

| BIST- Endeksler        | Kapanış   | Değ%  |
|------------------------|-----------|-------|
| BIST 100               | 14.251,29 | 1,22  |
| BIST 30                | 16.317,17 | 0,88  |
| BIST BANKA             | 16.398,01 | -0,15 |
| BIST SINAI             | 18.982,57 | 2,54  |
| BIST TUM               | 18.344,50 | 1,36  |
| BIST TUM-100           | 75.876,94 | 1,75  |
| BIST TUM Hacim (mn TL) | 262.854   | 8,88  |
| VİOP30 Yakın Vade      | 16.718,00 | 0,25  |

| Parite | Kapanış | Değ%  |
|--------|---------|-------|
| USDTRY | 47,05   | 0,03  |
| EURTRY | 53,93   | 0,01  |
| EURUSD | 1,14    | -0,25 |

| Emtia  | Kapanış | Değ%  |
|--------|---------|-------|
| XAUUSD | 3.977   | -2,07 |
| BRENT  | 83,5    | -1,48 |

| En Çok Artan | Değ%  | En Çok Düşen | Değ%   |
|--------------|-------|--------------|--------|
| GOLDA        | 10,00 | BETAE        | -10,00 |
| SELEC        | 10,00 | SSAAT        | -10,00 |
| ISKPL        | 10,00 | DSTKF        | -9,96  |
| DESPC        | 10,00 | ISVEA        | -9,94  |
| BIGEN        | 10,00 | KONTR        | -9,92  |

| İşlem Hacmi Yüksekler | Kapanış | mn TL     |
|-----------------------|---------|-----------|
| YKBANK                | 33,52   | 18.597,34 |
| THYAO                 | 330,00  | 14.343,30 |
| ASELS                 | 352,50  | 14.187,26 |
| AKBNK                 | 68,60   | 11.262,05 |
| ASTOR                 | 312,50  | 9.324,96  |

## GÜNLÜK STRATEJİ

**Bugün Ne Bekliyoruz?** Asya hisse senedi piyasalarında bu sabah sert kayıplar izlendi. Teknoloji şirketlerinin hisselerindeki düşüşler kayıplara öncülük etti. Japonya Nikkei225 Endeksi %5,25, Topix Endeksi %2,64 geriledi. SoftBank hissesi %11, yonga üreticisi Kioxia hissesi %16'dan fazla değer kaybetti. Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %3,14, Shenzhen Bileşik Endeksi %6,05 düşüş kaydetti. Hong Kong Hang Seng Endeksi %2,62 değer kaybetti. Hong Kon'da işlem gören Meituan hissesi %6, Xiaomi %4'e yakın değer kaybetti. Tayvan Taiex Endeksi %6,47 ile sert gerilerken Avustralya S&P/ASX200 Endeksi %0,70 düştü. Güney Kore piyasası tati nedeniyle bugün kapalıydı. Haftaya 76USD civarında başlayan Brent petrol vadeliileri haftanın son işlem günü 84USD civarında işlem görüyor.

### Euro Bölgesi TÜFE verisi, ABD tüketici güveni

Haftanın son işlem gününde Euro Bölgesi'nin haziran ayına ilişkin nihai TÜFE verileri ile ABD'de Michigan Üniversitesi temmuz ayı öncü Tüketici Güven Endeksi takip edilecek.

Öncü verilere göre Euro Bölgesi'nde TÜFE haziran'da aylık bazda %0,1 gerilerken yıllık bazda %2,8 artarak piyasa beklentilerini karşıladı. Aynı dönemde çekirdek TÜFE aylık %0,2 artışla beklentilere paralel gerçekleşirken, yıllık bazda %2,4 artışla beklentilerin hafif altında kaldı. Nihai verilerde öncü tahminlere kıyasla herhangi bir revizyon beklenmiyor.

ABD'de ise Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi'nin temmuz ayına ilişkin öncü verileri açıklanacak. Endeks, haziran ayında önceki aya göre yükselerek piyasa beklentilerinin üzerinde gerçekleşmiş ve tüketici güvenindeki toparlanmaya işaret etmişti.

### Konut fiyatları ve konut satış istatistikleri

Yurt içinde haziran ayının Konut Fiyat Endeksi ve Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri açıklanacak.

