOJ Faiz Kararı	1,25%	1,0%
11:00	Euro Bölgesi	Temmuz	Cari Denge		35,1B
16:15	ABD	Ağustos	Sanayi Üretimi (Aylık)	0,3%	0,2%
16:15	ABD	Ağustos	Sanayi Üretimi (Yıllık)		1,08%
16:15	ABD	Ağustos	Kapasite Kullanım Oranı	76,4%	76,3%

Kaynak: Bloomberg, Matriks, Foreks, Investing.com

<https://kuveytturkyatirim.com.tr>

Araştırma Kapsamındaki Hisseler

Şirket	Hisse Kodu	Son Fiyat (TL)	Hedef Fiyat (TL)	Getiri Potansiyeli (%)	Tavsiye	Piyasa Değeri (milyon TL)	Ortalama Hacim (milyon TL)	F/K		FD/FAVÖK	
								26T	27T	26T	27T
Bankacılık											
Albaraka Türk	ALBRK	8.70	12.80	%47	AL	21,750	151	2.84	1.86		
Demir - Çelik											
Ereğli Demir Çelik	EREGL	38.86	42.90	%10	TUT	272,020	4,960	40.25	23.16	8.07	5.31
Ulaştırma & Havacılık*											
Türk Hava Yolları	THYAO	295.50	400.00	%35	AL	407,790	14,145	3.22	2.99	4.21	3.98
Pegasus Hava Taşımacılığı	PGSUS	156.60	241.00	%54	AL	78,300	1,781			9.50	7.40
Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis	GRSEL	295.00	422.00	%43	AL	30,090	114	6.50	4.72	5.21	3.75
Kimya											
Aksa	AKSA	11.09	15.40	%39	AL	43,085	206	16.60		7.78	
Perakende											
Bim Birleşik Mağazalar	BIMAS	429.75	558.00	%30	AL	515,700	3,479	22.74	17.46	9.69	7.93
Ebebek Mağazacılık	EBEBK	82.35	105.00	%28	AL	13,176	58	19.15	16.91	2.73	2.16
Mavi Giyim	MAVI	37.52	56.00	%49	TUT	29,810	169	8.18	6.73	2.31	1.94
Koton Mağazacılık	KOTON	12.11	19.00	%57	AL	10,047	24	313.97	7.80	1.92	1.52
Petrol & Gaz											
Tüpraş	TUPRS	415.75	390.20	-%6	AL	801,065	12,479	10.26	12.48	5.59	6.60
Sağlık											
Mlp Sağlık Hizmetleri	MPARK	438.50	608.00	%39	AL	83,759	236	11.68	8.38	4.82	3.86
Lokman Hekim	LKMNH	13.52	21.00	%55	AL	2,920	47	18.25	10.47	4.57	3.57
Savunma											
Aselsan	ASELS	372.50	534.50	%43	AL	1,698,600	11,949	38.03	29.97	27.96	20.07
Yazılım											
Logo Yazılım	LOGO	139.50	210.00	%51	AL	13,253	87	16.46	10.53	4.86	3.80
Hitit Bilgisayar Hizmetleri	HTTBT	34.24	60.00	%75	AL	10,272	19	21.16	14.60	9.88	7.74
Altyapı &Mühendislik											
Gülermak Ağır Sanayi	GLRMK	170.80	248.00	%45	AL	55,100	647	10.69	10.24	7.51	6.83
Gayrimenkul											
Emlak G.M.Y.O.	EKGYO	20.58	31.00	%51	AL	78,204	4,329	5.77	5.51	7.09	6.98
Çimento											
Çimsa	CIMSA	44.84	74.40	%66	AL	42,400	308	7.59	6.57	6.04	4.95
Araştırma Kapsamı				%41							

Kaynak: Bloomberg, Rasyonet, Kuveyt Türk Yatırım Araştırma
*Havacılık sektör raporu katılım endeksinde yapılan değişiklik öncesinde hazırlanmıştır.

Kuveyt Türk Yatırım Araştırma Ekibi

Dr. Kutay Gözgör
ARAŞTIRMA DİREKTÖRÜ

Ubeyde Safvan Erbaş
YÖNETMEN
Teknik Analist

Muhammet Çakmak
YÖNETMEN
Havacılık, Sağlık, Bilişim, GYO

Eren Bozdoğan
KIDEMLİ UZMAN
Perakende, Sanayi, Savunma,

Furkan Ataş
UZMAN YARDIMCISI

Ali Osman Okut
UZMAN YARDIMCISI
Çimento

Uğur Kara
UZMAN YARDIMCISI

YASAL UYARI

Bu raporda yer alan bilgiler Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Kuveyt Türk Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Kuveyt Türk Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Kuveyt Türk Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Kuveyt Türk Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşamaz.

İletişim ve Haberleşme için:

✉ arastirma@kuveytturkyatirim.com.tr