



Akfen GMYO - Olumlu

Beklentilerimiz dahilinde sonuçlar

Akfen GMYO, 2025 2.çeyrekte 406,3 milyon TL hasılat, 353,7 milyon TL FAVÖK, 247,5 milyon TL net kar ile beklentilerimize tam paralel sonuç paylaştı.

Akfen GMYO	30.06.2025	31.03.2025
Novotel İstanbul		
Bosphorus	5.008.739.919	4.702.803.806
Ibis Otel	3.496.130.291	3.297.502.500
Bodrum Loft	2.108.161.893	1.983.898.351
Novotel Trabzon	1.514.594.023	1.428.771.687
Ibis Otel Tuzla	1.406.138.578	1.326.361.380
Ibis Otel ve Novotel Gaziantep	867.301.496	818.157.078
Ibis Otel Adana	837.514.641	790.058.054
Isparta Yurt	823.425.843	775.132.320
Ibis Otel Alsancak İzmir	817.586.734	771.259.334
Ibis Otel ve Novotel Kayseri	665.723.995	627.115.631
Ibis Otel Esenyurt	620.207.112	585.063.950
Ibis Otel Ankara Airport	610.562.845	575.966.162
Kütahya Yurt	604.043.662	569.219.457
Ibis Otel Bursa	430.972.498	406.552.048
Fabrika Binası	147.294.726	138.948.477
Ibis Otel Eskişehir	57.432.742	54.178.397
Bodrum (Eskişehirme) Arsası	16.970.222	16.008.692
PORTFÖY DEĞERİ	20.032.801.220	18.866.997.324
Dönen Varlıklar	4.720.984.991	4.551.720.142
Duran Varlıklar	5.214.053.450	4.838.948.180
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1.264.059.761	1.264.408.930
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	3.753.049.178	3.529.390.398
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	24.950.730.722	23.463.866.318
(Vergi Etkisi)	-33.949.870	-142.635.944
NET AKTİF DEĞER	24.984.680.592	23.606.502.262

AKFGY özelinde finansali olumlu değerlendirmekle birlikte yılsonunda 32 milyar TL net aktif değer beklentimizi korumayı sürdürüyoruz.

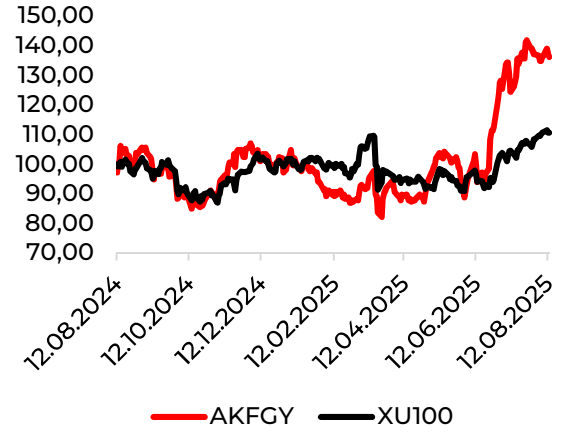
AKFGY sektöre göre 20 puan daha fazla iskontoya sahip olmayı sürdürüyoruz.

14 Ağustos 2025

Hisse Kodu	AKFGY
Piyasa Değeri (mlr TL)	11,31
Piyasa Değeri (mln \$)	277,4

F/K	9,6
PD/DD	0,40
FD/FAVÖK	11,72

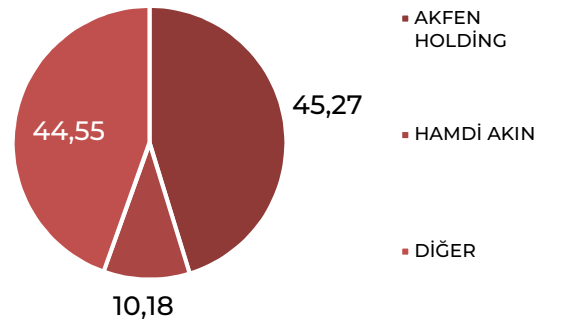
Hisse Sayısı (mln lot)	3.900
FDPO (%)	44,08
Günlük Ortalama İşlem (mln TL) (12 aylık)	106



FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	3,68	20,10	25,73
XGMYO'A GÖRE	-6,45	0,81	-43,21
Nominal (TL)	9,43	33,03	36,15
Nominal (USD)	7,95	27,87	14,82