Mayısta bir önceki aya göre %1,7 artan Konut Fiyat Endeksi (KFE), bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %24,5 artarken reel olarak %6,1 azalmıştı.

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı mayısta bir önceki yılın aynı ayına göre %27,9 azalarak 30 bin 196 oldu. İkinci el konut satışları ise bir önceki yılın aynı ayına göre %32,7 azalarak 63 bin 137 oldu.

### Teknik Analiz Bülteni için tıklayınız.

**Piyasalarda Dün Ne Oldu?** Hisse senedi piyasalarında karışık bir seyir hâkimdi. Asya'da, Çin CSI300 Endeksi %1,85, Japonya Nikkei225 Endeksi %2,79, Güney Kore Kospi Endeksi %6,37 gerilerken Hong Seng Endeksi %1,33 yükseldi. Avrupa'da Fransa CAC40 Endeksi'nin yatay seyrettiği günde Stoxx Europe 600 Endeksi %0,16, İngiltere FTSE100 Endeksi %0,54 yükselirken Almanya DAX Endeksi %0,34 geriledi. ABD tarafında ise S&P500 Endeksi %0,51, Dow Jones Endeksi %0,20, Nasdaq Bileşik Endeksi %1,47 değer kaybetti.

Borsa İstanbul'da pozitif bir seyir hâkimdi. BIST100 Endeksi %1,22 yükselişle günü 14.251 puandan kapattı. BIST 100'de işlem hacmi 186,04mlr TL oldu. BIST30 Endeksi %0,88 yükselerek 16.317 puandan seansı tamamladı. BIST Banka Endeksi %0,15 düşerken BIST Sınai Endeksi %2,54 yükseldi.

### ABD perakende satışlar ve sanayi üretimi verileri

Mayısta, tüketici talebinin göstergesi perakende satışlar aylık beklentiye paralel %0,2 artarken yıllık %6,72 arttı. Çekirdek perakende satışlar tarafında ise beklentinin altında aylık %0,2 gerileme kaydedildi.

### Tarım-ÜFE, bütçe dengesi

Tarım-ÜFE haziran'da bolluk etkisiyle aylık %9,02 azalırken, aralık ayına göre %7,73, yıllık %9,55 ve on iki aylık ortalamalara göre %37,44 arttı.

Merkezi Yönetim Bütçe Denge Tablosuna göre bütçe dengesi haziran'da 114,16mlr TL, faiz dışı denge 315,77mlr TL fazla verdi. Ocak-haziran döneminde ise bütçe dengesi 942,84mlr TL açık, faiz dışı denge 521,41mlr USD fazla verdi.

| Ülke         | TSİ   | Veri                                   | Dönem | Beklenti | Önceki   |
|--------------|-------|----------------------------------------|-------|----------|----------|
| Türkiye      | 10:00 | Konut ve İş Yeri İstatistikleri(Aylık) | Haz   |          | 105K     |
| Türkiye      | 10:00 | Konut Fiyat Endeksi (Aylık)            | Haz   |          | %1,7     |
| Türkiye      | 10:00 | Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)           | Haz   |          | %24,5    |
| Euro Bölgesi | 11:00 | Cari İşlemler Dengesi (Euro)           | May   |          | 14.90Mlr |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Tüketici Fiyat Endeksi (Final-Aylık)   | Haz   | -%0,1    | %0,1     |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Tüketici Fiyat Endeksi (Final-Yıllık)  | Haz   | %2,8     | %3,2     |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Çekirdek TÜFE (Final-Aylık)            | Haz   |          | %0,2     |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Çekirdek TÜFE (Final-Yıllık)           | Haz   | %2,4     | %2,6     |
| ABD          | 15:30 | İnşaat İzinleri (Öncü)                 | Haz   | 1,42Mn   | 1,41Mn   |
| ABD          | 15:30 | Konut Başlangıçları                    | Haz   | 1,33Mn   | 1,17Mn   |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Sanayi Üretimi(Final-Aylık)            | Haz   | %0,2     | %0,1     |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Sanayi Üretimi(Final-Yıllık)           | Haz   |          | %1,7     |
| ABD          | 17:00 | Michigan Tüketici Güveni (Öncü)        | Tem   | 51       | 49,5     |

