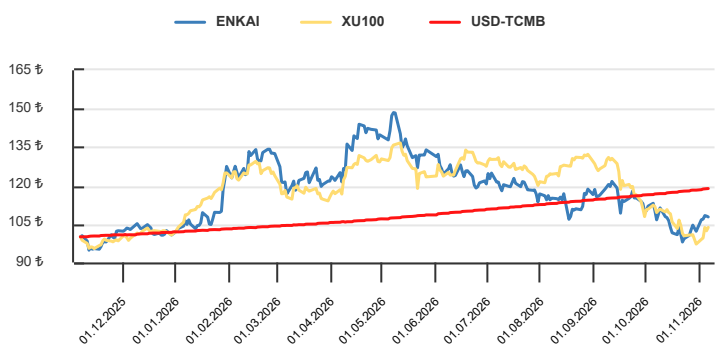
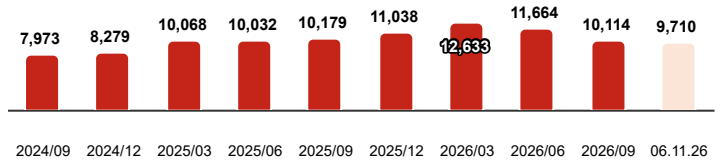
Enka İnşaat 2026/09 Bilanço Değerlendirme

MARBAS MENKUL DEĞERLER

Son 1 yılda 100 TL ne oldu?



Piyasa Değeri (Mn USD)



Çeyreklik net satışlar bir önceki çeyreğe göre %7,03 düşüş kaydederken, şirketin net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre ise %19,51 yükselişle 130,2 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Çeyreklik FAVÖK bir önceki çeyreğe göre %18,5 yükseliş yaşarken Çeyreklik Net Kar/Zarar bir önceki çeyreğe göre %77,2 düşüş yaşamıştır. Şirketin çeyreklik FAVÖK marjı ise bir önceki çeyreğe göre 14,7 seviyesinden 18,8 seviyesine yükseliş kaydetmiştir.

Şirket özkaynaklarını bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,8 artırmıştır. Şirket yıllık özsermaye karlılığı %7,9 düzeyindedir. Geçen yıl aynı dönem ise %10,6 düzeyindeydi. Şirket aktiflerini ise geçtiğimiz yıla göre %20,8 düzeyinde artırmıştır. Şirketin yıllık aktif karlılığı %6,0 düzeyindedir. Geçen yıl aynı dönem ise % 8,1 düzeyindeydi.

Şirketin borçluluk durumuna baktığımızda ise son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %6,02 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %6,26 düzeyine yükselmiştir. Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır. Şirketin net nakdi 189,16 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Aynı zamanda şirketin 34,65 milyar TL yabancı para net varlığı bulunmaktadır. Şirketin Net Nakit Akımı, geçen yılın aynı döneminde 12,11 milyar TL iken bu dönem %-51,25 azalışla 5,90 milyar TL olmuştur.

ÖZET FİNANSALLAR

Bilanço (Mn TL)	2026/09	2025/09	%	2026/06
Dönen Varlıklar	262.413	211.118	24%	248.558
Stoklar	22.370	19.514	15%	22.091
Duran Varlıklar	302.720	256.661	18%	294.251
Toplam Aktifler	565.133	467.779	21%	542.808
Kısa Vadeli Borçlar	84.922	69.929	21%	84.728
Uzun Vadeli Borçlar	41.364	38.291	8%	41.325
Özsermaye	431.785	354.395	22%	410.763
Gelir Tablosu (Mn TL)	**2026/09**	**2025/09**	**%**	**2026/06**
Net Satışlar	130.223	108.967	20%	84.746
Brüt Kar	26.824	26.179	2%	17.693
Faaliyet Giderleri	8.611	6.084	42%	5.806
Esas Faaliyet Karı	18.213	20.095	-9%	11.887
FAVÖK	23.800	23.990	-1%	15.262
Net Kar	21.869	26.278	-17%	18.447

GENEL BİLGİLER

Fiyat	80,85	Piyasa Değeri (Mn USD)	9.710
Halka Açıklık Oranı	12,0%	Halka Aç. Piyasa Değ. (Mn TL)	58.212
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	6.000	Halka Aç. Piyasa Değ. (Mn USD)	1.165
Özsermaye (Mn TL)	431.785	BİST İşlem Pazarı	Yıldız Pazar
Piyasa Değeri (Mn TL)	485.100	Dahil Olduğu Ulusal Endeks	XU030

