GÜNLÜK YORUM

Teknoloji hisselerine yönelik satış baskısı ve yüksek faiz oranlarının etkisiyle ABD endeksleri günü düşüşle tamamladı, ancak beklentileri aşan bilanço açıklayan Nvidia'nın kapanış sonrası yükselişi teknoloji hisseleri açısından destekleyici oldu. ABD vadeliler pozitif tarafta, Asya borsalarında ise karışık seyir izleniyor. ABD tahvil faizlerinde sınırlı geri çekilme görülürken dolar endeksi gücünü koruyor. Yurt içinde yabancıların belirli yatırım araçlarına 150 bin veya 200 bin dolar yatırım yapmaları karşılığında 3 veya 5 yıllık ikamet izni alabilmelerini sağlayan düzenleme kapsamında banka mevduatı, devlet borçlanma araçları, GYF ve GSYF katılma payları ile belirli BES planları uygun yatırım araçları arasında yer alıyor. Düzenlemenin özellikle yatırım fonlarına yönelik yabancı kaynak girişini destekleme potansiyeli bulunuyor. BIST 100 endeksi dün %1,53 düşüşle 11.661 puandan kapandı. Kısa vadede endekste 11.740 ilk direnç, 11.500 ve 11.420 destek seviyeleri olarak izlenebilir. Borsa İstanbul'un güne yataya yakın bir seyirle başlamasını bekliyoruz. Bugün içeride 3. çeyrek işgücü istatistikleri açıklanacak, yurt dışında İngiltere ve Euro Bölgesi TÜFE verileri ile ABD'de konut verileri ve Fed toplantı tutanakları takip edilecek.

ŞİRKET HABERLERİ:

MAVI / THYAO

MAKRO HABERLER:

Konut Satışları (Ekim-26)

PİYASA KAPANIŞLARI

	Kapanış	Günlük Değişim	Aylık Değişim	Yıllık Değişim
BİST-100	11.661	-%1,5	-%0,5	%8,7
BİST-30	14.615	-%1,5	%0,4	%25,7
BİST-BANKA	16.451	-%1,2	%4,0	%13,7
BİST-SINAI	13.903	-%1,7	-%6,2	%0,3
YURTDIŞI PİYASALAR				
Shangai Comp*	3.562	-%0,6	-%4,2	-%9,6
NIKKEI 225*	58.935	%0,1	-%9,8	%21,0
Hang Seng*	23.234	-%1,2	-%3,9	-%10,4
Dow Jones	50.759	-%1,6	-%2,4	%10,1
S&P	7.341	-%1,0	-%4,2	%10,9
NASDAQ	24.328	-%0,7	-%6,9	%8,4
Almanya DAX	26.045	-%2,1	%1,6	%12,4
Ingiltere FTSE 100	10.690	-%1,8	-%1,8	%11,9
Fransa CAC 40	8.217	-%1,6	%3,3	%3,1
Brezilya BOVESPA	169.817	%0,3	-%17,3	%8,5
Hindistan SENSEX	82.132	-%0,5	%9,9	-%3,0
MSCI GOP Endeksi	1.487	-%1,4	-%8,3	%9,2
DÖVİZ PİYASALARI				
USD/TL	50,4222	%0,0	-%1,8	%19,1
EUR/TL	55,4873	%0,0	%0,3	%13,1
EUR/USD	1,0998	-%0,1	-%2,0	-%5,0
USD/JPY	159,38	%0,1	-%0,5	%2,5
EMTİA*				
Altın ($/ons)	3.791	-%1,5	-%8,5	-%6,8
Gümüş ($/ons)	46,1	-%2,8	-%19,3	-%9,1
Brent ($/varil)	92,7	-%0,5	-%13,3	%46,3
Buğday ($/ton)	605,5	-%0,8	-%10,3	-%2,1
EKONOMİK GÖSTERGELER				
ABD 10 Yıllık Tahvil	5,08	-0,02 bp	0,01 bp	0,97 bp
VIX	25,46	%11,1	%27,4	%3,1

** Sabah saat 08:30 değerleridir*

Kaynak: Bloomberg

GÜNDEM

20 Kasım 26

10:00 Tüketici Güven Endeksi (Kasım-26)

10:00 Reel Sektör Güven Endeksi (Kasım-26)

24 Kasım 26

ASELS 0.43TL HBT

26 Kasım 26

FROTO 3.07TL HBT

30 Kasım 26

10:00 Dış Ticaret Dengesi (Ekim-26)

14:00 Aylık Bankacılık Verisi (Ekim-26)

1 Aralık 26

10:00 GSYH (3Ç26)

12:00 İTO İstanbul Enflasyonu (Kasım-26)

ŞİRKET HABERLERİ

MAVI

MAVI, dün 272.654 adet pay geri alındığını ve sahip olduğu MAVI paylarının 22.741.877 adede ulaştığını açıklamıştır (Şirket sermayesine oranı %2,9). Nötr.