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

## Temettü Ödemeleri

| BIST KODU | Hak Kullanım Tarihi | Brüt Temettü Verim Oranı (%) | Pay Başına Brüt Temettü (TL) | Brüt Nakit Temettü (Bin TL) | Brüt Dağıtım Oranı (%) |
|-----------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| GOLTS     | 17.07.2026          | 1.27                         | 4.1667                       | 75,000                      | 20                     |

## Şirket Haberleri

- **Türk Altın (TRALT,Pozitif):** (KAP) Şirketin Ağrı İli, Diyadin İlçesi'nde bulunan Mollakara Altın Madeni Projesi'nde ilk altın dökümü başarıyla gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamında gerçekleştirilen ilk üretim sonucunda 7.474,2 gram altın elde edilmiştir. Projede, 2026 yılı sonu itibarıyla yaklaşık 32 bin ons altın üretimi gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Mollakara Altın Madeni Projesi'nin görünür ve muhtemel altın rezervi 471 bin ons seviyesinde olup, ons fiyatı ile (ons: 4 bin USD) hesaplandığında yaklaşık 1,88mlr USD hasılat oluşturması beklenmektedir.

## Ekonomi Haberleri

- **ABD'de perakende satışlarda ılımlı artış.** ABD'de Haziran ayında perakende satışlar, benzin istasyonu gelirlerindeki düşüşün etkisiyle geriledi. (Bloomberg HT)
- **TCMB rezervlerinde toparlanma sürüyor.** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın rezervleri 10 Temmuz ile biten haftada 163,3 milyar dolara yükseldi. (Bloomberg HT)
- **Tarım-ÜFE 'bolluk' etkisiyle Haziran'da yüzde 9 geriledi.** Tarım ürünleri üretici fiyat endeksi (Tarım-ÜFE) Haziran'da aylık bazda yüzde 9,02 gerilerken, yıllık bazda yüzde 9,55 arttı. (Bloomberg HT)

## EKONOMİK TAKVİM

### 17 Temmuz Cuma

| Ülke         | TSİ   | Veri                                   | Dönem | Beklenti | Önceki   |
|--------------|-------|----------------------------------------|-------|----------|----------|
| Türkiye      | 10:00 | Konut ve İş Yeri İstatistikleri(Aylık) | Haz   |          | 105K     |
| Türkiye      | 10:00 | Konut Fiyat Endeksi (Aylık)            | Haz   |          | %1,7     |
| Türkiye      | 10:00 | Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)           | Haz   |          | %24,5    |
| Euro Bölgesi | 11:00 | Cari İşlemler Dengesi (Euro)           | May   |          | 14.90Mlr |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Tüketici Fiyat Endeksi (Final-Aylık)   | Haz   | -%0,1    | %0,1     |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Tüketici Fiyat Endeksi (Final-Yıllık)  | Haz   | %2,8     | %3,2     |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Çekirdek TÜFE (Final-Aylık)            | Haz   |          | %0,2     |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Çekirdek TÜFE (Final-Yıllık)           | Haz   | %2,4     | %2,6     |
| ABD          | 15:30 | İnşaat İzinleri (Öncü)                 | Haz   | 1,42Mn   | 1,41Mn   |
| ABD          | 15:30 | Konut Başlangıçları                    | Haz   | 1,33Mn   | 1,17Mn   |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Sanayi Üretimi(Final-Aylık)            | Haz   | %0,2     | %0,1     |
| Euro Bölgesi | 12:00 | Sanayi Üretimi(Final-Yıllık)           | Haz   |          | %1,7     |
| ABD          | 17:00 | Michigan Tüketici Güveni (Öncü)        | Tem   | 51       | 49.5     |