PERFORMANS

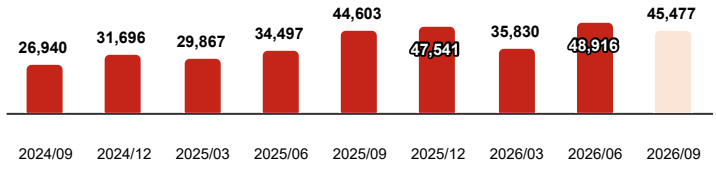
	Gün%	Haf%	Ay%	Yıl%	Yılbaşı%
ENKAI	-0,31	5,48	-2,18	7,77	5,99
XU100'e Göre	-1,60	-1,16	5,42	3,93	3,95
XINSA	-0,92	-0,98	9,69	36,67	31,97

ÇARPANLAR

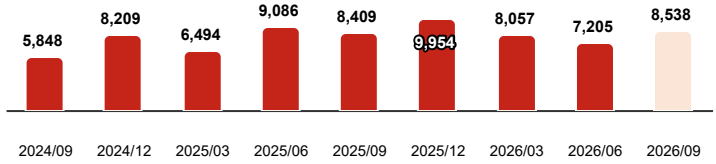
	Sektör Ort.	Son 3Y Ort.	Cari	2025/12	2024/12
F/K	15,74	13,84	15,27	13,08	11,81
PD/DD	1,16	1,20	1,12	1,27	1,04
FD/DD	0,94	0,80	0,69	0,70	0,64
FD/FAVÖK	8,30	9,73	8,77	7,65	7,74

F/K: Fiyat Kazanç, PD/DD: Piyasa Değeri/Defter Değeri, F/Nakit Akış: Fiyat/Nakit Akış, FD: Firma Değeri

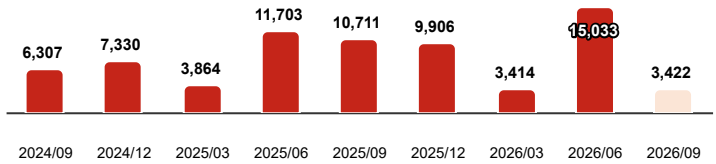
Çeyreklik Net Satışlar (Mn TL)



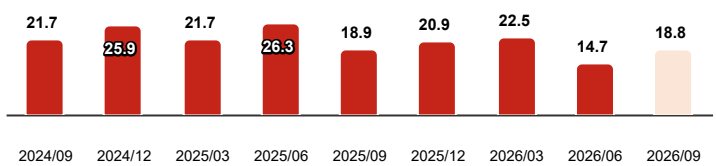
Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



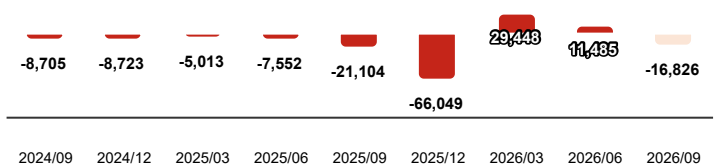
Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Çeyreklik FAVÖK Marjı (%)



Net Borç (Mn TL)



Enka İnşaat 2026/09 Bilanço Değerlendirme

Gelir Tablosu (Mn TL)	2026/03	2026/06	2025/09	2026/09	Değ.	Dikey
Net Satışlar	**35.830**	**84.746**	**108.967**	**130.223**	**20%**	**100%**
Satışların Maliyeti	26.731	67.053	82.788	103.399	25%	79%
Brüt Kar (Zarar)	**9.099**	**17.693**	**26.179**	**26.824**	**2%**	**21%**
Faaliyet Giderleri	**2.658**	**5.806**	**6.084**	**8.611**	**42%**	**7%**
Genel Yönetim Giderleri	2.122	4.813	4.935	6.876	39%	5%
Pazarlama Giderleri	536	993	1.149	1.735	51%	1%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	**6.441**	**11.887**	**20.095**	**18.213**	**-9%**	**14%**
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	307	979	1.367	1.487	9%	1%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	267	651	805	1.463	82%	1%
Esas Faaliyet Karı veya Zararı	**6.481**	**12.216**	**20.658**	**18.237**	**-12%**	**14%**
FAVÖK (Faiz,Amortisman,Vergi Öncesi Kar)	**8.057**	**15.262**	**23.990**	**23.800**	**-1%**	**18%**
Faaliyet Karı veya Zararı	**6.481**	**12.216**	**20.658**	**18.237**	**-12%**	**14%**
Finansman Gelirleri	1.335	1.887	2.866	2.739	-4%	2%
Finansman Giderleri	848	1.505	1.518	1.676	10%	1%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	**3.215**	**18.460**	**37.022**	**22.377**	**-40%**	**17%**
Ana Ortaklık Dönem Karı veya Zararı	**3.414**	**18.447**	**26.278**	**21.869**	**-17%**	**17%**