THYAO

Bank of America Corporation, Grup şirketlerinin 12 Kasım'daki işlemleri sonucunda takribi net 3.7mn lot THY hissesi aldığını ve payının %2,9'dan %3,2'ye yükseldiğini açıklamıştır. Nötr.

MAKRO HABERLER

Konut Satışları (Ekim-26)

Ekim ayında konut piyasasında sert daralma… TÜİK verilerine göre Ekim ayında toplam 131.072 konut satılırken, satışlar geçen yılın aynı dönemine göre %23,3 geriledi. Böylece 12 aylık birikimli konut satışları, bir önceki aydaki 1,676 milyon seviyesinden 1,636 milyona düştü. Diğer taraftan, mevsimsellikten arındırılmış konut satışlarının yıllık bazda %16,4 gerilemesi, konut piyasasındaki zayıf seyrin devam ettiğine işaret etti. Altın fiyatlarındaki gerileme ve yüksek finansman maliyetleri konut talebi üzerinde baskı oluştururken, son dönemde yatırım fonu piyasasında yaşanan çalkantıların da talebi olumsuz etkilediği görülüyor. TCMB tarafından açıklanan Konut Fiyat Endeksi'ne göre, Ekim ayında konut fiyatları reel olarak yıllık %6,6 gerilerken, yıllık reel fiyat değişimi 2024 yılından bu yana büyük ölçüde negatif bölgede kalmaya devam etti. Satışların alt kırılımlarına baktığımızda, ilk el konut satışları yıllık bazda %13,1 azalırken, ikinci el konut satışları %28,5 ile daha belirgin bir daralma kaydetti. İkinci el konut satışları, piyasadaki mevcut talep koşullarını daha yakından yansıtırken, ilk el satışlar kısmen geçmiş dönemlerde alınan satın alma kararlarından etkilenebiliyor. Diğer taraftan, yabancılara yapılan konut satışları yıllık bazda %0,9 artarak 2.259 adet olurken, toplam satışlar içerisindeki payı geçen yılın aynı dönemindeki %1,3 seviyesinden %1,7'ye yükseldi. Ülke bazında en fazla konut alımını 477 adetle Rusya vatandaşları gerçekleştirirken, Rusya'yı 193 adetle İran ve 159 adetle Irak vatandaşları takip etti. Önümüzdeki dönemde altın fiyatlarındaki zayıf seyrin, başta konut ve otomobil olmak üzere yüksek tutarlı tüketim harcamaları üzerinde baskı oluşturmaya devam edebileceğini düşünüyoruz. Türkiye'de hanehalkının servet birikiminde altının önemli bir yer tutması nedeniyle, altın fiyatlarındaki zayıflığın uzun süre devam etmesi, negatif servet etkisi üzerinden bu sektörlere yönelik talebi daha da sınırlayabilir. Bununla birlikte, seçimlerin yaklaşmasıyla birlikte 2027 yılının ikinci yarısının başından itibaren konut piyasasında hareketliliğin artmasını ve bunun hem satış adetlerinde hem de konut fiyatlarında toparlanmayı desteklemesini bekliyoruz.