### 20 Temmuz Pazartesi

| Ülke    | TSİ     | Veri                                         | Dönem | Beklenti | Önceki |
|---------|---------|----------------------------------------------|-------|----------|--------|
| Japonya | Tüm Gün | Tatil                                        |       |          |        |
| Çin     | 04:15   | PBoC 1Y Borç Verme (LPR) Gösterge Faiz Oranı | Tem   |          | %3     |
| Çin     | 04:15   | PBoC 5Y Borç Verme (LPR) Gösterge Faiz Oranı | Tem   |          | %3,5   |
| Almanya | 09:00   | Üretici Fiyat Endeksi (Aylık)                | Haz   |          | %0,3   |
| Almanya | 09:00   | Üretici Fiyat Endeksi (Yıllık)               | Haz   |          | %2,2   |
| Türkiye | 10:00   | Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Aylık)         | May   |          | %5,61  |
| Türkiye | 10:00   | Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi (Yıllık)        | May   |          | %38,97 |

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

|         |       |                                          |     |          |
|---------|-------|------------------------------------------|-----|----------|
| Türkiye | 10:00 | Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi (Aylık)  | Haz | %1,71    |
| Türkiye | 10:00 | Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi (Yıllık) | Haz | %34,16   |
| Türkiye | 10:00 | Piyasa Katılımcı Anketi                  | Tem |          |
| Türkiye | 17:30 | Merkezi Yönetim Borç Stoku               | Haz | 14,98Mlr |

#### 21 Temmuz Salı

| Ülke      | TSİ   | Veri                              | Dönem | Beklenti | Önceki |
|-----------|-------|-----------------------------------|-------|----------|--------|
| İngiltere | 09:00 | İkramiye Dahil Ortalama Kazançlar | May   |          | %4,4   |
| İngiltere | 09:00 | İşsizlik Oranı                    | May   |          | %4,9   |
| Almanya   | 12:00 | ZEW Ekonomik Beklenti Endeksi     | Tem   |          | 10.5   |

#### 22 Temmuz Çarşamba

| Ülke      | TSİ   | Veri                                  | Dönem | Beklenti | Önceki   |
|-----------|-------|---------------------------------------|-------|----------|----------|
| Japonya   | 02:50 | Dış Ticaret Dengesi (Yen)             | Haz   |          | 378,7Mlr |
| İngiltere | 09:00 | Tüketici Fiyat Endeksi (Aylık)        | Haz   |          | %0,2     |
| İngiltere | 09:00 | Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık)       | Haz   |          | %2,8     |
| İngiltere | 09:00 | Çekirdek TÜFE(Aylık)                  | Haz   |          | %0,3     |
| İngiltere | 09:00 | Çekirdek TÜFE(Yıllık)                 | Haz   |          | %2,6     |
| Türkiye   | 10:00 | Arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi | Tem   |          | 102      |
| Türkiye   | 10:00 | Arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı  | Tem   |          | %74,3    |

#### 23 Temmuz Perşembe

| Ülke         | TSİ   | Veri                                   | Dönem    | Beklenti | Önceki |
|--------------|-------|----------------------------------------|----------|----------|--------|
| Türkiye      | 10:00 | Tüketici Güven Endeksi                 | Tem      |          | 87.9   |
| Türkiye      | 14:00 | TCMB Haftalık Repo Gösterge Faiz Oranı | Tem      |          | %37    |
| Euro Bölgesi | 15:15 | ECB Gösterge Faiz Oranı                | Tem      |          | %2,4   |
| ABD          | 15:30 | Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi    | Haz      |          | -0,10  |
| ABD          | 15:30 | İşsizlik Başvuruları                   | Haftalık |          |        |
| Euro Bölgesi | 17:00 | Tüketici Güven Endeksi (Öncü)          | Tem      |          | -17,7  |

**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

## PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ömer Avni Mah. İnönü Cad. No:36 (Tümşah Han) İç Kapı No:10 Beyoğlu/İstanbul  
Tel:0212 293 95 00 Faks:0212 293 95 60

### Balıkesir İrtibat Bürosu

Altıeylül Mah. Keçeci Sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/Balıkesir  
Tel:0266 280 15 00 Faks:0266 245 23 34

### Ferdi Uğur Taçkınlar Araştırma Müdürü

[ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr](mailto:ugur.tackinlar@piramitmenkul.com.tr)

**Kaan İnan**  
**Araştırma Uzman Yardımcısı**  
[kaan.inan@piramitmenkul.com.tr](mailto:kaan.inan@piramitmenkul.com.tr)



**UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.