Finansal Oranlar	2026/03	2026/06	2025/09	2026/09	Değ.
Likidite Oranları					
Nakit Oran	253,59	212,35	218,64	232,06	Pozitif
Cari Oran	3,36	2,93	3,02	3,09	Pozitif
Finansal Yapı Oranları					
Dönen Varlıklar / Aktifler	49,88	45,79	45,13	46,43	Pozitif
Toplam Borç / Aktifler	22,79	23,22	23,13	22,35	Pozitif
Toplam Borç / Özsermaye	29,88	30,69	30,54	29,25	Pozitif
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	31.450,02	35.461,81	29.977,63	34.645,51	-
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	88,58	105,46	93,10	102,64	-
Karlılık Oranları					
Aktif Karlılığı	0,72	3,67	6,32	4,15	Negatif
Aktif Karlılığı (Yıllık)	7,52	7,77	8,09	6,03	Negatif
Özsermaye Karlılığı	0,95	4,84	8,26	5,46	Negatif
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	9,91	10,25	10,57	7,93	Negatif
Esas Faaliyet Kar Marjı	17,98	14,03	18,44	13,99	Negatif
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	18,18	15,37	19,24	14,96	Negatif
FAVÖK Marjı	22,49	18,01	22,02	18,28	Negatif
FAVÖK Marjı (Yıllık)	21,85	19,01	22,89	18,99	Negatif
Net Kar Marjı	9,53	21,77	24,12	16,79	Negatif
Net Kar Marjı (Yıllık)	21,99	22,08	23,89	17,87	Negatif

Enka İnşaat 2026/09 Bilanço Değerlendirme

MARBAS MENKUL DEĞERLER

DESTEK			KAPANIŞ	DİRENÇ		
Destek 3	Destek 2	Destek 1		Direnç 1	Direnç 2	Direnç 3
71,70	74,10	77,50	80,85	83,30	85,70	89,10

İŞLEM HACMİ İSTATİSTİKLERİ

Son Gün İşlem Hacmi	Gün. Hac. Değişim	Son 1 Hafta Ort. Hac.	Yılbaşı Ort. Hac.
867.482.863	-2,41%	950.504.567	1.083.635.310
Son Gün Hacim Ort. Fark		-8,73%	-19,95%

HAREKETLİ ORTALAMALAR

	HO	Yönü	Konum	Son Sinyal	Sinyal Değeri	Sinyal Tarihi	Değ. (%)
5 HO	80,31	↑	YUKARI	ALIŞ	77,85	2.11.2026	3,9
10 HO	79,41	↑	YUKARI	ALIŞ	77,58	2.11.2026	4,2
20 HO	79,48	↑	YUKARI	ALIŞ	78,79	2.11.2026	2,6
50 HO	81,99	↓	AŞAĞI	SATIŞ	87,84	24.9.2026	-8,0
100 HO	84,96	↓	AŞAĞI	SATIŞ	89,84	14.9.2026	-10,0
200 HO	85,21	↓	AŞAĞI	SATIŞ	87,07	24.9.2026	-7,1

