

18/09/2026

GÜNÜN YORUMU

Konut satışları Ağustos ayında 127.410 adet ile yıllık bazda %14,7 geriledi. 11 Eylül haftasında TCMB'nin brüt rezervleri 5,5 milyar dolar düşüşle 178,7 milyar dolara geriledi. Japonya Merkez Bankası, politika faizini %1,25'e yükselterek 31 yılın en yüksek seviyesine çıkardı. Sermaye Piyasası Kurulu, tasfiye edilmesine karar verilen yatırım fonlarının tasfiye usul ve esaslarını belirledi. Bugün Türkiye'de önemli bir veri akışı bulunmuyor. Yurt dışında ABD sanayi üretimi ve kapasite kullanım oranı verileri takip edilecek. Bu sabah Asya piyasaları ve ABD vadeliileri hafif alıcılı seyreliyor. Borsa İstanbul'un yatay başlamasını öngörüyoruz.

PIYASA KAPANIŞLARI

	Kapanış	Günlük Değişim	Aylık Değişim	Yıllık Değişim
BİST-100	13.510	%3,0	-%4,4	%22,3
BİST-30	16.370	%4,2	%1,8	%34,7
BİST-BANKA	16.496	%8,9	%6,0	%4,4
BİST-SINAI	18.478	%0,8	-%5,0	%26,1
YURTDIŞI PIYASALAR				
Shanghai Comp*	3.914	%1,0	-%1,9	%2,1
NIKKEI 225*	65.132	%1,6	-%3,5	%43,8
Hang Seng*	24.812	%0,8	-%2,6	-%6,5
Dow Jones	51.778	%0,6	-%2,9	%12,2
S&P	7.638	%1,1	-%0,7	%15,2
NASDAQ	26.418	%1,7	%0,5	%17,6
Almanya DAX	25.717	%0,7	-%1,6	%8,6
İngiltere FTSE 100	10.816	%1,2	%0,8	%17,2
Fransa CAC 40	8.187	%0,6	-%3,8	%4,2
Brezilya BOVESPA	185.992	%0,2	%11,8	%27,8
Hindistan SENSEX	74.443	%0,2	-%3,6	-%10,3
MSCI GOP Endeksi	1.688	%0,1	-%0,4	%25,4
DÖVİZ PIYASALARI				
USD/TL	48,7336	%0,2	-%1,8	%18,0
EUR/TL	56,0415	%0,4	-%1,0	%14,9
EUR/USD	1,1480	%0,0	-%0,8	-%2,6
USD/JPY	157,17	-%0,8	%1,6	%6,2
EMTİALAR*				
Altın (\$/ons)	4372,3	%0,7	%0,9	%20,0
Gümüş (\$/ons)	66,5	%1,9	%4,9	%58,9
Brent (\$/varil)	103,3	-%1,5	%15,5	%57,3
Buğday (\$/ton)	722,8	-%0,6	%6,1	%21,5
EKONOMİK GÖSTERGELER				
ABD 10 Yıllık Tahvil	4,937	0,01 bp	0,23 bp	0,83 bp
VIX	15,44	-%12,8	-%2,5	-%1,7

* Sabah saat 08:30 değerleridir
Kaynak: Bloomberg

GÜNDEM**18 Eylül**

Japonya Merkez Bankası Kararı

21 Eylül

10:00 Kapasite Kullanım Oranı & Reel Sektör Güven Endeksi (Eylül-26)

22 Eylül

TAVHL 1.80TL HBT

30 Eylül

10:00 Dış Ticaret Dengesi (Eylül-26)

TUPRS 6.75TL HBT

1 Ekim

12:00 İTO İstanbul Enflasyonu (Eylül-26)

5 Ekim

10:00 TÜFE/ÜFE Enflasyonu (Eylül-26)

9 Ekim

10:00 Sanayi Üretimi (Ağustos-26)

15 Ekim

ASTOR 2.19TL HBT

22 Ekim

14:00 PPK Kararı

MAKRO HABERLER

Konut Satışları (Ağustos-26)

Parasal Göstergeler (11 Eylül, 2026)