Temettü Tablosu

18 Kasım 2026

Hisse	2025 Net Kar (TL mn)*	Brüt Nakit Temettü (TL mn)	Temettü Dağıtım Oranı (%)	Hisse Başına Brüt Nakit Temettü (TL)	Temettü Tarihi	Hisse Fiyatı (TL)	Yıllık Temettü Verimi (%)
DURKN	137	12	9,0%	**0,09**	**18/11/26**	8,18	**1,1%**
ASELS	29.950	1.950	6,5%	**0,43**	**24/11/26**	344,00	**0,1%**
OFSYM	386	62	15,9%	**0,42**	**25/11/26**	44,82	**1,9%**
SDTTR	30	5	17,5%	**0,01**	**25/11/26**	11,62	**0,1%**
ELITE	247	13	5,2%	**0,10**	**25/11/26**	18,34	**0,5%**
FROTO	33.986	10.773	31,7%	**3,07**	**26/11/26**	73,00	**9,2%**
DESA	581	47	8,1%	**0,10**	**30/11/26**	7,75	**3,6%**
SUMAS	15	13	89,9%	**2,17**	**07/12/26**	168,00	**1,3%**
OYAKC	8.763	2.431	27,7%	**0,50**	**07/12/26**	19,65	**2,5%**
TCELL	17.604	8.800	50,0%	**4,00**	**09/12/26**	96,00	**4,2%**
EBEBK	55	100	180,2%	**0,63**	**15/12/26**	77,20	**1,6%**
BIMAS	18.632	3.000	16,1%	**2,50**	**16/12/26**	394,50	**1,8%**
NTHOL	1.666	500	30,0%	**1,00**	**16/12/26**	35,42	**2,8%**
BEGYO	-98	15	-15,4%	**0,02**	**21/12/26**	2,90	**2,1%**
SDTTR	30	5	17,5%	**0,01**	**23/12/26**	11,62	**0,1%**
SRVGY	3.339	250	7,5%	**0,08**	**25/12/26**	1,85	**12,5%**
MEDTR	-9	13	-145,6%	**0,11**	**28/12/26**	18,34	**1,9%**
GOKNR	468	107	22,9%	**0,31**	**08/02/27**	12,21	**10,0%**
BEGYO	-98	25	-25,6%	**0,03**	**22/02/27**	2,90	**4,2%**
SRVGY	3.339	250	7,5%	**0,08**	**25/02/27**	1,85	**16,6%**
BEGYO	-98	25	-25,6%	**0,03**	**20/04/27**	2,90	**4,2%**
GOKNR	468	107	22,9%	**0,31**	**10/05/27**	12,21	**10,0%**
BORSK	-341	250	-73,3%	**0,26**	**-**	4,84	**0,0%**
BVSAN	182	27	15,0%	**0,73**	**-**	66,15	**0,0%**
BVSAN	182	27	15,0%	**0,73**	**-**	66,15	**0,0%**
FORTE	2.329	35	1,5%	**0,52**	**-**	91,85	**0,0%**
GENIL	814	73	8,9%	**0,02**	**-**	4,93	**0,0%**
GENIL	814	73	8,9%	**0,02**	**-**	4,93	**0,0%**
GLYHO	5.089	200	3,9%	**0,10**	**-**	15,93	**0,0%**
GWIND	845	400	47,3%	**0,74**	**-**	19,54	**0,0%**
SUNTK	693	245	35,4%	**0,52**	**-**	16,61	**0,0%**
YIGIT	187	58	31,3%	**0,19**	**-**	13,75	**0,0%**

*Kaynak: KAP Açıklamaları * Ana Ortaklık Net Karı, 2025 fiyatlarıyla*

Renkli olanlar taksitler halinde temettü dağıtımı yapacaktır.

Genel Kurul Tarihleri

Kod	Şirket	Tarih
ICUGS	ICU GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	19 Kasım 26
ATAKP	ATAKEY PATATES GIDA SANAİ VE TİCARET A.Ş.	23 Kasım 26
TABGD	TAB GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	23 Kasım 26
FROTO	FORD OTOMOTİV SANAYİ A.Ş.	24 Kasım 26
ENPRA	ENPARA BANK A.Ş.	25 Kasım 26
BORSK	BOR ŞEKER A.Ş.	25 Kasım 26
ALKA	ALKİM KAĞIT	25 Kasım 26
TLMAN	TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ	25 Kasım 26
TMSN	TÜMOSAN MOTOR VE TRAKTÖR SANAYİ A.Ş.	26 Kasım 26
TKNSA	TEKNOSA	27 Kasım 26
SMART	SMARTİKS YAZILIM AŞ.	30 Kasım 26
TDGYO	TREND GYO	02 Aralık 26
OYAKC	OYAK ÇİMENTO FABRİKALARI A.Ş.	02 Aralık 26
QUICK	QUICK SİGORTA A.Ş.	02 Aralık 26
TUCLK	TUĞÇELİK ALÜMİNYUM VE METAL MAMÜLLERİ	02 Aralık 26
HKTM	HİDROPAR HAREKET KONTROL TEKNOLOJİLERİ MERKEZİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	03 Aralık 26
LINK	LİNK BİLGİSAYAR	03 Aralık 26
ULUUN	ULUSOY UN	04 Aralık 26
IEYHO	IŞIKLAR ENERJİ	04 Aralık 26
ALBTN	ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	04 Aralık 26
TEKTU	TEK-ART İNŞAAT	07 Aralık 26
ATSYH	ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	08 Aralık 26
CASA	CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ	11 Aralık 26
KARTN	KARTONSAN	11 Aralık 26
MERKO	MERKO GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	11 Aralık 26
TSPOR	TRABZONSPOR SPORTİF	11 Aralık 26
ZEDUR	ZEDUR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	15 Aralık 26
ODAS	ODAŞ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ	16 Aralık 26
BEYAZ	BEYAZ FİLO OTO KİRALAMA AŞ.	17 Aralık 26
FLAP	FLAP KONGRE	17 Aralık 26
AVHOL	AVRUPA YATIRIM	25 Aralık 26

Kaynak: BİST

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer OYAK Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. OYAK Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle OYAK Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.