Ortaklık Yapısı (%)



**YASAL UYARI**

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ**İletişim Bilgileri:**

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

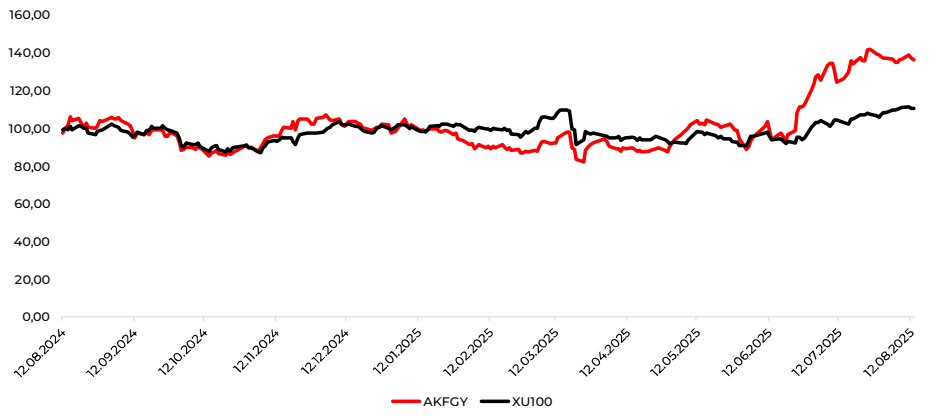


FİNANSALLAR

Akfen GMYO Şirket Kartı

Künye	
Hisse Adı	Akfen GMYO
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	45,0%
Kuruluş Tarihi	25.06.1997
Yaşı	28
Personel Sayısı	9

Fiyat & Getiri	
Kapanış	2,90
Günlük Getiri	-0,68
Haftalık Getiri	1,05
Aylık Getiri	9,43
Göreceli Getiri	-0,64
Yıllık En Düşük - En Yüksek	002-003
Yıllık Ortalama Fiyat	2,15



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu				
Kalemler	2025/06	2024/06	Değişim(%)	Kalemler	2025/06	2024/06	2024/12	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	4.721	2.752	71,53	Net Satışlar	403	363	716	10,91
Nakit ve Benzerleri	1.115	2.001	-44,31	Yurt İçi Satış	403	363	0	10,91
Stoklar	2.679	0 a.d		Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	278	148	87,15	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Duran Varlıklar	25.361	16.039	58,12	Satışların Maliyeti	15	14	27	4,35
Maddi Duran Varlıklar	1	1	-28,45	İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	28,99	İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d
Aktifler	30.082	18.792	60,08	Brüt Kâr	388	349	690	11,18
Kısa Vadeli Borçlar	1.264	487	159,81	Faaliyet Giderleri	38	31	59	23,25
Uzun Vadeli Borçlar	3.753	1.736	116,23	Esas Faaliyet Kârı	350	318	631	10,01
Toplam Borç	5.017	2.222	125,77	Amortisman	0	0	1	-21,90
Net Borç	1.113	-77	1.538,78	FAVÖK	350	318	0	9,97
Sermaye	3.900	3.900	0,00	Vergi Öncesi Kâr	122	1.387	2.298	-91,24
Özkaynaklar	25.065	16.569	51,27	Ana Ortaklık Net Kâr	307	1.387	1.215	-77,89

Oran Analizi			
Oranlar	2025/06	2024/06	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	3,73	5,66	-1,92
Likit Oran	1,60	5,64	-4,05
Değerleme			
F/K	84,00	7,73	76,27
PD/DD	0,45	0,55	-0,09
FD/FAVÖK	18,73	11,68	7,05
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	1,47	12,39	-10,91
Aktif Karlılık	1,25	10,14	-8,88
Brüt Kâr Marjı	96,26	96,03	0,24
Net Kâr Marjı	76,16	382,12	-305,96
Favök Marjı	86,94	87,68	-0,74
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	-77,89	-11,89	-66,01
Favök Büyüme	9,97	15,85	-5,88
Özsermaye Büyüme	51,27	184,07	-132,80
Aktif Büyüme	60,08	118,97	-58,89
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,01	0,00	0,01
Alacak Devir Hızı	1,70	5,89	-4,19
Ticari Borç Devir Hızı	0,17	0,59	-0,41