Japonya Merkez Bankası Faiz Kararı

MAKRO HABERLER

Konut Satışları (Ağustos-26)

Konut satışlarında yavaşlama sürüyor... Konut satışları Ağustos ayında 127.410 adet ile yıllık bazda %14,7 geriledi. Böylece 12 aylık kümülatif konut satışları, Temmuz ayındaki 1,713 milyon seviyesinden Ağustos ayında 1,691 milyona geriledi. Mevsimsellikten arındırılmış konut satışları da yıllık bazda %11,5 düşerek piyasadaki zayıf seyrin devam ettiğine işaret etti. Altın fiyatlarındaki gerilemenin yanı sıra yüksek finansman maliyetlerinin hem konut satışlarını hem de fiyatları baskıladığı görülüyor. TCMB Konut Fiyat Endeksi'ne göre konut fiyatları Ağustos ayında reel olarak yıllık bazda %6,5 gerilerken, reel fiyat artışı 2024 yılından bu yana genel olarak negatif bölgede kalmaya devam ediyor. Bununla birlikte, depremden etkilenen bölgelerde TOKİ tarafından inşa edilen konutların henüz bu istatistiklere dahil edilmediğini de belirtmek gerekir. Konut satışlarının türüne bakıldığında, ilk el konut satışları yıllık bazda %4,5 gerilerken, ikinci el satışlar %19,4 düşüş kaydetti. İkinci el satışların mevcut konut talebine daha yakın bir gösterge olduğu, ilk el satışların ise önceden alınmış satın alma kararlarından daha fazla etkilenebileceği değerlendirilebilir. Öte yandan, yabancılara konut satışları %1,9 artışla 1.938 adede yükselirken, yabancılara satışların toplam satışlar içindeki payı geçen yılki %1,3 seviyesinden Ağustos ayında %1,5'e çıktı. Uruk bazında ise en fazla konut satışı 343 adet ile Rus vatandaşlarına yapılırken, onları Ukraynalılar (147 adet) ve İranlılar (140 adet) takip etti. Genel olarak, son dönemde altın fiyatlarında görülen gerilemenin konut ve otomobil gibi yüksek tutarlı varlıklara yönelik talebi baskılamaya devam edebileceğini düşünüyoruz. Türkiye'de hanehalkı servet birikimi ile altın sahipliği arasındaki güçlü ilişki dikkate alındığında, altın fiyatlarının görece zayıf seyrini uzun süre koruması bu sektörlerdeki aktivitenin daha da yavaşlamasına neden olabilir.

Parasal Göstergeler (11 Eylül, 2026)

Net döviz pozisyonunda düşüş... 11 Eylül haftasında TCMB'nin brüt rezervleri 5,5 milyar dolar düşüşle 178,7 milyar dolara geriledi; bu düşüşün 3,6 milyar doları altın rezervlerindeki azalmadan kaynaklanırken, döviz rezervleri 2,0 milyar dolar azaldı. Buna göre, brüt rezervler yıl başından bu yana 15,1 milyar dolar azalırken, 52 haftalık kümülatif rezerv birikimi 0,9 milyar dolar oldu. TCMB'nin toplam varlıklarından toplam yükümlülüklerini çıkararak hesapladığımız net rezervler, 61,8 milyar dolardan 58,5 milyar dolara gerilerken, TCMB'deki Hazine mevduatı da dahil olmak üzere net rezervler ise 67,8 milyar dolardan 64,1 milyar dolara düştü. TCMB'nin bankalarla yaptığı swap işlemleri de dahil olmak üzere net döviz pozisyonu, bir hafta önceki 49,7 milyar dolardan 46,2 milyar dolara geriledi.