FİYAT İSTATİSTİKLERİ

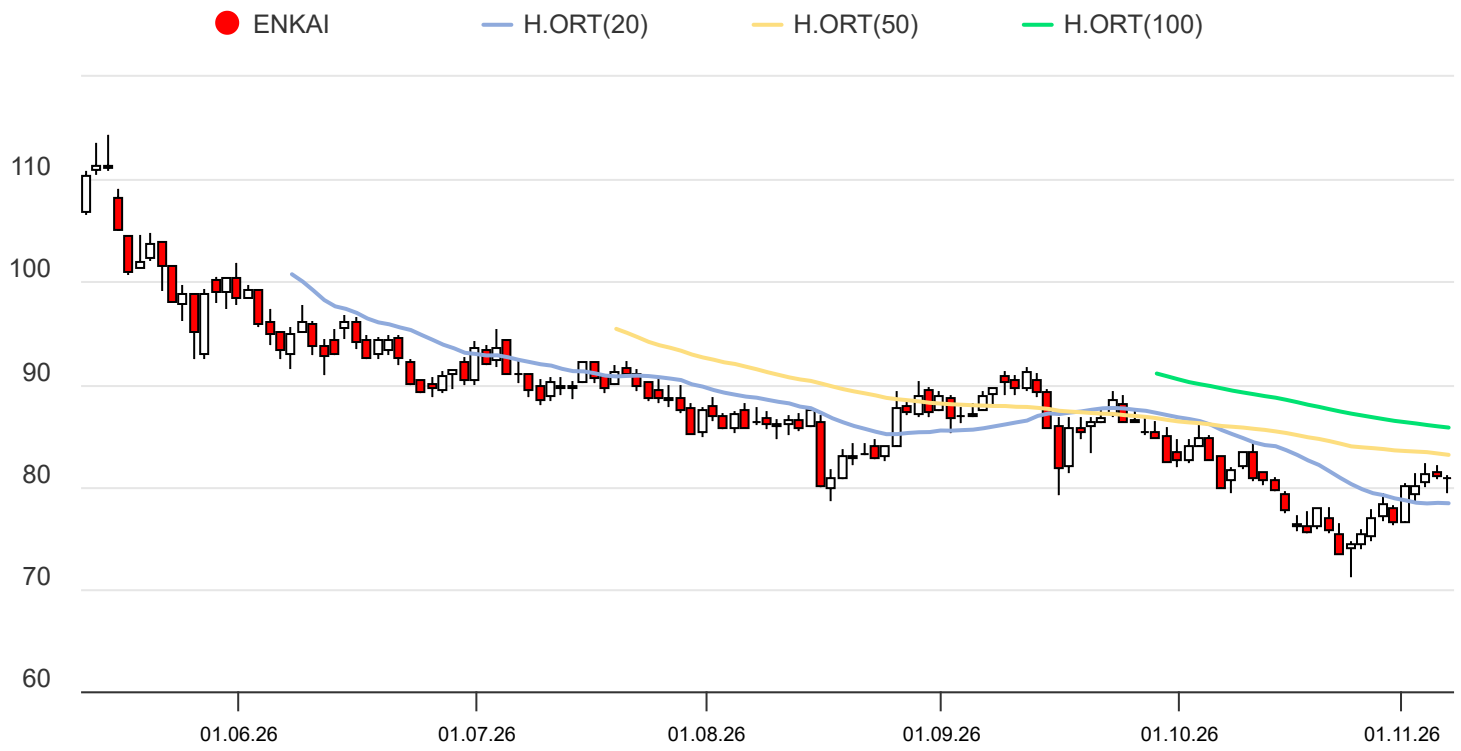
	En Düşük	En Yüksek	Ort.	Kap.	Değ. (%)	XU100'a Göre (%)
Son Gün	79,40	81,10	81,37	81,10	-0,31	-1,60
Son 1 Hafta	76,55	82,35	77,32	76,65	5,48	-1,16
Son 1 Ay	71,05	84,15	83,37	82,65	-2,18	5,42
Son 1 Yıl	70,19	114,30	74,48	75,02	7,77	3,93
Yılbaşı	71,05	114,30	76,81	76,28	5,99	3,95

TEKNİK GÖSTERGELER

	Değer	Konum	Yönü	Bölge	Sinyal
Super Trend	77,73	YUKARI	↓	-	-
MOM	108,52	YUKARI	↓	-	-
RSI	52,38	YUKARI	↓	-	-
STOCH	93,19	YUKARI	↑	AŞIRI ALIM	-
CCI	92,95	AŞAĞI	↓	-	SATIŞ
MACD	-0,67	YUKARI	↑	0 Ref Altı	-

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 81,00 ₺ seviyesinden başlayan hisse gün içinde en düşük 79,40 ₺, en yüksek 81,10 ₺, günlük ortalama ise 80,33 ₺ seviyesinden işlem görürken günü %,31 düşüşle 80,85 ₺ seviyesinden tamamladı. İşlem hacmi önceki işlem gününe göre %2,41 ₺ azalışla 867.482.863,30 ₺ düzeyinde gerçekleşti. Hisse birinci destek 77,50 ₺ ikinci destek 74,10 ₺ seviyesinden geçmekte. Hisse bu aşamada kısa vadeli trendin yönü YUKARI olarak değerlendirilmekte olup, 77,73 ₺ trend değişim seviyesi yukarı yönde kırılmadığı sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olacağını düşünmekteyiz. Bu aşamada olası bir trend değişikliği için 77,73 ₺ seviyesi yakından gözlenmeli.



Marbaş Menkul Değerler A.Ş.

Adres : Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı No:6, İç Kapı 7, Şişli - İstanbul
Tel : +90 (212) 286 30 00

YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Marbaş Menkul tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Marbaş Menkul sorumlu değildir.