Hisse senedi piyasasına giriş... Yurtdışında ikamet edenler, 11 Eylül haftasında 278 milyon dolar tutarında hisse senedi ve 170 milyon dolar tutarında tahvil (Kesin Alım, Ters Repo ve Teminat dahil) satın aldı. Yabancıların elindeki hisse senetlerinin piyasa değeri 40,9 milyar dolardan 42,4 milyar dolara yükselirken, tahvil stokunun piyasa değeri 26,2 milyar dolardan 26,3 milyar dolara çıktı. Son 52 hafta içinde yurtdışındaki yatırımcıların hisse senedi sermaye girişi 2,8 milyar dolar olarak gerçekleşirken, tahvil pozisyonları (repo dahil) 8,4 milyar dolar ve özel sektör tahvil piyasasındaki pozisyonları 4.080 milyon dolar arttı. Ayrıca, hesaplamalarımıza göre yurtdışındaki yatırımcılar 11 Eylül haftasında swap kanalı üzerinden 0,5 milyar dolarlık sermaye girişi kaydetti.

Japonya Merkez Bankası Faiz Kararı

Japonya Merkez Bankası, politika faizini yüzde 1,25'e yükselterek 31 yılın en yüksek seviyesine çıkardı. Karar, Para Politikası Kurulu'nda 7'ye karşı 2 oyla alındı. Kurul üyeleri Toichiro Asada ve Ayano Sato faiz artışına karşı oy kullandı. Japonya Merkez Bankası, faiz oranını %-0,1 seviyesinde olduğu 2024 yılından bu yana artırmaktadır. Son iki buçuk yıl içinde faiz oranını altı kez yükseltmiştir.

Temettü Tablosu

18 Eylül 26

Hisse	2025 Net Kar (TL mn)	Brüt Nakit Temettü (TL mn)	Temettü Dağıtım Oranı (%)	Hisse Başına Brüt Nakit Temettü (TL)	Temettü Tarihi	Hisse Fiyatı TL	Temettü Getirisi (%)
BIGCH	11	54	501,4%	0,10	18/09/26	4,75	2,1%
PETUN	188	74	39,6%	0,25	21/09/26	11,20	2,2%
TAVHL	2.816	656	23,3%	1,80	22/09/26	273,75	0,7%
GIPTA	224	1	0,5%	0,01	22/09/26	55,55	0,0%
MACKO	322	180	56,0%	1,80	22/09/26	32,78	5,5%
OFSYM	386	62	15,9%	0,42	23/09/26	63,40	0,7%
MOPAS	234	75	32,0%	0,27	25/09/26	21,74	1,3%
LKMNH	150	50	33,3%	0,23	28/09/26	13,10	1,8%
TUPRS	29.523	13.000	44,0%	6,75	30/09/26	412,00	1,6%
KIMMR	651	50	7,7%	0,21	30/09/26	11,93	1,7%
DESA	581	41	7,1%	0,08	30/09/26	9,05	0,9%
AEFES	8.957	1.005	11,2%	0,17	05/10/26	19,08	0,9%
TRALT	4.104	1.601	39,0%	0,50	06/10/26	49,56	1,0%
ASTOR	7.669	2.187	28,5%	2,19	15/10/26	255,50	0,9%
EBEBK	55	100	180,2%	0,63	15/10/26	82,75	0,8%
BEGYO	-98	10	-10,3%	0,01	20/10/26	2,95	0,4%
BASCM	392	700	178,6%	1,06	21/10/26	12,61	8,4%
MCARD	735	238	32,4%	2,57	23/10/26	124,00	2,1%
OSMEN	208	20	9,6%	0,05	26/10/26	5,95	0,8%
SRVGY	3.339	250	7,5%	0,08	26/10/26	2,21	3,5%
MEDTR	-9	13	-145,6%	0,11	27/10/26	20,96	0,5%
MERIT	755	337	44,6%	1,00	27/10/26	15,06	6,6%
DESA	581	47	8,1%	0,10	30/10/26	9,05	1,1%
LIDER	1.820	29	1,6%	0,04	06/11/26	17,55	0,2%
GOKNR	468	107	22,9%	0,31	09/11/26	17,80	1,7%
KBORU	644	12	1,9%	0,02	10/11/26	14,14	0,1%
GIPTA	224	1	0,5%	0,01	17/11/26	55,55	0,0%
DURKN	137	12	9,0%	0,09	18/11/26	16,10	0,6%
ASELS	29.950	1.950	6,5%	0,43	24/11/26	379,75	0,1%
OFSYM	386	62	15,9%	0,42	25/11/26	63,40	0,7%
DESA	581	47	8,1%	0,10	30/11/26	9,05	1,1%
SUMAS	15	13	89,9%	2,17	07/12/26	245,00	0,9%
TCELL	17.604	8.800	50,0%	4,00	09/12/26	99,15	4,0%
EBEBK	55	100	180,2%	0,63	15/12/26	82,75	0,8%
BIMAS	18.632	3.000	16,1%	2,50	16/12/26	418,00	0,6%
NTHOL	1.666	500	30,0%	1,00	16/12/26	38,68	2,6%
BEGYO	-98	15	-15,4%	0,02	21/12/26	2,95	0,6%
SRVGY	3.339	250	7,5%	0,08	25/12/26	2,21	3,5%
MEDTR	-9	13	-145,6%	0,11	28/12/26	20,96	0,5%
GOKNR	468	107	22,9%	0,31	08/02/27	17,80	1,7%
BEGYO	-98	25	-25,6%	0,03	22/02/27	2,95	1,0%
SRVGY	3.339	250	7,5%	0,08	25/02/27	2,21	3,5%
BEGYO	-98	25	-25,6%	0,03	20/04/27	2,95	1,0%
GOKNR	468	107	22,9%	0,31	10/05/27	17,80	1,7%
BVSAN	182	27	15,0%	0,73	-	97,15	0,7%
BVSAN	182	27	15,0%	0,73	-	97,15	0,7%
RGYAS	16.306	2.588	15,9%	7,82	-	191,30	4,1%
YIGIT	187	58	31,3%	0,19	-	19,96	1,0%
ETILR	11	4	39,5%	0,02	-	5,75	0,3%
KRVGD	-92	33	-35,5%	0,02	-	2,06	0,7%
SUNTK	693	245	35,4%	0,52	-	29,04	1,8%

GUBRF	5.276	1.500	28,4%	4,49	-	429,25	1,0%
YIGIT	187	58	31,3%	0,19	-	19,96	1,0%
ELITE	247	13	5,2%	0,10	-	22,94	0,4%
LOGO	1.501	425	28,3%	4,47	-	138,40	3,2%
GWIND	845	400	47,3%	0,74	-	21,50	3,4%
FLAP	17	10	58,6%	0,11	-	11,40	0,9%
GENIL	814	73	8,9%	0,02	-	9,00	0,2%
GENIL	814	73	8,9%	0,02	-	9,00	0,2%
SDTTR	30	5	17,5%	0,01	-	18,93	0,0%
SDTTR	30	5	17,5%	0,01	-	18,93	0,0%
FORTE	2.329	35	1,5%	0,52	-	100,30	0,5%
GLYHO	5.089	200	3,9%	0,10	-	15,75	0,7%

Kaynak: KAP Açıklamaları

*Renkli işaretliler taksitler halinde temettü dağıtımı yapacaktır.

Genel Kurul Tarihleri

Kod	Şirket	Tarih
YESIL	YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	21 Eylül 26
YYAPI	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ	21 Eylül 26
ESCOM	ESCORT TEKNOLOJİ YATIRIM	24 Eylül 26
ETILR	ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	29 Eylül 26
EKDMR	EKİNCİLER DEMİR VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.	30 Eylül 26
DIRIT	DİRİTEKS DİRİLİŞ TEKSTİL	30 Eylül 26
GUBRF	GÜBRE FABRİKALARI	30 Eylül 26
BRKO	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR	05 Ekim 26
UMPAS	UMPAŞ HOLDİNG A.Ş.	05 Ekim 26
ORZAX	ORZAKS İLAÇ VE KİMYA SANAYİ TİCARET A.Ş.	06 Ekim 26
KRVGD	KERVAN GIDA SANAYİ TİCARET A.Ş.	06 Ekim 26
GOODY	GOODYEAR	08 Ekim 26
KATMR	KATMERCİLER ARAÇ ÜSTÜ EKİPMAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	09 Ekim 26
A1CAP	A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	13 Ekim 26
MCARD	METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş.	20 Ekim 26
FENER	FENERBAHÇE FUTBOL A.Ş.	22 Ekim 26

Kaynak: BİST

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer OYAK Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. OYAK Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle OYAK Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.